

**UCHWAŁA Nr LX/535/23**  
**RADY GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w drodze umowy najmu nieruchomości lokalowej  
położonej w budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Krotoszyny, będącej własnością Gminy  
Biskupiec na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Biskupiec na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu Spożywczo-Przemysłowo i Mięсно-Wędliniarskiego, znajdującej się w budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Krotoszyny, Krotoszyny 138A, stanowiącej własność Gminy Biskupiec.
- §2.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Biskupiec na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu opisanej w §1.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Zalewski

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości lokalowej położonej w budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Krotoszyny, będącej własnością Gminy Biskupiec na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) dla skuteczności zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Ponieważ powyższa decyzja należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

W niniejszej uchwale Rada Gminy Biskupiec stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wyraziła również zgodę Wójtowi Gminy Biskupiec na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.