

**Zarządzenie Nr 140/2022**  
**WÓJTA GMINY BISKUPIEC**  
**z dnia 19 grudnia 2022 r.**

***w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych  
położonych na terenie gminy Biskupiec.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1728) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj.:

- 1) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 54,46 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 7,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 61/377 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 512/4 o pow. 0,0587 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00024064/2, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Krótkiej 9, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 53,92 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 6,32 m<sup>2</sup> oraz w budynku gospodarczym o pow. 7,35 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6759/145599 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 482/21 o pow. 0,4086 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00036404/5, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Lipowej 21, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na II piętrze w budynku niemieszkalnym, o powierzchni użytkowej 63,90 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 9,20m<sup>2</sup> oraz garażem o pow. 14,85 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 8795/64626 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 534/2 o pow. 0,1800 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00019750/0, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Lipowej 7, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

**§2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położone są lokale mieszkalne.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

ARKADIUSZ DOBEK

**Wykaz**  
**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium m uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Krótka 9	2	54,46	54 700,00	95% 2 735,00	512/4	2	0,0587	EL1N/0002406/2	61/377	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 54,46 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki i kotłowni wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m <sup>2</sup>	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - Tereny zabudowy mieszkaniowej– 26M, Strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta; Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa - do trwałej adaptacji; Zabudowa historyczna - w ewidencji konserwatorskiej;
2.	Biskupiec, ul. Lipowa 21	12	53,92	56 300,00	95% 2 815,00	482/21	2	0,4086	EL1N/00036404/6	6759/145599	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 53,92 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnym w piwnicy o pow. 6,32 m <sup>2</sup> oraz pom. gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,35 m <sup>2</sup>	Zgodnie z obowiązującym suikzp gminy Biskupiec, Uchwała nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020r. - teren zabudowy wielofunkcyjnej - MUW
3.	Biskupiec, ul. Lipowa 7	4	63,90	125 200,00	95% 6 260,00	534/2	2	0,1800	EL1N/00019750/0	8795/64626	Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze w bud. niemieszkalnym o pow. 63,90 m <sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, dwóch łazienek wraz z	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r.

											przynależną piwnicą o pow. 9,20 m <sup>2</sup> oraz garażu o pow. 14,85 m <sup>2</sup>	- teren usług zdrowia – 4UZ, teren administracji -3UA, Strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta; Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa - do trwałej adaptacji; Projektowana zabudowa - postulowana; Elewacje przeznaczone do specjalnego opracowania; Linie zabudowy - obowiązujące;
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy  
Arkadiusz Dobek