



p. Linowiecka
Kom. skarg, petycji i wniosków

Radni Gminy Biskupiec

ul. Rynek 1

13-340 Biskupiec

PETYCJA

O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wnosimy o

Zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7/10, 7/9, 170/4, 170/1, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi Księgi Wieczyste odpowiednio KW Nr EL1N/00029033/1, EL1N/00028857/6 oraz EL1N/000240453/3 z terenu zabudowy letniskowej na teren zabudowy siedliskowej.

UZASADNIENIE

W 2010 roku dokonaliśmy zakupu działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7/10, 7/9, 170/4, 170/1, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi Księgi Wieczyste odpowiednio KW Nr EL1N/00029033/1, EL1N/00028857/6 oraz EL1N/000240453/3 w czasie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w miejscowości Szwarcenowo gmina Biskupiec, który został uchwalony Uchwałą nr X/57/03 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 11.09.2003r.

Od dnia dokonania zakupu przedmiotowych nieruchomości, a tym samym od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania, upłynął znaczny okres czasu, w którym dokonały się istotne zmiany w otoczeniu jak i w sposobie użytkowania znajdujących się na terenie miejscowości Szwarcenowo nieruchomości.

Wskazać należy, iż nieruchomości stanowiące naszą własność znajdują się w centrum miejscowości Szwarcenowo, w otoczeniu których znajdują się działki gruntu o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. W obecnym czasie nasi sąsiedzi trzymają zwierzęta hodowlane, co nieodzwrotnie związane jest utrzymującym się brzydkim zapachem. Uprawiają także pola uprawne, co wiąże się ze znacznym hałasem spowodowanym korzystaniem z różnych i coraz to

większych maszyn rolniczych. Nadto w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości naszej został wybudowany budynek mieszkalny, który swoimi gabarytami znacznie przekracza

wielkość standardowych budynków jednorodzinnych. Sąsiedzi płacą dużo niższe podatki a są na tym samym terenie. Kemping obok naszego jeziora nie płaci ich w ogóle. Co mija się z jakąkolwiek sprawiedliwością. Podkreślić także należy, iż nieruchomości będące naszą własnością nie posiadają bezpośredniego dostępu do jeziora. Wszystkie te okoliczności wpływają na fakt, że nieruchomość znacznie straciła atrakcyjności od chwili uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie pozwala użytkować jej zgodnie z obecnym przeznaczeniem.

Należy wskazać, iż zmiana przeznaczenia działek gruntu wskazanych w petitum niniejszej petycji nie będzie stała w sprzeczności z zasadami w zakresie kształtowania polityki przestrzennej w miejscowości Szvarcenowo, wręcz przeciwnie zmiana przeznaczenia wskazanych nieruchomości spowoduje jej ujednoczenie i dostosowanie do pozostałej zabudowy.

Wszakać należy, iż co prawda nie posiadamy prawa żądania podjęcia przez Organ uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednakże osoba która jest zainteresowana, może kierować do wójta, radnych gminy wnioski, petycje, w których ma prawo zwrócić uwagę na zasadność wprowadzenia zmian w studium i planach miejscowych.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy wskazać należy, iż w interesie gminy leży weryfikacja aktualności niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego i dostosowanie go do obecnego przeznaczenia i zagospodarowania terenu w taki sposób, aby uwzględnić podnosił warunki i jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z 27.03.2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art.67 PlanZagospU oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wniosek może wnieść każdy kto jest zainteresowany wprowadzeniem zmian do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy. Wójt, burmistrz albo prezydent przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest konieczna, jeśli ustalenia dokumentu planistycznego są nieaktualne. Aby możliwe było prawidłowe i skuteczne prowadzenie polityki przestrzennej gminy, studium musi być sukcesywnie aktualizowane, przy czym interesy publiczny oraz indywidualny muszą być wyważone. Rada gminy ustalając przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania uwzględniać musi m. in. Prawo własności i prawo właściciela terenu do jego zagospodarowania.

Posiadając kilka nieruchomości obok siebie jesteśmy w stanie złączyć te nieruchomości w jedną całość jeśli to może zmienić status naszych działek. Od dwóch lat mieszkamy w Polsce mieszkamy w domu jednorodzinnym a nie w letniskowym. Jesteśmy tu zameldowani i mieszkamy na stałe nie jest to rekreacja. Bardzo chcielibyśmy się spotkać z Radą Gminy aby przedstawić nasze argumenty i chcielibyśmy być wysłuchani jako mieszkańcy naszej gminy Biskupiec.