



EKOLOGIKA

EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn,
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSETNO ORAZ W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OSTROWITE, GMINA BISKUPIEC

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec został sporządzony w związku z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOPN.610.25.1.2023.EB.2 z dnia 22.02.2023r. w którym wskazano warunki po uwzględnieniu których mogłoby umożliwić uzgodnienie projektu planu. Ustalenia planu powinny być dostosowane do zakazów wprowadzonych na analizowanym terenie na mocy § 3 pkt 2, 3, 5, 6 i 8 uchwały w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego:

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

W tym celu projekt planu dostosowano do powyższych wymagań uwzględniając zakaz:

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej
- poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 1.6ML, 1.7ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN. Ponadto zawężono teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 1.3ML wraz z komunikacją drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR. Zdaniem organu wyspecjalizowanego w zakresie ochrony przyrody kompleksowa zabudowa terenów otwartych szczególnie stanowiących część systemu ekologicznego związanego z jeziorem Głowińskim narusza ww. zakaz i narusza zasady zrównoważonego rozwoju. Powyższe rozwiązanie przyjęte w projekcie mpzp przyczyni się do powstania swego rodzaju buforu okalającego mokradła w postaci terenu wolnego od zabudowy. Zatem jest gwarantem ochrony bioróżnorodności na terenach

użytkowanych ekstensywnie stanowiących strefę ekotonową jeziora Głowińskiego. Wobec tego zachowane zostaną strefy przejściowe dla dziko występujących zwierząt oraz cele ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Prognozuje się zatem, iż ekstensywne użytkowanie rolnicze w najbliższym otoczeniu mokradeł oznaczonych symbolem 1.1ZN, 1.2ZN przyczyni się do ochrony występującej bioróżnorodności. Należy zaznaczyć, iż przeznaczenie terenu działki o nr ew. 123/5 na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji oznaczone symbolem 1.5 ML jest tożsame z przeznaczeniem tego terenu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w pełnej zgodności z ww. aktem prawa miejscowego wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony mokradeł.

Zakaz uznaje się za spełniony

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 2.3ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 2.2RN. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do ochrony bioróżnorodności na terenach związanych z ekosystemem jeziora Głowińskiego. Zdaniem organu wyspecjalizowanego w zakresie ochrony przyrody obecne użytkowanie rolnicze winno być zachowane ze względu powiązania przyrodnicze z sąsiednimi siedliskami, tj. zadrzewieniami, olsem czy też łąkami pochodzenia organicznego.

Zakaz uznaje się za spełniony.

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 2.3ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 2.2RN. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do ochrony naturalnej rzeźby terenu. Zdaniem RDOŚ wprowadzenie zabudowy na terenie o skomplikowanej rzeźbie stanowi naruszenie ww. zakazu.

Zakaz uznaje się za spełniony.

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 2.3ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 2.2RN. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do utrzymania stosunków wodnych w dotychczasowym stanie.
- poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 2.2ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 2.1RN. Jak słusznie zauważył RDOŚ teren elementarny oznaczony symbolem 2.3ML oraz część terenu oznaczonego symbolem 2.2ML stanowi łąkę na gruntach pochodzenia organicznego, której zainwestowanie w postaci zabudowy doprowadziłoby do naruszenia ww. zakazu.
- poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 1.6ML, 1.7ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do utrzymania stosunków wodnych terenów 1.1ZN, 1.2ZN w dotychczasowym stanie.

Zakaz uznaje się za spełniony.

- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
poprzez: zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 1.6ML, 1.7ML na teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN. Zdaniem RDOŚ wprowadzenie zabudowy na terenie przeznaczonym na cele zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie gwarantuje zachowania naturalnych uwarunkowań chroniących stosunki wodne i tereny wodno-błotne.
Powyższe rozwiązanie przyjęte w projekcie mpzp przyczyni się do powstania swego rodzaju buforu okalającego mokradła w postaci terenu wolnego od zabudowy. Zatem jest gwarantem ochrony podmokłego obszaru oznaczonego symbolem 1.1ZN, 1.2ZN
Zakaz uznaje się za spełniony.

Jarosław Mogielnicki