

UCHWAŁA NR XXIX/256/21
RADY GMINY BISKUPIEC
z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 233/2 w obrębie Lipinki, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 233/2 w obrębie Lipinki, gmina Biskupiec.

2. Granice planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kazimierz Zalewski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działką ewidencyjną nr 233/2, obręb Lipinki położoną w miejscowości Lipinki.

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 233/2 z obrębu Lipinki, położone w miejscowości Lipinki.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Załącznikiem do niniejszego uzasadnienia projektu uchwały jest analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 233/2 z obrębu Lipinki położoną w miejscowości Lipinki i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą działkę ewidencyjną nr 233/2 z obrębu 0006 położonej w miejscowości Lipinki i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Niniejsza analiza jest wypełnieniem wymogu określonego w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu: Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 0,74 ha. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Postuluję dokonanie weryfikacji istniejącego przeznaczenia terenu oraz rozważenie możliwości dopuszczenia lokalizacji funkcji z zakresu mieszkaniowo usługowej z przewagą terenu usługowego.

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium: W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, przyjętym uchwałą Nr XII/198/20 Rady Gminy Biskupiec z dnia 11 grudnia 2020 r. zgodnie z zapisami Studium rolna przestrzeń produkcyjna. W związku z powyższym oraz z uwagi na ogólnikowość zapisów Studium można prognozować, że sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie sprzeczny z ustaleniami Studium. Projektanci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zobowiązani do takiego dostosowania rozwiązań projektowych, aby nie naruszały one ustaleń studium obowiązującego w momencie uchwalenia planu.

III. Materiały geodezyjne do opracowania planu: Po podjęciu przez Radę Gminy Biskupiec uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 233/2 z obrębu 0006 położonej w miejscowości Lipinki Wójt Gminy Biskupiec wystąpi do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej obejmującej obszar objęty projektem planu wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Plan zostanie sporządzony w skali 1:500 lub 1:1000 (w zależności od potrzeb).

IV. Niezbędny zakres prac planistycznych: Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto konieczne będzie opracowanie ekofizjografii, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.