

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/307/21
Rady Gminy Biskupiec z dnia 2 grudnia 2021r

Plan Odnowy Miejscowości Czachówki na lata 2021 – 2027



Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zalewski

Spis treści	2
Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Czachówki	3
1.1. Położenie	3
1.2. Przynależność administracyjna	4
1.3. Powierzchnia	4
1.4. Liczba ludności	4
1.5. Historia miejscowości Czachówki	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
2.1. Zasoby przyrodnicze	5
2.2. Infrastruktura społeczna	6
2.3. Infrastruktura techniczna	6
2.4. Gospodarka i rolnictwo	6
3. Analiza SWOT	6
3.1. Mocne strony	6
3.2. Słabe strony	6
3.3. Szanse	7
3.4. Zagrożenia	7
4. Planowane kierunki rozwoju	7
4.1. Wizja rozwoju wsi	7
4.2. Cele strategiczne i działania	7
4.3. Źródła finansowania i planowanych harmonogram przedsięwzięć	7
5. System wdrażania i monitoringu	7
6. Podsumowanie	8

1.2 Przynależność administracyjna

Czachówki jest jedną z 27 miejscowości wchodzących w skład gminy Biskupiec. Do 1998 roku miejscowość jak i cała gmina administracyjnie należały do województwa toruńskiego.

Obecnie przynależność administracyjna przedstawia się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ: CZACHÓWKI

GMINA: BISKUPIEC

POWIAT: NOWOMIEJSKI

WOJEWÓDZTWO: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

1.3. Powierzchnia

Czachówki zajmuje powierzchnię 974,0950 ha w tym między innymi:

- łąki i pastwiska- 212,2604 ha
- lasy-157,1959 ha
- grunty orne- 579,5746 ha
- zabudowa- 11,5751 ha
- drogi – 13,4890 ha

1.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców wg. Stanu na dzień 31.12.2020r. wynosiła 272 osoby. Struktura wiekowa została przedstawiona w poniższej tabeli:

Miejscowość	kobiety w wieku			mężczyźni w wieku		
	Do 17 r. ż	18-59	Pow. 60 r. ż	Do 17 r. ż	18-64	Pow. 65 r. ż
Czachówki	31	73	35	18	100	15

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Czachówki jest:

w wieku produkcyjnym, wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działań powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej jak i zagranicznej.

1.5. Historia Czachówek

Inne funkcjonujące dawniej nazwy miejscowości : Schackenhof, Schakowen, Czackowen, Czakowken. Nazwa wsi została najprawdopodobniej utworzona od formy dzierżawczej Czachowo, może też nawiązywać do imienia Czach. W XV wieku Czachówki były osadą krzyżacką, a w XVI wieku po hołdzie pruskim zostały wsią królewską. Dane z roku 1800 wskazują jako właściciela Czachówek wraz z Buczkim pułkownika Somnitza. Ale już w 1801 roku właścicielem majątku była żona nadleśniczego Anna Richter. Od 1814 roku majątek przeszedł w posiadanie rodu Ruchardt , George Gottlieb Ruchardt i Friederica Louise z domu Kruger, odkupili go od Johanna Reinolda Parka. W połowie XIX wieku z inicjatywy właścicieli został zbudowany dwór. W 1846 roku dobra w spadku przejął Eduard August Adolf Ruchardt. W 1865 roku majątek przejęła Agnes Grabe z domu Hirschfeld primo voto Ruchardt. W 1881 roku właścicielem majątku zostaje Adolf Eduardt Ruchardt. W spisach powszechnych z 1880 roku Czachówki notowane są jako wieś rycerska. W 1885 roku w skład obszaru dworskiego Czachówki weszły dobra Zawada, obejmując łącznie powierzchnię 424 ha. Kolejnym właścicielem od 1897 roku był Georg Ruchardt z Moskwy, po jego śmierci w 1929 roku majątek objęła wdowa - Fanny Ruchardt.

W latach przedwojennych na folwarku trudniono się uprawą warzyw, kwiatów, hodowlą bydła, trzody chlewnej, królików i drobiu. Do roku 1940 w księdze wieczystej jako właściciel figuruje J. Ruchardt. W 1900 roku w Czachówkach powstał budynek elektrowni. Dworek zarządcy folwarku zbudowany został w 1912 roku. Posiadłość i pałac otaczał piękny park z różnorodnymi gatunkami drzew i krzewów. W parku pałacowym umiejscowiony był cmentarz rodziny Ruchardt. Obecnie znajduje się na nim pamiątkowy kamień nagrobny, szczątki rodziny zostały przeniesione na cmentarz parafialny w Krotoszynach. W oddaleniu od zabudowań folwarcznych znajduje się cmentarz Czubatka- datowany na lata 1700-1712 jako cmentarz epidemiczny, który następnie w 1859/1860 został cmentarzem gminnym komunalnym. Cmentarz działał do początku XX w. Niedaleko cmentarza znajdowała się osada Cierpięta. W 1946 roku majątek przejął Skarb Państwa. Pałac użytkował PGR umieszczając w nim szkołę podstawową, przedszkole oraz mieszkania. Od 1972 roku pałac i park znajduje się w rękach Ministerstwa Rolnictwa. W latach 1973-2013 w budynku pałacu funkcjonował Zespół Szkół Rolniczych. Po roku 1989 zabudowania folwarczne przeszły w ręce prywatne.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

Rzeźba terenu

Krajobraz terenu gminy został w głównej mierze ukształtowany przez lodowiec podczas ostatniego zlodowacenia.

Zasoby leśne

Lasy zajmujące 6311 ha, w czym 5776 ha to lasy państwowe, 528 ha -prywatne, a 7 ha – komunalne. W całości stanowią około 26% powierzchni gminy (dla porównania, średnia dla województwa warmińsko-mazurskiego wynosi 29%). Większość z nich skupiona jest we wschodniej części gminy. Dominującym gatunkiem drzewostanu jest sosna, pozostałe gatunki o następnym w kolejności częstotliwości występowania to brzoza i olsza. Średni wiek drzewostanu wynosi: dla lasów państwowych 60 lat, lasów prywatnych 30 lat, lasów komunalnych 50 lat (na podstawie danych z Urzędu Gminy). Ilość pozyskanego drewna szacuje się na około 20 tys. m³ rocznie. Roczna produkcja tarcicy wynosi około 25 tys. m rocznie - dane dotyczą tartaku w miejscowości Krotoszyny (jedyne tartak na terenie gminy - dane za rok 1999).

Zasoby wodne

Na terenie gminy znajduje się wiele jezior o małej powierzchni - poniżej 1 ha. Są to na ogół tzw. oczka, i często występują w skupiskach. Jezior o powierzchni powyżej 1 ha naliczono 31, z czego największe przedstawia tabela 11. Kilka z większych jezior tylko częściowo leży w granicach gminy - pozostała część przynależy do gmin sąsiednich. Kolejne jeziora: Trupel (o powierzchni 278,4 ha), Dłużek i Wielkie Partęczyny przylegają do granic gminy, jednak w całości leżą na terenie sąsiednich gmin. Przez teren gminy przepływa kilka rzek. Największą z nich jest Osa, której dorzecze obejmuje zdecydowaną większość obszaru. Rzeka przepływa przez graniczące z gminą jezioro Trupel - i już na terenie gminy wypływa z południowej odnogi jeziora, zmierzając następnie w kierunku południowo-zachodnim, aby z kolei wpłynąć do jeziora Płowęż - położonego na terenie gmin Jabłonowo Pomorskie i Świecie nad Osą. Łączna długość Osy wynosi 103 km - z czego 22 km na terenie gminy Biskupiec. Mniejsze ciek, będące dopływami Osy, to:

- Młynówka (Struga Piotrowicka) - wypływająca również z jeziora Trupel i wpadająca do Osy w okolicy Babalic Małych - jej długość wynosi ok. 8,4 km,
- Babka - o długości 3,5 km, stanowiąca w części biegu zachodnią granicę gminy,
- Gać - wypływająca z jez. Karaś - o długości 7,5 km,
- Struga Łaki - wypływająca z jez. Lekarty, na swoim 11,5 km biegu przepływająca m. in. przez jeziora: Kakaj, Dębno, Wielki Staw.

Będąc dopływem Drwęcy rzeka Skarlanka przepływa w południowo-wschodniej części gminy i stanowi granicę z gminą Kurzętnik. Wypływa ona z jeziora Skarlińskiego, a następnie wpada do jez. Wielkie Partęczyny. Skarlanka i Drwęca są rzekami chętnie odwiedzanymi przez kajakarzy. Obie rzeki pięknie meandrują w urokliwym krajobrazie.

Ochrona przyrody

Miejscowość Czachówki nie leży na terenie żadnego obszaru chronionego, natomiast w niedalekiej odległości znajduje się OCHK Jeziora Goryńskiego oraz rezerwaty "Kociołek" i "Łabędź". W samej miejscowości Czachówki istnieją formy przyrody objęte ochroną pomnikową.

2.2 Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Czachówki nie ma żadnego ośrodka kulturalnego, szkoły, a także miejsca aktywności sportowej. Na terenie wsi Czachówki działa Koło Gospodyń Wiejskich. Dzieci dowożone są autobusem do Zespołu Szkół w Bielicach. Opieka zdrowotna świadczona jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Biskupcu i Łąkorzu.

2.3 Infrastruktura techniczna

Głównym ciągiem komunikacyjnym jest droga gminna przechodząca przez centrum wsi która łączy się z drogą powiatowa nr. 1299N. Zaopatrzenie mieszkańców w wodę odbywa się z wodociągu gminnego oraz częściowo skanalizowana, pozostali mieszkańcy korzystają z zbiorników indywidualnych. Odpady komunalne odbierane są przez zakład komunalny. Gospodarstwa domowe wykorzystują własne źródła ciepła.

2.4 Gospodarka i rolnictwo

Na terenie miejscowości funkcjonuje 28 gospodarstw rolnych, w tym 1 do powierzchni 1 ha oraz jedno powyżej 100 ha. W przeważającej części Czachówki zagospodarowane są pod uprawy rolne.

Głównymi uprawami są:

– zboża.

3. Analiza SWOT

Analiza SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy:

Mocne strony – wszystko co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu

Słabe strony - wszystko co stanowi słabość, barierę, wadę

Szanse - wszystko co stwarza szansę dla analizowanego obiektu

Zagrożenia - wszystko co stwarza dla obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

W niektórych wykładniach mówi się: mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia — to czynniki zewnętrzne;

W innej interpretacji: mocne strony i słabe strony to cechy stanu obecnego, a szanse i zagrożenia, to spodziewane zjawiska przyszłe. Wreszcie u niektórych autorów: mocne strony i słabe strony to czynniki zależne od nas (te, na które mamy wpływ planistyczny i zarządczy), a szanse i zagrożenia, to czynniki obiektywne, na które nie mamy bezpośredniego wpływu sprawczego.

3.1 Mocne strony

- Malownicze położenie w otulinie trzech Parków Krajobrazowych
- Liczne jeziora w sąsiedztwie
- Zwodociągowanie i skanalizowanie miejscowości
- Dostęp do usług telekomunikacyjnych

3.2 Słabe strony

- Brak zainteresowania kapitału zewnętrznego i jego napływu

- Odływ młodzieży przedsiębiorczej
- Duże bezrobocie
- Silny spadek urodzeń
- Brak bazy noclegowej i gastronomicznej

3.3 Szanse

- Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- Wykorzystanie środków krajowych na ochronę środowiska
- Wykorzystanie funduszy unijnych
- Rozwój Internetu
- Rozbudowa infrastruktury społecznej

3.4 Zagrożenia

- Odływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy
- Niska świadomość społeczna
- Brak zainteresowania ludności miejskiej wykupem działek

4. Planowane kierunki rozwoju

4.1. Wizja rozwoju wsi

Kreśląc wizję rozwoju miejscowości szczególną uwagę zwrócić należy na preferencje jej mieszkańców. Dla ludności Czachówek wieś powinna mieć przede wszystkim charakter mieszkalno-rolniczy. Misję miejscowości można więc określić następująco:

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ WSI OSIĄGNIĘTY DZIĘKI WYKORZYSTANIU POSIADANYCH ZASOBÓW, PROWADZĄCY DO POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

4.2. Cele strategiczne i działania

Rozwój rolnictwa i jego dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej to dziś zadanie dla miejscowości rolniczej szczególnie istotne. Jednocześnie pamiętać należy, że przede wszystkim jakość życia mieszkańców wsi powinna być obiektem troski gminy.

Kierunek 1 - Rozwój infrastruktury społecznej

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw dla dzieci

Kierunek 2 - Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Modernizacja dróg gminnych

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

4.3. Źródła finansowania i planowanych harmonogram przedsięwzięć

Plan Odnowy Miejscowości Czachówki obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2021 – 2027. Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Czachówki będą:

- środki w ramach programów operacyjnych;
- środki własne Gminy;
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

Wykaz działań planowanych do realizacji na lata 2021-2027.

5. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Czachówki rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Biskupcu. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Biskupiec. Plan jest źródłem informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Biskupiec zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

6. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki zewnętrzne z Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.", jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Biskupiec przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

