

Zarządzenie Nr 99/2022
WÓJTA GMINY BISKUPIEC
z dnia 13 września 2022 r.

***w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – lokali mieszkalnych
położonych na terenie gminy Biskupiec.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1728) oraz uchwały nr XXXIII/370/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Biskupiec, uchwały nr XVII/181/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących własność Gminy Biskupiec oraz uchwały nr XVII/182/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, Wójt Gminy Biskupiec zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym – niżej opisane lokale mieszkalne (wykaz – załącznik nr 1 do zarządzenia), tj.:

- 1) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 4, usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym sześciolokalowym, o powierzchni użytkowej 40,60 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m² oraz udziałem wynoszącym 4760/27250 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz gruncie pod budynkiem nr 488/17 o pow. 0,0550 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr EL1N/00019437/0, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Kwiatowej 12, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 2) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 3, usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 31,79 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 7,85 m² oraz udziałem wynoszącym 3964/60110 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działek gruntów pod budynkami nr 619, 617/11 o pow. 0,0777 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00012137/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Szkolnej 4, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 3) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 3A, usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 31,19 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 13,72 m² oraz udziałem wynoszącym 4491/60110 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działek gruntów pod budynkami nr 619, 617/11 o pow. 0,0777 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00012137/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Szkolnej 4, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 4) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 4, usytuowany jest na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 71,02 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku gospodarczym o łącznej pow. 16,88 m² oraz z przynależnymi

pomieszczeniami w piwnicy o łącznej pow. 13,66 m² i udziałem wynoszącym 10156/60110 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działek gruntów pod budynkami nr 619, 617/11 o pow. 0,0777 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00012137/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Szkolnej 4, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

- 5) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 1, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 36,24 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,11 m² oraz udziałem wynoszącym 3835/60110 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działek gruntów pod budynkami nr 619, 617/11 o pow. 0,0777 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00012137/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Rynek 5, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 6) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 2, usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 36,24 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 5,11 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 8,00 m² i udziałem wynoszącym 4935/60110 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działek gruntów pod budynkami nr 619, 617/11 o pow. 0,0777 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00012137/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Rynek 5, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;
- 7) Nieruchomość lokalową – lokal mieszkalny nr 6, usytuowany jest na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 37,43 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 3,16 m² oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 7,97 m² i udziałem wynoszącym 4856/60110 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących o wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działek gruntów pod budynkami nr 619, 617/11 o pow. 0,0777 ha wpisanych do księgi wieczystej KW nr EL1N/00012137/8, położony w miejscowości Biskupiec przy ul. Rynek 5, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski;

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1., podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu, sołectwa w którym położone są lokale mieszkalne.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biskupiec.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

ARKADIUSZ DOBEK

Wykaz
obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp.	Opis położenia nieruchomości: miejscowość, ulica.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży – w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium m uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Biskupiec, ul. Kwiatowa 12	4	40,60	37 600,00	95% 1 880,00	488/17	2	0,0550	EL1N/00019437/0	4760/27250	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. sześciolokalowym o pow. 40,60 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,00 m ²	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - Tereny zabudowy mieszkaniowej, Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej oraz o uciążliwości ograniczonej do granic działki – 59M+MR,
2.	Biskupiec, ul. Szkolna 4	3	31,79	38 100,00	50% 19 050,00	619 617/11	2	0,0777	EL1N/00012137/8	3964/60110	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 31,79 m ² składający się z pokoju, kuchni, korytarza, dwóch łazienek wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 7,85 m ²	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 619 teren zabudowy mieszkaniowej - 14M, drogi dojazdowe – 15KD - dz. nr 617/11 teren zabudowy mieszkaniowej z usługami – 12MU, drogi dojazdowe - 15KD. Zabudowa historyczna – strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.
3.	Biskupiec, ul. Szkolna 4	3A	31,19	38 700,00	85% 5 805,00	619 617/11	2	0,0777	EL1N/00012137/8	4491/60110	Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 31,19 m ² składający się z pokoju,	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 619

											kuchni, korytarza, łazienki wraz z przynależną piwnicą o pow. 13,72 m ² .	teren zabudowy mieszkaniowej - 14M, drogi dojazdowe - 15KD - dz. nr 617/11 teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - 12MU, drogi dojazdowe - 15KD. Zabudowa historyczna - strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.
4.	Biskupiec, ul. Szkolna 4	4	71,02	82 400,00 2 800,00 (pom. gosp. o pow. 9,05 m ²)	95% 4 120,00	619 617/11	2	0,0777	EL1N/00012137/8	10156/60110	Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 71,02 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, dwóch korytarzy, łazienki, WC wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi w budynku gospodarczym o łącznej pow. 16,88 m ² oraz z przynależnymi piwnicami o łącznej pow. 13,66 m ² i przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi w budynku gospodarczym o łącznej pow. 16,88 m ² .	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 619 teren zabudowy mieszkaniowej - 14M, drogi dojazdowe - 15KD - dz. nr 617/11 teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - 12MU, drogi dojazdowe - 15KD. Zabudowa historyczna - strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.
5.	Biskupiec, ul. Rynek 5	1	36,24	43 500,00	95% 2 175,00	619 617/11	2	0,0777	EL1N/00012137/8	3964/60110	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 36,24 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, schowka wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 2,11 m ² .	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 619 teren zabudowy mieszkaniowej - 14M, drogi dojazdowe - 15KD - dz. nr 617/11 teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - 12MU, drogi dojazdowe - 15KD. Zabudowa historyczna - strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.
6.	Biskupiec, ul. Rynek 5	2	36,24	44 900,00	95% 2 245,00	619 617/11	2	0,0777	EL1N/00012137/8	4935/60110	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze w bud. wielolokalowym o pow. 36,24 m ² składający się z dwóch	Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 619

												<p>pokoju, kuchni, korytarza, łazienki, schowka wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 5,11 m² i przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o łącznej pow. 8,00 m².</p>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej - 14M, drogi dojazdowe - 15KD - dz. nr 617/11</p> <p>teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - 12MU, drogi dojazdowe - 15KD.</p> <p>Zabudowa historyczna - strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.</p>
7.	Biskupiec, ul. Rynek 5	6	37,43	46 400,00	85% 6 960,00	619 617/11	2	0,0777	EL1N/00012137/8	4856/60110	<p>Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze w bud. wielolokalowym o pow. 37,43 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, schowka wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 3,16 m² i przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o łącznej pow. 7,97 m².</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym mpzp gminy Biskupiec, Uchwała nr IV/34/02 z dnia 12.09.2002r. - dz. 619</p> <p>teren zabudowy mieszkaniowej - 14M, drogi dojazdowe - 15KD - dz. nr 617/11</p> <p>teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - 12MU, drogi dojazdowe - 15KD.</p> <p>Zabudowa historyczna - strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej starego miasta.</p>	

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.):

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie również opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biskupcu <http://www.biskupiec.biuletyn.net/>

Wójt Gminy
Arkadiusz Dobek

Data wywieszenia, dnia września 2022 r.

Data zdjęcia, dnia września 2022 r.

