

Uchwała Nr XLI/391/22
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 9 czerwca 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obręb geodezyjnego Osetno oraz w części obręb geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Biskupiec uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującej tereny w rejonie jezior: Głowińskie, Płociczno i Płociczenko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr V/33/98 Rady Gminy Biskupiec z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz.U. Woj. Toruńskiego z dnia 14 sierpnia 1998 r. Nr 22 poz. 145) dla działek w części obręb geodezyjnego Osetno oraz w części obręb geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec.
2. Granice planu określa załącznik graficzny nr 1, załącznik graficzny nr 2 oraz załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego inwestycje budowlane z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz obowiązującego prawa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Zalewski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLI/391//22
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 9 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującej tereny w rejonie jezior: Głowińskie, Płociczno i Płociczenko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr V/33/98 Rady Gminy Biskupiec z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz.U. Woj. Toruńskiego z dnia 14 sierpnia 1998 r. Nr 22 poz. 145) dla działek w części obrębu geodezyjnego Osetno oraz w części obrębu geodezyjnego Ostrowite, gmina Biskupiec oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

1. Obecne przeznaczenie w planie miejscowym.

- a)** Kompleks działek o nr ew. 167/13, 167/14, 167/15 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-3 a w części działki o nr ew. 167/15 również pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-18.
Kompleks działek o nr ew. 168/24, 168/29, 168/30, 168/31, 168/32 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-15.
- b)** Kompleks działek o nr ew. 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 124/26, 124/35, 123/5, 123/10, 122/2 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-5 a w części działek o nr ew. 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 124/35, 123/5 również pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-22, UTL-23, UTL-25, UTL-28.
- c)** Kompleks działek o nr ew. 125/1 i 125/2 obręb Ostrowite, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-2 a w części działki o nr ew. 125/2 również pod tereny leśne oznaczone symbolem RL-3.
- d)** Kompleks działek o nr ew. 251/10, 251/11, 251/13, 251/6 obręb Ostrowite, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne oznaczone symbolem RP-1 oraz RP-1a oraz pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-1.
- e)** Część działki o nr ew. 102/11 w obrębie Ostrowite (północna część) przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowę usług turystyczno - rekreacyjnych oznaczoną symbolem UT-1 oraz pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolem UTL-12. Południowy fragment działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr XXII/198/20 z dnia 11.12.2020 r.

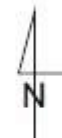
- a) Kompleks działek o nr ew. 167/13, 167/14, 167/15, 168/24, 168/29, 168/30, 168/31, 168/32 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec pod tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (symbol **UTR**).
- b) Kompleks działek o nr ew. 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 124/26, 124/35, 123/5, 123/10, 122/2 obręb Osetno, przeznaczony jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec pod tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (symbol **UTR**).
- c) Kompleks działek o nr ew. 125/1 i 125/2 obręb Ostrowite, przeznaczony jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec pod tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
- d) Kompleks działek o nr ew. 251/10, 251/11, 251/13, 251/6 obręb Ostrowite, przeznaczony jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec pod tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (symbol **UTR**).
- e) Działka o nr ew. 102/11 obręb Ostrowite, przeznaczona jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec pod tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (symbol **UTR**).

3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu miejscowego jest dokonanie korekty ustaleń planu w tym ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej a dla części nieruchomości wskazanych w studium jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla rozwoju zabudowy zagrodowej, w dostosowaniu ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.


4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/391/22
Rady Gminy w Biskupcu
z dnia 9 czerwca 2022



Skala 1:5000

Oznaczenia:

 - granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszar geodezyjny Osseto, gmina Biskupiec

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/391/22
Rady Gminy w Biskupcu
z dnia 9 czerwca 2022



Skala 1:5000

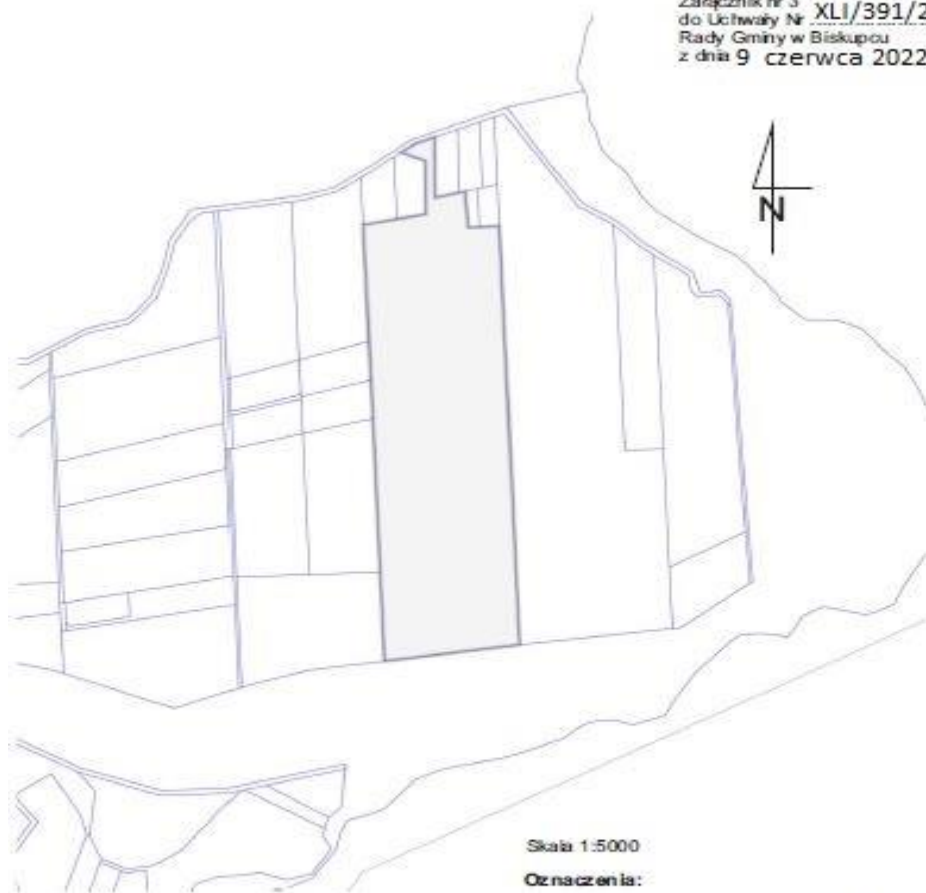
Oznaczenia:



- granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

obręb geodezyjny Ostrowiec, gmina Biskupiec

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/391/22
Rady Gminy w Biskupcu
z dnia 9 czerwca 2022



Skala 1:5000

Oznaczenia:



- granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

obręb geodezyjny Ostrowite, gmina Biskupiec