

# Plan Odnowy Miejscowości Babalice na lata 2021-2027



Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zalewski

Spis treści	2
Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Babalice	3
1.1. Położenie	3
1.2. Przynależność administracyjna	4
1.3. Powierzchnia	4
1.4. Liczba ludności	4
1.5. Historia miejscowości Babalice	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
2.1. Zasoby przyrodnicze	6
2.2. Infrastruktura społeczna	6
2.3. Infrastruktura techniczna	6
2.4. Gospodarka i rolnictwo	6
3. Analiza SWOT	6
3.1. Mocne strony	7
3.2. Słabe strony	7
3.3. Szanse	7
3.4. Zagrożenia	7
4. Planowane kierunki rozwoju	7
4.1. Wizja rozwoju wsi	7
4.2. Cele strategiczne i działania	7
4.3. Źródła finansowania i planowanych harmonogram przedsięwzięć	8
5. System wdrażania i monitoringu	8
6. Podsumowanie	8

## Wstęp

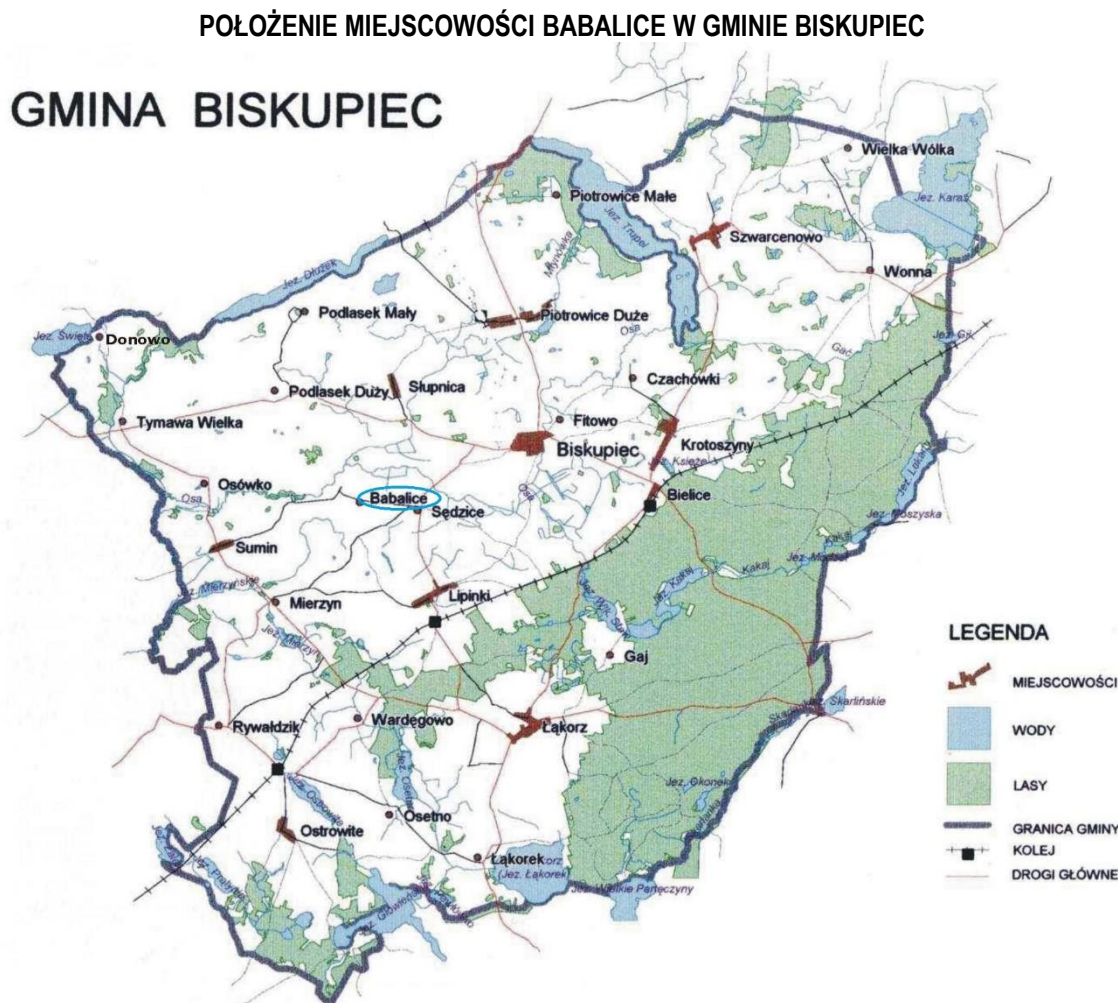
Plan Odnowy Miejscowości Babalice jest dokumentem planistycznym o charakterze operacyjnym, który opisuje planowane przedsięwzięcia samorządu gminnego oraz mieszkańców miejscowości na lata 2021-2027 współfinansowane ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Plan został poddany konsultacjom społecznym poprzez przedstawienie go do zaopiniowania i zatwierdzenia Radzie Sołeckiej. Dokument został wdrożony Uchwałą Rady Gminy Biskupiec.

Plan Odnowy Miejscowości obejmuje w szczególności charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron i perspektywę rozwoju oraz opis planowanych przedsięwzięć. Plan będzie aktualizowany i rozszerzany o zapisy dotyczące inwestycji, dla których gmina będzie starała się o środki w ramach PROW na lata 2021-2027.

## 1. Charakterystyka miejscowości

### 1.1 Położenie

Miejscowość Babalice położona jest w północno-wschodniej części Polski, w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego.



## 1.2. Przynależność administracyjna

Babalice jest jedną z 27 miejscowości wchodzących w skład gminy Biskupiec. Do 1998 roku miejscowość jak i cała gmina administracyjnie należały do województwa toruńskiego.

Obecnie przynależność administracyjna przedstawia się następująco:

**MIEJSCOWOŚĆ: BABALICE**

**GMINA: BISKUPIEC**

**POWIAT: NOWOMIEJSKI**

**WOJEWÓDZTWO: WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

## 1.3. Powierzchnia

Babalice znajdują się w obrębie geodezyjnym Sędzice zajmują powierzchnię 728,4258 ha w tym między innymi:

- łąki i pastwiska- 109,2666 ha

- lasy-13,9900 ha

- grunty orne- 579,1966 ha

- zabudowa- 12,9225 ha

- drogi – 13,0501 ha

## 1.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców wg. Stanu na dzień 31.12.2020r. wynosiła 84 osoby. Struktura wiekowa została przedstawiona w poniższej tabeli:

Miejscowość	kobiety w wieku			mężczyźni w wieku		
	Do 17 r. ż	18-59	Pow. 60 r. ż	Do 17 r. ż	18-64	Pow. 65 r. ż
Babalice	8	19	11	7	32	7

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Babalice jest:

w wieku produkcyjnym, wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działań powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej jak i zagranicznej.

## 1.5. Historia Babalic

Dawniej Paulsdorf, Babulice, Babalitz. Nieznana jest data lokacji Babalic. Trudno zatem wnioskować, czy wieś istniała wcześniej jako osada, czy została wybudowana od podstaw. Majątek Paulsdorf został założony przez śląskich imigrantów. Nazwa prawdopodobnie pochodziła od imienia pierwszego właściciela. Z początkiem XV wieku wymieniany jest między majątkami szlacheckimi. W rejestrze opłat komturii Rehden (radzyńskiej) z 1415 roku zapisano że Paulsdorf ma 11 włók i młyn. Z księgi szkód z roku 1414, szkody spowodowane przez króla polskiego zapisano na 400 marek, uprowadzono także trzech ludzi. W zarządzeniu mistrza Paula von Rubdorf, wydanego w dworze na polowania w Partgen (osada nawodna w Łąkorku) w 1435 roku, wymienia się Paulsdorf - „Mieszkańcy Lipinek i Łąkorza mogą władzom zakonu uiszczane siano oddawać także w Paulsdorf „. Znane jest także nazwisko rycerza lennego Friedricha von Paulsdorf.

W roku 1670 właścicielami majątków w Babalicach byli bracia Białoboccy oraz Kalkstein. Z początku XIX wieku właścicielem majątku był Christian Mater. W 1835 roku jako właściciel Babalic przedstawiany jest Theodor Gottlieb von Hippel. Następcami po nim od 1846 do 1854 roku byli bracia Carl i Andreas von Below. W latach 1854-1877 majątek posiadał Richard Wegner. 1 lipca 1877 roku Babalice nabył radca Franz Holtzer z Neuzendorf, po jego śmierci w 1884 roku majątek przejął jego syn Georg. Pod koniec XIX wieku właścicielami folwarku i dworu z parkiem była rodzina Dąbskich. Przed II Wojną Światową byli to Ludwik Dąbski wraz z żoną Marią z domu Tucholka, mieli trójkę dzieci: Franciszka, Irenę oraz Anielę. Ludwik Dąbski zmarł w roku 1933 mając 50 lat, wspominany był wśród ludzi jako dobry człowiek. Z początkiem II Wojny Światowej właścicielka majątku, będąc wdową, musiała opuścić Babalice zajmowane przez Niemców. Majątkiem zaczął zarządzać Niemiec Hoffman. Maria Dąbska po wybuchu wojny wyjechała do Warszawy, zginęła podczas Powstania Warszawskiego. Córka Irena podczas łapanki ulicznej dostała się do obozu Auschwitz. Udało jej się wydostać z obozu i wyjechać do Francji. Po II Wojnie Światowej majątek przejęło Państwo. Mieszkający w pałacu powojenni osadnicy starali się o zezwolenie na rozbiórkę pałacu i wykorzystanie materiału do budowy nowych gospodarstw. Na przydzielonych ziemiach w Babalicach osadnicy stawiali nowe zabudowania. Po dawnym pałacu w Babalicach można obecnie dostrzec tylko resztki fundamentu. Z dokumentów archiwalnych wynika, że od połowy XVIII przy młynie w Babalicach istniała papiernia. Wizytacja biskupia z lat 1667-1672 podaje, że w Babalicach istniał młyn mączny z papiernią (papier czerpany). Młyn miał w tym czasie dwa koła. Zaopatrywał w papier czerpany okoliczne plebanie. W Babalicach mieszkało wtedy dwóch zagrodników : Białoboccy i Kalkstein, była też karczma. W 1889 roku młyn z papiernią spłonął, a na jego miejscu w 1890 roku otwarto młyn mączny. Ksiądz Buliński, który był proboszczem parafii Lipinki w pierwszej połowie XIX w. otrzymywał od papiernika z Babalic jako podatek kościelny ryżę dobrego, szlachetnego papieru, a organista na swoje potrzeby 5 arkuszy. W latach międzywojennych XX w. młyn miał własną elektryczność. Właściciel młyna zatrudniał kierownika młyna, którym przed II Wojną Światową był Antoni Szchram. Po wojnie młyn upaństwowiono i należał do PGR Sędzice. Młyn był wtedy napędzany przez silniki spalinowe. W roku 1965 zaprzestano tam mielenia zboża, jedynie wymieniano zboże na mąkę, wkrótce całkowicie zamknięto działalność, a budynek służył jako spichlerz do przechowywania zboża.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **2.1. Zasoby przyrodnicze**

#### Rzeźba terenu

Krajobraz terenu gminy został w głównej mierze ukształtowany przez lodowiec podczas ostatniego zlodowacenia. Jest on mocno zróżnicowany dzięki występowaniu kilku rodzajów form. Najszerzej występuje tzw. wysoczyzna morenowa typu falistego - w północnej i środkowej części gminy (szeroki pas od jeziora Karaś do jeziora Prątnia).

#### Zasoby leśne

Lasy zajmujące 6311 ha, w czym 5776 ha to lasy państwowe, 528 ha - prywatne, a 7 ha – komunalne. W całości stanowią około 26% powierzchni gminy (dla porównania, średnia dla województwa warmińsko-mazurskiego wynosi 29%). Większość z nich skupiona jest we wschodniej części gminy. Dominującym gatunkiem drzewostanu jest sosna, pozostałe gatunki o następnej w kolejności częstotliwości występowania to brzoza i olsza. Średni wiek drzewostanu wynosi: dla lasów państwowych 60 lat, lasów prywatnych 30 lat, lasów komunalnych 50 lat (na podstawie danych z Urzędu Gminy). Ilość pozyskanego drewna szacuje się na około 20 tyś. m<sup>3</sup> rocznie. Roczna produkcja tarcicy wynosi około 25 tyś. m rocznie - dane dotyczą tartaku w miejscowości Krotoszyny (jeden tartak na terenie gminy - dane za rok 1999).

### Zasoby wodne

Na terenie gminy znajduje się wiele jezior o małej powierzchni - poniżej 1 ha. Są to na ogół tzw. oczka, i często występują w skupiskach. Jezior o powierzchni powyżej 1 ha naliczono 31, z czego największe przedstawia tabela 11. Kilka z większych jezior tylko częściowo leży w granicach gminy - pozostała część przynależy do gmin sąsiednich. Kolejne jeziora: Trupel (o powierzchni 278,4 ha), Dłużek i Wielkie Partęczyny przylegają do granic gminy, jednak w całości leżą na terenie sąsiednich gmin. Przez teren gminy przepływa kilka rzek. Największą z nich jest Osa, której dorzecze obejmuje zdecydowaną większość obszaru. Rzeka przepływa przez graniczące z gminą jezioro Trupel - i już na terenie gminy wypływa z południowej odnogi jeziora, zmierzając następnie w kierunku południowo-zachodnim, aby z kolei wpłynąć do jeziora Płowęż - położonego na terenie gmin Jabłonowo Pomorskie i Świecie nad Osą. Łączna długość Osy wynosi 103 km - z czego 22 km na terenie gminy Biskupiec. Mniejsze ciek, będące dopływami Osy, to:

- Młynówka (Struga Piotrowicka) - wypływająca również z jeziora Trupel i wpadająca do Osy w okolicy Babalic Małych - jej długość wynosi ok. 8,4 km,
- Babka - o długości 3,5 km, stanowiąca w części biegu zachodnią granicę gminy,
- Gać - wypływająca z jez. Karaś - o długości 7,5 km,
- Struga Łaki - wypływająca z jez. Lekarty, na swoim 11,5 km biegu przepływająca m. in. przez jeziora: Kakaj, Dębno, Wielki Staw.

Będąc dopływem Drwęcy rzeka Skarlanka przepływa w południowo-wschodniej części gminy i stanowi granicę z gminą Kurzętnik. Wypływa ona z jeziora Skarlińskiego, a następnie wpada do jez. Wielkie Partęczyny. Skarlanka i Drweca są rzekami chętnie odwiedzanymi przez kajakarzy. Obie rzeki pięknie meandrują w urokliwym krajobrazie.

### Ochrona przyrody

Miejscowość Baballice nie leży na terenie żadnego obszaru chronionego.

### **2.2 Infrastruktura społeczna**

Na terenie miejscowości Baballice nie ma żadnego ośrodka kulturalnego, szkoły, a także miejsca aktywności sportowej. Dzieci dowożone są autobusem do Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Lipinkach. Opieka zdrowotna świadczona jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Biskupcu i Łąkorzu.

### **2.3 Infrastruktura techniczna**

Głównym ciągiem komunikacyjnym jest droga powiatowa nr 1234N. Zaopatrzenie mieszkańców w wodę odbywa się z wodociągu gminnego, pozostali mieszkańcy korzystają z zbiorników indywidualnych. Odpady komunalne odbierane są przez zakład komunalny. Gospodarstwa domowe wykorzystują własne źródła ciepła.

### **2.4 Gospodarka i rolnictwo**

Na terenie miejscowości funkcjonuje 14 gospodarstw rolnych. W przeważającej części Baballice zagospodarowane jest pod uprawy rolne.

Głównymi uprawami są:

- zboża.

### **3. Analiza SWOT**

Analiza SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy:

Mocne strony – wszystko co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu

Słabe strony- wszystko co stanowi słabość, barierę, wadę

Szanse- wszystko co stwarza szansę dla analizowanego obiektu

Zagrożenia- wszystko co stwarza dla obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

W niektórych wykładniach mówi się: mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia — to czynniki zewnętrzne;

W innej interpretacji: mocne strony i słabe strony to cechy stanu obecnego, a szanse i zagrożenia, to spodziewane zjawiska przyszłe. Wreszcie u niektórych autorów: mocne strony i słabe strony to czynniki zależne od nas (te, na które mamy wpływ planistyczny i zarządczy), a szanse i zagrożenia, to czynniki obiektywne, na które nie mamy bezpośredniego wpływu sprawczego.

### **3.1 Mocne strony**

- Malownicze położenie w otulinie trzech Parków Krajobrazowych
- Liczne jeziora w sąsiedztwie
- Zwodociągowanie i skanalizowanie miejscowości
- Dostęp do usług telekomunikacyjnych

### **3.2 Słabe strony**

- Brak zainteresowania kapitału zewnętrznego i jego napływu
- Odływ młodzieży przedsiębiorczej
- Duże bezrobocie
- Silny spadek urodzeń
- Brak bazy noclegowej i gastronomicznej

### **3.3 Szanse**

- Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- Wykorzystanie środków krajowych na ochronę środowiska
- Wykorzystanie funduszy unijnych
- Rozwój Internetu
- Rozbudowa infrastruktury społecznej

### **3.4 Zagrożenia**

- Odływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy
- Niska świadomość społeczna
- Brak zainteresowania ludności miejskiej wykupem działek

## **4. Planowane kierunki rozwój**

### **4.1. Wizja rozwoju wsi**

Kreśląc wizję rozwoju miejscowości szczególną uwagę zwrócić należy na preferencje jej mieszkańców. Dla ludności Babalicy wieś powinna mieć przede wszystkim charakter mieszkalno-rolniczy. Misję miejscowości można więc określić następująco:

**ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ WSI OSIĄGNIĘTY DZIĘKI WYKORZYSTANIU POSIADANYCH ZASOBÓW, PROWADZĄCY DO POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI**

### **4.2. Cele strategiczne i działania**

Rozwój rolnictwa i jego dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej to dziś zadanie dla miejscowości rolniczej szczególnie istotne. Jednocześnie pamiętać należy, że przede wszystkim jakość życia mieszkańców wsi powinna być obiektem troski gminy.

#### **Kierunek 1 – Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej**

Modernizacja drogi powiatowej i gminnych na terenie miejscowości

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

#### **4.3. Źródła finansowania i planowanych harmonogram przedsięwzięć**

Plan Odnowy Miejscowości Babalice obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2021 – 2027. Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Babalice będą:

- środki w ramach programów operacyjnych;
- środki własne Gminy;
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

Wykaz działań planowanych do realizacji na lata 2021-2027

#### **5. System wdrażania i monitoringu**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Babalice rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Biskupcu. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Biskupiec. Plan jest źródłem informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Biskupiec zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

#### **6. Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Biskupiec przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.