

## ZARZĄDZENIE NR 116/2022

### WÓJTA GMINY BISKUPIEC

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia wysokości czynszu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podlasek, gmina Biskupiec.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, zarządzam, co następuje:

**§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 81/4, położoną w miejscowości Podlasek, gmina Biskupiec.**

**§ 2.** Ustalam czynsz (traktowany jako czynsz wywoławczy) w przypadku wydzierżawiania w/w nieruchomości, jak w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu - stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**

**Arkadiusz Dobek**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia 116//2022**  
**Wójta Gminy Biskupiec**  
**z dnia 25 października 2022 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec .

**Wójt Gminy Biskupiec**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **dzierżawy** w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | EL11/00024086/2<br>Działka nr 81/4   |
| Powierzchnia nieruchomości   | 0,8911 ha  |
| Opis nieruchomości   | Nieruchomość położona w miejscowości Podlasek, gmina Biskupiec, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 180022N |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na cele rolne   |
| Czas trwania umowy   | 3 lat  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| Cena nieruchomości   | Nie dotyczy  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy                                      | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 0,18 zł/m <sup>2</sup> - rocznie.  |
| Termin wnoszenia opłat   | Opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie wnoszona do 31 marca każdego roku, przez cały okres trwania umowy.      |
| Zasady aktualizacji opłat  | Nie dotyczy  |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                              | Oddanie w dzierżawę.   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy.   |

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Biskupiec i Sołectwie Podlasek. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu: <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Biskupiec, pok. 8 lub tel. (56) 47 45 057 lub 512 290 124. Biskupiec, dnia 25 października 2022r.

**Wójt Gminy**  
**Arkadiusz Dobek**

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....