

UCHWAŁA NR XXII/198/20

Rady Gminy Biskupiec
z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr IX/88/19 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.

Rada Gminy Biskupiec uchwała:

§ 1.

Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

§ 2.

Studium obejmuje granice administracyjne gminy Biskupiec.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Część tekstowa Studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec. Część I. Diagnoza uwarunkowań rozwoju” jako załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) Mapa w skali 1:25000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Diagnoza uwarunkowań rozwoju” jako załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) Część tekstowa Studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec. Część II. Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna” jako załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) Mapa w skali 1:25000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna” jako załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium stanowi załącznik Nr 5 do uchwały;
- 6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium stanowi załącznik Nr 6 do uchwały.
- 7) Dane przestrzenne tworzone dla aktu studium stanowią załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XX/177/08 Rady Gminy Biskupiec z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Zalewski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC

CZEŚĆ I

DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU

Jednolity tekst

JEDNOLITY TEKST STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY XXII/198/20
RADY GMINY BISKUPIEC Z DNIA 11.12.2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Kazimierz Zalewski

BISKUPIEC 2020

*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju*

WYKONAWCA STUDIUM Z 2020R.

EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna Wojciech Kwiatkowski
ul. Władysława Trylińskiego 2/115, 10-683 Olsztyn

GŁÓWNY PROJEKTANT:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

mgr inż. Anna Makowska

inż. Wioletta Kwiatkowska

mgr inż. Jarosław Mogielnicki

Spis treści

WSTĘP	5
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BISKUPIEC	7
2. POWIĄZANIA GMINY BISKUPIEC Z GMINAMI SĄSIEDNIMI	10
3. STAN ZAGOSPODAROWANIA	11
3.1 WYBRANE UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY	11
3.2 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
3.3 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	19
3.4 FIZJOGRAFICZNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE	22
3.5 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	23
4. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	24
4.1 GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA	24
4.2 GLEBY	25
4.3 WODY POWIERZCHNIOWE	25
4.4 WODY PODZIEMNE	28
4.5 KOPALINY	30
4.6 KLIMAT	31
4.7 HAŁAS	31
4.8 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	33
4.9 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE JONIZUJĄCE	33
4.10 OSUWISKA	33
4.11 POWIETRZE	35
4.12 TERENY POWODZIOWE	36
4.13 MAŁA RETENCJA	36
5. OCHRONA PRZYRODY	39
5.1 OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	39
5.2 OBSZARY NATURA 2000	43
5.3 REZERWATY PRZYRODY	44
5.4 PARKI KRAJOBRAZOWE	45
5.5 POMNIKI PRZYRODY	47
5.6 ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	49
5.7 UŻYTKI EKOLOGICZNE	50
5.8 LASY OCHRONNE	50
5.9 KORYTARZE EKOLOGICZNE	51
5.10 AUDYT KRAJOBRAZOWY	51
6. RYS HISTORYCZNY I DZIEDZICTWO KULTUROWE	52
6.1 CHARAKTERYSTYKA WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY BISKUPIEC	52
6.2 PRAWNE ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	56
6.3 WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW I OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH	56
6.4 REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARM.-MAZ	56
6.5 REJESTR ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO 58	
6.6 ALEJE TYPOWANE DO OCHRONY	59

7. DEMOGRAFIA	60
8. GOSPODARKA	67
9. TURYSTYKA	70
10. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	74
11. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	78
12. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	80
13. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	82
14. SYSTEM KOMUNIKACJI	84
14.1 TRANSPORT DROGOWY.....	84
14.2 TRANSPORT KOLEJOWY.....	87
14.3 TRANSPORT ZBIOROWY.....	88
14.4 SZLAKI ROWEROWE, WODNE, PIESZE.....	88
15. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	89
15.1 SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ	89
15.2 SYSTEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.....	89
15.3 SYSTEM SIECI GAZOWEJ	90
15.4 SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	90
15.5 SYSTEM CIEPŁOWNICZY	90
15.6 GOSPODARKA ODPADAMI	91
15.7 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	91
16. BILANS TERENU	93
16.1 OKREŚLENIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	93
16.2 CHŁONNOŚĆ TERENÓW PRZEZNACZONYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH POD ZABUDOWĘ ..	102
16.3 CHŁONNOŚĆ TERENÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY	104
16.4 PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM	113
16.5 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ	114
16.6 POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	116
PODSUMOWANIE	117
ANEKS.....	119
WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW.....	129
BIBLIOGRAFIA.....	132

Wstęp

Podstawa formalno-prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Uchwała Nr IX/88/19 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.

Podstawowe zadania studium, to:

- koordynacja przestrzenna podejmowanych przez samorząd decyzji w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- płaszczyzna negocjacji wprowadzania zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisanych do rejestru;
- koordynacja czasowa i przestrzenna podejmowania przez samorząd przedsięwzięć komunalnych;
- prowadzenie długofalowych działań w gospodarce nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości;
- programowanie przedsięwzięć publicznych;
- wspomaganie działań podmiotów gospodarczych i promocji gminy.

Metoda opracowania:

Przy opracowaniu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec” przyjęto następującą kolejność wykonywanych prac:

- rozpoznanie zasobu istniejących materiałów oraz opracowań dotyczących terenu gminy i obszarów stykowych;
- analiza zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy;
- określenie diagnozy uwarunkowań rozwoju gminy;
- określenie celów rozwoju gminy;
- przyjęcie koncepcji kierunków rozwoju gminy;
- określenie zasad polityki przestrzennej na obszarze gminy;
- dokonanie czynności formalno-prawnych.

Poszczególne etapy opracowania są konsultowane z władzami Gminy oraz społecznością lokalną.

Podstawową fazą prac nad Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, decydującą o kierunkach jej rozwoju oraz zasadach zagospodarowania przestrzeni jest analiza, a następnie diagnoza uwarunkowań rozwoju, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju wynikają z położenia Gminy w województwie w istniejących i projektowanych systemach oraz układach zewnętrznych. Dotyczą one różnych dziedzin np. środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej, systemów transportowych, wdrażanych programów rządowych, zawartych umów międzynarodowych.

Uwarunkowania wewnętrzne stanowią o wartości i możliwości wykorzystania głównych potencjałów rozwoju tj. przyrodniczego, społecznego oraz gospodarczego. Podsumowaniem uwarunkowań rozwoju jest diagnoza, w której przedstawiony jest pełen obraz gminy z określeniem barier, ograniczeń, konfliktów oraz zagrożeń i preferencji rozwoju.

Elaborat studium:

Elaborat „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec” składa się z dwóch części.

Pierwszą część opracowania uzasadniającą przyjęte rozwiązania w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec” stanowi „Diagnoza uwarunkowań rozwoju”, składająca się z części tekstowej - załącznik nr 1 do uchwały oraz z załącznika graficznego w skali 1:25 000 - załącznik nr 2 do Uchwały.

Drugą część opracowania stanowi tekst wraz z syntezą uwarunkowań zatytułowany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna”, składająca się z części tekstowej - załącznik nr 3 do uchwały oraz z załącznika graficznego w skali 1:25 000 - załącznik nr 4 do Uchwały.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- **Sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Biskupiec;**
 - **Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;**
 - **Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych;**
 - **Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.**
-

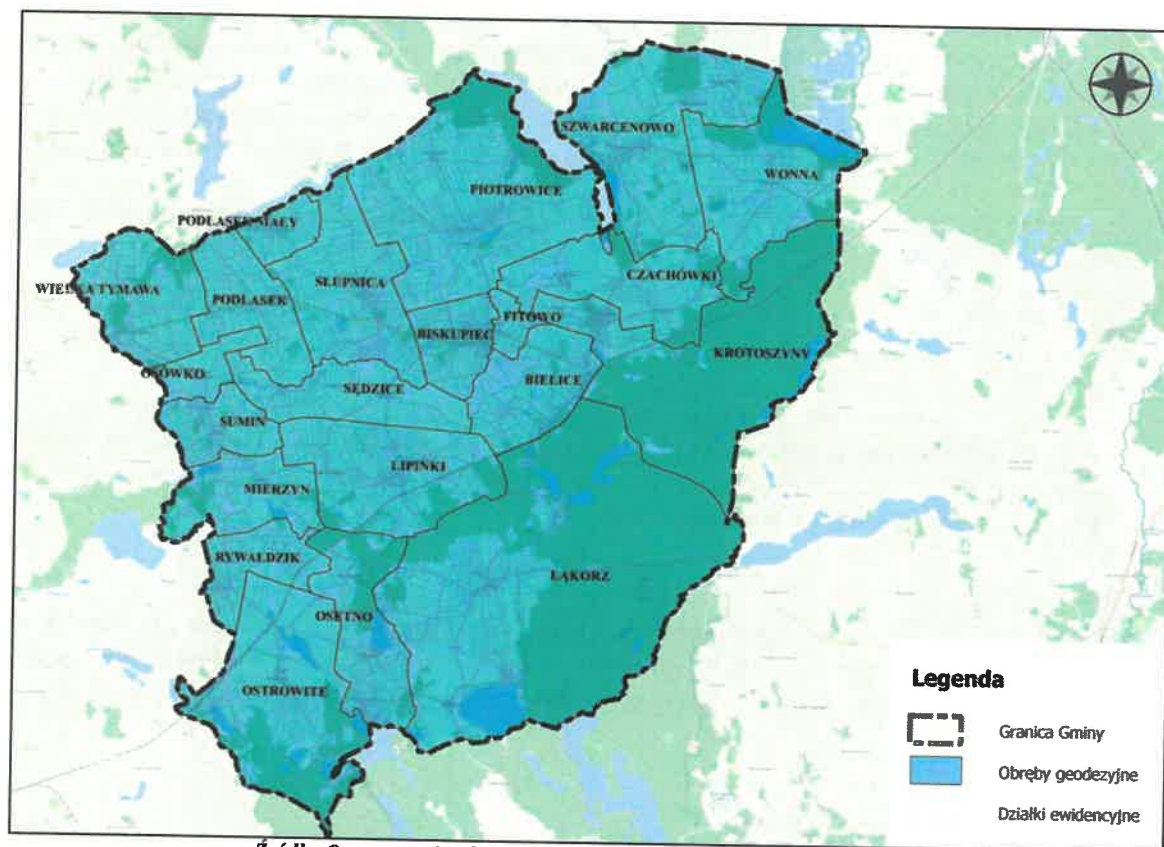
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BISKUPIEC

Gmina Biskupiec jest gminą wiejską położoną w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu nowomiejskiego, zajmująca 35% jego powierzchni. Obszar gminy położony jest na Pojezierzu Brodnickim, wchodzącym w skład makroregionu Pojezierzy Chełmińsko - Dobrzyńskich. Od północy teren gminy graniczy z Pojezierzem Iławskim. Jednostki te stanowią część Pojezierzy Południowo bałtyckich, razem z którymi wchodzi w skład około - bałtyckiej strefy pojeziernej. Siedziba gminy znajduje się w Biskupcu. Gmina ma charakter rolniczo-przemysłowy, posiada liczne walory przyrodnicze, które tworzą przede wszystkim lasy i jeziora.

Całkowita powierzchnia gminy wynosi **24061ha**, w tym:

- użytki rolne: 62,5% (15048,80 ha)
- lasy: 26,0% (6311,00ha)
- wody powierzchniowe: 3,24 % (780,00 ha)

Rysunek 1. Podział gminy Biskupiec na obręby geodezyjne



Źródło: Opracowanie własne. Ekoplan Pracownia Urbanistyczna

Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W dotychczasowym rozwoju gminy głównymi funkcjami gospodarczymi były rolnictwo uzupełniane przez produkcję i usługi. Użytki rolne zajmują nieco ponad 62% powierzchni gminy, w tym: 82% (12329 ha) stanowią grunty orne, 14% (2075ha) łąki i pastwiska. Głównym kierunkiem rolniczym na terenie gminy jest uprawa zbóż i roślin okopowych. Przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej. Dominują gospodarstwa prowadzące produkcję intensywną. Oprócz rolnictwa w gminie rozwija się przemysł. Na terenie gminy Biskupiec funkcjonuje ponad 390 podmiotów gospodarczych działających głównie w sferze handlu, przetwórstwa rolno-spożywczego, transportu, budownictwa oraz przemysłu drzewnego.

Gmina Biskupiec obejmuje 25 sołectw, w tym 27 miejscowości wiejskich:

- **Sołectwa:** Babalice, Bielice, Biskupiec, Czachówki, Fitowo, Gaj, Krotoszyny, Lipinki, Łąkorek, Łąkorz, Mierzyn, Osetno, Ostrowite, Piotrowice Duże, Piotrowice Małe, Podlasek Duży, Podlasek Mały, Rywałdzik, Słupnica, Sumin, Szwarcenowo, Wielka Tymawa, Wardęgowo, Wielka Wólka, Wonna.
- **Pozostałe miejscowości:** Osówko, Sędzice.

Pod względem powierzchni gmina należy do średniej wielkości jednostek województwa oraz jest największą z jednostek samorządu terytorialnego powiatu nowomiejskiego. Położenie geograficzno-przestrzenne Gminy cechuje: centralne położenie wsi Biskupiec, będącą siedzibą Urzędu Gminy, względem całego obszaru gminy. Ponad to odległość dzieląca gminę od miasta powiatowego tj. Nowego Miasta Lubawskiego wynosi ok. 19 km, zaś od Olsztyna gminę dzieli ok. 97km.

Przez obszar gminy przechodzą drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Obszar gminy powiązany jest drogą wojewódzką nr 538 z dwiema drogami krajowymi nr 15 i 16, będącymi strategicznymi arteriami komunikacyjnymi dla województwa i regionu. Istotny szlak komunikacyjny stanowi linia kolejowa nr 353, która wiąże gminę z linią nr 9 Warszawa-Gdańsk. Powiązania wewnętrzne umożliwiają natomiast dostępność poprzez układ drogowy wszystkim wsiom.

Tereny wiejskie gminy charakteryzują się silnym rozproszeniem osadniczym i niską gęstością zaludnienia, znacznie odbiegającą od średniej wojewódzkiej. Zwarty system osadniczy występuje w obrębie głównego ośrodka Gminy we wsi Biskupiec, gdzie skoncentrowane są główne usługi związane z obsługą ludności.

Na obszarze gminy systematycznie wzrasta poziom produkcji towarowej, w tym głównie rolnej, co daje możliwość rozwoju przetwórstwa produktów rolnych, objęcia ich systemem rolnictwa ekologicznego, nastawionego na sprzedaż ponadlokalną, a nie tylko lokalną.

Uwarunkowania przyrodnicze

Obszar gminy charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu dzięki czemu posiada ona liczne walory przyrodnicze. Krajobraz przyrodniczy gminy tworzą przede wszystkim lasy i jeziora. Główne zbiorniki wodne na terenie gminy to jeziora: Głowińskie, Osetno, Trupel, Płociczno, Płocizenko, Wielkie Partęczyny oraz Łąkotek. Atutem gminy są występujące na jej terenie prawne formy ochrony przyrody – rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000, pomniki przyrody, parki krajobrazowe. Obszary chronione zachowują najcenniejszą szatę roślinną, zachowującą walory środowisk naturalnych i najbardziej zbliżonych do naturalnych.

Flora Gminy Biskupiec jest bogata i urozmaicona, co związane jest także z lokalnym zróżnicowaniem warunków środowiska. W gminie występują zwarte kompleksy leśne, atrakcyjne ze względu na możliwość prowadzenia i rozwoju turystyki rowerowej i pieszej, a także zbiorniki wodne zapewniające podstawę wypoczynku społeczności miejscowej jak i turystów.

Uwarunkowania kulturowe

Gmina Biskupiec charakteryzuje się bogatą historią swoich terenów, odzwierciedlającą dzieje Warmii i Mazur. Na terenie gminy spotykają się tradycje, zabytki i obyczaje należące do dawnych narodów zamieszkujących tutejsze tereny w różnych epokach historycznych. Na obszarze Gminy do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego wpisanych jest 28 obiektów i zespołów kulturowych. Ponadto występują liczne stanowiska archeologiczne.

Na dziedzictwo kulturowe gminy składają się liczne szlaki bitewne, cmentarze, kurhany, wykopaliska, wały obronne, zabytkowe kościoły, pałace, dworki z folwarkami, założenia parkowo-pałacowe, czy też zabudowa późnopruska i mazurska.

Na terenie gminy działa: Gminny Ośrodek Kultury w Biskupcu, prowadzący różnego rodzaju, koła zainteresowań, kursy, czy też kluby tematyczne oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Biskupcu wraz z czterema filiami w Łąkorzu.

Warunki geograficzno-topograficzne

Dominującą formą terenu w Gminie Biskupiec jest wysoczyzna morenowa typu falistego występująca w północnej i środkowej części gminy. Między Wonną, a Szwarcenowem, Słupnicą i Tymawą, Lipinkami i Rywaldzikiem licznie występują wzgórza i pagórki morenowe. Na terenie gminy spotkać można także kemy oraz ozy. Najwyższy punkt stanowi Góra Szwedzka – 121,3 m n.p.m. położona pomiędzy Szwarcenowem a Wonną, zaś najniższy punkt zlokalizowany jest na wysokości 62 m n.p.m w dolinie Osy u jej ujścia do jeziora Płowęż.

Geologicznie obszar gminy leży w obrębie Niecki Brzeźnej stanowiącej region przejściowy pomiędzy prekambryjską Platformą Wschodnioeuropejską a paleozoiczną Platformą Zachodnioeuropejską.

Powiązanie z ośrodkiem wojewódzkim

Gmina Biskupiec położona jest ok. 97 km od miasta Olsztyna. Oddziaływanie ośrodka wojewódzkiego na gminę ma pośrednie znaczenie. Ośrodek wojewódzki nie stanowi przeważającej części rynku zbytu dla lokalnych rolników i przedsiębiorców. Na tle stolicy województwa Gmina Biskupiec charakteryzuje się minimalnie wyższym przyrostem naturalnym od wskaźnika dla województwa i zbliżonym spadkiem bezrobocia w ostatnich latach.

Podsumowując, ze względu na wysoki udział użytków rolnych, nastawionych na uprawy konsumpcyjne Gmina Biskupiec stanowi duży potencjał dla rozwoju nowoczesnego rolnictwa opartego o nowoczesne technologie produkcji, przetwarzanie produktów rolnych i wprowadzenie produktu lokalnego na rynki sąsiednie, a nawet rynek krajowy. Walory krajobrazowe, czyste środowisko, niski poziom urbanizacji, a także rozwijająca się baza noclegowa i gastronomiczna gminy stanowią może atrakcyjne miejsce dla turystów jak i dla rekreacji weekendowej, w tym głównie agroturystyki uzupełniającej podstawową działalność rolniczą wsi.

2. POWIĄZANIA GMINY BISKUPIEC Z GMINAMI SĄSIEDNIMI

Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich

Gmina Biskupiec jest jedną z 64 gmin członkowskich Związku Gmin Warmińsko – Mazurskich. Jest to organizacja międzygminna, powołana przez Rady Gmin położonych w historycznych granicach Warmii i Mazur. Stanowi forum do wymiany doświadczeń w zakresie wykonywanych zadań własnych i zleconych gmin.

Do zadań Związku należy m.in.:

- reprezentowanie interesów gmin członkowskich wobec władz administracji rządowej i samorządowej, podejmowanie inicjatyw i współpraca w różnorodnych formach i strukturach w celu popierania idei samorządności;
- inicjowanie i opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących samorządu terytorialnego;
- realizacja zadań przekraczających możliwości organizacyjne gmin członkowskich;
- promocja walorów turystycznych regionu;
- wspieranie inicjatyw lokalnych i samorządowych.

Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska zostało powołane na obszarze ośmiu gmin: Rybno, Grodziczno, Kurzętnik, **Biskupiec**, Nowe Miasto Lubawskie, Lubawa, Miasto Lubawa i Miasto Nowe Miasto Lubawskie.

Stowarzyszenie zajmuje się przede wszystkim rozwojem kapitału społecznego, wspieraniem osób wchodzących na rynek pracy, promowaniem lokalnych talentów, budowaniem silnej więzi mieszkańców z ich miejscowościami, dbaniem o stan środowiska przyrodniczego, oraz reklamowaniem tradycji regionu.

3. STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1 WYBRANE UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY

I. Cele i zasady zagospodarowania przestrzennego ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018r. (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r.) wskazano główny cel polityki przestrzennej, do którego należy dążyć:

„ŁAD PRZESTRZENNY I ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ JAKO PODSTAWA KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA”

Osiągnięcie celu głównego możliwe będzie poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

1. Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
2. Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
3. Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
4. Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
5. Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
6. Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenie naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Zgodnie z założeniami Planu wsie w województwie warmińsko-mazurskim mają bardzo różne formy przestrzenne, będące wyrazem zachodzących na danym terenie procesów społeczno-ekonomicznych, kulturowych, zmiany stosunków agrarnych i procesów suburbanizacji.

Gmina Biskupiec pod kątem struktury sieci osadniczej została ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako ośrodek wiejski z siedzibą gminy do 5 tys. mieszkańców. Gmina nie stanowi ośrodka strategicznego. Ponad to należy do ośrodków osadniczych o niskiej atrakcyjności inwestycyjnej na tle gospodarki narodowej. Warto jednak podkreślić, iż gmina graniczy z ośrodkiem o najwyższym znaczeniu tj. Hławą oraz odznaczona została jako obszar wysokiej aktywności gospodarczej.

Gmina Biskupiec została zaliczona do ośrodków historycznych wymagających rewitalizacji urbanistycznej, zniszczonych w czasie II wojny światowej i dotychczas nie odbudowanych, lub odbudowanych tylko w nieznacznym zakresie, pozwalającym na realizację rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych podnoszących ich potencjał turystyczny. Gminę wyróżnia wysokie nasycenie obiektami zabytkowymi – zabytkowe układy ruralistyczne, a cała gmina zawiera się w strukturach przestrzennych Ziemi Lubawskiej oraz Prus Zachodnich. Gmina

należy do obszarów atrakcyjnych turystycznie, co jest jednak w dużym stopniu ograniczone brakiem bazy noclegowej oraz specjalistycznej infrastruktury turystycznej.

Biskupiec jest ukazany jako gmina, która odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi, o dominacji wysokiego potencjału agroekologicznego oraz wodnego. Znaczna południowo-wschodnia część gminy stanowi regionalną sieć korytarzy ekologicznych. Charakterystyczną cechą jest wysoka jakość gleb – większa część gminy została zakwalifikowana jako tereny o najlepszych warunkach glebowych do rozwoju rolnictwa. Gmina zaliczona jest do II-go wojewódzkiego obszaru o średnich warunkach dla jego rozwoju. Prawie cały obszar wskazany jest jako kompleks glebowy pszenny dobry, żytni bardzo dobry. Obszar gminy wyróżnia potencjał produktywności biotycznej – ekosystemy leśne kształtujące strukturę przyrodniczą regionu i jego krajobraz. W Planie wskazano Gminę jako obszary nadleśnictwa z największą roczną możliwością pozyskiwania drewna w m³/ha.

Do negatywnych sytuacji określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zaliczenie obszaru gminy Biskupiec jako zagrożonego trwałą marginalizacją, na których występuje kulminacja problemów ekonomicznych.

II. Strategia Rozwoju Społeczno - gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do 2025 roku wskazuje politykę rozwoju opartą na następujących priorytetach strategicznych: **konkurencyjna gospodarka, otwarte społeczeństwo i nowoczesne sieci**, przy uwzględnieniu walorów środowiska przyrodniczego. Niejednokrotnie to środowisko przyrodnicze stanowi determinantę zachowań inwestorów czy charakteru relacji człowiek-gospodarka.

W Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa gminę Biskupiec scharakteryzowano jako gminę o wysokich walorach dla rozwoju rolnictwa. Zaliczona jest do Obszaru Strategicznej Interwencji:

- **Tygrys Warmińsko-Mazurski** skupiający się na konieczności dynamizacji procesów rozwojowych oraz wzmocnieniu konkurencyjności krajowej i międzynarodowej regionu;
- **Nowoczesna wieś - intensywny rozwój rolnictwa** skupiający się na wzroście konkurencyjności obszarów oferujących najlepsze warunki dla produkcji żywności wysokiej jakości oraz wzrostu produktywności produkcji rolniczej.

III. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Nowomiejskiego

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Nowomiejskiego na lata 2015-2022 wskazuje na uwarunkowania rozwoju powiatu nowomiejskiego, w tym Gminy Biskupiec. W strategii opisano mocne i słabe strony powiatu oraz szanse i zagrożenia.

Powiat, w tym Gmina Biskupiec odznaczają się szeregiem walorów w tym przede wszystkim:

- cennymi ze względu na bioróżnorodność walorami krajobrazowymi, fauną i florą,
- niskim poziomem zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb,
- korzystnym mikroklimatem,
- położenie powiatu przy drodze krajowej nr 15 – główny szlak komunikacyjny,
- większość dróg powiatowych są to drogi o nawierzchni asfaltowej,
- wolne tereny inwestycyjne,
- duży potencjał terenów: położenie geograficzne, korzystne (zróżnicowane) ukształtowanie terenu ze znikomym udziałem działalności gospodarczej uciążliwej dla środowiska naturalnego,
- ponadlokalne znaczenie wielu podmiotów gospodarczych oraz warunki dla rozwoju rolnictwa ekologicznego i agroturystyki.

W strategii określono m.in. następujące aspekty problemowe:

- niedostatek obiektów infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej,
- zły stan dróg powiatowych – brak dostatecznej ilości środków na utrzymanie dróg,
- brak skutecznego transportu publicznego,
- brak ścieżek rowerowych,
- brak efektywnej koncepcji i programu aktywizacji ruchu turystycznego na terenie powiatu,
- brak przemysłu o profilu nowoczesnych i innowacyjnych technologii,
- niedostatecznie rozwinięty dostęp do Internetu, w szczególności na wsiach,
- niedostateczna i mało efektywna współpraca między lokalnymi samorządami,
- stosunkowo wysoki wskaźnik bezrobocia.

3.2 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie Gminy Biskupiec uchwalono 72 plany miejscowe, z czego aż 32 plany zostały uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Wykaz obowiązujących planów miejscowych przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów dla terenów Gminy Biskupiec

L. P.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA RADY GMINY BISKUPIEC	DATA PUBLIKACJI I NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Baballice, obejmującej teren z przeznaczeniem pod małą elektrownię wodną na Osie.	VI/36/95 z dnia 1995-09-28	Nr 2, poz. 14
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Lipniki obejmującej teren pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą	VI/37/95 z dnia 1995-09-28	Nr 2, poz. 15
3	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Bielice obejmującej tereny przeznaczone na cele oświatowo-wychowawcze oraz usługi rzemieślnicze z zabudową mieszkaniową	V/25/97 z dnia 1997-08-05	Nr 26, poz. 210 z dnia 24.09.1997
4	Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec obejmującej tereny w rejonie Jeziora Osetno	VI/29/97 z dnia 1997-10-23	-
5	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Gaj obejmującej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	IV/25/98 z dnia 1998-06-04	poz. poz 143 z dnia 14.08.1998
6	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Słupnica obejmującej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zieleni leśną	IV/26/98 z dnia 1998-06-04	Nr 22, poz. 144
7	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Osetno i Ostrowite jezioro Głowińskie, Płociczno i Płocizenko	V/33/98 z dnia 1998-06-18	poz. poz. 145 z dnia 14.08.1998

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L. P.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA RADY GMINY BISKUPIEC	DATA PUBLIKACJI I NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA
8	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec, w części dot. działek geodezyjnych nr: 457/1	I/14/99 z dnia 1999-03-11	-
9	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec, w części dot. fragmentu działki geodezyjnej nr: 408/4 w Biskupcu na cele zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej	I/15/99 z dnia 1999-03-11	-
10	Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Lipinki obejmującej teren pod usługi rzemieślnicze	I/16/99 z dnia 1999-03-11	-
11	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec w części wsi Tymawa obejmującej teren pod eksploatację kruszywa	I/17/99 z dnia 1999-03-11	-
12	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec w części wsi Łąkorz (działka nr 220/1)	VII/64/99 z dnia 1999-12-09	poz. 1530
13	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Szwarcenowo obejmującego teren nad brzegiem jeziora Trupel	VII/65/99 z dnia 1999-12-09	poz. poz. 1531 z dnia 29.12.1999
14	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Piotrowice Małe obejmującego tereny w rejonie jeziora Trupel	VII/35/2000 z dnia 2000-07-20	poz. poz. 678 z dnia 28.08.2000
15	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Piotrowice Małe obejmującego tereny obrzeża jeziora Trupel	VII/36/2000 z dnia 2000-07-20	poz. poz.679 z dnia 28.08.2000
16	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Piotrowice Duże obejmującego obrzeże jeziora Trupel	VII/37/2000 z dnia 2000-07-20	poz. poz.680 z dnia 28.12.2000
17	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Szwarcenowo obejmującego obrzeże jeziora Trupel	VII/38/2000 z dnia 2000-07-20	poz. poz.681 z dnia 28.08.2000
18	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej na południowym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec	VIII/47/2000 z dnia 2000-09-28	poz. poz.819 z dnia 24.10.2000
19	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy pensjonatowej we wsi Łąkorek, gmina Biskupiec .	VIII/48/2000 z dnia 2000-09-28	poz. poz. 820 z dnia 24.10.2000
20	Zmiana Miejscowego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w miejscowości Biskupiec z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno - usługową, nieuciążliwą	III/45/2001 z dnia 2001-05-14	poz. poz. 946 z dnia 12.07.2001
21	Zmiana Miejscowego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w miejscowości Biskupiec przy ulicy Sztynwałdzkiej z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalną	III/46/2001 z dnia 2001-05-17	poz. poz.1079 z dnia 12.07.2001

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L. P.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA RADY GMINY BISKUPIEC	DATA PUBLIKACJI I NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA
22	Zmiana Miejscowego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w miejscowości Biskupiec z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalno - usługową, nieuciążliwą.	III/47/2001 z dnia 2001-05-17	poz. poz. 947 z dnia 12.07.2001
23	Zmiana Miejscowego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie Ostrowie z przeznaczeniem pod funkcję letniskową	III/48/2001 z dnia 2001-05-17	Nr 58, poz. 948 z dnia 12.07.2001
24	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej (zespołu "A") w rejonie miejscowości Podlasek Mały nad jeziorem Dłużek w gminie Biskupiec	IX/84/2001 z dnia 2001-12-20	poz. poz. 383 z dnia 15.02.2002
25	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej (zespołu "C") w rejonie miejscowości Podlasek Mały nad jeziorem Dłużek w gminie Biskupiec.	IX/85/2001 z dnia 2001-12-20	poz. poz. 439 z dnia 22.02.2002
26	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Osetno, gmina Biskupiec	IX/86/2001 z dnia 2001-12-20	Nr 23, poz. 384
27	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w miejscowości Osetno nad jeziorem Osetno, gmina Biskupiec	I/13/02 z dnia 2002-03-14	poz. poz. 725 z dnia 15.04.2002
28	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej (zespół "B") w rejonie miejscowości Podlasek Mały nad jeziorem Dłużek w gminie Biskupiec	II/20/02 z dnia 2002-04-25	poz. poz. 1056 z dnia 11.06.2002
29	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Krotoszyny, gmina Biskupiec	III/28/02 z dnia 2002-06-20	poz. poz. 1233 z dnia 11.07.2002
30	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i letniskowej w rejonie jeziora Osetno we wsi Łąkorz, gmina Biskupiec	III/29/02 z dnia 2002-06-20	poz. poz. 1234 z dnia 11.07.2002
31	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wschodniej części miejscowości Biskupiec	IV/34/02 z dnia 2002-09-12	Nr 144, poz. poz. 1995 z dnia 08.11.2002
32	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej indywidualnej w miejscowości Szwarcenowo gmina Biskupiec	V/39/02 z dnia 2002-10-10	poz. poz.2004 z dnia 08.11.2002
33	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w miejscowości Łąkorz nad jeziorem Łąkorek w gminie Biskupiec	VI/33/03 z dnia 2003-03-27	Nr 62, poz. 883 z dnia 14.05.2003
34	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w miejscowości Szwarcenowo gmina Biskupiec	X/57/03 z dnia 2003-09-11	poz. poz. 1941 z dnia 03.10.2003

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L. P.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA RADY GMINY BISKUPIEC	DATA PUBLIKACJI I NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA
35	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec	XXXIII/220/05 z dnia 2005-10-13	Nr 197, poz. poz. 2083 z dnia 08.12.2005
36	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnego w obrębie Osetno, gmina Biskupiec	XLV/312/06 z dnia 2006-10-27	Nr 200, poz. poz. 2861 z dnia 22.12.2006
37	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu nad jeziorem Płociczno w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec	XLV/313/06 z dnia 2006-10-27	Nr 200, poz. poz. 2862 z dnia 22.12.2006
38	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec	V/45/07 z dnia 2007-03-29	Nr , poz. poz. 977 z dnia 27.04.2007
39	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec	VII/64/07 z dnia 2007-06-28	Nr , poz. poz. 1687 z dnia 13.08.2007
40	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnego i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec	VII/65/07 z dnia 2007-06-28	Nr 121, poz. poz. 1688 z dnia 13.08.2007
41	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec	VII/66/07 z dnia 2007-06-28	Nr 121, poz. poz. 1689 z dnia 13.08.2007
42	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnego po zachodniej stronie jeziora Grywińskiego w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec	XII/105/07 z dnia 2007-12-13	Nr 24, poz. poz. 570 z dnia 08.02.2008
43	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej w obrębie Ostrowite w rejonie jeziora Płociczno	XII/106/07 z dnia 2007-12-13	Nr 24, poz. poz. 571 z dnia 08.02.2008
44	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu Piotrowice, gmina Biskupiec dotyczy przebiegu rurociągu tłoczego i sanitarnego	XIII/117/07 z dnia 2007-12-28	Nr 24, poz. poz. 583 z dnia 08.02.2008
45	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Krotoszyny	XIV/124/08 z dnia 2008-02-20	Nr 82, poz. poz. 1540 z dnia 27.05.2008
46	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec, obejmujący teren części działki 44/10	XX/178/08 z dnia 2008-11-06	poz. poz. 111 z dnia 09.01.2009
47	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Łąkorz, gmina Biskupiec, obejmujący teren działek 451/3 i 451/15	XX/179/08 z dnia 2008-11-06	Nr 4, poz. poz. 112 z dnia 09.01.2009
48	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu Osetno, gmina Biskupiec, obejmujący teren działki 60/12	XX/180/08 z dnia 2008-11-06	Nr 4, poz. poz. 113 z dnia 09.01.2009
49	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec, obejmujący teren działki 142/1	XX/181/08 z dnia 2008-11-06	Nr 200, poz. poz. 3133 z dnia 30.12.2008

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L. P.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA RADY GMINY BISKUPIEC	DATA PUBLIKACJI I NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA
50	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec, obejmujący teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20	XX/182/08 z dnia 2008-11-06	Nr 200, poz. poz. 3134 z dnia 30.12.2008
51	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu Podlasek Mały, gmina Biskupiec, obejmujący teren działki 9/2	XXII/199/08 z dnia 2008-11-29	Nr 28, poz. poz. 504 z dnia 25.02.2009
52	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części wsi Piotrowice Małe, gmina Biskupiec, obejmujący teren działek 99/38, 99/40	XXIV/217/09 z dnia 2009-03-12	Nr 53, poz. poz. 842 z dnia 17.04.2009
53	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec	XXV/226/09 z dnia 2009-04-30	Nr 75, poz. poz. 1246 z dnia 03.06.2009
54	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego centrum wsi Krotoszyny, gmina Biskupiec	XXV/227/09 z dnia 2009-04-30	Nr 82, poz. poz. 1381 z dnia 17.06.2009
55	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Lipinki, gmina Biskupiec	XXV/228/09 z dnia 2009-04-30	Nr 75, poz. poz. 1247 z dnia 03.06.2009
56	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący centrum wsi Łąkorz, gmina Biskupiec	XXV/229/09 z dnia 2009-04-30	poz. poz. 1248 z dnia 03.06.2009
57	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący centrum wsi Ostrowite, gmina Biskupiec	XXV/230/09 z dnia 2009-04-30	poz. 75 z dnia 30.04.2009
58	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący centrum wsi Szwarcenowo gmina Biskupiec	XXV/231/09 z dnia 2009-04-30	Nr 75, poz. poz. 1250 z dnia 03.06.2009
59	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 179/5 oraz część działki 46/6	XXVI/242/09 z dnia 2009-06-18	Nr 115, poz. poz. 1896 z dnia 18.08.2009
60	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Biskupiec obejmujący teren w miejscowości Gaj, obręb Rokorz	XXX/266/09 z dnia 2009-10-29	Nr 191, poz. poz. 2585 z dnia 16.12.2009
61	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący tereny w obrębach geodezyjnych Podlasek, Osówko, Słupnica, Sędzice, Wielka Tymawa	XXXIII/284/10 z dnia 2010-02-09	Nr 40, poz. poz. 733 z dnia 30.03.2010
62	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Biskupiec, Krotoszyny, Lipinki, Ostrowite, Bielice, Słupnica, gmina Biskupiec	XXXIII/285/10 z dnia 2010-02-09	Nr 40, poz. poz. 734 z dnia 30.03.2010
63	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Gaj, Osetno gmina Biskupiec	XXXIII/286/10 z dnia 2010-02-09	Nr 40, poz. poz. 735 z dnia 30.03.2010
64	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania terenu zabudowy rekreacji indywidualnej zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec	XL/369/10 z dnia 2010-11-10	Nr 203, poz. poz. 2635 z dnia 15.12.2010
65	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Piotrowice	XI/82/11 z dnia 2011-11-04	Nr 188, poz. poz. 2752 z dnia 06.12.2011

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L. P.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA RADY GMINY BISKUPIEC	DATA PUBLIKACJI I NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA
66	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębach geodezyjnych : Podlasek, Podlasek Mały, Piotrowice, Słupnica	XI/83/11 z dnia 2011-11-04	Nr 188, poz. poz. 2753 z dnia 06.12.2011
67	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Szwarcenowo	XI/84/11 z dnia 2011-11-04	Nr 188, poz. poz. 2754 z dnia 06.12.2011
68	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Fitowo	XXIV/177/13 z dnia 2013-02-28	poz. 1263 z dnia 20.03.2013
69	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice	XXIV/178/13 z dnia 2013-02-28	Nr , poz. poz. 1264 z dnia 20.03.2013
70	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części wsi Biskupiec, gmina Biskupiec	XV/159/15 z dnia 2015-12-30	poz. 672 z dnia 04.02.2016
71	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania części wsi Słupnica, gmina Biskupiec	XIX/212/16 z dnia 2016-04-21	poz. 2363 z dnia 06.06.2016
72	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części wsi Biskupiec i w części wsi Fitowo, gmina Biskupiec	VI/65/19 z dnia 2019-04-11	poz. 2753 z dnia 2019-05-28

Źródło: Dane własne Urzędu Gminy Biskupiec

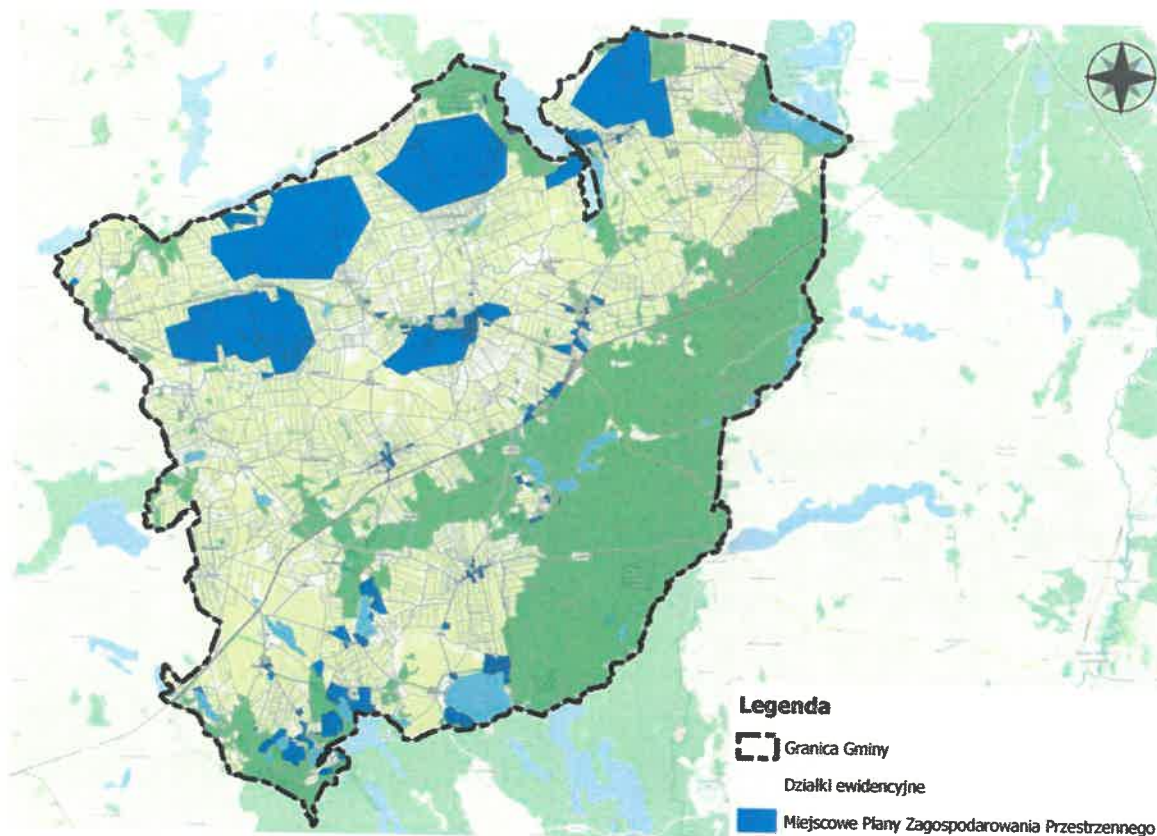
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały opracowane dla obszaru gminy o powierzchni wynoszącej ok. 2912,17 (co stanowi ok. 12% ogólnej powierzchni gminy). Większość planów wydanych na obszarach wiejskich związana jest z przeznaczeniem ich na cele turystyczne i rekreacyjne, mieszkaniowe, usług publicznych, a także elektrowni wiatrowych.

Gmina Biskupiec odznaczająca się przeważającą rolą rolnictwa, a więc rozwoju zabudowy zagrodowej, w tym głównie budynków i budowli gospodarczych oraz budynków mieszkaniowych w ramach zabudowy zagrodowej w niewielkiej części pokryta jest planami miejscowymi. Niekontrolowany rozwój tego typu zabudowy może przełożyć się z jednej strony na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, z drugiej zaś na nagminne przekształcanie terenów rolniczych na cele nierolnicze.

Gmina Biskupiec dysponuje także znaczącym potencjałem turystycznym, co w sytuacji braku miejscowego planu niekorzystnie wpływa na rozwój sektora turystycznego. Niskie pokrycie gminy planami miejscowymi może ograniczać możliwość rozwoju agroturystyki i turystyki indywidualnej na terenach wiejskich.

Na poniższym rysunku wskazano tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 2. Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne. Ekoplan Pracownia Urbanistyczna

3.3 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

W związku z małym pokryciem gminy miejscowymi planami w latach 2014-2018 wydano 514 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 59 decyzje dotyczyły celu publicznego. Odmowy, umorzenia, wycofania łącznie w analizowanych latach wyniosły 31. Większość decyzji - 328 dotyczyło nowych inwestycji, nie opierających się o zmianę przeznaczenia lub rozbudowę istniejących zabudowań. Najwięcej decyzji wydano w roku 2016, natomiast najmniej w 2014 (tabela 2). Porównując analizowane lata, można określić, że najwięcej decyzji zostało wydanych pod zabudowę mieszkaniową – zmiernia nowe, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku na mieszkalny. Największy wzrost decyzji w stosunku do roku poprzedzającego nastąpił w latach 2015 -2016.

Tabela 2. Wydane decyzje w analizowanych latach 2014-2018

rok	2014	2015	2016	2017	2018
ilość wydanych decyzji	72	95	126	114	107

Źródło: Opracowanie własne. Ekoplan Pracownia Urbanistyczna.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Najwięcej wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczy działek na terenie miejscowości Szwarcenowo – ponad 12 % wszystkich decyzji, a także Łąkorz, Piotrowice, Lipinki. W analizie wykazano, że w 6 sołectwach nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy.

Tabela 3. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Biskupiec w latach 2014-2018 w poszczególnych miejscowościach

	2014	2015	2016	2017	2018	RAZEM
Babalice	0	0	0	0	0	0
Bielice	3	5	7	7	7	29
Biskupiec	1	7	7	10	8	33
Czachówki	1	1	1	2	3	8
Fitowo	1	2	0	3	3	9
Gaj	0	2	0	0	0	2
Krotoszyny	5	4	11	5	6	31
Lipinki	6	10	9	11	1	37
Łąkorek	0	0	0	0	0	0
Łąkorz	4	10	6	7	15	42
Mierzyn	3	1	5	2	1	12
Osetno	4	4	4	3	3	18
Osówko	1	2	1	1	1	6
Ostrowite	7	10	6	2	3	29
Piotrowice Duże	4	5	20	12	6	47
Piotrowice Małe	0	0	0	0	0	0
Podlasek Duży	2	5	0	2	3	12
Podlasek Mały	0	0	0	0	0	0
Rywałdzik	4	3	2	5	1	15
Sędzice	0	3	4	0	2	9
Słupnica	7	0	8	4	3	22
Sumin	0	2	3	4	1	10
Szwarcenowo	10	10	10	11	13	55
Wardegowo	0	0	0	0	0	0
Wielka Tymawa	0	2	1	2	4	9
Wielka Wólka	0	0	0	0	0	0
Wonna	3	4	3	5	5	20

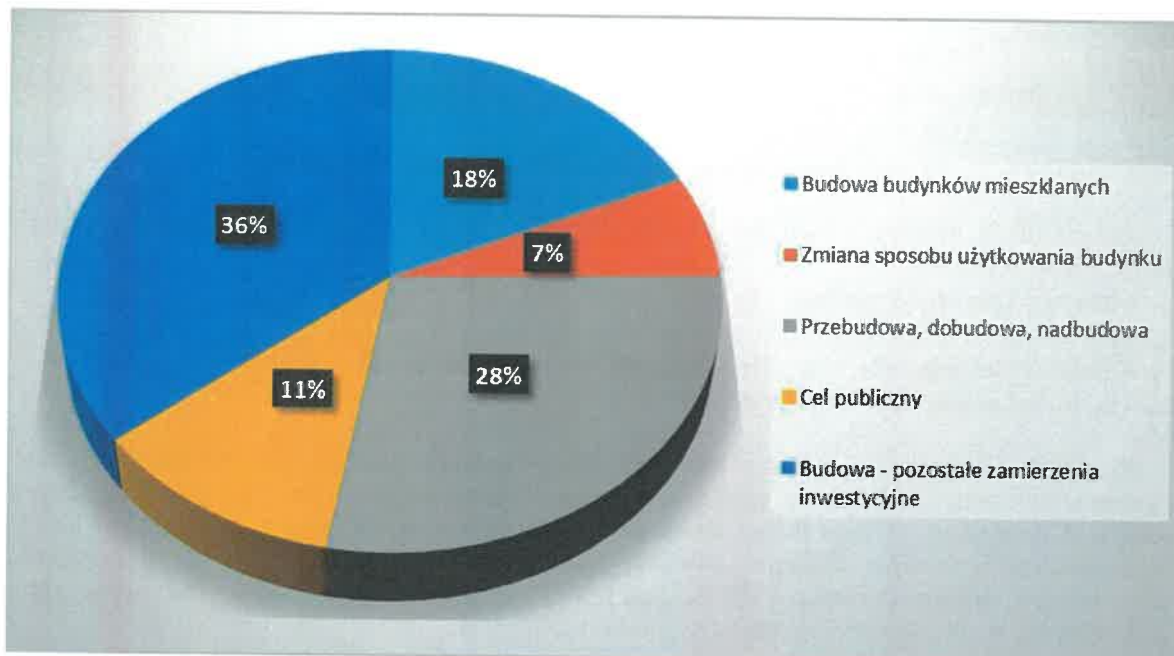
W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2018 Wójt Gminy Biskupiec wydał łącznie 514 decyzji o warunkach zabudowy z czego:

- 59 decyzji dla celu publicznego;
- 189 dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 90 Budynki zabudowy zagrodowej
- 31 Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

- 30 Budowa budynków usługowych, produkcyjnych, handlowych
- 100 Budowa budynków gospodarczych, garażowych, zabudowy zagrodowej
- 5 Zabudowa rekreacji indywidualnej oraz sportowa
- 10 w zakresie budowy odnawialnych źródeł energii

Wykres 1. Udział procentowy poszczególnych decyzji



Źródło: Opracowanie własne. Ekoplan Pracownia Urbanistyczna.

Na terenie gminy Biskupiec w sumie wydano 59 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym jedna decyzja mogła objąć kilka miejscowości. Najwięcej 23% z nich dotyczyło terenów znajdujących się na terenie Biskupca.

Tabela 4. Ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Biskupiec.

Cel publiczny	2014	2015	2016	2017	2018	razem
Bielice	2	0	0	2	2	6
Biskupiec	2	0	4	6	4	16
Czechówki	0	0	0	0	2	2
Fitowo	0	0	0	0	6	6
Krotoszyny	1	1	0	0	1	3
Lipinki	0	1	2	0	2	5
Łąkorz	0	0	1	2	3	6
Gaj	0	0	0	0	0	0
Mierzyn	0	0	1	1	0	2
Osetno	0	0	0	0	0	0
Osówko	0	0	0	0	0	0
Ostrowite	1	0	1	0	1	3
Piotrowice	0	1	5	1		7
Rywaldzik	0	0	0	0	0	0

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Cel publiczny	2014	2015	2016	2017	2018	razem
Sędzice	0	0	0	1	3	4
Słupnica	0	0	2	1	0	3
Sumin	0	0	0	0	3	3
Szwarcenowo	2		1	0	0	3
Wielka Tymowa	0	0	1	1	0	2
Wonna	0	0	0	0	0	0
Wardegowo	0	0	0	0	0	0
RAZEM	8	3	18	15	27	

Źródło: Opracowanie własne. Ekoplan Pracownia Urbanistyczna.

Prawie 90 % inwestycji celu publicznego dotyczy budowy, bądź rozbudowy infrastruktury technicznej takiej jak:

- budowa sieci wodociągowej;
- budowa sieci kanalizacyjnej;
- budowa energetycznej sieci kablowej oraz linii napowietrznych
- budowa i modernizacja dróg gminnych

Pozostałe 10 % decyzji dotyczy realizacji: budowa, bądź modernizacja świetlicy wiejskiej, przepustów, stacji uzdatniania wody, sali gimnastycznej. Najważniejszym czynnikiem, który może mieć wpływ na stan liczby wydawanych decyzji będzie pokrycie powierzchni gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu dla danego terenu, na którym planowana będzie inwestycja – nie będą już wydawane decyzje inwestycji celu publicznego.

W ciągu analizowanych lat rozpatrzono pozytywnie 455 wniosków. Decyzje odmowne, umorzenia, bądź wycofania obejmowało w ciągu lat 2014-2018 łącznie liczbę 31. Decyzji o warunkach zabudowy mieszkaniowej w zakresie nowego zamierzenia inwestycyjnego wydano pozytywnie łącznie 93, zaś w pozostałym zakresie 184. Zmiana sposobu przeznaczenia budynków obejmowała – 34 decyzji, natomiast przebudowa, rozbudowa, nadbudowa – 144 decyzji.

3.4 FIZJOGRAFICZNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE

Teren gminy Biskupiec położony jest w większości na **Pojezierzu Brodnickim**. Pojezierze Brodnickie to mezoregion fizyczno-geograficzny położony w części województwa kujawsko-pomorskiego oraz warmińsko-mazurskiego. Rozciąga się w dorzeczu Wisły i jej prawobrzeżnych dopływów: Skrwy, Drwęcy i Osy. Ośią hydrograficzną obszaru jest Drwęca – najdłuższy prawobrzeżny dopływ dolnej Wisły.

Pojezierze Brodnickie wchodzi w skład makroregionu Pojezierzy Chełmińsko – Dobrzyńskich. Od północy teren gminy graniczy z Pojezierzem Ławskim. Jednostki te stanowią część Pojezierzy Południowo bałtyckich, razem z którymi wchodzi w skład około - bałtyckiej strefy pojeziernej. Dominującą przestrzennie jednostką morfogenetyczną jest falista wysoczyzna moreny dennej, która obejmuje północną, środkową i zachodnią część gminy. Są to generalnie tereny objęte użytkowaniem rolniczym. Drugą jednostką morfogenetyczną o wielkoprzestrzennym zasięgu jest falisty, miejscami także równinny piaszczysty sandr zwany sandrem brodnickim, obejmujący południowo-wschodnią część gminy.

3.5 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Tereny zamknięte zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa I- rzędna nr 353 Poznań – Toruń – Ława – Olsztyn – Korsze - Skandawa, dwutorowa, zelektryfikowana. W/w linia wiąże gminę Biskupiec z linią magistralną nr 9 Warszawa – Gdańsk oraz z przejściem granicznym w Skandawie. W sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy i ograniczenia dla zagospodarowania terenów i lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie.

Tereny kolejowe na obszarze gminy stanowią teren zamknięty zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2014 roku (Dziennik Urzędowy MIR poz. 25 z 2014r.). Poniżej przedstawiono działki ewidencyjne stanowiące tereny zamknięte zgodnie z załącznikiem ww. decyzji.

Tabela 5. Wykaz działek ewidencyjnych, przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte

Obręb geodezyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]
0001 Bielice	9/1	6,7500
0001 Bielice	284/6	2,0700
0001 Bielice	284/22	5,5022
0001 Bielice	385	4,1100
0003 Czachówki	55	4,1900
0005 Krotoszyny	204/1	5,8500
0005 Krotoszyny	205/1	12,4100
0005 Krotoszyny	305/1	1,4400
0005 Krotoszyny	305/2	2,8800
0006 Lipinki	120/4	4,8100
0006 Lipinki	120/6	4,0800
0009 Osetno	234	4,2800
0011 Ostrowite	92/3	10,8300
0011 Ostrowite	92/4	8,8400
0011 Ostrowite	92/7	9,4895
0006 Lipinki	120/8	10,3792
0015 Rywałdzik	168/1	5,0515
	RAZEM	102,9324

Źródło: opracowanie własne. Ekoplan Pracowania Urbanistyczna, na podstawie załącznika do decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (poz.25)

4. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1 GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

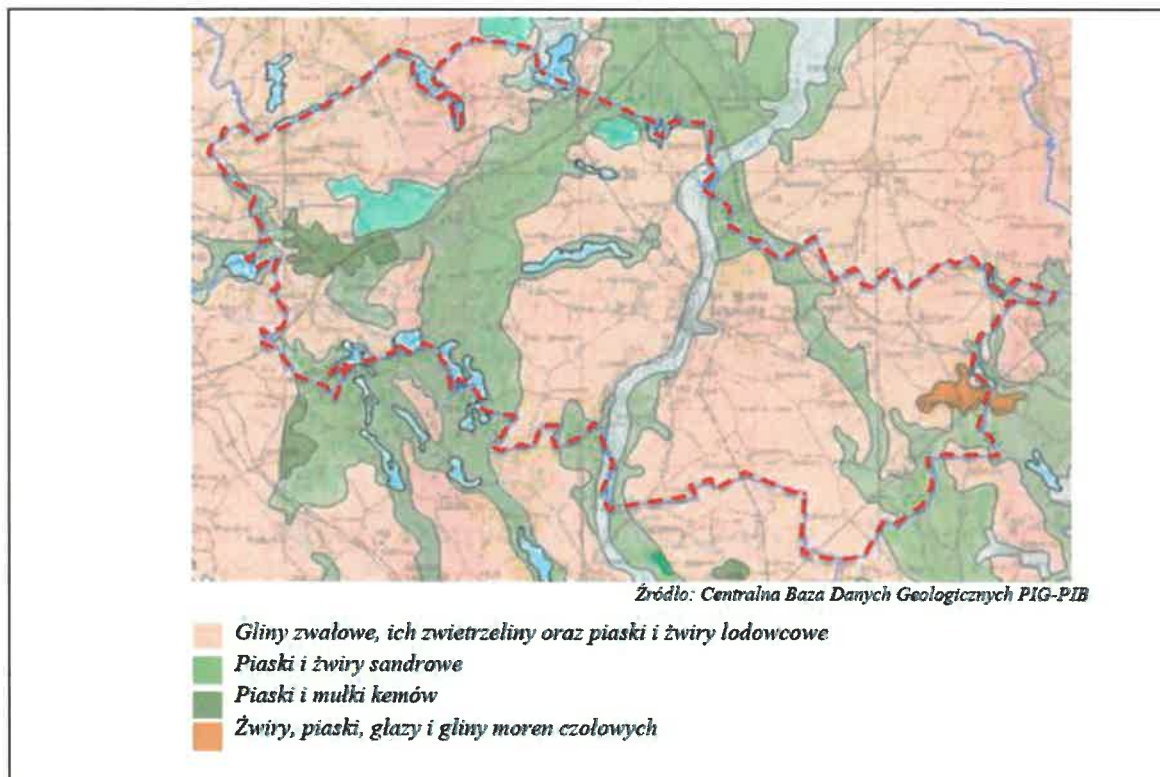
Według podziału Polski na krainy fizyczno-geograficzne gmina Biskupiec leży na pograniczu czterech jednostek: Pojezierza Chełmińskiego, Pojezierza Ławskiego, Garbu Lubawskiego i Pojezierza Dobrzyńskiego.

Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości 4km, stromo zapadając się w kierunku zachodnim. Prekambryjski krystalik nabudowany jest kompleksem skał osadowych, wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczne oraz osady kenozoiczne, w tym utwory czwartorzędowe – głównie plejstoceńskie.

Krajobraz terenu gminy został w głównej mierze ukształtowany przez lodowiec, podczas ostatniego zlodowacenia. Jest on mocno zróżnicowany dzięki występowaniu kilku rodzajów form. Najszerzej występuje wysoczyzna morenowa typu falistego – w północnej i środkowej części gminy (szeroki pas jeziora Karaś do jeziora Prątnia). Kolejne formy, wzniesienia i pagórki morenowe, występują w ciągach m.in. między Wonną i Szwarcenowem, Słupnicą i Tymawą, Lipinkami i Rywaldzikiem. Wysokości względne wzniesień wynoszą do 10m, maksymalnie 20m w okolicy Lipinek. Na terenie gminy znaleźć można także ozy i kemy – w okolicach Mierzyna, na zachód od Sumina i na północ od Tymawy Wielkiej oraz w rejonie Sumina, Łąkorka, Wonnej i Szwancerowa. Południową i południowo-wschodnią część gminy zajmuje równina sandrowa. Licznie reprezentowane są w krajobrazie rynny.

Najwyższy punkt na terenie gminy to Góra Szwedzka – 121,3 m n.p.m. Najniżej położony punkt – 62 m n.p.m. znajduje się w dolinie Osy u ujścia rzeki do jeziora Płowęż.

Rysunek 3. Budowa geologiczna powiatu nowomiejskiego, w tym gminy Biskupiec



4.2 GLEBY

W gminie Biskupiec największe powierzchnie zajmują gleby kompleksu żytniego dobrego. Wykształcone są one głównie z piasków gliniastych lekkich, wykształconych na glinie. Według klasyfikacji bonitacyjnej należą one głównie do IV klasy. Na terenie gminy występują także gleby związane kompleksu pszennego wadliwego, a także pszennego dobrego. Wśród gleb urodzajnych występuje kompleks pszenno-żytni. Ponadto na mniejszych powierzchniach zalegają związane gleby kompleksu pastewnego mocnego.

Ogółem gleby średniurodzajne i urodzajne zajmują około $\frac{3}{4}$ powierzchni gruntów ornych. Wśród pozostałej części dominuje kompleks żytni słaby, wykształcony z piasków średnich. Czasami towarzyszą mu gleby kompleksu żytnio-łubinowego. Część gleb pochodzenia mineralnego wytworzona z piasków posiada niższe klasy bonitacyjne i ze względu na słabą przydatność rolniczą jest zalesiona.

Udział gleb w poszczególnych klasach bonitacyjnych w gminie Biskupiec, przedstawia poniższe zestawienie. Na obszarze gminy występują zasadniczo trzy typy gleb. Są to:

- gleby brunatne – dominują zdecydowanie powierzchniowo na całym, poza sandrowym terenie gminy; wytworzone z glin, są glebami korzystnymi gospodarczo;
- gleby bielcowe – zajmują drugie miejsce pod względem zajmowanej powierzchni: luźne – pokrywają się z zasięgiem sandru (porasta je las), gliniaste – występują płatami wzdłuż sandru na południowy-zachód od jeziora Karaś, bielice – wytworzone z glin zwałowych, zalegają na północ od jeziora Łąkorek oraz na zachód od jeziora Trupel;
- gleby mułowo-torfowo-murszaste – wypełniają rynny rzek i jezior oraz zastoiska, ich urodzajność jest różna i zależy od stosunków wodnych.

Mniejsze obszary na terenie gminy zajmują czarne ziemie i gleby szare oraz mady glejowe. Zwarte kompleksy tych pierwszych wypełniają dno zastoiska biskupieckiego. Gleby glejowe mają związek ze stałym, nadmiernym uwilgotnieniem terenu.

4.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina Biskupiec podzielona jest na 2 zlewnie II rzędu:

- **Nr 234** – dotyczy rzeki Drwęcy i obejmuje miejscowości Gaj, Łąkorek, Łąkorz, Osetno, Ostrowite, Wardęgowo;
- **Nr 237CP** – dotyczy większych prawostronnych dopływów Wisły między Wdą, a Nogatem, a w przypadku Gminy Biskupiec rzeką Osą, obejmującą pozostałą północną część gminy.

Na terenie gminy znajduje się dużo małych jezior o powierzchni poniżej 1ha, które najczęściej występują w skupiskach. Ponadto na całym obszarze gminy licznie występują małe śródleśne i śródpolne oczka wodne oraz bagna i torfowiska. Tereny te odgrywają dużą rolę w gospodarce wodnej, stanowiąc obszary naturalnej retencji wód. Według Zarządzeń nr 11A Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z 1999 r. śródleśne nieużytki w postaci np. bagien, trzęsawisk, mszarów, torfowisk i inne, wraz z ich florą i fauną w celu ochrony pełnej różnorodności biologicznej powinny być zachowane w stanie nienaruszonym.

A. GŁÓWNE RZEKI

Rzeka Osa

Największa rzeka gminy. Rzeka II rzędu. Powierzchnia dorzecza Osy wynosi 1605,03 km². Całkowita długość rzeki wynosi 112,87 km. Rzeka Osa bierze początek z jeziora Perkun na Pojezierzu Iławskim. Przepływa przez Pojezierze Iławskie i Chełmińskie oraz przez wiele jezior (Gardzień, Szymborskie, Dąbrowo, Trupel), wpada do Wisły w km 842,1 poniżej Grudziądza. Średni przepływ rzeki przy ujściu wynosi około 5 m³/s. W swym biegu Osa przyjmuje liczne dopływy, z których największymi są: Lutryna, Osa i Pręczawa. W górnej części zlewni Osy przeważają utwory sandrowe. Z jeziora Trupel Osa wypływa dwoma ramionami, przy czym prawe ramię (Młynówka) prowadzi więcej wody niż lewe. Do Szumina rzeka płynie w dolinie o zatorfionym dnie głęboko wciętej w sandr. Od Bobolic do jeziora Płówek sieć rzeczna jest dobrze rozwinięta a dno doliny Osy fragmentami zmeliorowane. Na tym odcinku w sąsiedztwie rzeki występuje morena denną z licznymi zagłębieniami wypełnionymi torfem. Od Lisnowa do ujścia Lutryny Osa płynie w głęboko wciętej dolinie. Około 10 km przed ujściem Osa jest spiętrzona jazem i oddaje część wód do Kanału Trynki, przepływającego przez Grudziądz.

Główne dopływy Osy wraz z powierzchniami zlewni:

<i>Dopływ</i>	<i>Prawy/lewy</i>	<i>Powierzchnia zlewni [km²]</i>
<i>rzeka Gardęga</i>	P	309,6
<i>rzeka Lutryna</i>	L	442,6
<i>rzeka Młynówka</i>	P	86,8
<i>rzeka Osówka</i>	P	44,0

Mniejsze ciekі, będące **dopływami Osy** to:

- **Młynówka** (in. Struga Piotrowicka) – wypływająca z jeziora Trupiel i wpadająca do Osy w okolicy Babalic Małych – jej długość wynosi ok. 8,4km;
- **Babka** – długość 3,5km, stanowi w części biegu zachodnią granicę gminy;
- **Gać** – długość 7,5 km, wypływa z jeziora Karaś;
- **Struga Laki** – długość 11,5km, wypływa z jeziora Lekarty, przepływa m.in. przez jeziora Kakaj, Dębno, Wielki Staw.

Rzeka Skarlanka

Prawostronny dopływ Drwęcy o długości 26,22 km, powierzchni zlewni 227,7 km² i spadku 0,072‰. Przepływa w południowo-wschodniej części gminy i stanowi granicę z gminą Kurzętnik. Wypływa z jeziora Skarlińskiego i wpada do jeziora Wielkie Partęczyny. Rzeka ma początek na mokradłach znajdujących się przy jeziorze Skarlińskim, kilka kilometrów na północny zachód od Nowego Miasta, na wysokości 97,5 m n.p.m. Skarlanka płynie licznymi rynnami subglacyjnymi i jest rzeką typowo pojezierną, przepływa przez jeziora Skarlińskie, Wielkie Partęczyny, Dębno, Robotno, Kurzyny, Strażym i Bachotek. Odcinki jeziorne łącznie liczą 12 km. Uchodzi do Drwęcy na wysokości 70,7 m n.p.m. Jeden z jej dopływów stanowi Cichówka.

B. JEZIORA

Jezioro Trupel

Jezioro Trupel –inaczej Szwarcenowo jest dużym niezbyt głębokim zbiornikiem wodnym, położonym w pobliżu wsi Szwarcenowo. Na terenie powiatu nowomiejskiego znajduje się część około 57,70 ha jeziora Trupel. Całkowita powierzchnia zbiornika wynosi 278,40ha, a długość linii brzegowej zajmuje 15,05km. Kształt jeziora jest wydłużony, z wyraźnym przewężeniem. Jezioro położone jest południkowo. Dno piaszczyste i miejscami muliste. Przez jezioro przepływa strumień Młynówka, w północno – wschodniej części dopływa rzeka Osa. Na jeziorze znajdują się trzy wyspy. Linia brzegowa mało urozmaicona w większości zarośnięta wąskim pasem roślinności wynurzonej. Brzegi jeziora łagodnie wzniesione i płaskie. Jezioro otoczone jest wokół łąkami i lasami oraz polami uprawnymi. Rzędna wieloletnia lustra jeziora Trupel wynosi 87,3 m n.p.m. Rybostan jeziora jest bardzo urozmaicony – gatunki ryb dominujące w akwenie to: płoć, leszcz, okoń, szczupak, lin, krąp, sandacz, węgorz. Na terenie jeziora obowiązuje Strefa Ciszy.

Jezioro Łąkorek

Powierzchnia całkowita zbiornika wynosi 161,8 ha, głębokość - 30,3 m, długość - 1700 m, szerokość - 1300 m.. Jezioro stanowi duży i głęboki akwen na skraju dużego kompleksu leśnego. Linia brzegowa mało urozmaicona i w większości zarośnięta wąskim pasem roślinności wynurzonej. Brzegi płaskie lub łagodnie wzniesione. Jezioro otaczają łąki i lasy. Na Łąkorku obowiązuje Strefa ciszy.

W jeziorze występują: płoć, leszcz, okoń, szczupak, lin, krąp, sielawa, sandacz, węgorz.

Jezioro Karaś

Jezioro Karaś jest płytkim, eutroficznym, zarastającym jeziorem. Lustro wody zajmuje 423,3 ha i jest podzielone na dwie części połączone płytkim przesmykiem, a wymiana między nimi jest utrudniona. Obydwie części otoczone są przez szuwały, zarośla i lasy bagienne. Dno jeziora porasta ramienica. Jezioro silnie zarasta i charakteryzuje się silnymi procesami torfotwórczymi. W obrębie zlewni bezpośredniej znajduje się część zabudowań wsi Karaś i Skarszewo. Jezioro jest zasilane przez niewielkie, liczne, okresowe ciek. Z południowego brzegu wypływa rzeczka Gać, odprowadzająca wody do jeziora Trupel.

Jezioro wchodzi w skład Rezerwatu Przyrody Jeziora Karaś. Utworzono go w celach naukowych i dydaktycznych dla zachowania zarastającego jeziora wraz z bagnami. Jest miejscem lęgowym licznych ptactwa wodnego i błotnego. Rezerwat został wpisany na listę Konwencji Ramsarskiej.

Pozostałe znaczące zbiorniki wodne Gminy Biskupiec stanowią jeziora: **Kakaj, Głowin (Głowińskie), Lekarty, Osetno, Ostrowite, Wielki Staw, Dębno Małe, Kamienny Most (Prątnia), Mierzyńskie, Piotrowickie, Płociczno, Dłużek**. Zdecydowana większość jezior to zbiorniki eutroficzne. Pod względem typu rybackiego większość zalicza się do linowo-szczupakowego, mniej jest jezior leszczowych, sielawowych.

Na terenie gminy wody powierzchniowe podzielone zostały na 14 Jednolitych Części Wód:

- LW20178 – Jez. Głowińskie
- LW20179 – jez. Łąkorz
- LW20574 – jez. Trupel
- LW20575 – jez. Karaś
- Lw20585 – jez. Dłużek
- RW200017296529 – rz. Kakaj

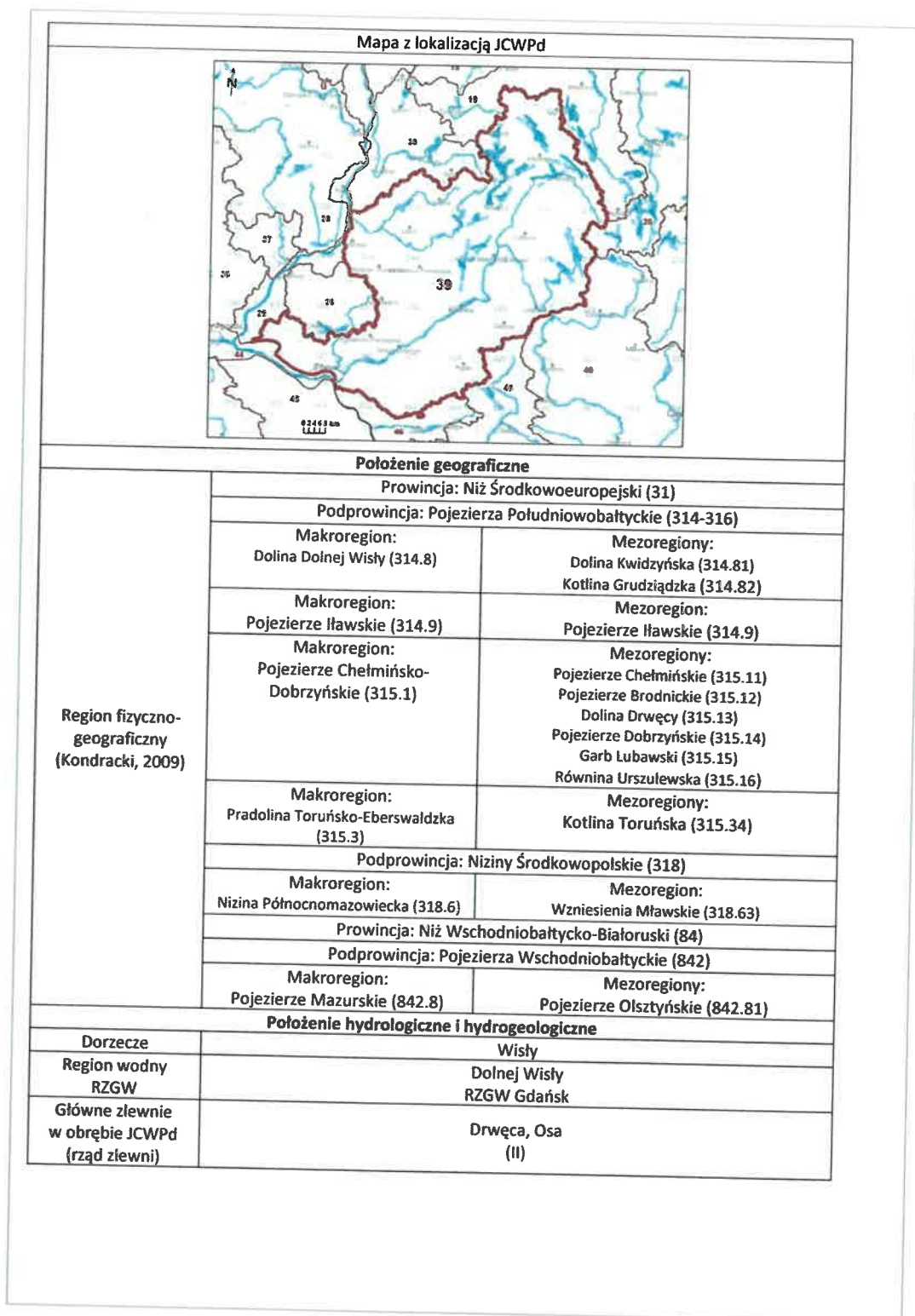
- RW200017296549 – dopł. Z jez. Goryńskiego z jez. Dłużek
- RW200019296559 – rz. Osa od wypływu z jez. Trupel do wpływu do jez. Płowęż
- RW20001929699 – rz. Osa do wpływu jez. Płowęż do ujścia
- RW200023296532 – rz. Młynówka
- RW200023296552 – dopł. Z jez. Mierzyńskiego
- RW200025287699 – rz. Skarlanka
- RW20002529639 – rz. Osa do wypływu z jez. Trupel bez Osówki

4.4 WODY PODZIEMNE

Najważniejszym zasobem wód podziemnych na terenie gminy jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GPWZ) nr 210 - Hławski. Obejmuje on swym zasięgiem północno-wschodnią część gminy obszar miejscowości Szwarcenowo, Piotrowice Duże i Piotrowice Małe). Warstwą wodonośną stanowi poziom wodonośny złodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko-leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek nie przekracza 36 lat. Na obszarze GPWZ potencjalne wydajności pojedynczych studni przekraczają 70m³/godz. Spodziewane mniejsze wydajności (10-30m³/godz.) dotyczą wschodniej części gminy, porośniętej kompleksem leśnym.

Wody podziemne na terenie gminy stanowią Jednolitą Część Wód Podziemnych nr PLGW200039 zgodnie z poniższym rysunkiem.

Rysunek 4. Lokalizacja i charakterystyka JCWPd nr PLGW200039



Źródło: Karta Informacyjna JCWPd nr 39; www.pgi.gov.pl

Wody mineralne i termalne

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego występują wody chlorkowo-sodowe. Część województwa, na której leży gmina Biskupiec określana jest jako obszar korzystny do ujmowania wód termalnych. Przeważają wody mineralne chlorkowe. Na terenie gminy występują wody mineralne, pospolite chlorkowe, nadające się głównie do kąpeli leczniczych i rekreacyjnych.

Część obszaru Gminy Biskupiec została określona jako tereny występowania wód przydatnych do zagospodarowania - termalne na potrzeby ciepłownictwa i rekreacji w zbiorniku jury dolnej na obszarze Niżu Polskiego, temperatura wód w stropie powyżej 40%.

4.5 KOPALINY

Występujące zasoby kopalin na terenie gminy nie są wystarczająco udokumentowane. Największe są zasoby kruszywa naturalnego oraz kopaliny rolnicze (kreda jeziorna).

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie Gminy Biskupiec stwierdzone złoża pisaków i żwirów wg stanu na dzień 31.12.2018 to:

- Osetno - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1) zasoby geologiczne bilansowe - 40t;
- Osetno 2 - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1) zasoby geologiczne bilansowe - 180t;
- Osetno Pole S - złożo eksploatowane, zasoby geologiczne bilansowe - 57t, przemysłowe - 32t, wydobyte - 30t;
- Ostrowite I - złożo skreślone z bilansu zasobów, zasoby geologiczne bilansowe - 95t, wydobyte - 8t;
- Ostrowite II - złożo eksploatowane, zasoby geologiczne bilansowe - 281t, wydobyte - 8t;
- Tymawa Wielka - złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2 + D), zasoby geologiczne bilansowe - 3220t;
- Tymawa Wielka II - złożo eksploatowane, zasoby geologiczne bilansowe - 1003t, przemysłowe - 761t, wydobyte - 35t;
- Tymawa Wielka III - złożo, z którego wydobyte zostało zaniechane, zasoby geologiczne bilansowe - 314t;
- Tymawa Wielka IV - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1) zasoby geologiczne bilansowe - 6843t; przemysłowe - 4715t;
- Wichertowo - złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2 + D), zasoby geologiczne bilansowe - 2419t.

Na terenie Gminy Biskupiec występują następujące obszary i tereny górnicze:

- Osetno Pole S
- Osetno 2
- Ostrowite II
- Tymawa Wielka II/1
- Tymawa Wielka IV

Tabela 6. Wykaz obszarów i terenów górniczych występujących na terenie Gminy Biskupiec

Teren górniczy/pow.	Obszar górniczy/pow.	Nr rejestru	Data wyznaczenia	Położenie	Złożo	Kopaliny
Osetno Pole S - 46856m ²	Osetno Pole S - 22489m ²	10-14/4/381	27-05-2013	Osetno, dz. 5, 54/2, 55	Osetno Pole S	Kruszywa naturalne
Osetno 2 - 23201m ²	Osetno 2 - 19973m ²	10-14/6/617	01-08-2019	Osetno - dz. 3/5; 55; 4	Osetno 2	Kruszywa naturalne

Teren górnicy/pow.	Obszar górnicy/pow.	Nr rejestru	Data wyznaczenia	Położenie	Złoże	Kopaliny
Ostrowite II - 19940m ²	Ostrowite II - 19940m ²	10-14/6/584	02-07-2018	Ostrowite, dz. 11	Ostrowite II	Kruszywa naturalne
Tymawa Wielka II/1 - 99044m ²	Tymawa Wielka II/1 - 47655m ²	10-14/4/340	07-05-2012	Tymawa Wielka, dz. 271/4, 271/12, 271/13	Tymawa Wielka II	Kruszywa naturalne
Tymawa Wielka IV - 89126,8m ²	Tymawa Wielka IV - 89126,8m ²	10-14/6/581	28-05-2018	Wielka Tymawa, dz. 270	Tymawa Wielka IV	Kruszywa naturalne

Źródło: Baza danych Państwowego Instytutu Geologicznego

4.6 KLIMAT

Ze względu na małą zróżnicowaną rzeźbę terenu, rejon Biskupca nie posiada dużego zróżnicowania w warunkach klimatu lokalnego. Zasadnicze różnice zaznaczają się pomiędzy doliną rzeki i zagłębieniami o charakterze bezodpływowym, a terenem wysoczyzny.

Warunki klimatyczne gminy Biskupiec są zatem zbliżone do parametrów województwa warmińsko-mazurskiego. Można je określić jako mało korzystne i bardzo zróżnicowane. Gmina Biskupiec położona jest na obszarze będącym pod wpływem wilgotnych mas powietrza pochodzących z nad Oceanu Atlantyckiego jak i suchych mas z głębi kontynentu euroazjatyckiego. Gmina Biskupiec należy do wschodnio-bałtyckiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Klimat tego rejonu cechuje duża zmienność stanów pogody. Izolacja jest tu mniejsza w porównaniu z większością innych rejonów Polski, okres wegetacyjny krótszy, wilgotność powietrza duża i częste są silne wiatry. Negatywnym zjawiskiem w okresie przedwiosnia są duże amplitudy temperatur. Specyficzne warunki klimatyczne występują w dolinach rzecznych i obniżeniach terenu. Inwersja termiczna i warunki wilgotnościowe sprawiają, że występujący w tych rejonach topoklimat jest niekorzystny dla człowieka.

Średnia temperatura waha się od ok. 7,0°C do 7,5°C, przy czym najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą oscylującą w okolicy 17,5°C, a najzimniejszym luty -4,1°C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 165 dni. Przeciętne wieloletnie sumy opadów wynoszą tu 598mm, a liczba dni z opadem zamyka się w granicach 150-160 w ciągu roku. Miesiącem najbardziej deszczowym według statystyki okazuje się lipiec.

Na terenie gminy obserwuje się przewagę wiatrów zachodnich (19,5%). Najmniejszy jest udział wiatrów południowych i północnych. Cisza atmosferyczna zajmuje ok. 6% reprezentatywnego okresu kontrolnego. Prędkość wiatrów jest najczęściej mała i umiarkowana (0-5m/s to 80% sumy wiatrów).

4.7 HAŁAS

Hałas stanowi poważne zagrożenie dla ludzi i przyrody. Często jest ono groźniejsze w skutkach, niż zanieczyszczenia chemiczne. Hałas pochodzenia antropogenicznego, występujący w środowisku, podzielić można na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny i przemysłowy. Podstawowym wskaźnikiem technicznym poziomu hałasu jest tzw. równoważny poziom hałasu wyrażany w decybelach (dB).

Hałas Komunikacyjny

Hałas komunikacyjny powodowany jest obecnie przez użytkowników przede wszystkim dróg krajowych i wojewódzkich. Trasy kolejowe to kolejne źródło hałasu komunikacyjnego, które ze względu na położenie na obrzeżach terenów zamieszkałych, nie są poważnym źródłem hałasu.

Na terenie gminy nie opracowano map akustycznych dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu powyżej 3mln pojazdów rocznie. Gmina nie jest objęta Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracyjnych, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz

wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, o obciążeniu ponad 3mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźników LDWN i LN, przyjętego uchwałą Nr III/42/2014 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2014r.

Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy na terenie Gminy Biskupiec nie stanowi poważnego zagrożenia. Wartości dopuszczalne, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zdarzają się sporadycznie. Zakłady przemysłowe, emitujące hałas o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne (50dB w dzień i 40dB nocą) nie występują. Odczuwalnym problemem jest zlokalizowanie części zakładów na terenach zabudowanych, w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, co powoduje pewnego rodzaju uciążliwość.

Hałas od linii elektroenergetycznych

Pracująca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN) prądu przemiennego może być liniowym źródłem hałasu. Hałas generowany przez pracującą linię WN spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów (na skutek ulotu). Zjawisko ulotu występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego (natężenia początkowego jonizacji). Dopóki natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest niższe od krytycznego pojawiają się pojedyncze (losowe) mikrowyładowania, natomiast po przekroczeniu wartości krytycznej natężenia pola elektrycznego następuje zjawisko intensywnego ulotu, charakteryzującego się regularnymi wyładowaniami na powierzchni przewodu.

Z badań przeprowadzonych przez PIOŚ w różnych warunkach pogodowych wynika, że:

- brak jest niekorzystnego oddziaływania akustycznego linii elektroenergetycznych 110 kV,
- niewiele, ale jednak powyżej wartości dopuszczalnych, oddziałują na środowisko linie elektroenergetyczne 220 kV,
- w istotny sposób (z przekroczeniami dopuszczalnych wartości) wpływają na klimat akustyczny linie przesyłowe 400 kV.

Teren gminy Biskupiec przecina linia 110kV, łącząca GPZ Iława – Łasin – Grudziądz.

Pozostałe źródła hałasu

Uchwałą Rady Powiatu Nr XXII/205/2012 z 26.04.2012 r. na terenie powiatu nowomiejskiego wprowadzono zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi na 10 jeziorach, w tym z terenu gminy na jeziorach Dębno, Kakaj, Lekarty, Osetno, Wielki Staw.

Zakaz stosowania silników obowiązuje również na jeziorach leżących w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego, co wynika z Rozporządzenia Wojewody nr 36 z dnia 27 września 2005r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie gminy dotyczy to jeziora Głowińskiego, Łąkorz, Partęczyny, Płociczno, Płociczenko, Prątnia.

(Źródło: Program Ochrony Środowiska Powiatu Nowomiejskiego)

Wyznaczenie tych obszarów jest wiążące dla planów zagospodarowania przestrzennego. Terenów objętych w/w ograniczeniami nie można np. przeznaczać pod zabudowę lub inne inwestycje, mogące skutkować zwiększeniem hałasu na tym obszarze.

4.8 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Promieniowanie niejonizujące związane jest z występowaniem pól elektromagnetycznych. Do głównych źródeł powstawania pól elektromagnetycznych należą: linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe, obiekty radiokomunikacyjne w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiolokacyjne.

Działania w tej dziedzinie polegają na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych norm, gdy nie są one dotrzymane.

W ostatnich latach coraz częściej budowane są stacje bazowe telefonii komórkowej oraz przekaźniki radiowe. Instalacje te emitują niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, generowane przez anteny w czasie ich pracy. Moc promieniowania izotropowo jest różna w zależności od wielkości stacji bazowej (często również powyżej 100 W). Częstotliwość emitowania pól elektromagnetycznych waha się w granicach od 30 kHz do 300 GHz.

Na terenie gminy w miejscowościach Biskupiec, Bielice, Krotoszyny, Sumin, Łąkorz znajdują się również stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej różnych operatorów. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla przebywania ludzi.

Ponadto źródłem pól elektromagnetycznych są linie i urządzenia elektroenergetyczne. Na terenie gminy położona jest linia elektromagnetyczna 110 kV, łącząca Główny Punkt Zasilania (GPZ) Ława – Łasin – Grudziądz, punkty zasilania o napięciu znamionowym 110 kV. Na terenie gminy brak jest GPZ.

Wokół źródeł pól elektromagnetycznych (linii i stacji elektroenergetycznych oraz obiektów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych) tworzy się, w razie potrzeby obszary ograniczonego użytkowania. Taki też obszar ustanowiony jest wzdłuż linii 110kV. (Źródło: Program Ochrony Środowiska Powiatu Nowomiejskiego).

4.9 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE JONIZUJĄCE

Występujące w gminie promieniowanie jonizujące oparte jest przede wszystkim na poziomie radiacji ze źródeł naturalnych, związanych z rozpadem pierwiastków promieniotwórczych naturalnie występujących w przyrodzie. Zagrożenia w dziedzinie promieniowania jonizującego mogą na obszarze gminy stwarzać wyłącznie źródła promieniowania pochodzące z zewnątrz. Funkcjonowanie sztucznych źródeł promieniowania jonizującego nie stwarza zagrożenia dla mieszkańców.

4.10 OSUWISKA

Obszar województwa, w tym również Gmina Biskupiec należy do rejonów objętych względnie intensywnymi procesami osuwiskowymi, które nie mają charakteru „kłęski żywiołowej”. Główną przyczyną naturalną uruchamiającą osuwiska są zjawiska meteorologiczno- hydrologiczne, przede wszystkim intensywne lub długotrwałe opady deszczu, wzmożona erozja boczna rzek oraz gwałtowne topnienie pokrywy śnieżnej. Czynnikiem sprzyjającym powstawaniu osuwisk jest również działalność człowieka, związana z nierozważną lokalizacją inwestycji zarówno kubaturowych, jak i infrastrukturalnych.

Obszary potencjalnego występowania osuwisk w województwie warmińsko-mazurskim koncentrują się głównie:

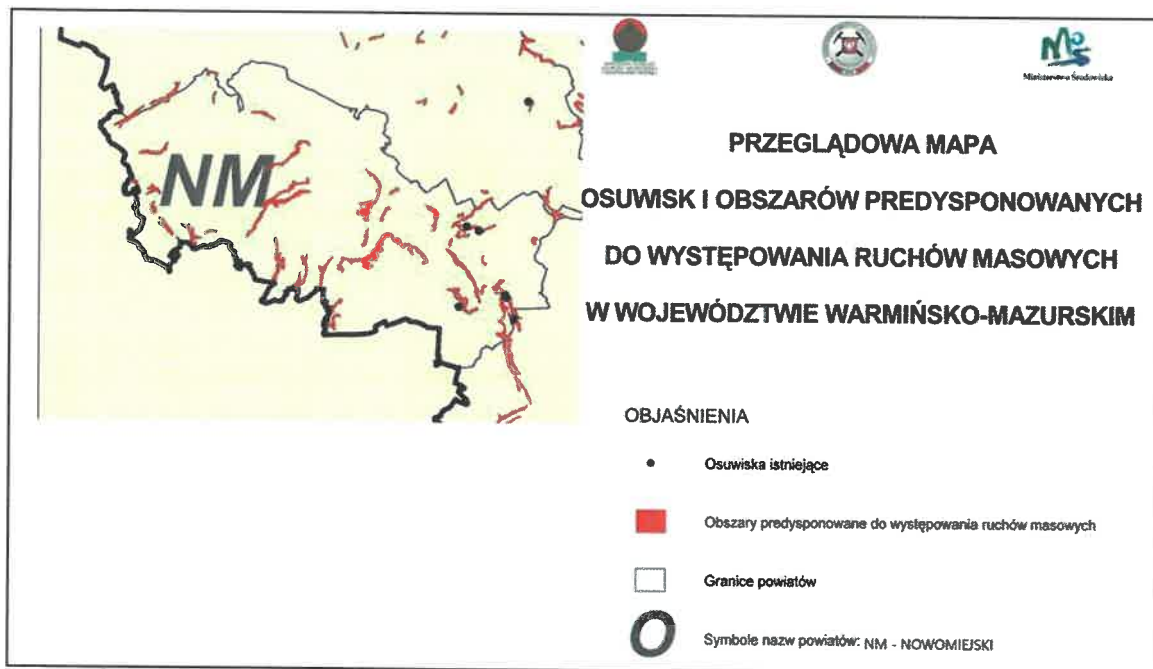
- w strefach krawędziowych Wysoczyzny Elbląskiej, Wzgórz Dylewskich, Pojezierza Hawskiego;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Diagnoza uwarunkowań rozwoju

- wzdłuż głęboko wciętych dolin rzecznych, głównie: Pasłęki wraz z dopływami, Łyny wraz z dopływami (Elma, Symsarna), Drwęcy wraz z dopływami (Grabczek), Banówki, Węgorapy;
- w obrębie zboczy jezior rynnowych;
- w strefach pagórkowatych pojezierzy.

Rysunek 5. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie Warmińsko-Mazurskim – fragment dla powiatu nowomiejskiego



4.11 POWIETRZE

Na terenie obszaru opracowania nie znajdują się stacje monitoringu jakości powietrza działające w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wg stanu na 2020 r. Gmina Biskupiec nie należy do obszarów o dużym zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego. Tło zanieczyszczeń powietrza jest niskie. Najbliższe stacje znajdują się w miastach Ostróda i Olsztyn, gdzie pomiary są wykonywane automatycznie oraz w Iławie, gdzie pomiary wykonywane są manualnie. Stacje mierzą miejskie tło zanieczyszczeń powietrza w rejonach dzielnic mieszkaniowych.

Na terenie gminy brak jest większych zakładów przemysłowych, emitujących zanieczyszczenia gazowe i pyły. Największymi emitorami, wprowadzającymi zanieczyszczenia do powietrza są głównie obiekty publiczne i zakłady przemysłowe.

Duży udział w emisji ogólnej posiada niska emisja ze źródeł rozproszonych (paleniska domowe, lokalne kotłownie, w których wykorzystywany jest głównie węgiel i drewno). Głównym paliwem wśród odbiorców indywidualnych jest węgiel, sporadycznie olej opałowy, gaz płynny czy energia elektryczna. Coraz częściej paliwem jest biomasa – drewno i jego pochodne. Na terenie gminy istnieją obiekty wykorzystujące pompy ciepła oraz inne odnawialne źródła energii. Znajdują się także 3 małe elektrownie wodne. Gmina nie posiada sieciowej infrastruktury gazowej, a istniejąca sieć przesyłowa, która mogłaby stanowić podstawę gazyfikacji jest zbyt oddalona.

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Natomiast na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zasiarczenie atmosfery w tym okresie. Pomiarów SO₂ wykazują wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy. Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu.

Dla obszaru Gminy Biskupiec opracowano Plan Gospodarki Niskoemisyjnej do roku 2020, w którym założono spadek emisji CO₂ i zużycia energii na terenie gminy, co wiąże się z koniecznością podjęcia wielu działań związanych z redukcją zużycia energii oraz wzrostem wykorzystania energii z Odnawialnych Źródeł Energii.

4.12 TERENY POWODZIOWE

Na terenie gminy Biskupiec występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia :

- 1% (raz na 100 lat) – wzdłuż rzeki Osy i Strugi Mierzyńskiej.

Przedmiotowe tereny zostały szczegółowo wskazane na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 2 i 4 do uchwały.

4.13 MAŁA RETENCJA

Zgodnie z „Programem Małej Retencji dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2030” na terenie gminy Biskupiec znajdują się:

OBIEKTY NAWADNIANE:

⇒ **Zlewnia 296 Osa:**

- * Jezioro Płocizenko w miejscowości Ostrowite w obszarze zlewni Lutryna, powierzchnia 6,0 ha, pojemność 94 tys. m³;
- * Jezioro Płociczno w miejscowości Ostrowite w obszarze zlewni Lutryna, powierzchnia 9,0 ha, pojemność 171 tys. m³;
- * Jezioro Okonek w miejscowości Łąkorz w obszarze zlewni Lutryna, powierzchnia 4,1 ha, pojemność 39 tys. m³;
- * Jezioro Kociołek I w miejscowości Łąkorz w obszarze zlewni Lutryna, powierzchnia 7,0 ha, pojemność 133 tys. m³;
- * Jezioro Kociołek II w miejscowości Łąkorz w obszarze zlewni Lutryna, powierzchnia 1,0 ha, pojemność 15 tys. m³;
- * Wielki Staw w miejscowości Łąkorz w obszarze zlewni Laka, powierzchnia 29 ha, pojemność 352 tys. m³;
- * Jezioro Mierzyńskie w miejscowości Mierzyn w obszarze zlewni Struga Mierzyńska, powierzchnia 14,6 ha, pojemność 836 tys. m³;

- * Jezioro Mierzyn w miejscowości Mierzyn w obszarze zlewni Struga Mierzyńska, powierzchnia 11,0 ha, pojemność 132 tys. m³;

ISTNIEJĄCE OBIEKTY MAŁEJ ENERGETYKI WODNEJ

⇒ Zlewnia 296 Osa:

- * Babalice MEW – Osa km 69+500; wysokość piętrzenia 2,5m, pojemność 150 tys m², moc 45kW, powierzchnia 4,0 ha;
- * Piotrowice MEW – Młynówka km 7+470, moc 34kW

PROJEKTOWANE JEZIORA DO PODPIĘTRZENIA

⇒ Zlewnia 287 – Drwęca od Wli do Rypienicy

- * Łąkorek (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,1m, powierzchnia naturalna 168 ha spiętrzona 175 ha);
- * Osetno (zlewnia Skarlanka, przepustozastawka H=1,0m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 36 ha);
- * Wardęgowo (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,5m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 1,0 ha);
- * Pawłówko (zlewnia Skarlanka, zastawka H=1,1m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 6,9 ha);
- * Głowińskie (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,4m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 40 ha);
- * Ostrowite (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,5m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 30 ha);
- * Kociołek II (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,25m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 1,0 ha);
- * Okonek (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,8m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 4,4 ha);
- * Kociołek I (zlewnia Skarlanka, zastawka H=0,25m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 7,0 ha);

⇒ Zlewnia 296 Osa

- * Prątynia (zlewnia Lutryna, zastawka H=0,3m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 19,0 ha);
- * Płociczenko (zlewnia Lutryna, przepustozastawka H=0,4m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 6,0 ha);
- * Płociczno (zlewnia Lutryna, przepustozastawka H=0,4m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 9,0 ha);
- * Modzel (zlewnia Laka, przepustozastawka H=0,7m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 50,0 ha);
- * Kakaj (zlewnia Laka, przepustozastawka H=0,1m, powierzchnia naturalna 44,0 ha i spiętrzona 45,0 ha);
- * Dębno i Wielki Staw (zlewnia Laka, przepustozastawka H=0,25m, powierzchnia naturalna Dębno – 19,0ha, Wielki Staw – 29,0 ha i spiętrzona łącznie 48,0 ha);
- * Mierzyńskie (zlewnia Struga Mierzyńska, przepustozastawka H=0,35m, powierzchnia naturalna 14,6 ha i spiętrzona 15,0 ha);
- * Mierzyn (zlewnia Struga Mierzyńska, zastawka H=0,2m, powierzchnia naturalna 11,0 ha i spiętrzona 12,5 ha);
- * Księżę i Kociołek (zlewnia Laka, H=0,4m, powierzchnia naturalna Księżę - 5,0 ha, Kociołek – 1,0 ha i spiętrzona 6,3 ha);
- * Piotrowice (zlewnia Młynówka, zastawka H=0,25m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 10,7 ha);

Diagnoza uwarunkowań rozwoju

- * Trupel (zlewnia Osa, zastawka H=0,5m, powierzchnia naturalna i spiętrzona 5,7 ha);
- * Plecnik (zlewnia Osa, zastawka H=1,1m, powierzchnia naturalna 3,5 ha i spiętrzona 3,6 ha);
- * Karaś (zlewnia Gać, jaz H=0,05m, powierzchnia naturalna 423,3 i spiętrzona 424,0 ha).

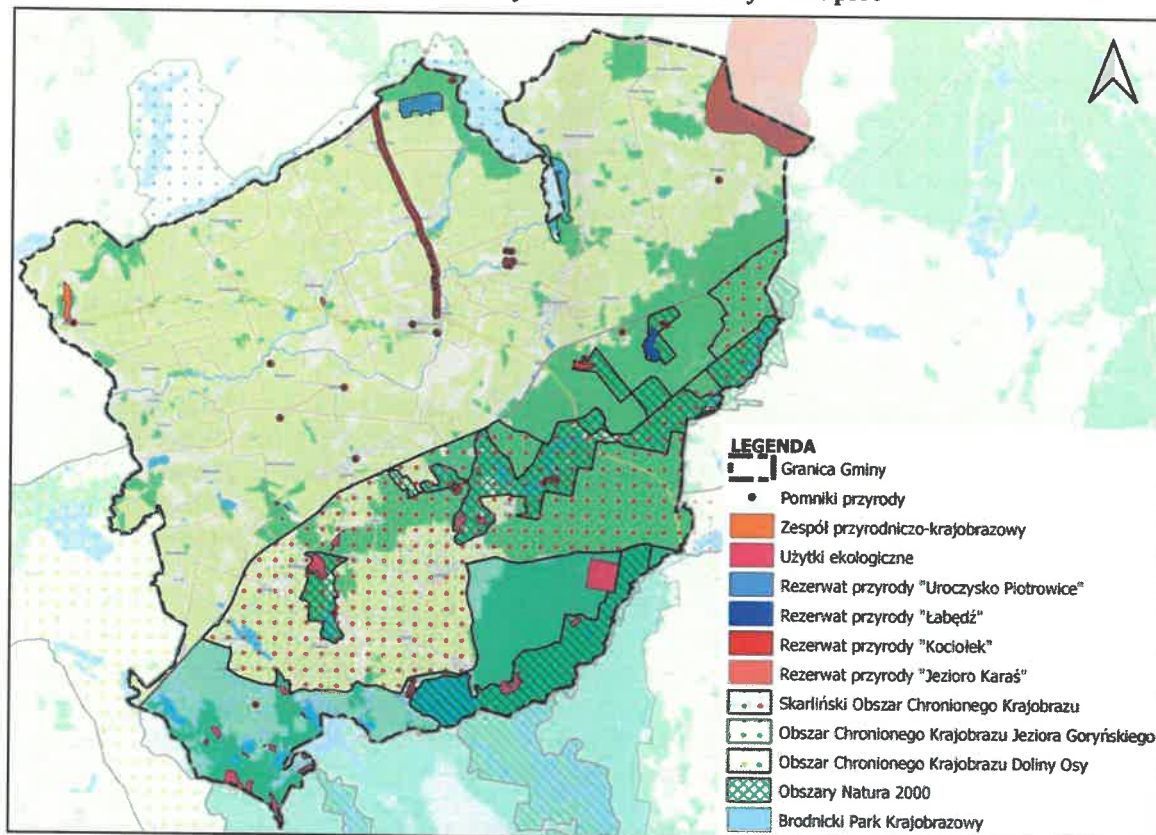
Na terenie Gminy Biskupiec występują również licznie stawy i oczka wodne, użytki ekologiczne oraz zbiorniki rybne – głównie w zlewni 296 Osa.

Podsumowując, przy sporządzaniu szczegółowych dokumentów planistycznych, należy uwzględnić szczególne uwarunkowania przyrodnicze dla danego terenu, zwłaszcza w zakresie terenów zagrożonych osuwiskami i powodzią. Należy zgodnie z aktualnymi opracowaniami środowiskowymi określić przeznaczenie terenu, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. OCHRONA PRZYRODY

Gmina Biskupiec posiada szereg obszarów prawnie chronionych – rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne. W gminie Biskupiec nie utworzono parków narodowych. Poniżej przedstawiono mapę prawnych form ochrony przyrody występujących na terenie gminy.

Rysunek 6. Lokalizacja obszarów chronionych na terenie Gminy Biskupiec



Źródło: Opracowanie własne. Ekoplan Pracownia Urbanistyczna

5.1 OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Na terenie Gminy Biskupiec zlokalizowane są fragmenty następujących obszarów chronionego krajobrazu:

⇒ **Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu**, gdzie obowiązują nakazy i zakazy zawarte w UCHWALE NR XXXIII/726/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar swoim zasięgiem obejmuje kilka jezior m.in. jezioro Osetno z rozległym kompleksem łągów oraz pięknie położone śródlądowe jeziora: Kakaj, Dębno i Wielki Staw, które mają wyjątkowy naturalny charakter. Szczególnie cennym przyrodniczym obiektem jest Jezioro Skarlińskie o powierzchni ok. 300 ha. Jest to jezioro polodowcowe o wydłużonym kształcie, będące najdłuższym jeziorem Pojezierza Brodnickiego. Jezioro otoczone jest polami uprawnymi i łąkami. Jego brzegi w większości są płaskie lub łagodnie wzniesione. Ponadto Jezioro Skarlińskie jest bogate w różne gatunki ryb słodkowodnych – w akwenie żyją między

innymi: szczupaki, węgorze, liny, karpie, płocie oraz sieje. Kolejnym bogactwem Obszaru jest wysoka lesistość, która wynosi ok. 45 % (tj. ok. 2,7 tys. ha). Dominującym gatunkiem drzew jest sosna. Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu istotnie pełni funkcję korytarza ekologicznego i łączy ze sobą inne obszary chronione, w tym dwa obszary Natura 2000 — Ostoję Brodnicką i Dolinę Kakaju, stanowi też część korytarza ekologicznego Lasy Brodnickie KPnC-13D, tworzy kontynuację ochrony przyrody na terenach do niego przylegających.

⇒ **Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego**, gdzie obowiązują nakazy i zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. Fragment OCHK zajmujący niewielki obszar północnej części gminy, w granicach Jeziora Trupel. Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego obejmuje tereny Pojezierza Iławskiego na pograniczu z woj. toruńskim o powierzchni 2542 ha, w tym użytki rolne - 54,1%, lasy i zadrzewienia - 15,1%, a wody powierzchniowe - 24,2%. Jest to typowy obszar pojezierny. Jego elementami krajobrazotwórczymi są: - południowa część terenu leśnego, leżącego wzdłuż drogi asfaltowej Kisielice - Biskupiec Pomorski; - tereny upraw polowych oraz użytki zielone na obszarach przyjeziornych; - niecki jezior Goryńskiego, Dłużek, Trupel. Są to jeziora rynnowe o wybitnych walorach wypoczynkowych, turystycznych, rekreacyjnych i wędkarskich.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego na terenach ww. obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące cele szczegółowe

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych Obszaru:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- 2) wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;
- 3) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;
- 4) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;
- 5) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- 6) utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach; budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;
- 7) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- 8) zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod;

- 9) stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;
- 10) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;
- 11) kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;
- 12) opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;
- 13) wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
- 14) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych Obszaru:

- 1) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
- 2) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także działań rolno-środowiskowo-klimatycznych – zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- 3) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżień terenowych;
- 4) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
- 5) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 6) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;
- 7) zachowanie zbiorowisk wydmowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- 8) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- 9) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
- 10) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;

11) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;

12) melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych Obszaru:

1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;

2) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej;

3) prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;

4) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;

5) rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;

6) wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;

7) zapewnienie swobodnej migracji rybnym w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;

8) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;

9) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;

10) opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;

11) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;

12) zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;

13) rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.

Zaznacza się, że w/w przepisy zostały podane tylko informacyjnie i mogą ulec zmianie a w związku z tym, w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się aktualnymi przepisami prawa.

5.2 OBSZARY NATURA 2000

Obszary Natura 2000 - forma ochrony o znaczeniu zarówno krajowym jak i wspólnotowym.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody specjalny obszar ochrony siedlisk to obszar wyznaczony, zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub zwierząt lub w celu odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony tych gatunków.

Na terenie Gminy Biskupiec znajdują się fragmenty obszarów Natura2000:

⇒ obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura2000 – specjalne obszary ochrony siedlisk:

- * **Dolina Kakaju** – kod obszaru: PLH280036; Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej, wyznaczony 1 marca 2011r. Całkowita powierzchnia 1427,97 ha. Ostoja obejmuje dolinę Kakaju wraz z trzema enklawami. Leży na terenie gmin Biskupiec i Nowe Miasto Lubawskie, na terenie Nadleśnictwa Jamy. Główną osią ostoi jest rzeka Kakaj (Laka), dopływ Osy, przepływająca przez liczne jeziora: Lekarty, Moszyska, Przedzieniec, Jeziorki, Modzel, Kakaj, Dębno, Wielki Staw. Ostoja obejmuje najbardziej wartościowe fragmenty doliny Kakaju wraz z jeziorami i torfowiskami. Cechuje ją wysoka bioróżnorodność. Na małym obszarze zanotowano 13 typów (w tym 15 podtypów) siedlisk przyrodniczych Natura 2000. Siedliska te zajmują połowę powierzchni ostoi. Są tu bardzo dobrze zachowane jeziora eutroficzne, dystroficzne oraz twarłowodne z podwodnymi łąkami ramienic. Duże powierzchnie zajmują grądy subkontynentalne i łągi rozmieszczone wzdłuż doliny Kakaju. Są tu lasy o cechach naturalnych – bory bagienne, brzeziny bagienne oraz sosnowo-brzozowy las bagieny (o charakterze olsu).

Zastosowanie ma: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Kakaju (PLH280036) wg którego obszar został wyznaczony w celu:

- 1) trwałej ochrony:
 - a) siedlisk przyrodniczych,
 - b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
 - c) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub
 - 2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w pkt 1 lit. b lub c – w stosunku do przedmiotów ochrony.
- * **Ostoja Brodnicka** – kod obszaru: PLH040036; Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej, wyznaczony 1 marca 2011r. Całkowita powierzchnia 4176,86 ha. Ostoja Brodnicka obejmuje silnie zróżnicowane tereny krajobrazu młodogłacjalnego z licznymi jeziorami i torfowiskami oraz nielicznymi rzekami. Obszar Ostoi Brodnickiej jest ważny z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności. Łącznie zidentyfikowano tu 17 typów siedlisk przyrodniczych. Są tu dobrze zachowane, o cechach naturalnych, ekosystemy wodne i bagienne, z licznymi i różnorodnymi zbiorowiskami roślinności wodnej, szuwarowej i torfowiskowej. Cenne są także niektóre fragmenty roślinności leśnej, m.in. bory i brzeziny bagienne, mniejsze znaczenie mają lasy bukowe. Liczne i bogate są populacje rzadkich gatunków flory wodnej i torfowiskowej (4 gatunki z zał. II Dyrektywy Siedliskowej), w tym bardzo bogate stanowisko zastępcze aldrowandy pęcherzykowatej. Na uwagę zasługuje stanowisko obuwika na wyspie na jeziorze Wlk. Partęczyny. Nieco mniejsze znaczenie ma obszar dla ochrony fauny, choć znane są stanowiska 3 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.
- Zastosowanie ma: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia

5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036.

- * **Jezioro Karaś** - kod obszaru: PLH280003; Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej, wyznaczony 5 lutego 2008r. Całkowita powierzchnia 814,84 ha. Na terenie obszaru stwierdzono występowanie 3 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W jeziorze Karaś doskonale zachowane są zespoły hydrofitów jeziornych, a wśród nich bardzo rzadkie zespoły ramienicowe. Spośród budujących je gatunków ramienic, 7 znajduje się w rejestrze czerwonej księgi glonów zagrożonych w Polsce. Na terenie rezerwatu proces łądowacenia przebiega stosunkowo szybko, a powstająca roślinność torfowiskowa obejmuje szeroką gamę typów fitocenoz zróżnicowanych w płaszczyźnie troficznej i dynamiczno-rozwojowej. Są one stadiami rozwojowymi kilku serii sukcesyjnych. W rezerwacie możemy obserwować powstawanie różnych typów lasu - od stadiów inicjalnych do postaci dojrzewających. Zbiorowiska wykazują bardzo wysoki stopień naturalności, a nawet szereg cech pierwotnych. Licznie reprezentowana jest tu grupa roślin ginących i zagrożonych lokalnie. Występują tu 3 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Zaznacza się, że w/w przepisy zostały podane tylko informacyjnie i mogą ulec zmianie a w związku z tym, w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się aktualnymi przepisami prawa.

5.3 REZERWATY PRZYRODY

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Na terenie Gminy Biskupiec znajdują się 4 rezerwaty przyrody. Największy z nich to fragment rezerwatu „Jezioro Karaś”.

⇒ **Rezerwat przyrody „Jezioro Karaś”** – uznany za prawną formę ochrony przyrody 30 maja 1958r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12 kwietnia 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Aktualne przepisy w zakresie ochrony zawarte są w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jezioro Karaś". Obejmuje powierzchnię równą 814,65 ha (na terenie gminy 235 ha), z czego 377,34 ha (47%) stanowi woda, a 438,14 ha lasy (29%) i bagna (24%). Jest to rezerwat wodny, faunistyczny, ptaków oraz jezior mezotroficznych i eutroficznych oraz stawów. Celem ochrony jest zachowanie zarastającego jeziora wraz z otaczającymi je bagnami jako siedlisk awifauny. Na terenie rezerwatu nie obowiązuje plan ochronny ani zadania ochronne. W 1984 r. rezerwat został wpisany na międzynarodową listę Konwencji Ramsarskiej jako obszar wodno-błotny o znaczeniu międzynarodowym. Na terenie rezerwatu zarejestrowano występowanie 156 gatunków ptaków, w tym 83 gatunki lęgowe, 7 regularnie żerujących w rezerwacie, pozostałe przebywające na przelotach. Występuje m.in.:

- * Największa w Europie populacja podróznika,
- * gęś gęgawa,
- * rzadko występujące lęgi: samotnik, kszczyk, drożdżik, strumieniówka, świerszczak, brzęczka, rokitniczka, łożówka, potrzos, dziwonia, remiz, wąsatka, hełmiatka, świstuń,
- * na żer przylatują – bieliki i rybołowy, orlik krzykliwy, kania ruda, czpła biała, orzeł przedni i orzełek włochaty.

- ⇒ **Rezerwat przyrody „Uroczysko Piotrowice”** - uznany za prawną formę ochrony przyrody 1 stycznia 1998r. na mocy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Aktualne przepisy w zakresie ochrony zawarte są w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Uroczysko Piotrowice”. Jest to rezerwat torfowiskowy zbiorowisk przejściowych, fitocentryczny zbiorowisk nieleśnych przejściowych. Obejmuje powierzchnię 49,48 ha. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu torfowisk przejściowych wraz z otaczającymi je zbiorowiskami leśnymi. Na obszarze rezerwatu obowiązują ustanowione zadania ochronne. Na terenie rezerwatu przeważają zbiorowiska niskotorfowiskowe, z dużym udziałem torfowisk przejściowych. Występują m.in. bażyna czarna, rosiczka okrągłolistna, storczyk krwisty i szerokolistny, widłak jałowcowaty.
- ⇒ **Rezerwat przyrody „Łabędź”** - uznany za prawną formę ochrony przyrody 15 marca 1958r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 lutego 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Aktualne przepisy w zakresie ochrony zawarte są w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Łabędź” wraz z zarządzeniem zmieniającym. Jest to rezerwat torfowiskowy, typ: fitocentryczny, podtyp: zbiorowisk nieleśnych typ: torfowiskowy podtyp: torfowisk przejściowych. Obejmuje powierzchnię 18,68 ha – otulina rezerwatu 4,84 ha. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu torfowisk przejściowych wraz z licznymi gatunkami chronionymi. Na terenie rezerwatu nie obowiązuje plan ochronny ani zadania ochronne. Jest to rezerwat ścisły, powołany dla ochrony torfowiska, położonego w Nadleśnictwie Łąkorz. Torfowisko zajmuje śródleśne obniżenie terenu. Centralną część dawnego jeziora o wysokim poziomie wodnym, zajmuje torfowisko niskie. Występują zespoły charakterystyczne dla torfowiska przejściowego oraz bór mieszany. Na terenie rezerwatu zanotowano łącznie 246 gatunków roślin.
- ⇒ **Rezerwat „Kociołek”** - uznany za prawną formę ochrony przyrody 15 marca 1958r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 lutego 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Aktualne przepisy w zakresie ochrony zawarte są w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Kociołek”. Jest to rezerwat torfowiskowy, fitocentryczny zbiorowisk nieleśnych przejściowych. Obejmuje powierzchnię 7,20 ha. Celem ochrony jest zachowanie torfowiska przejściowego wraz z położonym w jego obrębie niewielkim jeziorem dystroficznym. Kociołek stanowi rezerwat ścisły, powołany dla ochrony naturalnego torfowiska wysokiego i przejściowego. Położony na terenie Nadleśnictwa Jamy. W centrum rezerwatu znajduje się niewielki zbiornik wodny, będący pozostałością po jeziorze dystroficznym. Na terenie rezerwatu występują rzadkie gatunki roślin, m.in. rosiczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty.

5.4 PARKI KRAJOBRAZOWE

Parki krajobrazowe zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy zlokalizowany jest fragment Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

- ⇒ **Brodnicki Park Krajobrazowy** – utworzony 29 marca 1985r. Ogólna powierzchnia parku wynosi 16685,00 ha. Zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego. Położony jest na obszarze 2 województw: kujawsko-pomorskiego (12349 ha) i warmińsko-mazurskiego

(4336 ha) oraz na terenie 6 gmin: Zbiczno, Jabłonowo Pomorskie, Brodnica, Biskupiec Pomorski, Kurzętnik. Park zajmuje centralną bardziej wartościową pod względem przyrodniczym i kulturowym część Pojezierza Brodnickiego.

Krajobraz Brodnickiego Parku Krajobrazowego charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem, dominuje polodowcowa rzeźba z pagórkowatymi obszarami wysoczyzny morenowej i płaskimi powierzchniami sandrowymi, które porośnięte są lasami. Obszar ten rozcinają dwa ciągi rynien polodowcowych z licznymi jeziorami rynnowymi, które łączą dwie rzeki: Skarlanka i Struga Brodnicka. Osobliwością morfologiczną tego terenu są pagórki oraz wzgórza kemowe, występujące w okolicy jeziora Sumówko. Na obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się ponad 40 jezior, z czego 7 o powierzchni ponad 100 ha. Większość jezior na terenie Parku to jeziora rynnowe o wąskim, wydłużonym kształcie otoczone stromymi zalesionymi brzegami. Wody powierzchniowe Brodnickiego Parku Krajobrazowego należą do najczystszych w województwie. Większość jezior znajduje się w II klasie czystości. Lasy występujące na tym terenie to przede wszystkim bory sosnowe i mieszane. Mniejsze powierzchnie zajmują lasy liściaste, takie jak grądy, łęgi, olsy. Bardzo duży udział (37%) mają tutaj lasy ochronne, drzewostany nasienne i ostoje zwierzyny. Typową cechą Brodnickiego Parku Krajobrazowego jest występowanie naturalnych zbiorowisk torfowiskowych, szuwarowych i wodnych. Flora Parku cechuje się dużym bogactwem i różnorodnością gatunków.

Szczególnym celem ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego jest ochrona występujących rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz siedlisk gatunków ptaków chronionych, a także dla ochrony śladów kultury materialnej regionu i popularyzacja walorów przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych regionu.

W projekcie planu ochrony Parku zamieszczonym na stronie Brodnickiego Parku Krajobrazowego wymieniono następujące cele ochrony:

1. Cele ochrony przyrody:

- zachowanie zespołów form ukształtowania terenu reprezentujących zestaw cech charakterystycznych dla typów morfogenetycznych rynien polodowcowych i ich sandrowomorenowego otoczenia oraz fragmentów doliny rzecznej i jej wysoczyznowego otoczenia,
- rekultywacja ze względów przyrodniczych i krajobrazowych struktur litogenicznych zdegradowanych antropogenicznie,
- zachowanie naturalnych warunków cyrkulacji wody w najmniej przekształconych antropogenicznie zlewniach podstawowych,
- utrzymanie lub przywrócenie warunków hydrograficznych umożliwiających rozwój naturalnych siedlisk roślinnych poprzez odpowiednie ukierunkowanie melioracji,
- poprawa obecnego stanu jakościowego wód powierzchniowych,
- utrzymanie lub przywrócenie stanu atmosfery oraz warunków akustycznych zapewniających właściwe warunki życia ludzi, funkcjonowania przyrody ożywionej i przetrwanie dóbr kultury materialnej,
- zachowanie specyfiki florystycznej Parku związanej z dużym zróżnicowaniem siedlisk (zwłaszcza poddanych wpływowi rzeki Drwęcy),
- zachowanie wszystkich typów siedlisk florystycznych i utrzymanie populacji gatunków zagrożonych na poziomie pełnej odnawialności,
- objęcie ochroną prawną florystycznych stanowisk gatunków chronionych i rzadkich,

- utrzymanie pełnej różnorodności fitocenoz zgodnych z naturalną dynamiką siedlisk, zachowanie podstawowych procesów ekologicznych,
- ochrona zbiorowisk roślinnych zagrożonych wyginieciem w skali kraju ze względu na zanikanie właściwych dla nich siedlisk — dotyczy to głównie roślinności torfowisk, przywrócenie naturalnego składu gatunkowego i struktury wiekowej drzewostanów w lasach,
- utrzymanie potencjału produkcyjnego siedlisk leśnych i nieleśnych,
- zwiększenie powierzchni naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk wzdłuż brzegów zbiorników wodnych i cieków,
- ochrona różnorodności siedlisk warunkujących bogactwo fauny,
- utrzymanie naturalnej różnorodności gatunków zwierząt w ich siedliskach, utrzymanie lub przywrócenie liczebności populacji wszystkich gatunków na poziomie zapewniającym ich odnawialność.

2. Cele ochrony krajobrazu:

- zachowanie krajobrazów rynien polodowcowych oraz doliny rzecznej (Drwęcy) o cechach zbliżonych do naturalnych,
- zachowanie kompleksów leśnych w całej różnorodności krajobrazowej, zwłaszcza krajobrazów leśno-wodno-torfowiskowych,
- kształtowanie krajobrazów terenów osadnictwa i turystyki,
- zachowanie wnętrz i otwarć widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych zarówno w krajobrazie zbliżonym do naturalnego jak i w krajobrazie kulturowym,
- zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi oraz ochrona terenów nieleśnych o dużych walorach krajobrazowych: ekosystemów bagiennych, torfowiskowych, łąkowych i innych półnaturalnych.

3. Cele ochrony środowiska kulturowego:

- zachowanie tożsamości kulturowej i ciągłości historycznej regionu,
- utrzymanie charakterystycznych cech przestrzennych środowiska kulturowego Parku,
- wyeksponowanie wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,
- harmonijne kształtowanie przestrzeni w powiązaniu z elementami środowiska kulturowego,
- harmonizowanie elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego Parku oraz jego otoczenia.

Obszar włączony w granice Brodnickiego Parku Krajobrazowego obejmuje południową i południowo-wschodnią część gminy Biskupiec. Na terenie Parku występują jeziora Prątnia, Łąkorz, Głowińskie, Płociczno, Płociczenko, Pawłówko, Łąkorz, Partęczyny Wielkie, Kociołek, Okonek i zwarte kompleksy leśne.

5.5 POMNIKI PRZYRODY

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Na terenie Gminy Biskupiec znajdują się 22 pomniki przyrody, w tym skupiska oraz pojedyncze okazy drzew.

Tabela 7. Wykaz pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, znajdujących się na terenie Gminy Biskupiec

POMNIKI PRZYRODY				
L. p.	Nr rejestru.	Nazwa obiektu (Obwód [cm] Wys. [m])	Lokalizacja	Rok uznania
1	9	dąb „Kubuś” (4,44; 16)	w. Wielka Tymawa-w parku	1954 r.
2	186	lipa drobnolistna (3,4; 22)	w. Babalice-w parku	1985
3	187	dąb szypułkowy (3,9; 23)	w. Sędzice-w parku	1985
4	208	skupienie 2 drzew: lipa drobnolistna (7,7; 32) kasztanowiec (3,7; 30)	w. Łąkorek-w parku	1986
5	229	skupienie 2 drzew: sosna pospolita (2,62; 22) buk pospolity (2,31; 24)	L-ctwo Grabiny	1988
6	273	skupienie 3 dębów (3,8 – 4,2; 23 – 25)	przy b. Kościele ewangelickim w Biskupcu Pomorskim	1993
7	274	buk pospolity (4,36; 25)	w. Wielka Tymawa- w parku	1993
8	275	jawor (3,25; 24)	w. Wonna- w parku	1993
9	330	6 żywotników zachodnich (1,52 – 2,30; 20 – 24)	L-ctwo Krotoszyny, oddz. 41m	1994
10	331	skupienie 2 drzew: lipa drobnolistna (4,75; 23) brzoza brodawkowata (2,75; 23)	L-ctwo Krotoszyny, oddz. 1 h, nad jez. Trupel	1994
11	332	dąb (3,2; 33)	L-ctwo Krotoszyny, oddz. 3 b, nad jez. Trupel	1994
12	333	skupienie 12 drzew: 2 wiązy szypułkowe (2,58 – 4,12; 22-24) dąb szypułkowy (3,29; 22) 4 klony zwyczajne (2,58 – 3,15; 20 – 28) lipa drobnolistna (2,95; 24) 2 graby pospolite (2,01 – 2,9; 19 – 20) jawor (2,72; 24) topola biała (4,83; 32)	W parku w Łąkorku	1994
13	334	modrzew (2,64; 30)	L-ctwo Lipowa Góra, oddz. 197 t	1994
14	379	aleja 765 drzew: 707 dębów 43 lipy 2 jesiony klon	Przy drodze Biskupiec Pomorski- Piotrowicegranica województwa	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 4 poz 22 z 1996 r. Rozp. Nr 7/96 Woj. Tor. z 06.02.1996 r.

POMNIKI PRZYRODY				
L. p.	Nr rejestru.	Nazwa obiektu (Obwód [cm] Wys. [m])	Lokalizacja	Rok uznania
		(0,74 – 3,81; 18 – 35)		
15	380	klon srebrzysty (3,05; 18)	Przy polnej drodze SędziceMierzyn	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 4 poz 22 z 1996 r. Rozp. Nr 7/96 Woj. Tor. z 06.02.1996 r
16	381	skupienie 66 dąglezji (1,51 – 2,30; 20-35)	N-ctwo Jamy, L-ctwo Lipowa Góra, oddz. 161a	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 4 poz 22 z 1996 r. Rozp. Nr 7/96 Woj. Tor. z 06.02.1996 r.
17	382	skupienie 6 modrzewi (2,15 – 2,87; 35 – 36)	L-ctwo Wąkop, oddz. 138 a i 138 c	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 4 poz 22 z 1996 r. Rozp. Nr 7/96 Woj. Tor. z 06.02.1996 r.
18	428	dąb szypułkowy (3,30; 18)	Przy Szkole Podstawowej w Biskupcu, przy ul. Grudziąckiej 28	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 34 poz. 288 z 20.11.1998 r. Rozp. Nr 33/98 Woj. Tor. z 09.11.1998 r.
19	429	Skupienie 9 drzew: 2 dęby szypułkowe (3,62; 20) (3,88; 22) 3 buki pospolite (3,0 – 3,2; 20) 3 lipy drobnolistne (3,11 – 5,04; 19 – 25) 1 buk pospolity (2,94; 20)	w. Czachówki, w parku	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 34 poz. 288 z 20.11.1998 r. Rozp. Nr 33/98 Woj. Tor. z 09.11.1998 r.
20	430	skupienie 4 dębów szypułkowych (3,32 – 4,28; 18 – 22)	w. Czachówki, przy drodze polnej w strefie ochrony parku zabytkowego	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 34 poz. 288 z 20.11.1998 r. Rozp. Nr 33/98 Woj. Tor. z 09.11.1998 r.☒
21	431	skupienie 3 drzew: 2 buki pospolite (3,5; 22) (3,97; 16) jawor (3,76; 18)	w. Czachówki, drzewa wchodzą w skład zadrzewień gospodarstwa rolnego	Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 34 poz. 288 z 20.11.1998 r. Rozp. Nr 33/98 Woj. Tor. z 09.11.1998 r.
22		Lipa drobnolistna (2,95 ; 24)	w. Lipinki – dz. Nr 271, „Lipinianka – Julianka”	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r. Nr 50, poz. 851.

Źródło: http://bip.olsztyn.rdos.gov.pl/files/artykuly/16496/Pomniki_przyrody_B_-16.10.2019_icon.pdf oraz dane własne Urzędu Gminy

5.6 ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe to fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy wyznacza się w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych.

Na terenie gminy Biskupiec występują dwa zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

⇒ **Oz Tymawski** – utworzony 15 sierpnia 2009r. na mocy Rozporządzenia Nr 100 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu

przyrodniczo - krajobrazowego "Oz Tymawski". Powierzchnia 14,38 ha. Szczególnym celem ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu wału ozowego porośniętego drzewostanem mieszanym.

⇒ **Las Słupnicki** - utworzony 15 sierpnia 2009r. na mocy Rozporządzenia Nr 98 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Las Słupnicki". Powierzchnia 1.37 ha. Szczególny cel ochronny - zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych kompleksu leśnego, położonego nad rzeką Młynówką, osłaniającego późnośredniowieczne grodzisko.

5.7 UŻYTKI EKOLOGICZNE

Użytki ekologiczne to zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt, i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Na terenie gminy Biskupiec występują 143 miejsca zakwalifikowane do ochrony jako użytki ekologiczne. Są to głównie tereny leśne i torfowiskowe o niewielkiej powierzchni.

- **Iwanki - Zgniłki** ustanowiony Uchwałą Nr XXXIV/311/10 Rady Gminy Biskupiec z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Z 2010 r. Nr 50, poz.852) - ostoja chronionych gatunków roślin i zwierząt; Cel szczególny ochrony - ostoja chronionych gatunków roślin i zwierząt.
- **Bagna i oczka śródleśne Nadleśnictwa Jamy** ustanowiony rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z dnia 15 maja 1998 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 16 poz. 88 z 1998 r.) - śródleśne tereny podmokłe i bagienne (śródleśne łąki i pastwiska oraz bagna i oczka wodne) w ilości 122. Ich powierzchnia wynosi przeważnie ułamek hektara, wyjątkowo kilkanaście hektarów. Cel szczególny ochrony - Ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
- **Śródleśne bagna na terenie Nadleśnictwa Brodnica** ustanowiony Uchwałą Nr XIX/210/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 21 kwietnia 2016 r. - śródleśne tereny podmokłe i bagienne (porośnięte wierzbą, olszą i brzozą) na terenie gminy w ilości 7. Cel szczególny ochrony - zachowanie bagien porośniętych wierzbą, olszą i brzozą zasługujących na ochronę jako pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej.

5.8 LASY OCHRONNE

Lasy o szczególnych walorach przyrodniczych zidentyfikowanych według kryteriów HCVF (High Conservation Value Forests) adaptowanych do warunków Polski przez Związek Stowarzyszeń „Grupa Robocza FSC – Polska”.

Na terenie gminy Biskupiec nie występują lasy wodochronne i glebochronne, stanowiące jedne z kategorii lasów o szczególnych walorach przyrodniczych.

5.9 KORYTARZE EKOLOGICZNE

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

W ramach korytarzy powinno się dążyć do:

- zalesienia terenów
- niewygradzania terenów otwartych rolnych i leśnych
- pozostawienie nieużytków oraz zadrzewień pośród gruntów rolnych
- zabezpieczenie przejść pod drogami lub nad drogami dla różnych gatunków zwierząt.

Dla terenu województwa Warmińsko-Mazurskiego (w tym także Gminy Biskupiec) został ustanowiony Regionalny system korytarzy ekologicznych ważny dla realizacji polityki przestrzennej województwa.

5.10 AUDYT KRAJOBRAZOWY

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Szczegółowy zakres audytu krajobrazowego określa ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Aktualnie na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego, zarząd województwa nie sporządził audytu krajobrazowego. Na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska przygotowano natomiast opracowanie „Identyfikacja i ocena krajobrazów – metodyka oraz główne założenia”. Opracowanie zawiera szczegółową metodykę sporządzania audytu krajobrazowego, jak również metodykę charakteryzowania krajobrazów, ich oceny oraz identyfikowania ich zagrożeń i presji. Opracowanie omawia również, jak na podstawie zebranych danych i informacji wskazać najbardziej wartościowe krajobrazy (krajobrazy priorytetowe) oraz jak należy określać działania ochronne.

W sytuacji sporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa Warmińsko-Mazurskiego, należy uaktualnić zakres przedmiotowego studium o założenia wynikające z audytu.

Podsumowując, Gmina Biskupiec posiada wiele cennych zasobów przyrodniczych. Występowanie obszarów ochronnych na terenie gminy wymusza konieczność uwzględnienia przyjętych zapisów ochronnych oraz wprowadzania nowych działań, ograniczających negatywne oddziaływanie antropogeniczne na środowisko.

6. RYS HISTORYCZNY I DZIEDZICTWO KULTUROWE

Dziedzictwo kulturowe to zasób rzeczy nieruchomych i ruchomych wraz ze związanymi z nim wartościami duchowymi, zjawiskami historycznymi i obyczajowymi, uznawany za godny ochrony prawnej oraz przekazania następnym pokoleniom, mający znaczenie dla tożsamości i ciągłości rozwoju społecznego i kulturalnego, upamiętniania wydarzeń historycznych, kultywowania poczucia piękna i wspólnoty cywilizacyjnej. W skład dziedzictwa kulturowego wchodzi zatem zabytki nieruchome i ruchome oraz dziedzictwo niematerialne przekazywane przede wszystkim za pomocą przekazu ustnego i tradycji.

Rys historyczny Gminy Biskupiec związany jest bezpośrednio z historią całej Warmii i Mazur oraz miejscowości leżących w jej granicach. Na terenie gminy spotykają się tradycje, zabytki i obyczaje należące do dawnych narodów zamieszkujących tutejsze tereny w różnych epokach historycznych. Powyższe kwestie zostały opisane w poniższych punktach opracowania.

6.1 CHARAKTERYSTYKA WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY BISKUPIEC

Biskupiec

Biskupiec to wieś – siedziba gminy, pełni funkcje administracyjne, kulturalno - oświatowe, rolnicze, mieszkalne, turystyczno-rekreacyjne, handlowo-usługowe oraz produkcyjne. Usytuowane przy drodze wojewódzkiej nr 538. Obszar miejscowości Biskupiec należy do osad o zwartej miejskiej zabudowie. Biskupiec charakteryzuje przede wszystkim budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wielorodzinne.

Historia miasta

Miejscowość została założona w 1325 r. na terenie państwa krzyżackiego. W 1331r. miejscowości lokowano na prawie chełmińskim. Od 1339 r. do 1939 r. Biskupiec posiadał prawa miejskie. Jego zabudowa urbanistyczna podobnie jak w Prabutach, Suszu czy Łławie była regularna, z tym tylko, że rynek biskupiński miał kształt prostokąta o wymiarach 80 na 60 metrów. Dwie główne ulice wychodziły z jego rogów, trzecia z boku. Polonizacja miasta rozpoczęła się na początku XV w. i związana była z wyludnieniem spowodowanym przez wojny polsko-krzyżackie tego okresu. Położenie na granicy z ziemią chełmińska, należąca od 1466 r. ponownie do Polski, sprawiło, że chociaż reformację wprowadzono w Biskupcu w 1540 r., miasto zostało nazwane w dokumencie z 1613 r. „prawie zupełnie papieskim”, a w 1625 r. „w połowie katolickim”. W 1871 r. Biskupiec otrzymał własną stację kolejową na wybudowanej w odległości 2,5 km od miasta strategicznej linii kolejowej Toruń-Wystruć. Traktat Wersalski wytyczył granicę polsko-niemiecką na rzece Osie, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta. Samo miasto zostało wyznaczone również jako terytorium plebiscytowe. W ramach przeprowadzonego 11 lipca 1920 r. plebiscytu narodowościowego w Prusach Wschodnich. Odcięte od stacji kolejowej miasto otrzymało w 1925 r. nowe połączenie z Kisielicami. W 1945 r. Biskupiec doznał ciężkich zniszczeń (60%) podczas zajmowania przez wojska radzieckie. Miasto zostało przekazane Polsce, jego ludność wysiedlona do Niemiec i zastąpiona polskimi przesiedleńcami. Zrujnowany Biskupiec nie został przez polską administrację zakwalifikowany do rzędu miast, zaś jego centrum pozostało nie odbudowane. W 1969 r. zamknięto, zaś w 1974 r. ostatecznie rozebrano połączenie kolejowe z Kisielicami. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa toruńskiego.

Dominanty w strukturze przestrzennej:

- Kościół parafialny p.w. św. Jana Nepomucena i Matki Boskiej Różańcowej;
- Część zabudowy mieszkalnej;
- Ratusz, w którym ma siedzibę Urząd Gminy;
- Układ urbanistyczny z pozostałościami dawnej zabudowy z 1-poł. XVIII w.; z kościołem ewangelickim i murami;
- Pozostałości gotyckich murów miejskich.

Biskupiec odznacza się posiadaniem wielu **obiektów zabytkowych**. Należą do nich:

- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. JANA NEPOMUCENA I MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ WRAZ Z TERENEM PRZYKOSCIELNYM OTOCZONYM MUREM.
- RATUSZ.
- POZOSTAŁOŚCI GOTYCKICH, OBRONNYCH MURÓW MIEJSKICH.
- UKŁAD URBANISTYCZNY Z POZOSTAŁOŚCIAMI DAWNEJ ZABUDOWY Z 1-POŁ. XVIII W., KOŚCIOŁEM EWANG. I MURAMI.
- DOMY NA UL. PIEKARSKIEJ I SZPITALNEJ
- KOŚCIÓŁ

Oprócz obiektów objętych ochroną prawną w miejscowości Biskupiec istnieje wiele obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Łąkorz

Wieś o liczbie ludności ok. 781. Miejscowość leży nad jeziorem o tej samej nazwie. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa toruńskiego. Miejscowość powstała prawdopodobnie w I połowie XIX wieku. W średniowieczu wieś była własnością zakonu krzyżackiego i należała pod względem administracyjnym do komturstwa radzyńskiego. Od 1899 Łąkorz został odrębnym obwodem duszpasterskim. Miejscowość została założona w 1320 r. na prawie chełmińskim jako wieś czynszowa Zakonu Krzyżackiego.

Kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Mikołaja biskupa został wzniesiony w I połowie XIV wieku, w tym samym czasie założono parafię. W XVI wieku przeszły na własność Rzeczypospolitej. Od 1560 roku w powiecie Michałowskim, od 1818 roku w powiecie lubawskim odbywały się tu sądy ziemskie. W XVII wieku mimo nowego kościoła parafia Łąkorz stała się filią kolejnych parafii: Lipinki, Ostrowite, Skarlin. Od 1899 roku Łąkorz został odrębnym obwodem duszpasterskim, a 9 lutego 1914 r. na powrót erygowano samodzielną parafię.

Do 1954 roku istniała gmina Łąkorz. Dawna gmina wiejska istniejąca w latach 1934-1954 w woj. pomorskim/olsztyńskim (dzisiejsze woj. warmińsko-mazurskie). Siedzibą gminy był Łąkorz. Gmina zbiorowa Łąkorz została utworzona 1 sierpnia 1934 roku w powiecie lubawskim w woj. pomorskim (II RP) z dotychczasowych jednostkowych gmin wiejskich: Gaj, Lipinki, Łąkorz, Mierzyn, Osetno, Rywałdzik i Sumin (oraz z obszarów dworskich położonych na tych terenach lecz nie wchodzących w skład gmin). Po wojnie gmina znalazła się w woj. pomorskim (w 1950 roku przemianowanym na bydgoskie). 12 marca 1948 roku zmieniono nazwę powiatu lubawskiego na nowomiejski. 6 lipca 1950 roku gminę Łąkorz wraz z całym powiatem nowomiejskim przyłączono do woj. olsztyńskiego. Według stanu z dnia 1 lipca 1952 roku gmina składała się z 8 gromad. Gmina została zniesiona 29 września 1954 roku wraz z reformą wprowadzającą gromady w miejsce gmin. Jednostki nie przywrócono 1 stycznia 1973 roku po reaktywowaniu gmin, a z jej dawnego obszaru i z obszaru dawnej gminy Krotoszyny utworzono nową gminę Biskupiec.

Dominanty przestrzenne:

- Drewniane chaty wzniesione na początku XIX wieku (konstrukcja zrębowa) oraz zabudowa mieszkalna i gospodarcza murowana
- Kościół gotycki p.w. św. Mikołaja zbudowany w połowie XIV wieku
- Obiekty użyteczności publicznej: szkoła, poczta
- Wiatrak holenderski
- Kapliczki
- Cmentarze:

- o parafialny, rzymskokatolicki, z 1 ćwierci XX w. nieczynny
- o ewangelicki, z 2 połowy XIX w. nieczynny
- o ewangelicki (choleryczny), z 2 połowy XIX. Nieczynny

Obiekty zabytkowe:

- o WIATRAK HOLENDERSKI
- o KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA WRAZ Z CMNTARZEM PRZYKOŚCIELNYM

W miejscowości Łąkorz istnieją obszary, które ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne, są obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Wśród obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców miejscowości Łąkorz wyróżnić należy szkołę (odział przedszkolny), boisko, Wiejski Dom Kultury oraz Muzeum Lokalne.

Bielice

Miejscowość leży na trasie linii kolejowej Toruń-Iława (stacja kolejowa w Bielicach nazywa się Biskupiec Pomorski). W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa toruńskiego. Miejscowość Bielice po raz pierwszy pojawia się w dokumentach z 1339r. Inne określenia nazwy wsi występujące w dokumentach to: Bielicz, Byelicze, Bielicze i niemieckie Bielitz. Powstanie i rozwój wsi związany jest głównie z majątkiem, którego pozostałości obecnie wpisane są do rejestru zabytków. W latach 1392-1405 mieścił się tu folwark zakonny należący do wójtostwa bratiańskiego.

Na początku lat 70-tych XIX wieku dobra liczyły ogółem 3413 morg, w tym: 2017 morg ziemi uprawnej, 377 morg łąk, 427 morg pastwisk, 229 morg lasów i 383 morgi wód. W dobrach znajdowała się również fabryka świec i mydła. W 1881 roku majątek przejęło Zachodniopruskie Prowincjonalne Towarzystwo Ziemskie. Około 1890 roku dobra liczyły ogółem 881 ha, w tym: ziemi ornej 508 ha, łąk 96 ha, lasów 58 ha, wód 98 ha. Na terenie majątku funkcjonowała gorzelnia i browar oraz prowadzona była hodowla opasów. W październiku 1902 roku na wniosek sędziego licytacyjnego majątek przejął Skarb Państwa Pruskiego. Zgodnie z postanowieniami traktatu wersalskiego, Bielice, będące pruską domeną państwową, stały się w 1920 roku własnością Skarbu Państwa Polskiego i pozostały w Zarządzie Dóbr Państwowych przez cały okres międzywojenny. W połowie lat 30-tych XXw., po parcelacji części gruntów - folwark, będący nadal własnością państwową i działający jako samodzielne gospodarstwo, liczył 100 ha. W okresie powojennym teren zajmowany przez dwór, park i zabudowania gospodarcze oraz przynależne grunty zostały podzielone między kilku właścicieli i użytkowników.

Dominanty przestrzenne:

- o zespoły pałacowo - parkowe oraz dworsko - parkowe
- o kolejowa wieża ciśnień
- o dzieła hydrotechniczne jak młyny i mosty

Obiekty zabytkowe:

- o PARK DWORSKI WRAZ Z CZĘŚCIĄ DAWNEGO PODJAZDU DO DWORU

Na terenie Bielic znajduje się Zespół Szkół. Przy szkole znajdują się boiska sportowe oraz hala sportowa, na których odbywają się wszystkie imprezy sportowe. W godzinach popołudniowych jest ona udostępniona dla wszystkich mieszkańców wsi.

Krotoszyny

Krotoszyny były początkowo niewielką osadą skupioną na terenach wokół pobliskiego jeziora. Pozostały obszar wsi porośnięty był lasem. Od 1325 roku wieś należała do komturstwa dzieżgońskiego, w latach 1414 - 1438 wójtostwa bratiańskiego, następnie znalazła się w starostwie bratiańskim, w powiecie chełmińskim. Przywilej lokacyjny osadzie nadano w 1316 roku. W 1472 roku folwark krotoszyński stał się własnością królewską. W 1772 r. w wyniku I rozbioru Polski Krotoszyny znalazły się w granicach państwa pruskiego. W okresie międzywojennym (1920 - 1939) w Krotoszynach istniała trzyklasowa katolicka szkoła

podstawowa. W czasie II wojny światowej budynek szkoły uległ częściowemu zniszczeniu, a jego odbudowę rozpoczęto po 1945 roku. W 1946 roku w byłym budynku straży granicznej rozpoczął działalność Urząd Gminy Krotoszyny. Następnie budynek został zaadaptowany na ośrodek zdrowia i przedszkole. W Krotoszynach funkcjonował posterunek milicji obywatelskiej, biblioteka publiczna, świetlica wiejska.

Obszar miejscowości Krotoszyny należy do osad o zwartej zabudowie w formie ulicówki rozlokowanej wzdłuż drogi. Krotoszyny należą do miejscowości, w których na przestrzeni lat układ przestrzenny został zaburzony. Część zabudowy mieszkalnej zachowała częściowy charakter historyczny: bryła, kształt dachu.

Dominanty przestrzenne:

- kościół,
- zwarta zabudowa mieszkalna.

W miejscowości Krotoszyny znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Zabudowa usługowa i mieszkalna w przeważającej części usytuowana jest w centrum miejscowości. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się główne życie miejscowości. W miejscowości funkcjonuje i działa Ochotnicza Straż Pożarna. Działalność Ochotniczej Straży Pożarnej wpływa pozytywnie na integrację środowiska lokalnego.

Lipinki

Miejscowość leży przy granicy z województwem kujawsko-pomorskim, na trasie kolejowej Toruń-Olsztyn. W latach 1975-1998 miejscowość położona była w województwie toruńskim. Lipinki powstały w okresie podbojów krzyżackich w I poł. XIV w. W 1580 r. wieś nazywała się Lipink, później Lipieńki. Obecna nazwa ukształtowana została dopiero w XVIII w. Historia Lipinek sięga czasów średniowiecza. W średniowieczu wieś była własnością zakonu krzyżackiego i podlegała komturstwu radzyńskiemu. Podczas wojny polsko-krzyżackiej w 1414 roku wieś doszczętnie została zniszczona, ocalał tylko kościół. W 1466 r. wieś włączono do Korony Polskiej jako część starostwa radzyńskiego. W 1959 r. wieś została zelektryfikowana. Obszar miejscowości Lipinki należy do osad o zwartej zabudowie w formie ulicówki rozlokowanej wzdłuż drogi.

Dominanty przestrzenne:

- kościół,
- zwarta zabudowa mieszkalna.

W miejscowości Lipinki znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Są to przede wszystkim kościół parafialny gotycki, murowany oraz obiekty zlokalizowane w przeważającej części w centrum wsi.

Zmiany w wyglądzie tradycyjnych wsi Gminy Biskupiec

Zabudowa w miejscowości jest zwarta z liczną siecią ulic i dróg, które niestety wymagają natychmiastowego remontu, ponieważ są w złym stanie. W ostatnim okresie w regionach gminy obserwuje się rozwój jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nie związanej z działalnością rolniczą. Zjawisko osiedlania się nowych mieszkańców ma wpływ na zmianę wyglądu tradycyjnej wsi. Pojawiają się domy w nowoczesnym stylu, które pod względem architektonicznym nie zawsze nawiązują do architektury danej wsi. Przy budowanych budynkach jednorodzinnych powstają ogrody z elementami małej architektury o charakterze rekreacyjnym, rzadziej natomiast podwórza i budynki gospodarcze.

6.2 PRAWNE ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

Głównym aktem prawnym stanowiącym o ochronie zabytków jest ustawa z dnia 23 lipca 2003. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa definiuje pojęcie zabytku, zabytku archeologicznego, historycznego układu ruralistycznego, krajobrazu kulturowego itp.

Przez zabytek należy rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Ochrona zabytków ma głównie na celu kontrolę stanu zachowania zabytków, przeciwdziałanie kradzieży, zapewnienie różnorodnych warunków umożliwiających trwałe zachowanie zabytków czy zapobieganie ewentualnym zagrożeniom, które mogłyby spowodować uszczerbek zabytków.

Ochronę zabytków sprawują organy administracji publicznej. Natomiast opiekę nad zabytkami sprawują właściciele lub posiadacze zabytków. Opieka w tym przypadku polega na zapewnieniu warunków do m. in. popularyzowania czy upowszechniania wiedzy o zabytku i jego znaczeniu dla historii i kultury, naukowym badaniu, dokumentowaniu zabytku, prowadzeniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich itp. Ochronie i opiece podlegają zabytki nieruchome, zabytki ruchome i zabytki archeologiczne.

W dalszej części opracowania wskazane zostaną obiekty z terenu Gminy Biskupiec, które ujęto w gminnej ewidencji zabytków i w rejestrze zabytków.

6.3 WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTEKÓW I OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Wykaz obiektów z obszaru Gminy Biskupiec ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiektów archeologicznych stanowi aneks do niniejszego opracowania.

6.4 REJESTR ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARM.-MAZ.

Tabela 8. Wykaz obiektów ujętych w warmińsko-mazurskim rejestrze zabytków nieruchomych z terenu Gminy Biskupiec

L. p.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru z datą wpisu
1	Babalice	PARK KRAJOBRAZOWY	A-1554; 01.07.1984
2	Bielice	PARK DWORSKI WRAZ Z CZĘŚCIĄ DAWNEGO PODJAZDU DO DWORU	A-3979; 08.04.1997
3	Biskupiec Pomorski	kościół w północnej części miasta pomiędzy ulicami szkolną i kościelną	A-75; 22.08.1960
4	Biskupiec Pomorski	UKŁAD URBANISTYCZNY Z POZOSTAŁOŚCIAMI DAWNEJ ZABUDOWY Z 1-POŁ. XVIII W., KOŚCIOŁEM EWANG. I MURAMI	A-76; 20.04.1950
5	Biskupiec Pomorski	POZOSTAŁOŚCI GOTYCKICH, obronnych MURÓW MIEJSKICH	A-527; 22.08.1960
6	Biskupiec Pomorski, ul. Kwiatowa	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. JANA NEPOMUCENA I MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ wraz z terenem przykościelnym otoczonym murem	A-3654; 31.12.1993
7	Biskupiec Pomorski, Rynek	RATUSZ	A-3049; 25.05.1990
8	Czachówki	PAŁAC	A-2268; 29.09.1987

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L. p.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru z datą wpisu
9	Czachówki	DWOREK	A-2956; 14.12.1989
10	Czachówki	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY (Z ZABUDOWĄ FOLWARCZNA)	A-4020; 21.11.1997
11	Lipinki	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. PIOTRA I PAWŁA WRAZ Z CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	A-1040; 29.07.1968
12	Łąkorek	PAŁAC	A-1745; 20.12.1986
13	Łąkorek	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY (10 obiektów)	A-3866; 30.12.1995
14	Łąkorz	WIATRAK HOLENDERSKI	A-1318; 11.07.1980
15	Łąkorz	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA wraz z cmentarzem przykościelnym	A-1039; 29.07.1968
16	Łąkorz	CHAŁUPA WRAZ Z OTOCZENIEM W POSTACI ZIEMIANKI, PRZEDOGRÓDKA I PODWÓRZA GOSPODARCZEGO	A-4595; 11.06.2012
17	Osówko	PARK KRAJOBRAZOWY	A-1590; 09.09.1985
18	Ostrowite	PARK KRAJOBRAZOWY	A-1598; 01.10.1985
19	Ostrowite	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY (9 OBIEKTÓW)	A-3933; 28.11.1996
20	Ostrowite	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. JAKUBA Apostoła	A-581; 20.12.1964
21	Piotrowice	DWÓR Z PARKIEM	A-691; 19.11.1967
22	Piotrowice	kościół rzymskokatolicki parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	A-4560; 27.10.2010
23	Sędzice	PARK KRAJOBRAZOWY	A-1553; 01.07.1984
24	Szwarcenowo	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA WRAZ Z CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM	A-1067; 02.08.1968
25	Wardęgowo	KAPLICA p.w. Niepokalanego Serca MP - sanktuarium MB Wardęgowskiej z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM W PROMIENIU 50 - 100M.	A-945; 07.06.1968
26	Wardęgowo	PARK KRAJOBRAZOWY	A-1589; 09.09.1985
27	Wardęgowo	DWÓR wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m.	A-946; 07.06.1968

Źródło: www.wuoz.olsztyn.pl/; dane pozyskane dnia 07.11.2019r.

6.5 REJESTR ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

Tabela 9. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Biskupiec

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu	Nr działki	Nr stan. w miejscowości	Nr decyzji	Obszar AZP
1	Słupnica	gródek stożkowaty	c-045	22.02.2012	3010/3	st.I	IZAR. 6140.2.1. 2012,jn	29-50/26

Źródło: www.wuoz.olsztyn.pl/; dane pozyskane dnia 07.11.2019r

6.6 ALEJE TYPOWANE DO OCHRONY

Tabela 10. Wykaz alei przydrożnych typowanych do ochrony

WALORYZACJA ALEI PRZYDROŻNYCH				
Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony	Uwaga
1	538N	Radzyń Chełmiński – Łasin- Nowe Miasto Lubawskie – Uzdowo – Rozdroże – DK7/Węzeł Nidzica Południe	-Tymawa Wlk. – Bielice - Wawrowice – Nowe Miasto Lubawskie - Gralewo – Wierzbowo	Aleja typowana do ochrony jako element krajobrazu kulturowego
3	1236N	Wielka Tymawa – Łąkorz – Wawrowice	odcinek Wlk. Tymawa – Sumin – Mierzyn długości ok. 5 km oraz odcinek od lasu do Łąkorza	
4	1299N	granica województwa (Brodnica) – Krotoszyny – Szwarcenewo – droga nr 1333N (Radomno)	odcinki: Łąkorek – Łąkorz (5 km, aleja jesionowa), Jamielnik - skrzyż do lasu (300 m, aleja lipowa), Szwarcenewo – Wonna	

Źródło: Waloryzacja i program ochrony alei przydrożnych woj. warmińsko-mazurskiego oraz opracowanie własne

7. DEMOGRAFIA

Zagadnienia demograficzne

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31.12.2018 r. Gminę Biskupiec zamieszkiwało faktycznie **9 403** mieszkańców (tabela nr 11). Powierzchnia gminy zajmuje 240,6km², co przy obecnej liczbie mieszkańców daje gęstość zaludnienia około **39 osób/km²**. W porównaniu do lat poprzednich ogólna liczba ludności zmalała. Tendencja spadkowa utrzymuje się od roku 2012, zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich.

Tabela 11. Zmiany liczby ludności zamieszkującej gminę na przełomie lat 2010-2018

Rok/Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ludność ogółem stan na 31.12	9 667	9 641	9 603	9 546	9 523	9 538	9 461	9 419	9 403
Gęstość zaludnienia [liczba osób/1km ²]	40	40	40	40	40	40	39	39	39
Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców	9,9	-2,7	-3,9	-5,9	-2,4	1,6	-8,1	-4,4	-1,7

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Z danych własnych i prowadzonych ewidencji przez Gminę Biskupiec, zmiana liczby ludności w poszczególnych miejscowościach gminy kształtowała się według tabeli nr 12.

Tabela 12. Zmiana liczby ludności w poszczególnych miejscowościach Gminy Biskupiec w latach 2013-2018.

Lp.	Miejscowość	Lata				
		2014	2015	2016	2017	2018
1.	Babalice	84	83	82	83	81
2.	Bielice	770	771	758	769	772
3.	Biskupiec	1 933	1 925	1 895	1 882	1 878
4.	Czachówki	302	299	299	295	287
5.	Fitowo	95	99	96	100	98
6.	Gaj	98	101	92	93	93
7.	Krotoszyny	722	723	716	707	706
8.	Lipinki	702	703	697	689	680
9.	Łąkorek	165	163	163	148	144
10.	Łąkorz	790	785	777	786	781
11.	Mierzyn	156	157	161	169	164
12.	Osetno	213	212	219	218	221
13.	Osówko	109	104	101	100	102
14.	Ostrowite	490	483	472	471	466
15.	Piotrowice Duże	577	562	559	548	540

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

16.	Piotrowice Małe	106	103	101	99	99
17.	Podlasek Duży	257	258	267	262	260
18.	Podlasek Mały	44	44	41	41	42
19.	Rywałdzik	186	188	183	180	180
20.	Sędzice	231	225	217	214	211
21.	Słupnica	334	333	337	339	333
22.	Sumin	185	180	177	173	170
23.	Szwarcenowo	567	568	557	548	570
24.	Wardęgowo	136	132	130	128	128
25.	Wielka Tymawa	236	236	231	232	226
26.	Wielka Wólka	121	111	113	106	105
27.	Wonna	290	291	287	281	282

Źródło: Dane własne Urzędu Gminy Biskupiec

W większości miejscowości liczba ludności zmniejsza się. Największy spadek liczby ludności w 2018 roku w porównaniu do roku 2014 odnotowano w miejscowościach Biskupiec (55 osób), Piotrowice Duże (37 osób), Ostrowite (24 osoby), Lipinki (22 osoby) i Łąkorek (21 osób). Niewielki przyrost naturalny w ostatnich 5 latach obserwowany jest w kilku miejscowościach gminy, z czego najwyższy w miejscowości Osetno i Mierzyn (8 osób).

Tabela 13. Zmiany przyrostu naturalnego oraz liczby urodzeń i zgonów w latach 2009-2018

Rok/Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Przyrost naturalny na 1000 ludności	2,44	3,52	2,49	1,25	3,76	1,47	2,32	2,84	0,00	-0,43
Urodzenia na 1000 ludności	13,64	13,97	12,96	12,15	12,75	10,58	10,64	12,18	10,89	9,69
Zgony na 1000 ludności	11,20	10,45	10,47	10,91	8,99	9,11	8,32	9,35	10,89	10,11

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Poziom przyrostu naturalnego od 2013 roku (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) dla gminy systematycznie malał, osiągając w 2017 ujemny poziom. Największy spadek nastąpił w ostatnich trzech latach tj. 2016-2018. Ujemny przyrost naturalny spowodowany jest zwiększeniem poziomu umieralności w gminie oraz zmniejszającą się liczbą urodzeń. Tendencja spadkowa liczby ludności w gminie może się utrzymywać, co jest zjawiskiem negatywnym, na skutek m in. ogólnej zmiany modelu rodziny oraz odpływem młodych mieszkańców do większych ośrodków miejskich.

Tabela 14. Saldo migracji w Gminie Biskupiec na tle województwa warmińsko-mazurskiego

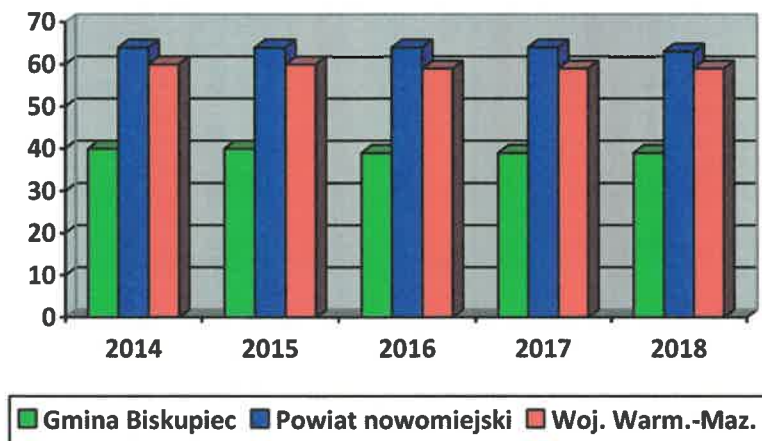
Rok	Gmina Biskupiec	Województwo warmińsko-mazurskie
	Saldo migracji Wskaźnik na 1000 ludności	
2014	-6,07	-2,70
2015	-	-
2016	-6,30	-2,07
2017	-5,82	-1,91
2018	-4,37	-2,45

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Gmina Biskupiec podobnie jak województwo warmińsko-mazurskie charakteryzuje się ujemnym saldem migracji, jednak dla gminy wskaźnik jest znacznie wyższy. Pozytywnym zjawiskiem jest duży spadek ujemnego salda migracji w ostatnich dwóch latach.

Gęstość zaludnienia w Gminie Biskupiec jest niższa niż w powiecie olsztyńskim i województwie warmińsko-mazurskim (wykres nr 2). Należy jednak mieć na uwadze, iż w gminie odnotowuje się w ostatnich latach wzrost gęstości zaludnienia co wskazano na poniższym wykresie. Gęstość zaludnienia w województwie i powiecie utrzymuje się na stabilnym, niemal niezmiennym poziomie.

Wykres 2. Zmiany wskaźnika gęstości zaludnienia w latach 2014-2018 w Gminie Biskupiec



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Migracje

Saldo migracji wewnętrznych (zameldowania i wymeldowania gminne), a także saldo migracji zagranicznych (wymeldowania za granicę i zameldowania z za granicy) było najwyższe w roku 2013 (tabela nr 15). Ludność odpływowa stanowiła większy udział niż ludność napływowa. Migracje wewnętrzne obejmują większą część niż migracje zagraniczne. Spowodowane jest to przenoszeniem się ludności młodej do większych ośrodków miejskich jak np. Nowe Miasto Lubawskie, Iława, Ostróda czy też Grudziądz. Najczęstszym powodem są względy ekonomiczne.

Od roku 2015 odpływ ludności do innych regionów kraju ciągle maleje co ocenia się pozytywnie. Wzrasta także napływ ludności z za granicy.

Zróznicowana tendencja zmiany salda migracji w poszczególnych latach może być spowodowana, z jednej strony odpływem ludzi młodych do większych ośrodków miejskich, z drugiej zaś napływem ludności miejskiej w poszukiwaniu ciszy i wiejskiego krajobrazu, z dala od zgiełku dużego miasta.

Na ujemne saldo migracji w przypadku gminy Biskupiec ma również wpływ słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna, która utrudnia dojazd mieszkańców do większych ośrodków miejskich. Duże znaczenie w przypadku ujemnego salda migracji ma rolnicze przeznaczenie dużej części gminy. Ludność wyjeżdża do innych miejscowości w celu znalezienia lepszych warunków pracy, nauki i rozwoju oraz mieszkalnictwa. Część mieszkańców ze względu na przeważający udział rolnictwa w gospodarce gminnej, nie odnajduje właściwego zatrudnienia w innych sektorach, podejmuje zatem decyzje o migracji do innych regionów kraju.

Tabela 15. Zmiany wskaźnika salda migracji w latach 2010-2018 w Gminie Biskupiec

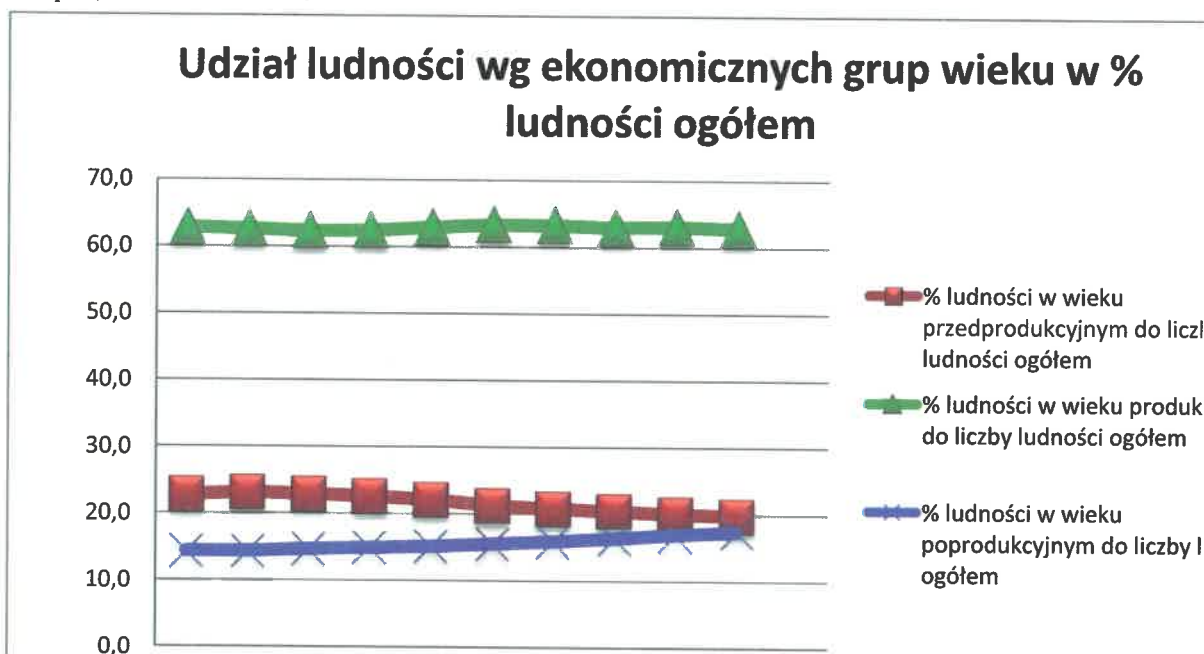
	2010	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Saldo migracji wewnętrznych	-43	-12	-46	-22	-72	-57	-68	-64	-57	-43
Saldo migracji zagranicznych	2	4	-4	0	1	-1	-	4	2	2

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Ekonomiczne grupy wieku

Zmiany liczby ludności pod względem podziału na ekonomiczne grupy wieku (ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym) w latach 2009-2018 ukazano na poniższym wykresie (wykres nr 3).

Wykres 3. Zmiany wskaźnika udziału ludności wg ekonomicznych grup wieku w ludności ogółem w Gminie Biskupiec, w latach 2009-2018



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

W Gminie Biskupiec przeważającą grupę ekonomiczną ludności stanowi ludność w wieku produkcyjnym – w roku 2018 ok. 63 % ludności ogółem. W grupie tej obserwuje się tendencję spadkową od roku 2014. Zbliżona sytuacja obserwowana jest w grupie osób w wieku przedprodukcyjnym – spadek wskaźnika o ok. 3,3% od roku 2010. Systematycznie od 2009 roku wzrasta udział ludności w wieku poprodukcyjnym – tu o ok. 3,1%. W 2018 roku widoczny jest niemalże równy udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (spadek wskaźnika) oraz w wieku poprodukcyjnym (wzrost wskaźnika).

Gmina Biskupiec podobnie jak województwo warmińsko-mazurskie i powiat nowomiejski charakteryzuje się podobną dynamiką zmian wskaźnika ekonomicznych grup ludności w liczbie ludności ogółem - spadek osób w wieku przedprodukcyjnym związany bezpośrednio ze zmniejszającą się liczbą urodzeń w ostatnich latach, oraz wzrostem ludności w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 16. Struktura ludności wg wieku w Gminie Biskupiec w porównaniu z sytuacją w powiecie nowomiejskim i województwie warmińsko-mazurskim

STRUKTURA LUDNOŚCI WEDŁUG WIEKU W GMINIE BISKUPIEC, POWIECIE NOWOMIEJSKIM I WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM						
UDZIAŁ LUDNOŚCI WG. EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU W % LUDNOŚCI OGÓŁEM						
Jednostka administracyjna	Przedprodukcyjnym		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym	
	2017r.	2018r.	2017r.	2018r.	2017r.	2018r.
Woj. warm.-maz.	18,4	18,3	62,5	61,9	19,1	19,8
Powiat nowomiejski	20,7	20,6	61,8	61,4	17,5	17,9
Gmina Biskupiec	20,0	19,8	63,1	62,8	17,0	17,4

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Pracujący

Według danych z 2018r. w gminie Biskupiec liczba pracujących osób wynosiła 1169 z czego większość stanowiły kobiety (619 osób). Liczba pracujących wzrosła w porównaniu do lat ubiegłych. Zmiany w ciągu ostatnich lat w liczbie osób pracujących przedstawia tabela 17.

Tabela 17. Zmiany liczby osób pracujących w Gminie Biskupiec w latach 2015-2018

Rok	2015	2016	2017	2018
Liczba	985	1 036	1 138	1 169

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Bezrobocie

Bezrobocie jest jednym z ważniejszych problemów województwa warmińsko-mazurskiego, gdzie stopa bezrobocia jest najwyższa w kraju. Problem ten dotknął szczególnie dotkliwie mieszkańców obszarów wiejskich, a jego skala świadczy o szczególnie trudnej sytuacji mieszkańców wsi na rynku pracy.

W roku 2018 w Gminie Biskupiec bezrobocie rejestrowane kształtowało się na poziomie:

- 344 osób ogółem, co stanowi 5,8 % ludności ogółem,
- 116 mężczyzn, co stanowi 3,6 % ogółu mężczyzn w gminie,
- 228 kobiet, co stanowi 8,6 % ogółu kobiet w gminie.

Dla porównania ogólna liczba bezrobotnych zarejestrowanych w województwie warmińsko-mazurskim wynosiła 53 141, z czego bezrobotni z Gminy Biskupiec stanowili ok. 0,6 % tej liczby. Zmiany liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych na tle województwa przedstawia tabela 18.

Tabela 18. Zmiany liczby bezrobotnych w Gminie Biskupiec w porównaniu do sytuacji w województwie warmińsko-mazurskim w latach 2014-2018

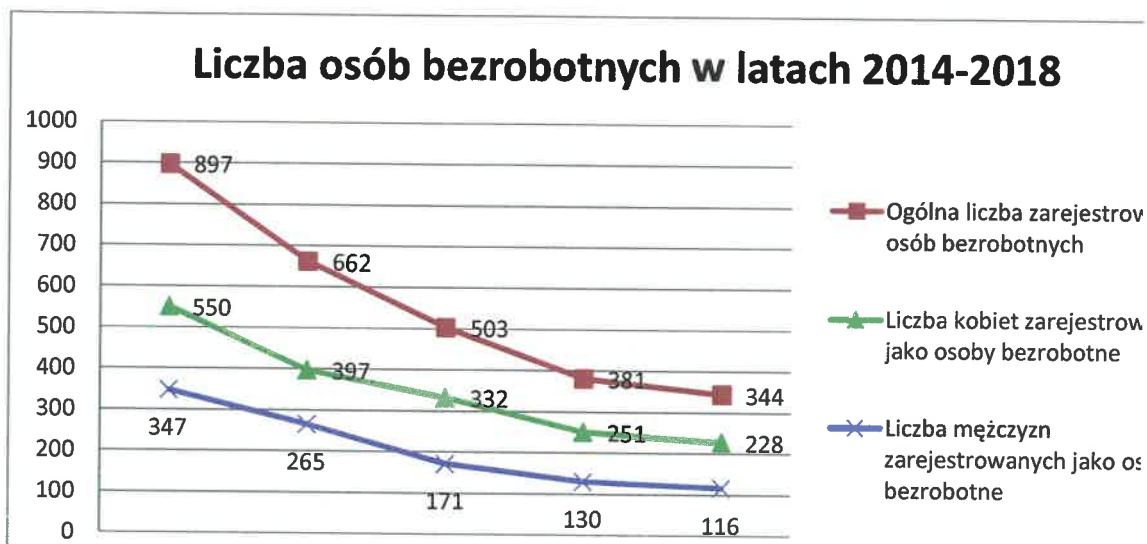
ROK	GMINA BISKUPIEC		WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
	BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI [LICZBA OSÓB]	UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]	BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI [LICZBA OSÓB]	UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]
2014	897	15	98 139	11
2015	662	11	83 510	9
2016	503	8	73 079	8
2017	381	6	60003	7
2018	344	6	53141	6

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Pozytywnym zjawiskiem jest zmniejszanie się liczby osób bezrobotnych. Tendencja ta utrzymuje się od roku 2014, w porównaniu do którego spadek nastąpił o 38%. W 2018 roku w Gminie Biskupiec i województwie grupa osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym jest taka sama i stanowi 6%.

Poniżej przedstawiono zmiany liczebności osób zarejestrowanych jako osoby bezrobotne w latach 2014-2018.

Wykres 4. Liczba osób bezrobotnych w latach 2014-2016 w Gminie Biskupiec



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

W ostatnich dwóch latach obserwuje się zmniejszenie liczby bezrobotnych. Większy spadek obserwuje się wśród kobiet – 23 osoby, wśród mężczyzn mniejszy – o 14 osób.

Spadkowi bezrobocia w Gminie Biskupiec towarzyszy jednocześnie spadek liczby gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej - w latach 2014-2018 – 113 gospodarstwa domowe, przestały korzystać z pomocy społecznej. Tendencja ta jest porównywalna do sytuacji w powiecie nowomiejskim.

W tabeli 19 przedstawiono wskaźniki obrazujące wielkość udzielanej mieszkańcom gminy pomocy społecznej na tle powiatu nowomiejskiego.

Tabela 19. Pomoc społeczna w Gminie Biskupiec w porównaniu do sytuacji w powiecie nowomiejskim w latach 2014-2018

	BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI OGÓŁEM	GOSPODARSTWA DOMOWE KORZYSTAJĄCE ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ
2014r.			
powiat nowomiejski	3122	2494	7652
Gmina Biskupiec	897	490	1547
2015r.			
powiat nowomiejski	2340	2311	6967
Gmina Biskupiec	662	444	1400
2016r.			
powiat nowomiejski	1682	2104	6183

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

	BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI OGÓŁEM	GOSPODARSTWA DOMOWE KORZYSTAJĄCE ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ	LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ
Gmina Biskupiec	503	428	1297
2017r.			
powiat nowomiejski	1342	1905	5366
Gmina Biskupiec	381	397	1139
2018r.			
powiat nowomiejski	1295	1759	4854
Gmina Biskupiec	344	377	1101

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Prognoza

Podsumowując, w najbliższych latach w Gminie Biskupiec spadek liczby mieszkańców może wzrastać, co związane może być z odpływem ludności młodej do większych ośrodków miejskich oraz za granicę kraju. Za spadkiem ogólnej liczby ludności w gminie stoi zarówno ujemny przyrost naturalny jak i saldo migracji. Główną przyczyną odpływu ludności do innych regionów kraju jest poszukiwanie lepszych warunków pracy, często w sektorach gospodarki słabo rozwiniętych w gminie tj. usług, handlu, produkcji oraz nauki i techniki. Dotyczy to głównie ludności młodej w wieku produkcyjnym, którzy nie mogą znaleźć pracy w miejscu zamieszkania. Ponadto w gminie zauważalny jest brak wykwalifikowanych pracowników, posiadających specjalistyczne umiejętności. Ogromne znaczenie w ciągu najbliższych lat powinny mieć szkolenia zawodowe dla osób bez kwalifikacji, lub pragnących uzyskać dodatkowe kwalifikacje.

Tereny gminy stanowią w przeważającej części grunty rolnicze, gmina nie jest dobrze skomunikowana z głównymi ośrodkami wojewódzkimi, jednak posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Określając zatem prognozę demograficzną czynniki zewnętrzne jak i wewnętrzne wskazują na utrzymywanie się tendencji spadku liczby ludności. Biorąc jednak pod uwagę prognozę długoterminową oraz podejmowane działania na skalę krajową w zakresie odwrócenia negatywnego trendu przyrostu naturalnego (programy i pomoc rządowa, unijna, aktywizacja społeczeństwa, rozwój gospodarki krajowej), a także na skalę gminy (modernizacja infrastruktury, aktywizacja mieszkańców, rozwój bazy turystycznej) można spodziewać się, że w dłuższym okresie czasu nastąpi zahamowanie spadku liczby ludności, a nawet jej stopniowy wzrost. W związku z tym niekorzystny trend spadku ogólnej liczby ludności może zostać odwrócony w dalszej perspektywie czasu.

W okresie najbliższym przewiduje się dalszy spadek liczby ludności młodej z przyczyn zarobkowych lub edukacyjnych. Sprzyjające prognozy dotyczą rynku pracy. Prognozuje się dalszy spadek liczby osób pozostających bez zatrudnienia oraz wzrost kwalifikacji i przedsiębiorczości mieszkańców, głównie w zakresie rozwoju rolnictwa i usług turystycznych.

8. GOSPODARKA

Gmina Biskupiec ma charakter rolniczo - przemysłowy. Podstawową funkcją rozwoju gminy jest jednak rolnictwo.

W ostatnich latach w Gminie Biskupiec obserwowany jest wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON. Na koniec 2018r. na terenie gminy było zarejestrowanych w rejestrze REGON 615 podmiotów gospodarki narodowej. Zdecydowana większość z nich stanowiły podmioty prywatne – 95%. Załedwie 28 podmiotów zaliczało się do sektora publicznego. Największy wzrost podmiotów wg PKD nastąpił w zakresie przemysłu i budownictwa. Gmina w ostatnich latach odnotowała także znaczący wzrost osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007 – najwyższy wzrost nastąpił w latach 2016-2017, o 28 osób.

Liczba podmiotów z sektora publicznego w analizowanych latach 2014-2018 utrzymywała się na zbliżonym poziomie wahając się między 24 a 28 (tabela nr 20). Liczba podmiotów zaliczonych do sektora prywatnego wzrosła w badanym okresie o 25 podmiotów.

Tabela 20. Zmiany liczby podmiotów gospodarki narodowej w Gminie Biskupiec w latach 2014-2018

	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	590	600	574	604	615
w tym sektor publiczny	27	24	25	26	28
w tym sektor prywatny	563	575	548	577	587
Podmioty wg. PKD 2007 - ogółem	590	600	574	604	615
w tym rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	74	81	79	78	74
w tym przemysł i budownictwo	152	154	151	164	179
w tym pozostała działalność	364	365	344	362	362
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007	468	474	444	472	481

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Spośród podmiotów gospodarczych najmniej jest podmiotów prowadzących działalność rolniczą, leśną, łowiecką i rybacką. Nie mniej jednak większość obszarów gminy przeznaczona jest na działalność rolniczą (ok.62% powierzchni gminy to użytki rolne), która charakteryzuje się działaniem wielkoobszarowym, prowadzonym przez pojedyncze podmioty, lub też nie jest zarejestrowana, wykonywana na potrzeby samozaopatrzenia.

Spośród pozostałych rodzajów działalności w gminie funkcjonuje dużo podmiotów wykonujących działalność o charakterze przemysłowym i usługowym, w tym głównie handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, przetwórstwo przemysłowe i budownictwo.

Gmina Biskupiec pod względem liczby osób prowadzących działalność gospodarczą zajmuje 3 miejsce w powiecie. Mniejszą liczbę wskaźnika odnotowano w gminie wiejskiej Nowe Miasto Lubawskie i Grodziczno. Najwyższą liczbę osób prowadzącą działalność gospodarczą posiadają gmina miejska Nowe Miasto Lubawskie. W mieście udział w ogólnej liczbie ludności wynosi ponad 7%. Udział ludności prowadzącej działalność gospodarczą w Gminie Biskupiec jest na poziomie ok. 5%, co jest wartością jedną z najniższych. Należy mieć na uwadze, iż w gminach miejskich czy miejsko – wiejskich, przeważnie to miasto jest głównym miejscem lokalizacji działalności gospodarczej i usług, a nie teren wiejski. W miastach liczba działających podmiotów gospodarki narodowej może być większa z uwagi na większe zagęszczenie ludności, a co za tym idzie większe zapotrzebowanie na punkty usługowe służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców. W związku z powyższym wnioskować można że Biskupiec jako gmina

wiejska na tle gmin sąsiednich, charakteryzuje się dobrym poziomem przedsiębiorczości mieszkańców.

Tabela 21. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w Gminie Biskupiec w porównaniu do sytuacji w pozostałych gminach powiatu

L. P.	GMINA	OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ (SEKTOR PRYWATNY)	UDZIAŁ OSOB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ (SEKTOR PRYWATNY) W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI [%]
1	Biskupiec	481	5,11
2	Kurzętnik	495	5,42
3	Grodziczno	272	4,30
4	Nowe Miasto Lubawskie (gm. wiejska)	476	5,80
5	Nowe Miasto Lubawskie (gm. miejska)	814	7,45

Źródło: Główny Urząd Statystyczny i opracowanie własne

Gmina Biskupiec zajmuje 4. miejsce w powiecie pod względem liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 10 tys. ludności mieszkańców w wieku produkcyjnym (wykres nr 5) oraz 3. miejsce w klasyfikacji pod względem liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym (tabela nr 22).

Wykres 5. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminach powiatu nowomiejskiego w 2018r.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Tabela 22. Nowo zarejestrowane w rejestrze REGON podmioty gospodarki narodowej w gminach powiatu nowomiejskiego w 2018r.

L. P.	GMINA	NOWO ZAREJESTROWANE PODMIOTY GOSPODARCZE W SEKTORZE PRYWATNYM
1	Biskupiec	69
2	Kurzętnik	64
3	Grodziczno	52
4	Nowe Miasto Lubawskie (gm. wiejska)	78
5	Nowe Miasto Lubawskie (gm. miejska)	104

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Biorąc pod uwagę zasoby gminy, jej walory krajobrazowe i środowiskowe, nowe podmioty gospodarcze powstające na terenie gminy powinny być związane z usługami i turystyką (wypełniając zwłaszcza lukę w dostępności bazy noclegowej i gastronomicznej). Istotny jest także rozwój gminy w pozostałych sektorach słabo rozwiniętych w gminie, ukierunkowanych zwłaszcza na młode osoby wchodzące na rynek pracy tj. nauka i technika, handel, produkcja. Rozwój działalności gospodarczej obok wzrostu lokalnej aktywności wpływa na zwiększenie dochodów uzyskiwanych z podatku od nieruchomości i pośrednio z udziałów w podatku od dochodów osobistych. Należałoby więc w najbliższych latach położyć większy nacisk na stworzenie odpowiednich warunków dla rozwoju działalności gospodarczej, głównie małych i średnich przedsiębiorstw.

9. TURYSTYKA

Atrakcje turystyczne na terenie Gminy Biskupiec

Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz dużym potencjałem turystycznym. Na walory turystyczne składa się przede wszystkim wielorakość form w jakich występują wody powierzchniowe, znaczące zalesienie, urozmaicone ukształtowanie terenu, niskim poziom zaludnienia oraz urbanizacji, czyste powietrze, które to warunkują możliwość dobrego rozwoju różnorodnych form wypoczynku oraz rekreacji.

Do głównych atrakcji turystycznych zaliczyć należy:

- licznie występujące pomniki przyrody,
- osady, cmentarzyska, obiekty o własnej formie terenowej (grodziska, kurhany i umocnienia ziemne) oraz część punktów i śladów osadniczych o dużych walorach poznawczych dla całego regionu,
- obiekty i zespoły kulturowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
- bogata historia obszaru gminy,
- jeziora, lasy, strefy ochrony przyrody i rezerваты „Jezioro Karaś”, „Uroczysko Piotrowice”, „Łabędź” i „Kociołek”,
- szlaki rowerowe, piesze, wodne i przyrodnicze.

Tabela 23. Szlaki turystyczne przechodzące przez obszar Gminy Biskupiec

Oznaczenie szlaku	Przebieg trasy, opis	Długość szlaku
PIESZE		
Niebieski	Brodnica (Dworzec PKP) - jez. Niskie Brodno - Anielewo - jez. Łąki - jez. Sosno - jez. Mieliwo - leśniczówka Rosochy - jez. Głowińskie - Ostrowite (stacja PKP)	29km
Zielony	Górzno - Grażawy - Tama Brodzka (stacja PKP) - jez. Bachotek - Strażym - Grzmięca - jez. Kurzyny - jez. Robotno - rezerwat "Okonek" - jez. Wielkie Partęczyny - jez. Małe Partęczyny - Łąkorz	56km
Zielony	Ostrowite - Rywałdzik - Płowęż - ... - Radzyń Chełmiński	32km
Żółty	prowadzi z Torunia doliną Drwęcy do Brodnicy i dalej. Tama Brodzka - jez. Bacholek - jez. Strażym - jez. Kochanka - jez. Zbiczno - leśniczówka Rytebłota - jez. Ciche - przesmyk pomiędzy jeziorami Sosno i Mieliwo - Górale - Ostrowite - Osetno - Łąkorek - jez. Skarlińskie - ... - Radomno	160km
ROWEROWE		
-	Szlak PTTK; Iława - Katarzynki - Radomno - Lekarty - Skarlin - Biedaszek - Łąkorz - Granica z woj. kujawsko - pomorskim (45 km) - Brodnica - Golub Dobrzyń - Okonin - Toruń (162 km) - Iława - Katarzynki	45km + 117km
Czerwony	Szlak LGD; Biskupiec - Gaj - Łąkorz - Lipinki - Sędzice - Biskupiec	19km
Niebieski	Szlak LGD; Łąkorz - jez. Łąkorz - Łąkorek - Osetno kol. - Ostrowite - Wardęgowo - Łąkorz	18km

PRZYRODNICZE		
Szlak Strugi Brodnickiej	Brodnica, jezioro Niskie Brodno — osada Lisa Młyn, jeziora Wysokie Brodno, łąki, Popek, Czortek, Sosno, Mielwo, Głowińskie, Ostrowite	25km
Szlak Skarlanki	Tama Brodzka, jezioro Bachotek, Mostek Jadwigi, jeziora Skrzynka, Strażym, Kurzyny, Robotno, Stręszek, Okonek, Dębno, Wielkie Partęczyny, Łąkorek i Łąkorz	29km
WODNE		
Szlak jezior Pojezierza Brodnickiego	Główny szkielet szlaku stanowi rzeka Skarlanka, prawy dopływ Drwęcy, 50 km Pojezierza łącząca jeziora Bachotek, Strażym, Kurzyny, Robotno, Dębno i Partęczyny Wielkie. Możliwość szeregu przedłużeń: rzeką Cichówką na jeziora Zbicžno, Karaś i Ciche; do jeziora Partęczyny Małe, do jeziora Łąkorek.	50km

Poniżej zobrazowano charakterystyczne obiekty turystyczne w gminie Biskupiec.

**KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W.
ŚW. JANA NEPOMUCENA I
MATKI BOSKIEJ RÓŻAŃCOWEJ
W BISKUPCU**



Źródło: www.wikipedia.org.pl

RATUSZ W BISKUPCU



Źródło: www.gminabiskupiec.pl

**WIATRĄK HOLENDERSKI
W ŁĄKORZU**



Źródło: www.gminabiskupiec.pl

**ZESPÓŁ PAŁACOWO-
PARKOWY Z ZABUDOWĄ
FOLWARCZNA**



Źródło: www.polskiezabytki.pl

Gmina Biskupiec ma słabo rozwiniętą infrastrukturę turystyczną. W Gminie nie funkcjonuje żaden hotel. Działa natomiast 9 obiektów oferujących noclegi, w tym prywatne kwatery i agroturystyki. Liczbę miejsc noclegowych dostępnych w gminie Biskupiec przedstawia poniższa tabela.

Na bazę gastronomiczną w gminie składa się zaledwie kilka obiektów, w tym głównie oferty gastronomiczne przy obiektach noclegowych.

W poniższej tabeli nr 24 podano liczbę turystycznych obiektów noclegowych oraz liczbę miejsc noclegowych w poszczególnych gminach powiatu nowomiejskiego.

Tabela 24. Turystyka Gminie Biskupiec na tle turystyki w powiecie nowomiejskim

GMINY POWIATU NOWOMIEJSKIEGO	LICZBA TURYSTYCZNYCH OBIEKTÓW NOCLEGOWYCH W VII 2019R.	LICZBA MIEJSC NOCLEGOWYCH W VII 2019R.
Biskupiec	1	56
Grodziczno	1	206
Kurzętnik	Brak danych	Brak danych
Nowe Miasto Lubawskie (gm. miejska)	2	98
Nowe Miasto Lubawskie (gm. wiejska)	Brak danych	Brak danych

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Gmina Biskupiec podobnie jak pozostałe gminy powiatu nowomiejskiego jest jednostką o mało rozwiniętej bazie turystycznej. W powiecie pomimo dużego potencjału i możliwości rozwoju turystyki, w tym agroturystyki jest mało obiektów oferujących noclegi i usługi gastronomiczne.

Region Warmii i Mazur

Gmina Biskupiec zlokalizowana jest w pobliżu dwóch większych, w miarę dobrze rozwiniętych ośrodków turystycznych – Ostródy i Grudziądza. Ponadto Biskupiec zlokalizowany jest wzdłuż jednej z głównych tras do Torunia. Bliskość tych ośrodków oraz malowniczy i wysoce atrakcyjny przyrodniczo charakter regionu może umożliwić zwiększenie liczby turystów i rozwój lokalnej agroturystyki. Gminę charakteryzuje atrakcyjne położenie wśród bogatych lasów, łąk i pięknych jezior. Takie położenie sprawia, że gmina jest idealnym miejscem do wypoczynku oraz uprawiania turystyki aktywnej, zwłaszcza wodnej i rowerowej. Dodatkowo bezpośrednia lokalizacja na trasie do Torunia, może być potencjałem do rozwoju turystyki konferencyjnej, a także biznesowej.

Poza tym gminę wyróżnia cisza i spokój, możliwość wypoczynku z dala od dużych ośrodków miejskich.

W powiecie nowomiejskim głównymi atrakcjami turystycznymi są:

- Muzeum Ziemi Lubawskiej - ze zbiorami etnograficznymi, sztuki ludowej, numizmatycznymi, archeologicznymi i historycznymi;
- Bazylika w Nowym Mieście Lubawskim - m.in. figura Matki Bożej Łąkowskiej, malowidła gotyckie, barokowe, gotycka grupa Dźwiganie Krzyża, gotycki nagrobek Kunona von Liebensteina, kaplica Działyńskich, renesansowe i barokowe ołtarze;
- zespoły dworsko - parkowe - znajdujące się w miejscowościach: Bielice, Czachówki, Lipinki, Łąkorek, Ostrowie i Wardęgowo;
- Jezioro Wielkie Partęczyny - akwen obfitujący w różnorodność ryb; tu odbywa się Międzynarodowy Spływ Kajakowy Drwęca – Wisła.

Gminę Biskupiec, tak jak i cały region warmińsko - mazurski wyróżnia piękno krajobrazu, wysokie zasoby przyrodnicze, w tym dziko występująca fauna i flora. Położenie w części kraju określanego jako Zielone Płuca Polski stanowi o wyjątkowości regionu i przynależności do jednych z najbardziej atrakcyjnych turystycznie obszarów, z czystym powietrzem, bogactwem i różnorodnością wód powierzchniowych, lasów oraz form ukształtowania terenu.

10. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Usługi

Siedziba Urzędu Gminy znajduje się w miejscowości Biskupiec. Wieś ta jest głównym ośrodkiem usługowym w gminie, dlatego też jego rola jest znacząca. W Biskupcu największe jest nagromadzenie obiektów usługowych - sklepy, punkty gastronomiczne i inne punkty usługowe. Jednym z większych sołectw oprócz Biskupca w gminie są Bielice i Krotoszyny, gdzie funkcjonują, szkoły podstawowe, oddziały przedszkolne, sklepy oraz obiekty noclegowe.

Oświata

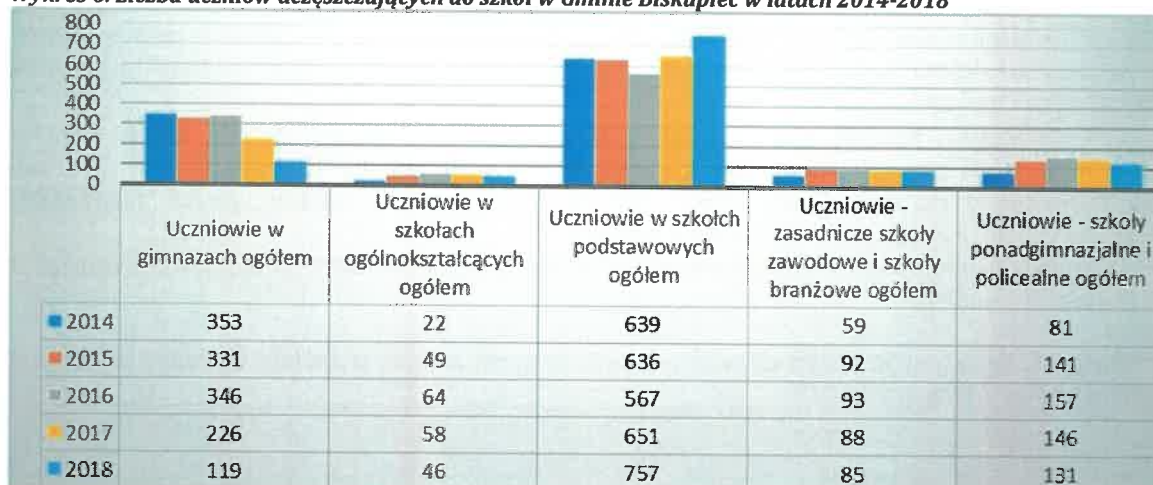
Na terenie gminy działa osiem placówek oświatowych, w tym oddziały przedszkole, szkoły podstawowe oraz zespoły szkół. Są to:

- Szkoła Podstawowa Im. Mikołaja Kopernika w Biskupcu
- Szkoła Podstawowa Im. Jana Pawła II w Łąkorzu
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Lipinkach
- Szkoła Podstawowa w Ostrowitem
- Zespół Szkół w Bielicach
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szwarcenowie
- Publiczne Przedszkole w Krotoszynach
- Szkoła Podstawowa Specjalna w Krotoszynach.

Liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli w ostatnich 4 latach, w tym także w wieku 3-6 lat zmniejszyła się. Spowodowane jest to ujemnym saldem migracji, a także spadkiem przyrostu naturalnego w gminie. W związku z tym obecne zaopatrzenie gminy w miejsca przedszkolne jest wystarczające dla obecnych i przyszłych potrzeb.

Największy udział jest dzieci uczęszczających do szkół podstawowych. W ostatnich 4 latach liczba uczniów szkół podstawowych systematycznie wzrastała. Liczba uczniów w gimnazjum w gminie natomiast zmalała w latach 2014-2015. Analizując liczbę uczniów przypadającą na jeden oddział oraz biorąc pod uwagę zmiany w szkolnictwie, w aspekcie likwidacji gimnazjum, gmina Biskupiec w perspektywie kolejnych lat może potrzebować większej liczby miejsc dostępnych w placówkach szkół podstawowych.

Wykres 6. Liczba uczniów uczęszczających do szkół w Gminie Biskupiec w latach 2014-2018



Źródło: Urząd Gminy Biskupiec

Stan techniczny bazy do nauczania, którą dysponują placówki oświatowe, jest w pełni zadowalający, jednakże szkoły i przedszkole muszą być na bieżąco modernizowane.

Kultura i sport

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Biskupcu. Placówka prowadzi działalność ukierunkowaną na potrzeby mieszkańców, oferując zajęcia w kółkach zainteresowań, klubach, udział w zespołach artystycznych czy też festynach i imprezach okolicznościowych.

Zadaniami realizującymi cele Gminnego Ośrodka Kultury są:

- Prowadzenie klubów, kół zainteresowań, kursów obejmujących między innymi takie dziedziny jak: muzyka, plastyka, teatr, film, taniec, informatyka, sztuki walki, nauka gry na instrumentach muzycznych, karaoke, tenis stołowy a także warsztaty np. kulinarne, krawieckie, fotograficzne, manualno-artystyczne itp.;
- Organizacja różnorodnych imprez kulturalnych, cyklicznych i okolicznościowych o charakterze rozrywkowo - estradowym, sportowym, rekreacyjnym, oświatowym i publicystyczno - naukowym;
- Organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej, oświatowej i ekologicznej.
- Świadczenie usług kulturalnych, realizację imprez zleconych;
- Współpraca z innymi instytucjami kultury, placówkami oświatowymi i innymi.

Na terenie Gminy funkcjonuje Biblioteka Publiczna w Biskupcu oraz jej Łąkorzu.

Infrastruktura sportowa działa w gminie przede wszystkim przy placówkach oświatowych. Przy szkołach w Łąkorzu, Lipinkach, Ostrowitem, Biskupcu, Szwarcenowie i Krotoszynach funkcjonują boiska sportowe. W Bielicach i Biskupcu funkcjonuje „Moje Boisko Orlik 2012”. Ponadto przy każdej ze szkół działają place zabaw oraz sale gimnastyczne. W gminie funkcjonuje klub sportowy „Ossa” w Biskupcu.

Stan techniczny boisk przyszkolnych jest dobry. W 2019 zmodernizowano boisko wiejskie w Biskupcu, na którym działa klub sportowy „Ossa”. Projektowana jest także budowa hali widowiskowo-sportowej w Biskupcu.

Pomoc społeczna

Społeczno-ekonomiczne różnicowanie się społeczeństwa wywołuje wzrost zapotrzebowania na usługi opiekuńcze. Funkcjonują również programy rządowe, mające na celu ochronę poziomu życia rodzin. Uwarunkowania ustawowe przesunęły pewne grupy osób z urzędów pracy, gdzie pobierały zasiłek dla bezrobotnych, do Gminnych Ośrodków Pomocy Społecznej, które obejmują ich gwarantowanymi zasiłkami okresowymi. Najczęstszym powodem przyznawania pomocy w formie pieniężnej czy naturze jest obecnie trudna sytuacja materialna rodzin dotkniętych bezrobociem. Podobnie długotrwała choroba i niepełnosprawność to jedne z ważniejszych

przyczyn objęcia pomocą społeczną. Istotnym problemem społecznym o trudnych do przewidzenia skutkach, jest uzależnienie się części rodzin korzystających z częstej pomocy i zatracanie własnej aktywności oraz przedsiębiorczości w rozwiązywaniu trudnych problemów życiowych i ekonomicznych.

W Biskupcu funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W 2018 roku ze środowiskowej pomocy społecznej korzystało 377 gospodarstw domowych – o 20 mniej w porównaniu do roku poprzedniego. W latach 2014-2018 nastąpił spadek gospodarstw domowych korzystających z takich form pomocy o 23%.

Poniżej w tabeli 25 przedstawiono zmiany w wielkości udzielanych świadczeń rodzinnych na tle gmin sąsiednich.

Tabela 25. Zmiany w wielkości udzielanych świadczeń rodzinnych w Gminie Biskupiec na tle gmin sąsiednich w latach 2014-2018

Gmina	Rodziny pobierające zasiłki rodzinne na dzieci					Kwota świadczeń rodzinnych wypłaconych w tys. zł				
	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Grodziczno	333	330	368	381	386	2 713	2 929	3 381	3 598	3 578
Kurzętnik	496	478	518	509	490	3 861	4 137	4 785	4 828	4 571
Nowe Miasto Lubawskie (gm. miejska)	382	321	371	387	376	3 499	3 589	4 225	4 406	4 424
Nowe Miasto Lubawskie (gm. wiejska)	436	399	453	453	448	3 316	3 398	4 108	4 119	4 090
Biskupiec	564	522	538	535	484	3 878	4 032	4 574	4 634	4 378

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

W gminie Biskupiec podobnie jak w większości gmin sąsiednich spadła liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych na dzieci, przy jednoczesnym wzroście kwoty tych świadczeń. W 2018 roku wydatki na pomoc społeczną wyniosły 4 378 000 zł i były jednymi z najwyższych w powiecie.

Opieka zdrowotna

W gminie nie ma szpitala, ze specjalistycznej opieki zdrowotnej mieszkańcy korzystają głównie w Nowym Mieście Lubawskim. W gminie Biskupiec nie ma żłobka ani domu pomocy społecznej.

Opieka zdrowotna w Gminie zapewniana jest przede wszystkim przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Biskupcu; w skład zakładu wchodzi:

- a) poradnia podstawowej opieki zdrowotnej
- b) poradnia stomatologicznej
- c) gabinet pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej
- d) gabinet położnej środowiskowej
- e) gabinet medycyny szkolnej
- f) poradnia neurologiczna
- g) gabinet zabiegowy
- h) gabinet szczepień
- i) dział fizjoterapii

W gminie w ramach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej funkcjonuje także Wiejski Ośrodek Zdrowia w Łąkorzu świadczący usługi w zakresie:

- a) poradni podstawowej opieki zdrowotnej
- b) gabinetu pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej
- c) gabinetu medycyny szkolnej
- d) gabinetu zabiegowego
- e) gabinetu szczepień

f) punkt pobierania materiału biologicznego

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina Biskupiec ma obowiązek zapewnienia porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego. W ramach tej ustawy Gmina nawiązała współpracę z lokalnymi służbami oraz wspiera działalność Ochotniczej Straży Pożarnej.

W gminie nie znajduje się Posterunek Policji. Gmina w zakresie bezpieczeństwa obsługiwana jest przez Powiatową Komendę Policji w Nowym Mieście Lubawskim. Według danych statystycznych Powiatowej Komendy Policji w Nowym Mieście Lubawskim skala przestępstw popełnionych na terenie Gminy Biskupiec w latach 2018-2019 przedstawia się następująco:

	Rok 2018	Rok 2019
Przestępstwa stwierdzone	123	116
Przestępstwa wykryte	112	103
% wykrywalności	91,06	88,79
Podejrzani ogółem, w tym	90	89
nieletni	3	0
cudzoziemcy	1	5
Pokrzywdzeni	95	51

Ochronę przeciwpożarową zapewniają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) zlokalizowane w Lipinkach, Piotrowicach, Krotoszynach, Suminie, Wonninie, Osetnie, Gaju, Biskupcu, Łąkorzu.

Strażacy z gminy zajmują się również ratownictwem medycznym i wodnym. Ochotnicza Straż Pożarna, działająca w gminie skupia aktywną społeczność lokalną i poprzez organizację spotkań integrujących, zawodów pożarniczych, wpływa również na aktywizację i integrację środowiska lokalnego, a poprzez to, na rozwój gminy.

Większość pożarów w gminie stanowią pożary lasów (19,1 % powierzchni gminy), poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie.

Cmentarze

Na terenie gminy znajduje się 7 cmentarzy, z czego 4 zostały wpisane do rejestru zabytków. Cmentarze zlokalizowane są głównie w rezerwach terenowych parafii lub w parkach.

Tabela 26. Wykaz cmentarzy zlokalizowanych na terenie Gminy Biskupiec

L. p.	Miejscowość	Nazwa
1	Krotoszyny	Cmentarz katolicki
2	Łąkorz	Cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków woj. Warm.-Maz.
3	Ostrowite	Cmentarz katolicki
4	Szwarcenowo	Cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków woj. Warm.-Maz.
5	Lipinki	Cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków woj. Warm.-Maz.
6	Biskupiec	Cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków woj. Warm.-Maz.
7	Wonna	Cmentarz parafialny

Źródło: Dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dane własne Urzędu Gminy Biskupiec

11. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Na terenie Gminy Biskupiec funkcjonują 830 gospodarstw rolnych (tabela nr 27). Największą grupę stanowią gospodarstwa pow. 15ha – ok.30% oraz gospodarstwa małe do 1ha – ok. 24%. Produkcja przeznaczana jest na sprzedaż a także na samozaopatrzenie rodzin rolników.

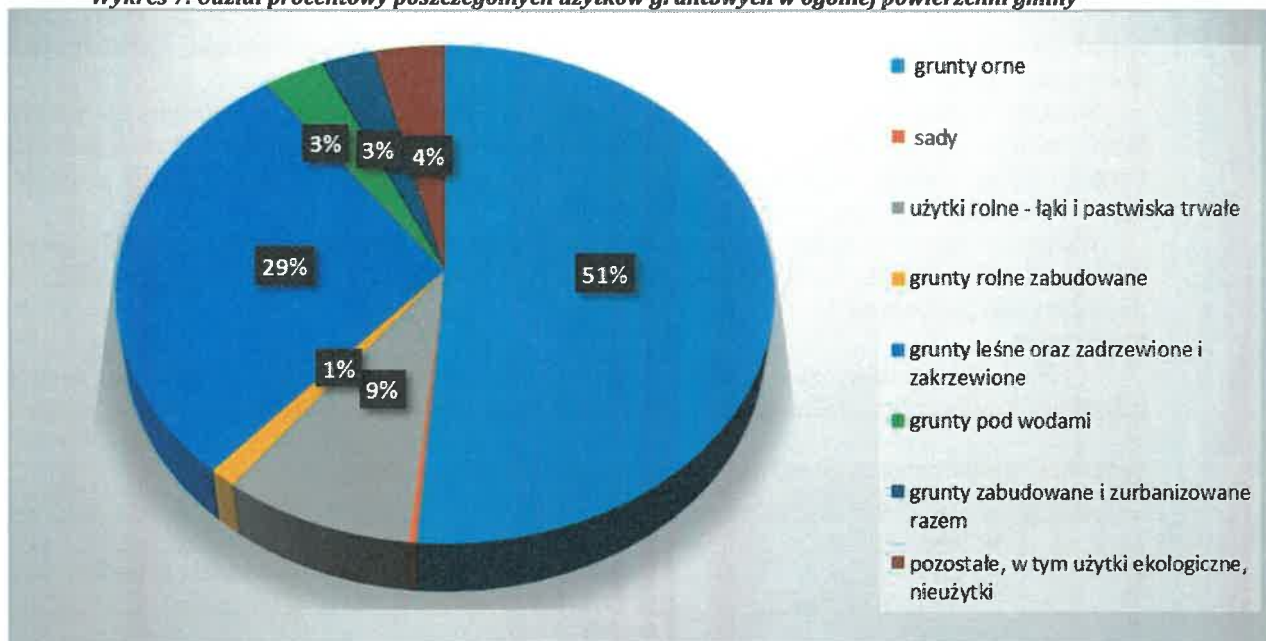
Tabela 27. Liczba gospodarstw rolnych w Gminie Biskupiec na stan z końca 2010r.

LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH W GMINIE BISKUPIEC	
Liczba gospodarstw rolnych prowadzących działalność rolniczą, ogółem	830
Podział na grupy obszarowe:	
gospodarstwa do 1 ha włącznie	197
gospodarstwa 1 ha - 5 ha	169
gospodarstwa 5 ha - 10 ha	98
gospodarstwa 10 ha - 15 ha	120
gospodarstwa 15 ha i więcej	246

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Udział procentowy poszczególnych grup użytków gruntowych w Gminie Biskupiec prezentuje wykres nr 7:

Wykres 7. Udział procentowy poszczególnych użytków gruntowych w ogólnej powierzchni gminy



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Charakterystyka możliwości rozwoju funkcji rolniczej na obszarze gminy

W gminie Biskupiec większość miejscowości charakteryzuje się dobrymi warunkami glebowymi dla rozwoju produkcji rolniczej. Ogólnie w gminie są dość dobre gleby, przeważają grunty III i IV klasy bonitacyjnej (stanowią około 85% użytków rolnych). W gminie skażenie gleb jest niewielkie, co przy optymalnym wykorzystaniu użytków rolnych stwarza możliwość eksportu znacznej ilości produktów nieprzetworzonych oraz poważniejszego rozwoju

przemysłu rolno-spożywczego. W zakresie produkcji zwierzęcej dominuje chów i hodowla trzody oraz drobiu.

Struktura użytków rolnych w gminie, ukazuje znaczący rozwój produkcji rolnej. Charakteryzuje się ona następującymi cechami:

- W indywidualnych gospodarstwach rolnych dominują użytki w dobrej kulturze głównie w formie gruntów pod zasiewami;
- Minimalny udział sadów, gruntów ugorowanych, nieużytków oraz upraw trwałych;
- Łąki i pastwiska trwałe stanowią ok. 9% i są głównie wykorzystywane na potrzeby produkcji paszy objętościowej w produkcji zwierzęcej gospodarstw rolnych;

Wsie gminy Biskupiec charakteryzują się niskim udziałem gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, co świadczy o tym, że rolnictwo jest główną funkcją gminy. Ważne jest zatem wspieranie i tworzenie warunków w celu rozwoju działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich. Istotne jest wspieranie powstawania nowych miejsc pracy w zawodach pośrednio powiązanych z rolnictwem oraz jego otoczeniem.

Rolnictwo

Funkcja rolnicza w gospodarstwach wieloobszarowych, które stanowią znaczną część obszaru gminy (30% wszystkich gospodarstw) jest istotna pod względem możliwości eksportu znacznej ilości produktów rolniczych, w tym głównie nieprzetworzonych, a także poważniejszego rozwoju przemysłu rolno-spożywczego.

Funkcja rolnicza w gospodarstwach małych stanowiących przeważającą część wszystkich gospodarstw, będzie miała perspektywy rozwoju jedynie w powiązaniu z pozarolniczą działalnością gospodarczą bezpośrednio (rolniczy handel detaliczny, przemysł rolno-spożywczy) i pośrednio związaną z rolnictwem - funkcja turystyczna, głównie agroturystyka, oferującą regionalne, ekologiczne produkty rolnicze.

12. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Lesistość

Lesistość gminy jest średnia. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2018 wynosiła 27,5%. Dla porównania lesistość województwa warmińsko-mazurskiego wynosi 31,6 %. Grunty leśne w gminie zajmują 6770,22 ha, z czego 98% zajmują lasy. Właścicielem ponad 87 % ogólnej powierzchni lasów jest Skarb Państwa. Powierzchnia lasów zwiększa się w ciągu ostatnich dwóch lat ok. 7,55 ha.

Tabela 28. Powierzchnia gruntów leśnych w Gminie Biskupiec

Dane wg. stanu na 31.12.2018r.	Gmina Biskupiec
Grunty leśne [ha]	6 770,22
W tym lasy [ha]	6 607,38
Grunty leśne – własność prywatna [ha]	705,63
Grunty leśne – własność Skarbu Państwa [ha]	5 895,35
Grunty leśne – własność gmin [ha]	6,40
Lesistość w %	27,50

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Większość kompleksów leśnych oraz jezior na terenie gminy stanowi obszar chronionego krajobrazu. Większość terenów leśnych jest w administracji Lasów Państwowych i należy do Nadleśnictwa Jamy, niewielki południowy obszar gminy należy do Nadleśnictwa Brodnica. Część lasów gminy Biskupiec uznane zostało za lasy ochronne. Istnienie tego typu ochrony na terenie lasów gminy Biskupiec w sposób zasadniczy wpływa na możliwości ich wykorzystania dla celów rekreacyjnych.

Lasy będące w zasobach Lasów Państwowych na terenie gminy są zarządzane głównie przez Nadleśnictwo Jamy.

Nadleśnictwo Jamy prowadzi gospodarkę leśną wg ustawowo określonych zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości utrzymywania lasów,
- ciągłości i zrównoważonego wykorzystania funkcji lasów,
- powiększania zasobów lasów.

W **Nadleśnictwie Jamy** dominują siedliska lasów mieszanych, rośnie na nich sosna pospolita z udziałem dębu szypułkowego i bezszypułkowego, niekiedy buka, świerka, ciekawostką florystyczną jest jarzab brekinia. Lasy mieszane w sposób naturalny sąsiadują z borami mieszanymi świeżymi, najliczniej rośnie tam sosna zwyczajna z niewielką domieszką dębu bezszypułkowego oraz brzozy. Znaczną powierzchnię zajmują także mieszane lasy liściaste, które należą do najbogatszych pod względem składu gatunkowego. Rosną w nich głównie: dąb szypułkowy, buk zwyczajny, lipa drobnolistna, klon jawor i klon pospolity, grab pospolity oraz bardzo rzadko dzika czereśnia, jabłoń płonka i dzika grusza. W dolinach rzek i strumieni występują siedliska lasów łęgowych i olsów jesionowych.

W lasach **Nadleśnictwa Brodnica** dominującym typem siedliskowym lasu jest las mieszany świeży. Najbardziej rozpowszechnionym gatunkiem w lasach Nadleśnictwa Brodnica jest sosna pospolita, zajmująca 84% powierzchni leśnej oraz dąb rosnący na jej ponad 5%.

Struktura siedliskowa oraz w części wiekowa i status prawny lasów na terenie gminy są na ogół bardzo sprzyjające dla rozwoju turystyki.

Wykorzystanie surowca i przemysł leśny

Okolo 80 procent surowca z Nadleśnictwa Jamy przeznaczane jest do sprzedaży internetowej dla firm. Do sprzedaży tej trafia większość z puli drewna przeznaczonego dla firm. Kupują tu przedsiębiorcy, którzy już wcześniej byli klientami Lasów Państwowych i posiadają tzw. historię zakupów oraz firmy inwestujące w zwiększenie mocy produkcyjnych.

Około 15-20% surowca przeznaczana jest do sprzedaży detalicznej. Jest to drewno dla odbiorców indywidualnych, głównie opałowe, sprzedawane w kancelariach leśnictw lub w biurze nadleśnictwa, na podstawie cennika detalicznego.

Surowiec z Nadleśnictwa Brodnica przy swoim zróżnicowaniu gatunkowym i sortymentowym znajduje zainteresowanie nie tylko na rynku lokalnym, ale i na rynku klientów krajowych i zagranicznych (przemysł celulozowo-papierniczy, przemysł meblarski).

Przemysł leśny rozwinięty na terenie gminy oparty jest o przetwórstwo surowców lokalnych to jest: produkty rolne, drewno i surowce mineralne. Istniejące dobre uwarunkowania do rozwoju rolnictwa, względnie duża ilość lasów, pozwalają prognozować, że dalszy rozwój tej funkcji gospodarczej oparty będzie na dotychczasowych zasadach. Na terenie gminy funkcjonują tartaki i zakłady stolarskie.

Leśnictwo w gminie ma charakter głównie ochronno-hodowlany. Pozyskiwanie drewna wynika głównie z uintensywnienia zabiegów hodowlanych i wzrostu zapotrzebowania osób indywidualnych (rozwój zabudowy mieszkaniowej). Wysokie walory siedlisk leśnych w gminie nie są wykorzystywane dla celów turystyki aktywnej, w tym tras pieszo-rowerowych. Atut ten może sprzyjać zwiększeniu ruchu turystycznego w Gminie, przy zachowaniu wszelkich zasad ochrony i pielęgnacji siedlisk leśnych, w tym rozwój turystyki łowieckiej, która może wyróżnić gminę na tle regionu. Pozytywnym jest wzrost powierzchni lasów w ostatnich latach, pomimo wzrostu zapotrzebowania na surowiec.

13. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Struktura użytkowania w Gminie Biskupiec

Powierzchnia geodezyjna Gminy Biskupiec wg danych na 2018r. wynosiła 24061ha.

Ze względu na grupy rejestrowe wyróżniono następujące grunty:

Tabela 29. Wykaz użytków gruntowych Gminy Biskupiec wg stanu na koniec 2014r.

UŻYTKI GRUNTOWE			
Podział		Pow. ew. (ha)	
Użytki rolne 14836 ha	Grunty orne - R	12329	
	Sady - S-R, S-Ł, S-Ps itd.	79	
	Łąki trwałe - Ł	1290	
	Pastwiska trwałe - Ps	785	
	Grunty rolne zabudowane - B-R, B-Ł, B-Ps itd.	291	
	Grunty pod stawami - Wsr	1	
	Grunty pod rowami - W	61	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione 6899 ha	Lasy - Ls	6769	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz-R, Lz-Ł itd.	130	
Grunty zabudowane i zurbanizowane 695 ha	Tereny mieszkaniowe - B	106	
	Tereny przemysłowe - Ba	15	
	Inne tereny zabudowane - Bi	25	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp	3	
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz	44	
	Tereny komunikacyjne	Drogi - dr	407
		Tereny kolejowe - Tk	95
		Inne - Ti	0
Użytki kopalne - K	0		
Grunty pod wodami 780 ha	Morskimi wewnętrznymi - Wm	0	
	Powierzchniowymi płynącymi - Wp	774	
	Powierzchniowymi stojącymi - Ws	6	
5. Użytki ekologiczne - E-Ws, E-Wp, E-Ls itd.		194	
6. Nieużytki - N		655	
7. Tereny różne - Tr		2	

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Struktura własności – grunty komunalne

Na koniec 2016r. w Gminie Biskupiec grunty komunalne stanowiły 318 ha całkowitej powierzchni. Zdecydowana większość tj. 98% z nich były to grunty będące w bezpośrednim zarządzie gminy. Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste stanowiły ok 2 % gruntów komunalnych, zajmując 6 ha powierzchni gminy. W tabeli nr 30 przedstawiono szczegółową strukturę władania nad gruntami komunalnymi.

Tabela 30. Powierzchnia gruntów komunalnych wg prawnych form użytkowania, stan na 31 grudnia 2019 r.

Powierzchnia	w ha	w %
ogółem	318	
• Grunty będące w bezpośrednim zarządzie gminy	312	98
Grunty przekazane:	6	2
• w użytkowanie wieczyste		
• w dzierżawę i użyczenie		

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Mieszkaniowy zasób gminny

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019r. - zasób mieszkaniowy Gminy Biskupiec stanowi:

- 87 lokali w 34 budynkach gminnych w Biskupcu;
- 10 lokali w 6 nieruchomościach, w których znajdują się zarejestrowane wspólnoty mieszkaniowe;
- 27 lokali mieszkalnych w 9 budynkach na terenie Gminy Biskupiec.

Ogólna liczba lokali gminnych obejmuje 124 lokale w 49 budynkach, z czego lokale spełniające kryteria lokali socjalnych jest 20.

Budynki, w których znajdują się mieszkania gminne w przeważającej części są budynkami sprzed 1945r. średni wiek tych budynków wynosi 90 lat, a stopień zużycia przekracza 60%. Nieco wyższy standard posiadają gminne lokale usytuowane w budynkach wspólnot mieszkaniowych, większość budynków zostało wybudowana po 1945r. lub są po kapitalnym remoncie. W 2018r. wybudowano nowe budynki komunalne w zabudowie szeregowej 2 razy po 4 budynki.

Stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia :

- a) instalacja wodociągowa - 100%
- b) centralne ogrzewania - 18%
- c) W.C. - 95%
- d) łazienka - 90%

Stan techniczny zasobu, w tym jego wiek oraz stopień zużycia wyznaczają potrzeby remontów bieżących i kapitalnych oraz modernizacji. Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Podejmowane remonty zapewnia utrzymanie zasobu mieszkaniowego na zadowalającym poziomie technicznym.

Gminny zasób mieszkaniowy Gminy Biskupiec wymaga nakładów pieniężnych na wykonanie remontów oraz wyposażenie lub modernizację lokali w instalacje techniczne. Budynki charakteryzujące się znaczącym zużyciem technicznym, należy zakwalifikować do rozbiórki lub wykreślić je z zasobu, co jest racjonalne ekonomicznie. Remonty takich obiektów są nieopłacalne finansowo, dlatego też prawidłowym rozwiązaniem oprócz rozbiórki jest sprzedaż budynków, z czego gmina osiągnęła by dodatkowe dochody na nabycie nieruchomości na cele socjalne lub jako lokale zamienne dla dotychczasowych użytkowników.

14. SYSTEM KOMUNIKACJI

14.1 TRANSPORT DROGOWY

Na terenie gminy Biskupiec znajdują się drogi zaliczane do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Obszar gminy powiązany jest z siecią dróg krajowych drogą wojewódzką nr 538. Droga ta wiąże dwie drogi krajowe nr 15 i 16, będącymi strategicznymi arteriami komunikacyjnymi dla województwa i regionu. Wskaźnik gęstości dróg twardych na terenie gminy jest dość wysoki na poziomie 72,9km/100km. Stan techniczny blisko 75% dróg gminnych jest niezadowolający, wymagający modernizacji i naprawy, 25 % dróg gminnych charakteryzuje się dobrym stanem technicznym. W związku z przeważającą liczbą dróg wymagającą modernizacji istotnymi problemami w zakresie drogownictwa dotyczącymi gminy są zatem :

- znaczący stopień degradacji technicznej infrastruktury komunikacyjnej;
- rosnący ruch drogowy;
- zmniejszające się bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
- zagrożenia dla ruchu pieszych;
- ograniczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji komunikacyjnych.

W niniejszym podrozdziale zamieszczono wykaz dróg przebiegających przez gminę - dróg wojewódzkich, dróg powiatowych i dróg gminnych o statusie drogi publicznym (tabele nr: 31-33).

Tabela 31. Wykaz dróg wojewódzkich na terenie Gminy Biskupiec

DROGI WOJEWÓDZKIE		
L. p.	Nr drogi	Przebieg drogi wojewódzkiej
1	538	Radzyń Chełmiński – Łasin – Nowe Miasto Lubawskie -Uzdowo-Rozdroże – DK7/Węzeł Nidzica Południe

Źródło: <http://www.zdw.olsztyn.pl/>

Tabela 32. Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Biskupiec

L. p.	Nr drogi	Przebieg drogi powiatowej	Kategoria
1	1234 N	Sumin – Babalice - Sędzice	L
2	1236 N	Wielka Tymawa – Łąkorz - Wawrowice	Z
3	1238 N	Gr. Woj. (Jabłonowo) – Rywałdzik - Wardęgowo	L
4	1271 N	Mierzyn - Rywałdzik	L
5	1273 N	Ostrowite – gr. woj. (Górale)	L
6	1279 N	Kisielice - Biskupiec	Z
7	1293 N	Biskupiec - Łąkorz	L
8	1299 N	Gr. woj (Brodnica)-Krotoszyny-Szwarcenowo- dr. Pow. Nr 1333 N	Z
9	1313 N	Hawa -Karaś –dr.nr 1299 N (Wonna)	Z

Źródło: <https://www.e-bip.org.pl/zarzdrogpow/>

Tabela 33. Wykaz dróg gminnych publicznych na terenie Gminy Biskupiec

DROGI GMINNE PUBLICZNE		
L. p.	Nr drogi	Przebieg drogi gminnej
1	180001 N	Piotrowiczki - Piotrowice
2	180002 N	Piotrowiczki - Piotrowice
3	180003 N	(Piotrowice Szlacheckie) - Piotrowice
4	180004 N	Piotrowice – gr. gm. (Goryń)
5	180005 N	Piotrowice – (do zabudowań)
6	180006 N	Piotrowice – (do zabudowań)
7	180007 N	Piotrowice - Słupnica
8	180008 N	Piotrowice – (do zabudowań)
9	180009 N	Słupnica – Piotrowice – dr. pow. nr. 1279 N
10	180010 N	dr. pow. nr. 1279 N (Piotrowice) – (do zabudowań)
11	180011 N	Biskupiec – dr. pow. nr. 1279 N
12	180012 N	dr. wojew. nr. 538 (Biskupiec) – dr. gm. nr. 180009 N
13	180013 N	Słupnica – gr. gm. (Goryń)
14	180014 N	Słupnica (zabudowania) – dr. gm. nr. 180013 N
15	180015 N	Słupnica (zabudowania) – dr. gm. nr. 180014 N
16	180016 N	Słupnica – Podlasek Mały
17	180017 N	Podlasek – dr. gm. nr. 180016 N
18	180018 N	Słupnica – dr. wojew. nr. 538
19	180019 N	Biskupiec – dr. pow. nr. 1293 N
20	180020 N	Biskupiec – dr. wojew. nr. 538 (Słupnica)
21	180021 N	Słupnica – dr. gm. nr. 180016 N
22	180022 N	Podlasek – Podlasek Mały
23	180023 N	Podlasek – gr. gm. (Wałdowo)
24	180024 N	Tymawa Wielka – gr. gm. (Wałdowo)
25	180025 N	Tymawa Wielka – (Donowo)
26	180026 N	Tymawa Wielka – (do zabudowań)
27	180027 N	Tymawa Wielka – (Tumawka)
28	180028 N	Podlasek - Babalice
29	180029 N	Podlasek – (do zabudowań)
30	180030 N	Podlasek - Babalice
31	180031 N	dr. wojew. nr. 538 (Słupnica) - Babalice
32	180032 N	Sumin – (do zabudowań)
33	180033 N	Sumin – gr. wojew. (Partęczyny)
34	180034 N	Sumin – gr. wojew. (Partęczyny)
35	180035 N	Sumin - Mierzyn
36	180036 N	Sumin – dr. pow. nr. 1236 N
37	180037 N	Sumin – (do zwirowni)
38	180038 N	Babalice kol. - Rutka
39	180039 N	Sumin - Hermanowo

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
 Diagnoza uwarunkowań rozwoju

DROGI GMINNE PUBLICZNE		
L. p.	Nr drogi	Przebieg drogi gminnej
40	180040 N	Babalice - Hermanowo
41	180041 N	Hermanowo – (do zabudowań)
42	180042 N	Babalice - Lipinki
43	180043 N	Sędzice - Mierzyn
44	180044 N	Lipinki - Mierzyn
45	180045 N	Lipinki - Rywałdzik
46	180046 N	Lipinki - Wardęgowo
47	180047 N	Lipinki (stacja PKP) - Wardęgowo
48	180048 N	dr. gm. nr. 180045 N (Rywałdzik) – dr. pow. nr. 1271 N
49	180049 N	Mierzyn – gr. wojew. (Płowęż)
50	180050 N	dr. pow. nr. 1271 N (Mierzyn) – (do zabudowań)
51	180051 N	Rywałdzik – (do zabudowań)
52	180052 N	Rywałdzik – Ostrowite (stacja PKP)
53	180053 N	Rywałdzik – (do zabudowań)
54	180054 N	Ostrowite – Kamienny Most – Ostrowite (stacja PKP)
55	180055 N	Ostrowite - Wronka
56	180056 N	Ostrowite – dr. gm. nr. 180059 N (Osetno)
57	180057 N	Osetno – Wesołkowo – gr. wojew.
58	180058 N	Osetno - Wardęgowo
59	180059 N	Ostrowite (stacja PKP) - Łąkorek
60	180060 N	Łąkorek - Łąkorz
61	180061 N	dr. pow. nr. 1299 N - Sztremłarowo
62	180062 N	Sztremłarowo – dr. pow. nr. 1236 N (Wichertowo)
63	180063 N	Łąkorz – dr. pow. nr. 1293 N (Lipinki)
64	180064 N	Łąkorz – (jez.Łąkorz) – gr. wojew.
65	180065 N	Łąkorek – Wąkop (leśniczówka)
66	180066 N	Lipinki – (do zabudowań)
67	180067 N	Lipinki – (Biała Góra)
68	180068 N	Łąkorz – Gaj – Bielice kol.
69	180069 N	Lipinki (stacja PKP) - Gaj
70	180070 N	Lipinki - Gaj
71	180071 N	Lipinki - Biskupiec
72	180072 N	Biskupiec – (do zabudowań)
73	180073 N	Biskupiec – (do zabudowań)
74	180074 N	Sędzice – dr. gm. nr. 180070 N (Cztery Włóki)
75	180075 N	Bielice kol. – dr. gm. nr. 180071 N
76	180076 N	Bielice kol. – Cztery Włóki
77	180077 N	Bielice kol. – dr. wojew. nr. 538 (Fitowo)
78	180078 N	Bielice kol. – dr. wojew. nr. 538 (Fitowo)
79	180079 N	Krotoszyny – dr. gm. nr. 180080 N
80	180080 N	Krotoszyny - Leszczyniak

DROGI GMINNE PUBLICZNE		
L. p.	Nr drogi	Przebieg drogi gminnej
81	180081 N	dr. pow. nr. 1299 N (Krotoszyny) – dr. wojew. nr. 538
82	180082 N	Krotoszyny – dr. gm. nr. 180083 N
83	180083 N	Fitowo – Czachówki – dr. pow. nr. 1299 N
84	180084 N	Krotoszyny – Zawada - Wonna
85	180085 N	Krotoszyny – dr. gm. nr. 180084 N
86	180086 N	Wonna – (do zabudowań)
87	180087 N	Wonna (zabudowania) – (jez.Karaś)
88	180088 N	Wonna – dr. pow. nr. 1299 N
89	180089 N	Wonna – Wielka Wólka
90	180090 N	Wonna – dr. pow. nr. 1299 N
91	180091 N	Szwarcenowo – dr. gm. nr. 180084 N
92	180092 N	Szwarcenowo – gr. gm. (Skarszewo)
93	180093 N	Wielka Wólka – gr. gm. (Gulb)
94	180094 N	Mała Wólka – dr. pow. nr. 1299 N
95	180095 N	Szwarcenowo – (do zabudowań)
96	180096 N	Zawada - Buczek
97	180097 N	Zawada - Leszczyniak
98	180098 N	Czachówki – dr. pow. nr. 1299 N
99	180099 N	Czachówki – dr. gm. nr. 180100 N (Grabowo)
100	180100 N	Piotrowice – (Grabowo) – dr. pow. nr. 1279 N
101	180101 N	dr. pow. nr. 1242 N (Fitowo) – dr. gm. nr. 180100 N (Grabowo)
102	180102 N	Piotrowice – Piotrowice Małe – gr. gm.
103	180103 N	Piotrowice – (Piotrowice Szlacheckie)
104	180104 N	dr. pow. nr. 1279 N (Piotrowiczki) – (Ameryka) – dr. gm. nr. 180102 N
105	180105 N	(Piotrowice Szlacheckie) – dr. gm. nr. 180102 N
106	180106 N	dr. gm. nr. 180102 N (Piotrowice) – dr. pow. nr. 1279 N
107	180107 N	dr. gm. nr. 180045 N (Rywałdzik) - Wardegowo
108	180108 N	Biskupiec, ul. Podleśna (od. Dr. Pow. 1293N)
109	180109 N	Fitowo - Krotoszyny

Źródło: Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 10/55/08/III Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2008r. oraz dane własne Urzędu Gminy

14.2 TRANSPORT KOLEJOWY

Przez teren gminy Biskupiec przebiega linia kolejowa nr 353, która wiąże gminę z linią magistralną nr 9 Warszawa – Gdańsk. Jest to linii dwutorowa, zelektryfikowana. Linia posiada długość 392,456km. Jest to linia relacji Poznań Wschód – Skandawa, przebiegająca przez województwa wielkopolskie, kujawsko-pomorskie oraz warmińsko-mazurskie. Stacje na terenie gminy to Ostrowite, Lipinki, Biskupiec Pomorski. Na terenie całego powiatu nowomiejskiego linia przebiega na odcinku ponad 24 km. Linia nr 353 stanowi istotną trasę komunikacyjną w gminie Biskupiec.

14.3 TRANSPORT ZBIOROWY

W Gminie transport zbiorowy zapewnia komunikacja autobusowa, obsługiwana przez przewoźników prywatnych, oraz komunikacja kolejowa – linia nr 353. Realizowane przewozy są niewystarczające z punktu widzenia potrzeb mieszkańców, gdyż wiele miejscowości na terenie Gminy pozostaje poza zasięgiem komunikacji zbiorowej. W zakresie komunikacji zewnętrznej dostępność komunikacyjną zbiorową ocenić można pozytywnie.

Najbardziej popularne kierunki to Olsztyn, Hawa, Nowe Miasto Lubawskie oraz Toruń. Obsługiwane trasy na terenie gminy to głównie Wielka Tymawa – Biskupiec – Bielice, Szwarcenowo – Wonna - Bielice, Ostrowite – Osówko – Bielice. Znaczna część mieszkańców przemieszcza się obecnie własnymi środkami transportu.

14.4 SZLAKI ROWEROWE, WODNE, PIESZE

Przez obszar Gminy Biskupiec przebiega jeden szlak rowerowy, cztery piesze - niebieski, zielony, żółty oraz jeden wodny. Ich przebieg prowadzony jest przez atrakcyjne regiony gminy o wysokich walorach przyrodniczo- krajobrazowych. Szczegółowa charakterystyka i przebieg szlaków został zawarty w rozdziale 9. Turystyka.

15. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

15.1 SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ

Na terenie gminy poza Biskupcem występują 3 podstawowe ujęcia wodne wraz ze stacjami uzdatniania wody. Podstawowe ujęcia wodne na obszarze gminy:

- Biskupiec – wodociąg grupowy obsługujący Biskupiec, Fitowo, Bielice, Piotrowice, Piotrowice Małe, Słupnice, Podlasek, Podlasek Mały, Wielka Tymawa, Osówka
- Szwarcenowo – wodociąg grupowy obsługujący Szwarcenowo, Wonna, Wielka Wólka; stacja uzdatniania wody na działce nr 105/6.
- Łąkorek – wodociąg grupowy obsługujący Łąkorek, Sumin, Mierzyn, Lipinki, Łąkorz, Gaj oraz Ostrowite, Wardęgowo, Rywałdzik, Osetno.; stacja uzdatniania wody na działce nr 501/1.

Ponadto w Sędzicach zlokalizowany jest alternatywny wodociąg po byłym PGR z możliwością rozbudowy. Parametry istniejących ujęć wodnych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 34. Parametry ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Biskupiec

Lp.	Miejscowość	Ilość studni	q studni w m ³ /h	H głęb. w m	Wydaj. stacji Q=m ³ /h	Wodociąg obsługujący miejscowości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Biskupiec	2	70,0 60,0	39,0 35,0	130,0	Fitowo, Piotrowice, Piotrowice Małe, Słupnica, Podlasek, Podlasek Mały, Wielka Tymawa, Osówka, Babalice
2.	Szwarcenowo	1	90,0	40,0	72,0	Szwarcenowo, Wonna, Wielka Wólka, Czachówki, Krotoszyny, Bielice
3.	Łąkorek	2	83,0 83,0	39,0 42,0	100,0	Łąkorek, Sumin, Mierzyn, Lipinki, Łąkorz, Gaj, Ostrowite, Wardęgowo, Rywałdzik, Osetno

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę są wodociągi zbiorowe przesyłowe obejmujące zasięgiem kilka miejscowości. Wodociągi te są ze sobą połączone, gdzie w przypadku awarii jednej ze stacji zaopatrzenie w wodę przejmuje inna. Wydajność istniejących ujęć wodnych jest wystarczająca na zaspokojenia potrzeb istniejących i perspektywicznych gminy.

Długość czynnej sieci rozdzielczej z końcem 2018 roku wynosiła 284,3km. „ZDU-Komunalka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Biskupcu eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej gminy.

Na terenie Biskupca według danych GUS na koniec 2018 roku 96,8 % ludności korzystało z instalacji wodociągowych grupowych. Małe miejscowości gminy posiadają własne, małe ujęcia ze stacjami uzdatniania i lokalne przyłącza wodociągowe.

15.2 SYSTEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Na terenie gminy długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 113,5 km, według danych na koniec 2019 r. Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 1922 sztuki, a liczba osób korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosiła 7342.

Na terenie gminy jest zlokalizowana 1 zbiorowa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, w Biskupcu, na działce nr 245/1. Obecna przepustowość oczyszczalni ścieków w Biskupcu wynosi śr. 980 m³ ścieków/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Osa w km 77+435. Liczba osób korzystających z tej oczyszczalni wg danych na rok 2019 wynosi 7550.

W 2017 roku wybudowano oczyszczalnię kontenerową w miejscowości Ostrowite o wydajności 332 RLM> (dz. 232/2).

UCHWAŁA NR XX/473/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biskupiec (pow. nowomiejski) oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Biskupiec (pow. nowomiejski) wyznaczona obszar aglomeracji z czterema oczyszczalniami ścieków w miejscowościach: Biskupiec, Sumin, Osówko i Ostrowite, obejmującą swym zasięgiem miejscowości z terenu gminy Biskupiec: Piotrowice, Czachówki, Słupnica, Biskupiec, Fitowo, Bielice, Lipinki, Łąkorz, Gaj, Łąkorek, Osówko, Mierzyn, Ostrowite, Szwarcenowo, Sędzice, Krotoszyny, Sumin.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być zgodne z założeniami przyjętymi w ostatnio przyjętej przez Sejmik Województwa Aglomeracji.

Na terenie funkcjonuje ok. 29 przydomowych oczyszczalni ścieków m.in. w Łąkorzu, Osetnie, Wonnie, Ostrowite, Piotrowcu, Rywaldziku oraz Mierzynie.

15.3 SYSTEM SIECI GAZOWEJ

Obecnie Gmina Biskupiec nie posiada na obszarze systemu przesyłowego gazu ziemnego. Mieszkańcy gminy w ponad 90% korzystają z gazu butlowego.

15.4 SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

Na terenie gminy Biskupiec usytuowane są następujące elementy sieci elektroenergetycznej:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Łasin PERN-Podlasek, Podlasek-Iława,
- napowietrzne i wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15 kV : Jabłonowo - Nowe Miasto, Jabłonowo - Biskupiec, Łasin - Szywałd, Nowe Miasto - Łasin.

Gmina Biskupiec zasilana jest napowietrznymi i kablowymi liniami SN 15 kV z:

- GPZ Łasin,
- GPZ Nowe Miasto Lubawskie
- GPZ Jabłonowo.

Istniejący stan sieci oraz jego układ w sposób zadawalający zapewnia odbiorcom dostawę energii elektrycznej. Linie energetyczne są w dobrym stanie technicznym i zapewniają pełne pokrycie potrzeb na energię elektryczną w całej gminie.

15.5 SYSTEM CIEPŁOWNICZY

Gospodarka ciepła na terenie gminy opiera się o kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła. Największą kotłownią komunalną o mocy zainstalowanej około 0,9MW jest kotłownia osiedlowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Biskupcu. Kotłownie opalane są głównie paliwem stałym (węgiel) oraz coraz częściej projektowanymi kotłowniami na olej opałowy lekki.

Istniejące źródła ciepła zaspokajają poszczególnych odbiorców, jednakże stan techniczny tych obiektów w większości nie odpowiada obowiązującym normom, a ich niska sprawność, wysoki poziom emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy wysokie koszty eksploatacji sprawiają, że stają się one nieekonomiczne.

15.6 GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie Gminy nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Wszystkie odpady zgodnie z zawartą umową przetargową na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych przekazywane są do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno Sp. z o.o. oraz MOBO Prabuty.

Gmina zgodnie z przyjętym podziałem w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego – należy do Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami. Dla tego obszaru zostały wskazane jako regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych m.in. instalacje w Rudnie (prowadzona przez ZUOK Rudno Sp. z o.o.) oraz w Działdowie (którą prowadzi Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna”).

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy „ZDU Komunalka” w Biskupcu.

Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w 2018 roku wyniósł 45,84%, zaś poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowiska: 1,42%.

15.7 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Zgodnie z Planem Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego największe znaczenie dla województwa w rozwoju odnawialnych źródeł energii mają elektrownie wiatrowe, elektrownie na biogaz i elektrownie wodne.

Na terenie Gminy Biskupiec znajdują się 3 Małe Elektrownie Wodne o łącznej mocy ok. 150kW:

- Mała Elektrownia Wodna w Słupnicy – ok. 70kW
- Mała Elektrownia Wodna w Piotrowicach na rzece Młynówce – ok. 34kW
- Mała Elektrownia Wodna w miejscowości Babalice, na rzece Osa – ok. 45kW.

Na terenie gminy oprócz elektrowni wodnych występują głównie indywidualne instalacje o małej mocy - kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotły na biomasę.

Od 2016 roku zostało wydanych 7 decyzji o warunkach zabudowy dla budowy elektrowni fotowoltaicznych, dla następujących nieruchomości:

- 295, 296, 500, 291/2, 360, 362, 363 Piotrowice
- 45/3 Słupnica
- 183/2 Podlasek
- 46/30, 49 Biskupiec

Oraz 3 decyzje na budowę turbiny wiatrowej w 2016r., dla następujących nieruchomości:

14. 5, 8, 354/1, 399, 355, 436, 399, 355, 441/1, 441/2, 431/5, 359, 362, 432, 434 Piotrowice.

Gmina Biskupiec posiada Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Celem tego dokumentu jest wskazanie działań na rzecz zrównoważonego energetycznie i ekologicznie rozwoju i poprawy jakości powietrza gminy. Jest to dokument strategiczny, opisujący działania niezbędne do osiągnięcia redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, zwiększenia efektywności energetycznej oraz poprawy jakości powietrza, a także zmiany postaw konsumpcyjnych użytkowników energii na terenie gminy. Obejmuje

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec





Diagnoza uwarunkowań rozwoju

całość obszaru gminy. Podstawowe zadania to niskoemisyjne i efektywne wykorzystanie zasobów energetycznych, oraz wykorzystanie OZE.

16. BILANS TERENU

16.1 OKREŚLENIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczało następujące kierunki zagospodarowania terenów:

PRZEZNACZENIE TERENU	
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU
	Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - MUW
	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej- UP
	Tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej - UTR

Przed wszystkim należy mieć na uwadze, że nie każdy kierunek zagospodarowania ustalony w studium powinien podlegać szacowaniu. W tym miejscu należy wymienić chociaż by inwestycje celu publicznego lokalizowane niezależnie od ewentualnego szacowanego zapotrzebowania czy obszary rozmieszczenia obiektów infrastruktury technicznej. W tym kontekście z wymienionych wyżej kierunków zagospodarowania szacowaniu nie będą podlegać:

Kierunek	Wyjaśnienie
Cmentarze Tereny zabudowań użyteczności publicznej	Obiekty publiczne o znaczeniu lokalnym, lokalizowane niezależnie od zapotrzebowania na tę funkcję zabudowy.
Tereny oczyszczalni ścieków	
Tereny zabudowy wielofunkcyjnej	Obszary, w których dopuszcza się realizację różnych funkcji takich jak: mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna w sposób, niekonfliktogenny do funkcji istniejącej. Zapotrzebowanie na tę zabudowę ujęte jest w poszczególnych funkcjach.

Analizując pozostałe kierunki zagospodarowania gminy można dojść do wniosku, że w istocie przedmiotem prognozowania będą następujące funkcje zabudowy: mieszkaniowa, usługowo-produkcyjna (poza usługami turystycznymi), rekreacji indywidualnej i usług turystycznych.

Przed przystąpieniem do szacowania zapotrzebowania na nową zabudowę trzeba również zwrócić uwagę, że zapotrzebowanie na każdą z funkcji zabudowy wynika z innych czynników. Zostaną omówione podczas szacowania poszczególnych funkcji, niemniej jednak najbardziej odpowiednią w każdym przypadku wydaje się analiza dotychczasowych trendów i prognozowanie na ich podstawie.

A. MIESZKANIOWA

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową obliczono w pierwszej kolejności zmiany liczby ludności na 30 lat prognozy demograficznej. Źródłem danych ogólnych dotyczących zamieszkałej ludności na terenach gminy Biskupiec w latach ubiegłych 2014-2018 są dane Głównego Urzędu Statystycznego. Na lata prognozy 2019-2048 oszacowano liczbę ludności na podstawie lat ubiegłych. Zgodnie z danymi GUS na terenie Gminy Biskupiec w roku 2018 było 1 934 budynki mieszkalne, w tym 2 947 mieszkań.

Wskaźniki przyjęte w niniejszej prognozie na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego:

- przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w 2018r. – 24,4m²
- powierzchnia użytkowa mieszkania/budynku mieszkalnego w 2018r. – 229767m²

W tabeli 2 przedstawiono prognozę zmiany liczby ludności w latach 2014-2046, z podziałem na dany rodzaj zabudowy.

Tabela 35. Prognoza demograficzna dla Gminy Biskupiec

Rok	Prognoza zmiany liczby ludności
2014	9523
2015	9538
2016	9461
2017	9419
2018	9403
2019	9386
2020	9369

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Rok	Prognoza zmiany liczby ludności
2021	9352
2022	9335
2023	9319
2024	9302
2025	9285
2026	9268
2027	9252
2028	9235
2029	9252
2030	9268
2031	9285
2032	9302
2033	9319
2034	9335
2035	9352
2036	9369
2037	9386
2038	9403
2039	9478
2040	9554
2041	9630

Rok	Prognoza zmiany liczby ludności
2042	9707
2043	9785
2044	9863
2045	9942
2046	10022
2047	10102
2048	10183

Szacuje się, iż ogólna liczba ludności mieszkańców Gminy Biskupiec będzie spadała w najbliższych latach. Systematyczny spadek liczby mieszkańców jest zauważalny już od kilku lat. Po 2028 r. liczba ludności terenu gminy zacznie rosnąć. Spowodowane to będzie w głównej mierze rosnącym deficytem terenów inwestycyjnych w większych miastach regionu, a wzrostem atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej w gminie. Prognozuje się, że Gmina Biskupiec w perspektywie co najmniej 10 lat rozwinie się pod względem infrastruktury, oraz mieszkalnictwa. Planowane do realizacji inwestycje w zakresie zadań własnych gminy poprawią wizerunek i jakość życia w gminie. Rolnictwo znacznie się rozwinie, powstawać będą gospodarstwa większe obszarowo, zatrudniające pracowników gospodarczych. W związku z nowymi miejscami pracy odpływ ludności zmaleje, a przyrost naturalny wzrośnie.

Prognozowana liczba mieszkańców na przestrzeni 30 lat wzrośnie o 780 osób, zakładając stopniowy wzrost o 0,18% od roku 2029 oraz zwiększony - 0,8% od roku 2039.

Kolejnym krokiem w celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową było przeliczenie powierzchni użytkowej przypadającą na jednego mieszkańca w roku bazowym 2018 i w roku docelowym 2048 (tabela 36). W związku z tym, że powierzchnia użytkowa na jednego mieszkańca w Polsce ciągle wzrasta, przyjęto 5% wzrostu na każde 10 lat prognozy, co daje 15% wzrostu w ostatnim roku perspektywy.

Tabela 36. Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na 1 mieszkańca [m²/osobę]

ROK	Zabudowa mieszkaniowa		
	Liczba ludności	Pow. użytkowa budynku	Śr. pow. użytkowa budynku na 1 mieszkańca
2018	9403	229767	24,44
2048	10183	251686	28,10

Na podstawie wyliczonej powierzchni w przeliczeniu na jednego mieszkańca oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę w ostatnim roku perspektywy, co przedstawia tabela 37. W wynikach końcowych ujęto 30%-wy wskaźnik niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz prognozy spowodowanej różnymi czynnikami rynkowymi m.in. rosnącym deficytem terenów inwestycyjnych w większych miastach regionu.

Tabela 37. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie do roku 2048

Posiadane zasoby mieszkaniowe	Prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę w 2048r.	Wskaźnik niepewności procesów rozwojowych	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę
229767 m ²	21919m ²	30%	28494m ²

Przyjęto, że jeden budynek mieszkalny jest równy zapotrzebowaniu na jedną działkę o przeznaczeniu danej zabudowy mieszkaniowej. Pozwoli to wyznaczyć zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową oraz porównać ją z terenami pod zabudowę mieszkaniową wyznaczoną w studium.

Dla odniesienia całkowitej powierzchni użytkowej do powierzchni terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę mieszkalną, należy przyjąć średnią powierzchnię działki. Ze względu na rosnące zapotrzebowanie na działki o dużej powierzchni przyjmuje się dla celów obliczeń, że w przyszłości średnia działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową będzie miała w gminie Biskupiec 5000 m². W ramach utworzonej działki uwzględnia się uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną, minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Przyjmując średnią powierzchnię całkowitą zabudowy mieszkaniowej ok. 250 m² można określić, że zabudowa ta zajmie 0,05 powierzchni działki.

W Gminie Biskupiec rozwijać będzie się budownictwo mieszkalne jednorodzinne, w tym związane z zabudową zagrodową. Przewiduje się rozwój budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego jedynie w formie uzupełnienia istniejącej zabudowy, głównie dotyczyć to będzie miejscowości Biskupiec.

B. REKREACJI INDYWIDUALNEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę rekreacji indywidualnej posłużono się aktualną powierzchnią i liczbą domków rekreacji indywidualnej, na podstawie danych własnych Urzędu Gminy. Następnie oszacowano prognozę zmian na 30 lat. Ze względu na brak danych o latach ubiegłych określono, że liczba budynków i powierzchnia użytkowa zabudowań rekreacji indywidualnej będzie wzrastać o 5% na każde 5 lat prognozy, co w ostatnim roku da nam 30% wzrostu zapotrzebowania w stosunku do roku bazowego.

Zabudowa rekreacji indywidualnej to domy tymczasowe, których właścicielami są najczęściej osoby spoza gminy. W związku z tym baza danych demograficznych odnosząca się do mieszkańców gminy nie powinna być podstawą do szacowania zapotrzebowania na tę

zabudowę. Biorąc natomiast pod uwagę czynniki, które wskazują stopień rozwoju tego typu zabudowy tj.:

- ujemne saldo migracji (-41 na 2018r),
- niskie zainwestowanie dotychczasowo wyznaczonych terenów pod ten cel w planach miejscowych (ok.50%),
- niski stopień wydawanych warunków zabudowy (4 na rok 2018),

wnioskować można, nieduże zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków rekreacji indywidualnej. W założeniach ogólnych przyjęto prognozę liczoną metodą liniową.

Tabela 38. Prognoza zmiany zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy rekreacji indywidualnej.

Rok	Liczba budynków	Powierzchnia zabudowy – użytkowa [m2]
2014		
2015		
2016		
2017		
2018	93	5459,71
2019-2023	98	5732,70
2024-2028	103	6019,33
2029-2033	108	6320,30
2034-2038	113	6636,31
2039-2043	119	6968,13
2044-2048	125	7316,53
ŚREDNIA ZMIANA CO 5 LAT – PROGNOZA LINIOWA		5%
WZROST LICZBY ZABUDOWAŃ/POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ W PERSPEKTYWIE 30 LAT	32	1856,82
ZMIANA W STOSUNKU DO ROKU BIEŻĄCEGO		30%

Na podstawie wyliczonej powierzchni oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę w ostatnim roku perspektywy, co przedstawia tabela 39. W wynikach końcowych ujęto 30%-wy wskaźnik niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz prognozy spowodowanej różnymi czynnikami rynkowymi m.in. rosnącym deficytem terenów inwestycyjnych w większych miastach regionu.

Tabela 39. Zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacji indywidualnej w perspektywie do roku 2048

Posiadane zasoby	Prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę w 2048r.	Wskaźnik niepewności procesów rozwojowych	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę
5459,71m ²	1856,82m ²	30%	2413,87m ²

Przyjęto, że jeden budynek jest równy zapotrzebowaniu na jedną działkę o przeznaczeniu danej zabudowy. Pozwoli to wyznaczyć zapotrzebowanie na zabudowę rekreacji indywidualnej oraz porównać ją z terenami pod zabudowę mieszkaniową wyznaczoną w studium.

Dla odniesienia całkowitej powierzchni użytkowej do powierzchni terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę rekreacji indywidualnej, należy przyjąć średnią powierzchnię działki. Ze względu na rosnące zapotrzebowanie na działki o dużej powierzchni przyjmuje się dla celów obliczeń, że w przyszłości średnia działka budowlana pod zabudowę rekreacji indywidualnej będzie miała w gminie Biskupiec 1000 m². W ramach utworzonej działki uwzględnia się uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną, minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Przyjmując średnią powierzchnię użytkową zabudowy rekreacji indywidualnej na podstawie roku bazowego ok. 59m² można określić, że zabudowa ta zajmie 0,06 powierzchni działki.

C. USŁUG TURYSTYCZNYCH

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usług turystycznych posłużono się wskaźnikiem liczby podmiotów gospodarczych sekcji I -DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI wg PKD 2007. Źródłem danych ogólnych na terenie gminy Biskupiec w latach ubiegłych 2014-2018 są dane Głównego Urzędu Statystycznego. Na lata prognozy 2019-2048 oszacowano tę liczbę na podstawie lat ubiegłych.

W założeniach ogólnych przyjęto prognozę liczoną metodą liniową. W wynikach końcowych ujęto 30%-wy wskaźnik niepewności prognozy spowodowanej różnymi czynnikami rynkowymi m.in. rosnącym deficytem terenów inwestycyjnych w większych miastach regionu.

Tabela 40. Prognoza zmiany liczby podmiotów gospodarczych Sekcji I wg PKD 2007 w Gminie Biskupiec w latach 2019-2048

Rok	Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON - ogółem
2014	7
2015	8
2016	7
2017	6
2018	6
2019-2023	6
2024-2028	6
2029-2033	5
2034-2038	5
2039-2043	5
2044-2048	5
ŚREDNIA ZMIANA CO 5 LAT – PROGNOZA LINIOWA	-4%
NIEPEWNOŚĆ PROGNOZY 30%	0,3
LICZBA PODMIOTÓW PO UWZGLĘDNIENIU NIEPEWNOŚCI PROGNOZY	6

W ostatnich latach w Gminie Biskupiec obserwowany jest spadek liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wg Sekcji I - PKD 2007. Na koniec 2018r. na terenie gminy funkcjonowało 6 podmiotów oferujących zakwaterowanie i wyżywienie (wg działu 55 są to: hotele, motele, pensjonaty, schroniska, pola kempingowe, domki letniskowe). Przyczyną tego stanu rzeczy jest spadek zainteresowania gminą pod kątem atrakcyjności turystycznej oraz ujemne saldo migracji.

W związku z przeprowadzonymi analizami ekonomicznymi, z których wynika niski stopień oraz ciągły spadek przyjętego wskaźnika na terenie Gminy Biskupiec, nie wyznacza się maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę usług turystycznych, poza terenami wskazanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach uzupełnień terenów i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Bilans tych terenów został wskazany w poniższych podrozdziałach dotyczących chłonności terenów.

Ponadto wskazuje się na podjęcie działań w zakresie rozwoju funkcji turystycznej w gminie. Biskupiec jako gmina ze znacznymi ograniczeniami przyrodniczymi oraz obszarami rolnej przestrzeni produkcyjnej predysponuje do rozwoju tego typu zabudowy. W sytuacji odwrócenia

negatywnego trendu rozwoju podmiotów oferujących zakwaterowania i wyżywienie gmina posiadać będzie zaplecze terenów przeznaczonych na ten cel wyznaczonych w planach miejscowych dotychczas niezainwestowanych oraz w ramach uzupełnień istniejącej zabudowy. Rezerwę tych obszarów prezentuje chłonność terenów wyznaczona w podrozdziale 16.2 i 16.3.

D. USŁUGOWO-PRODUKCYJNA, Z WYŁĄCZENIEM USŁUG TURYSTYCZNYCH

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługowo-produkcyjną określono w pierwszej kolejności zmiany liczby podmiotów gospodarki narodowej wpisanej do rejestru REGON z gminy w ostatnich 5 latach i prognozę na kolejne 30 lat. Źródłem danych ogólnych dotyczących podmiotów gospodarczych na tereny gminy Biskupiec w latach ubiegłych 2014-2018 są dane Głównego Urzędu Statystycznego. Na lata prognozy 2019-2048 oszacowano tę liczbę na podstawie lat ubiegłych.

W założeniach ogólnych przyjęto prognozę liczoną metodą liniową. W wyniku analizy dynamiki zmian w ostatnich 5 latach liczby podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON stwierdzono średni wzrost na poziomie 1,10%. Na tej też podstawie założono średni wzrost 1,10% co 5 lat prognozy.

Tabela 41. Prognoza zmiany liczby podmiotów gospodarki narodowej wg PKD 2007 w Gminie Biskupiec w latach 2014-2048

Rok	Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON - ogółem
2014	590
2015	600
2016	574
2017	604
2018	615
2019-2023	622
2024-2028	629
2029-2033	636
2034-2038	643
2039-2043	650
2044-2048	657
ŚREDNIA ZMIANA CO 5 LAT – PROGNOZA LINIOWA	1,10%
WZROST LICZBY PODMIOTÓW W PERSPEKTYWIE 30 LAT	42
ZMIANA W STOSUNKU DO ROKU BIEŻĄCEGO	6,78%

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

W ostatnich latach w Gminie Biskupiec obserwowany jest wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON. Na koniec 2018r. na terenie gminy było zarejestrowanych w rejestrze REGON 615 podmiotów gospodarki narodowej. Zdecydowana większość z nich stanowiły podmioty prywatne – 92 %.

W związku z przeprowadzonymi analizami ekonomicznymi, z których wynika ciągły wzrost rejestrujących się podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Biskupiec, należy wyznaczyć maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną.

W założeniach przyjęto zatem:

- minimalna powierzchnia wydzielonej działki wskazana w rozdziale 7 tj. 1500m², na każdy nowo utworzony podmiot gospodarczy. W ramach utworzonej działki uwzględnia się uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz dopuszczoną intensywność zabudowy na poziomie 0,1-1,20, z dopuszczeniem realizacji zabudowy w dwóch kondygnacjach.
- Dla odniesienia całkowitej powierzchni użytkowej do powierzchni terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę usługowo-produkcyjną, należy przyjąć średnią powierzchnię działki. Zgodnie z powyższym minimalna działka budowlana pod zabudowę będzie miała 1500 m². W dalszym etapie należy wyliczyć, jaką powierzchnię działki zajmie zabudowa. Przyjmując maksymalną intensywność zabudowy 1,20, maksymalna powierzchnia użytkowa obiektu to ok. 1800 m² liczona w dwóch poziomach, czyli w podstawie 900m². Na tej podstawie można określić, że obiekt usługowo-produkcyjny zajmie 0,6 powierzchni działki.
- W wynikach końcowych ujęto 30%-wy wskaźnik niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz prognozy spowodowanej różnymi czynnikami rynkowymi m.in. rosnącym deficytem terenów inwestycyjnych w większych miastach regionu.

Tabela 42. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną w perspektywie do 2048r.

Wzrost liczby podmiotów gospodarczych	Maks.. Pow. użytkowa	Zapotrzebowanie na nową zabudowę wg analizy	Wskaźnik niepewności procesów rozwojowych	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę
42	900m ²	37800m ²	30%	49140m ²

16.2 CHŁONNOŚĆ TERENÓW PRZEZNACZONYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH POD ZABUDOWĘ

Na terenie Gminy Biskupiec występują 72 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 2912,17 ha, stanowiących 12% ogółu gminy. Większość planów wydanych na obszarach wiejskich związana jest z przeznaczeniem ich na cele mieszkaniowe, w tym przede wszystkim pod zabudowę jednorodzinną.

a) mieszkaniowa

W ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową - wyznaczono 52,61 ha terenów. Przy czym wskazuje się, że jeśli dla działki ewidencyjnej w planie miejscowym wyznaczono linie podziału dzielące ją na kilka działek - do obliczeń wykorzystano liczbę działek odpowiadającą wydzielonym działkom. Obszarami o największym pokryciu planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową są obręby geodezyjne: Biskupiec, Łąkorz oraz Bielice. Działki niezagospodarowane, lecz przeznaczone na cele mieszkaniowe występują w miejscowości Łąkorek, Biskupiec, Szwarcenowo, Ostrowite, Krotoszyny, Bielice, Lipinki.

W ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwa jest zatem alokacja zabudowy mieszkaniowej, w tym w ramach zabudowy zagrodowej oraz z usługami nieuciążliwymi realizowanymi w ramach zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej budynków wynoszącej **2,6305 ha, tj. 26305m²** (obliczony wskaźnik udziału powierzchni użytkowej budynku w działce [o powierzchni minimalnej 5000m²] -0,05 przemnożony przez dostępną powierzchnię 52,61 ha).

b) rekreacji indywidualnej i usług turystycznych

Działki niezainwestowane przeznaczone na cel rekreacji indywidualnej i usług turystycznych wynoszą 109,93 ha, w tym 2,09 ha przeznaczonych jest na zabudowę pensjonatową, zaś 107,84 ha po zabudowę rekreacji indywidualnej. Przy czym wskazuje się, że jeśli dla działki ewidencyjnej w planie miejscowym wyznaczono linie podziału dzielące ją na kilka działek - do obliczeń wykorzystano liczbę działek odpowiadającą wydzielonym działkom.

W ramach uzupełnień zabudowy możliwa jest alokacja:

- zabudowy rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej budynków wynoszącej 6,47ha, tj. 64700m² (obliczony wskaźnik udziału powierzchni budynku w działce [o powierzchni minimalnej 1000m²] -0,06 przemnożony przez dostępną powierzchnię 107,84 ha). Założono powierzchnie użytkową domku letniskowego na poziomie 59m².
- zabudowy usług turystycznych o powierzchni użytkowej budynków wynoszącej 0,1304 ha tj. 1304,10 m² (obliczony wskaźnik udziału powierzchni budynku w działce [o powierzchni minimalnej 8000m²] -0,063 przemnożony przez dostępną powierzchnię 2,07 ha). Przy czym założono powierzchnie użytkową budynków usług turystycznych mających największy potencjał rozwoju w gminie tj. typu pensjonat, hostel, hotelik oraz rezerwę terenu w działce na miejsca parkingowe, miejsce do rekreacji i wypoczynku.

c) usługowo-produkcyjna

Działki niezainwestowane przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe wynoszą 5,73ha. Obszary niezagospodarowane, lecz przeznaczone na cele usługowo-produkcyjne występują w miejscowości Biskupiec, Szwarcenowo, Ostrowite, Krotoszyny, Fitowo.

W ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwa jest alokacja zabudowy usługowo-produkcyjnej, o powierzchni użytkowej budynków

wynoszącej 3,438 ha, tj. 34380m² (obliczony wskaźnik udziału powierzchni użytkowej budynku w działce [o powierzchni minimalnej 1500m²] -0,6 przemnożony przez dostępną powierzchnię 5,73 ha).

16.3 CHŁONNOŚĆ TERENÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNEJ POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY

a) mieszkaniowa

W celu analizy chłonności terenów o zwartej strukturze obliczono liczbę niezabudowanych działek pod zabudowę mieszkaniową we wszystkich sołectwach.

W ramach terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono 18 ha terenów. Działki niezagospodarowane, potencjalnie mogące być przeznaczone na cele mieszkaniowe występują w miejscowości Biskupiec, Szwarcenowo, Ostrowite, Krotoszyny, Bielice, Lipinki, Podlasek, Sędzice, Rywaldzik, Łąkorz.

W ramach terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwa jest alokacja zabudowy mieszkaniowej, w tym w ramach zabudowy zagrodowej oraz z usługami nieuciążliwymi realizowanymi w ramach zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej budynków wynoszącej 0,9 ha, tj. 9000m² (obliczony wskaźnik udziału powierzchni użytkowej budynku w działce [o powierzchni minimalnej 5000m²] -0,05 przemnożony przez dostępną powierzchnię 18 ha).

b) rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych

W ramach uzupełnień istniejącej zabudowy – wyznaczono 0,33 ha przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych, które nie są jeszcze zagospodarowane.

W ramach uzupełnień zabudowy mieszkaniowej możliwa jest alokacja:

- zabudowy rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej budynków wynoszącej 198 m² (obliczony wskaźnik udziału powierzchni całkowitej budynku w działce [o powierzchni minimalnej 1000m²] -0,06 przemnożony przez dostępną powierzchnię 0,33 ha). Założono powierzchnie użytkową domku letniskowego na poziomie 59m².
- W ramach istniejącej zabudowy nie wyznaczono obszarów pod usługi turystyczne.

Działki niezabudowane zaobserwowano na we wsi Sędzice.

c) usługowo-produkcyjna

W ramach uzupełnień istniejącej zabudowy – wyznaczono ok. 7 ha przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Działki wyznaczone pod ten cel zlokalizowane są w miejscowości Biskupiec, Bielice, Krotoszyny, Szwarcenowo oraz, gdzie występuje zabudowa o takim przeznaczeniu.

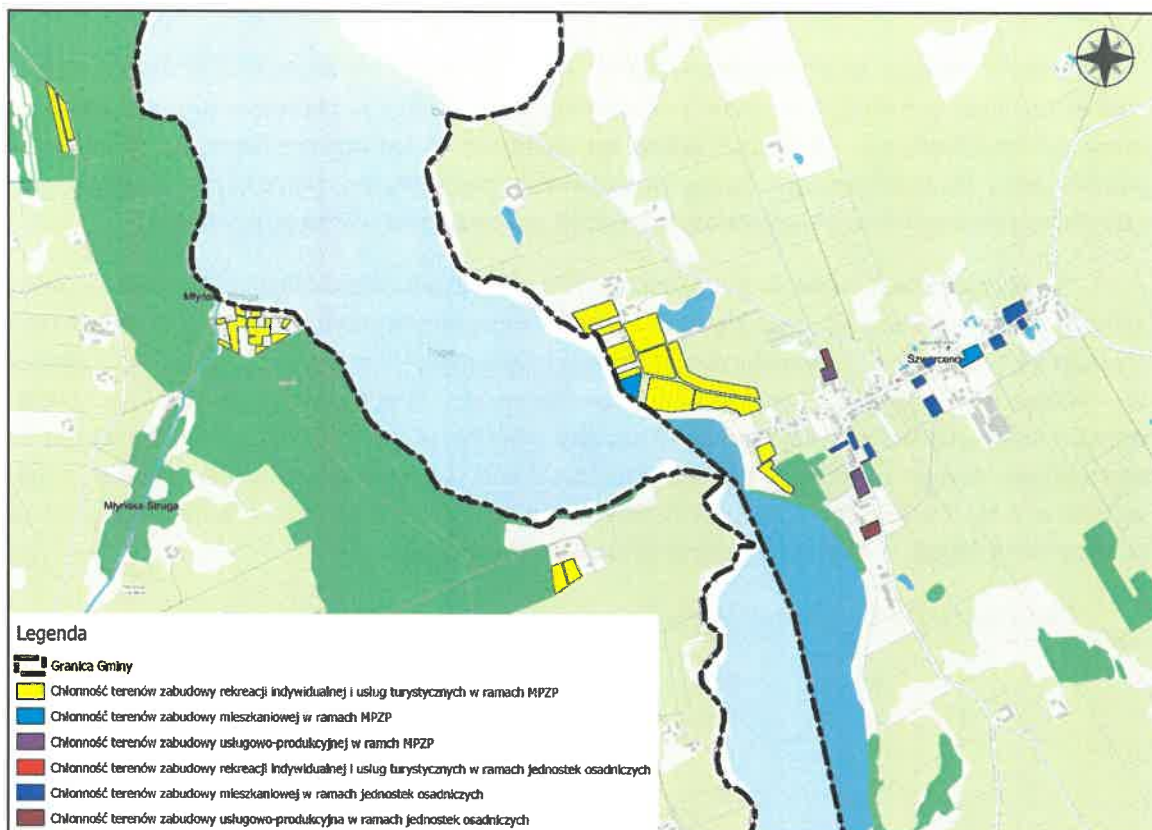
W ramach terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwa jest alokacja zabudowy usługowo-produkcyjnej o powierzchni użytkowej budynków wynoszącej 4,2 ha, tj. 42000m² (obliczony wskaźnik udziału powierzchni użytkowej budynku w działce [o powierzchni minimalnej 1500m²] -0,60 przemnożony przez dostępną powierzchnię 18 ha).

Podkreślić należy, że wyznaczono działki w sąsiedztwie istniejących już zabudowań, co znaczy że mogą one służyć zarówno pod rozwój już istniejących zakładów lub mogą powstać nowe przedsiębiorstwa. **Z uwagi także na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej nowe zamierzenia budowlane nie mogą powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.**

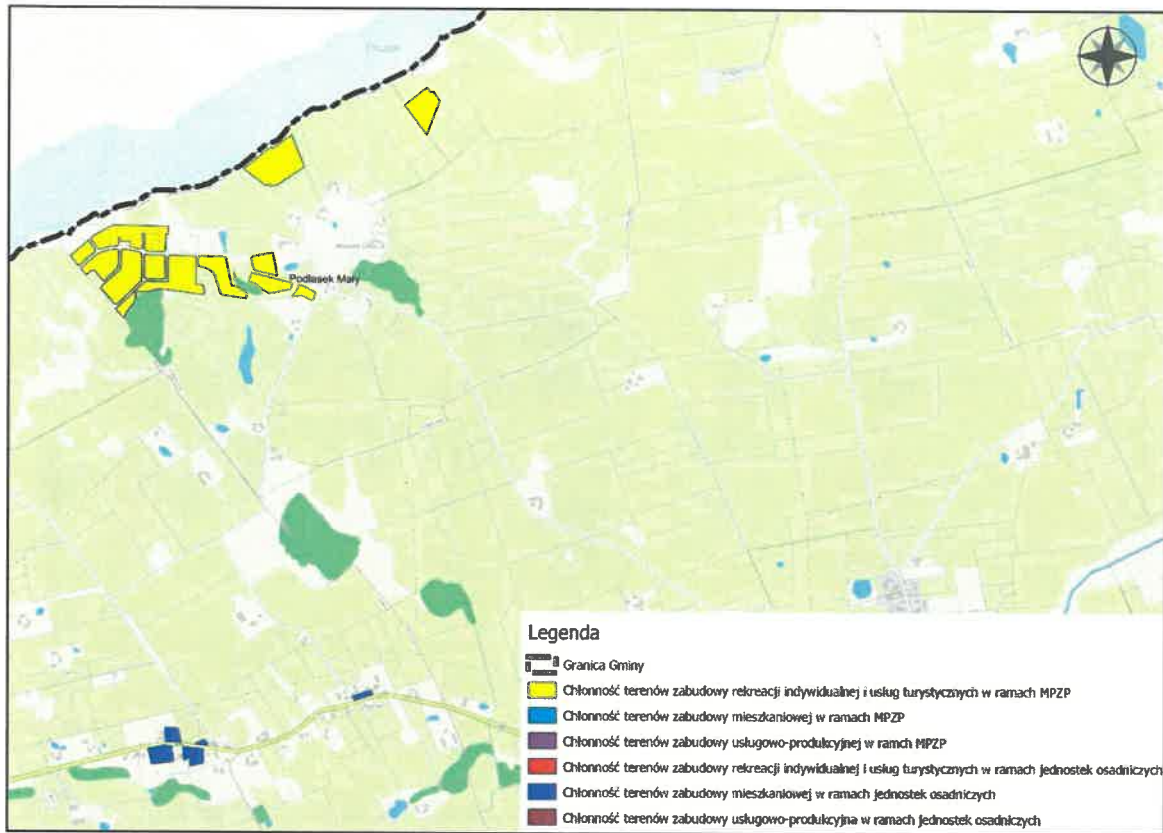
Należy mieć na uwadze, iż nie na każdej ze wskazanych działek będzie możliwa realizacja zabudowy. Niektóre działki ze względu na wielkość będą mogły jedynie stanowić teren związany z poprawą warunków zagospodarowania działki sąsiedniej zabudowanej. Ponadto, zwłaszcza w przypadku realizacji zabudowy na terenach nieobjętych planem - istnieje prawdopodobieństwo nie uzyskania warunków zabudowy np. z uwagi na klasę gruntu czy występujące formy ochrony przyrody i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu z nimi związane. Z tego względu do celów obliczeniowych przyjęto ogólną powierzchnię terenów, bez rozbijania na działki w obowiązującym podziale geodezyjnym.

Poniżej przedstawiono mapy poglądowe przedstawiające chłonność terenów.

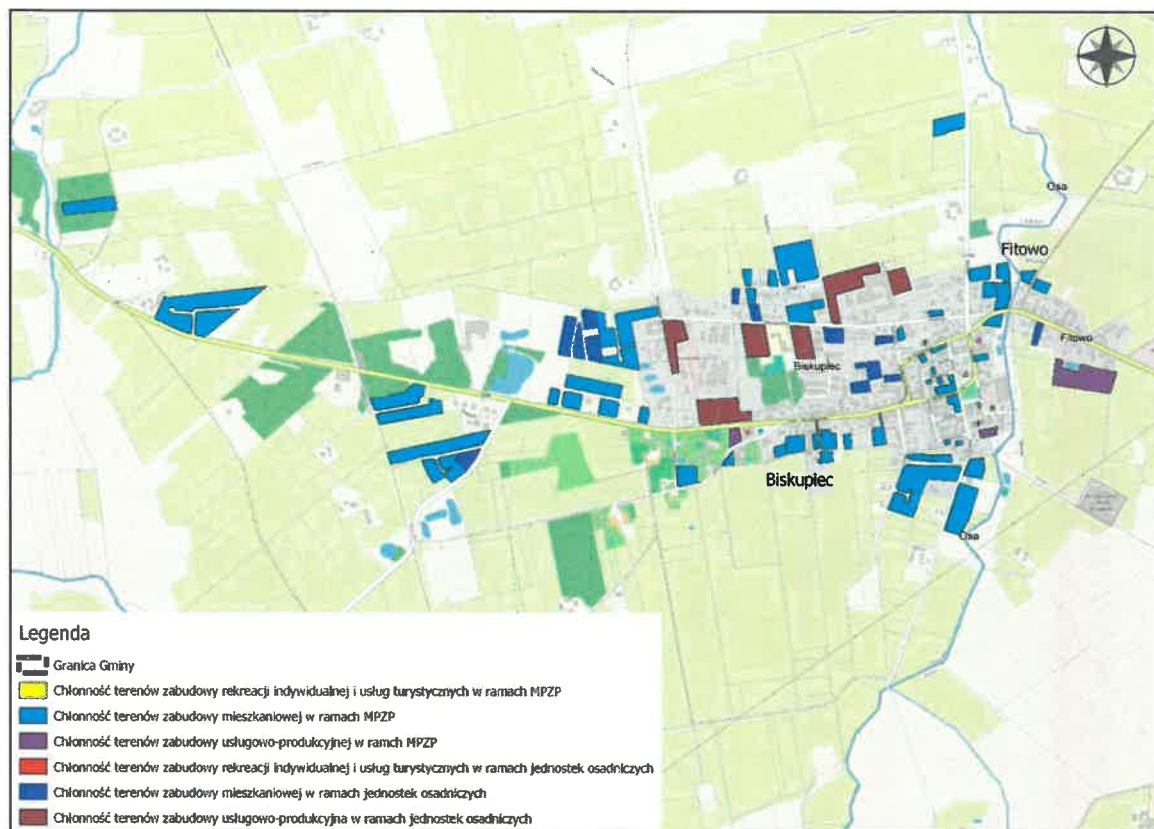
Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



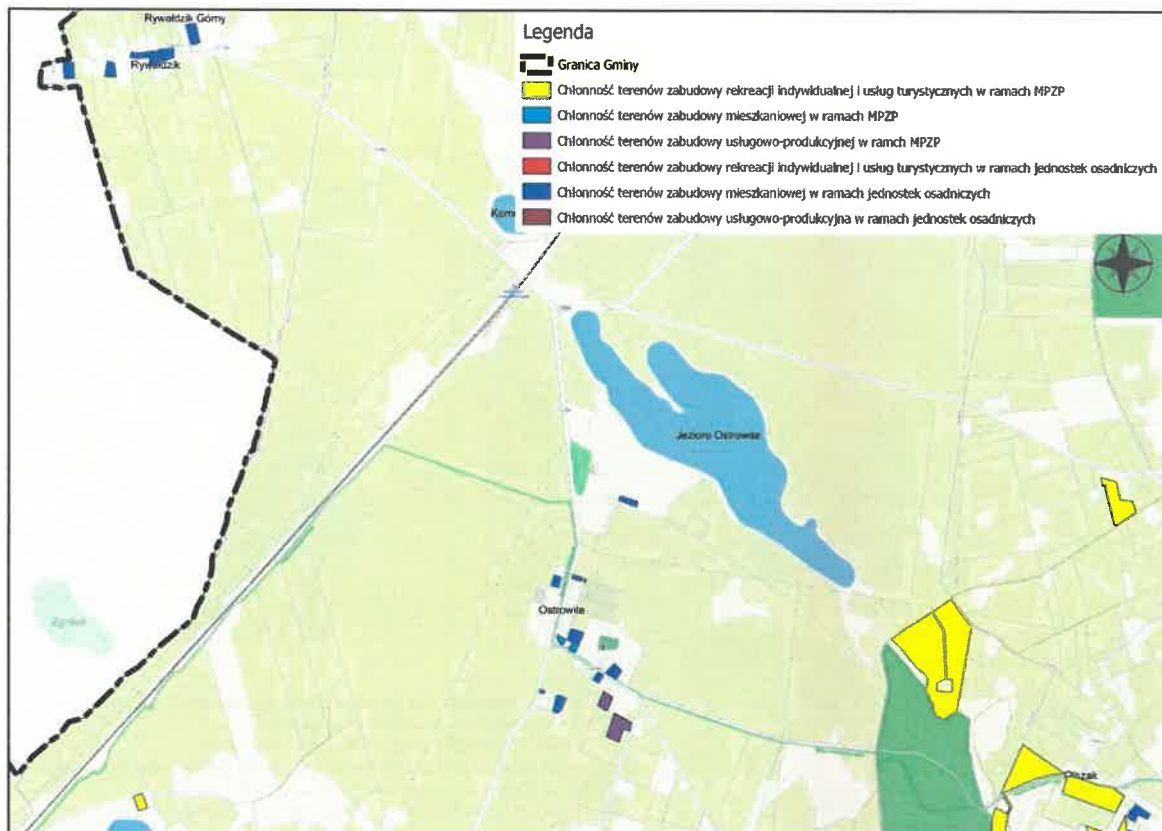
Rysunek 7 Mapa pogładowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



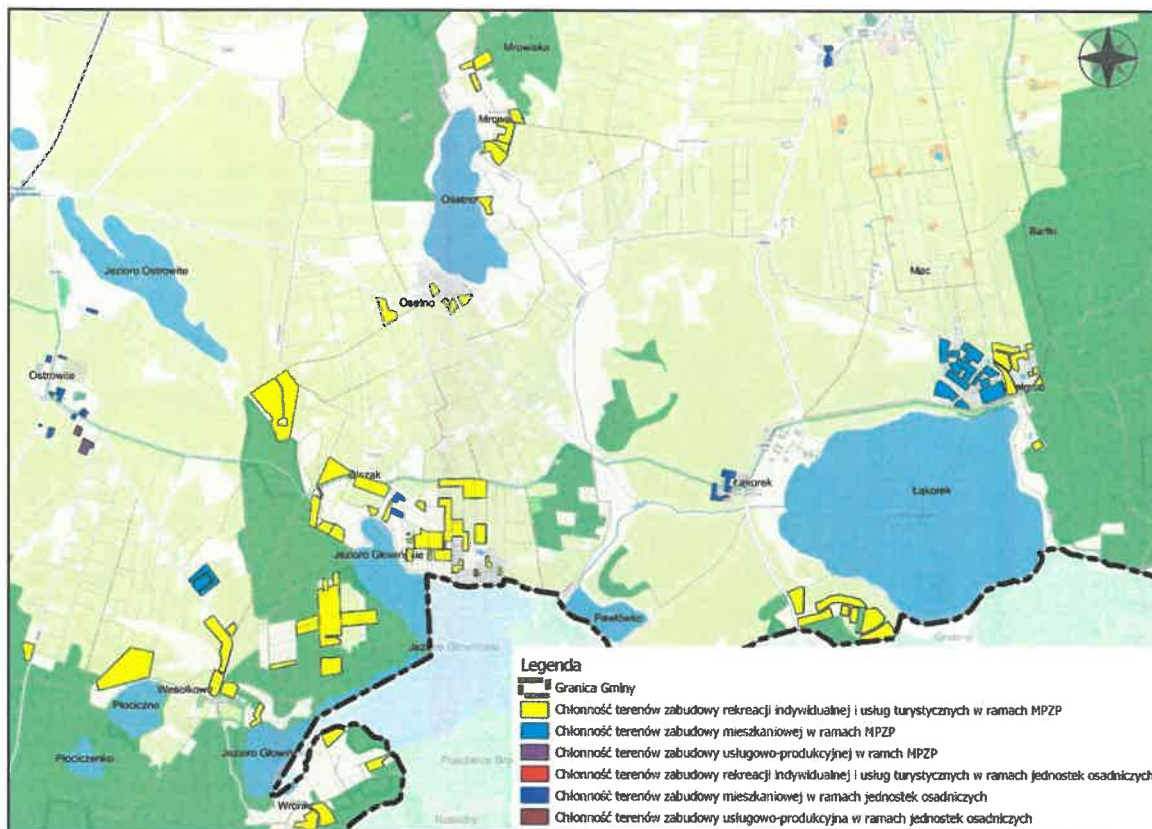
Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



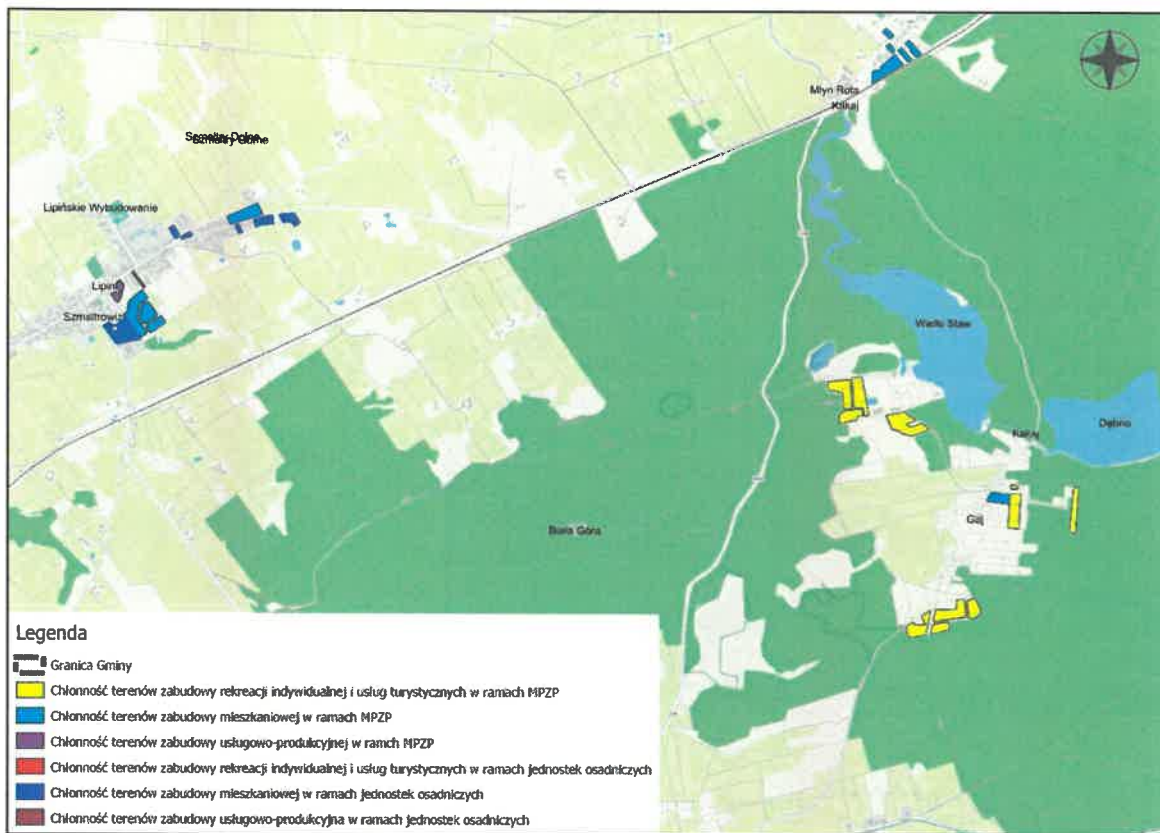
Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



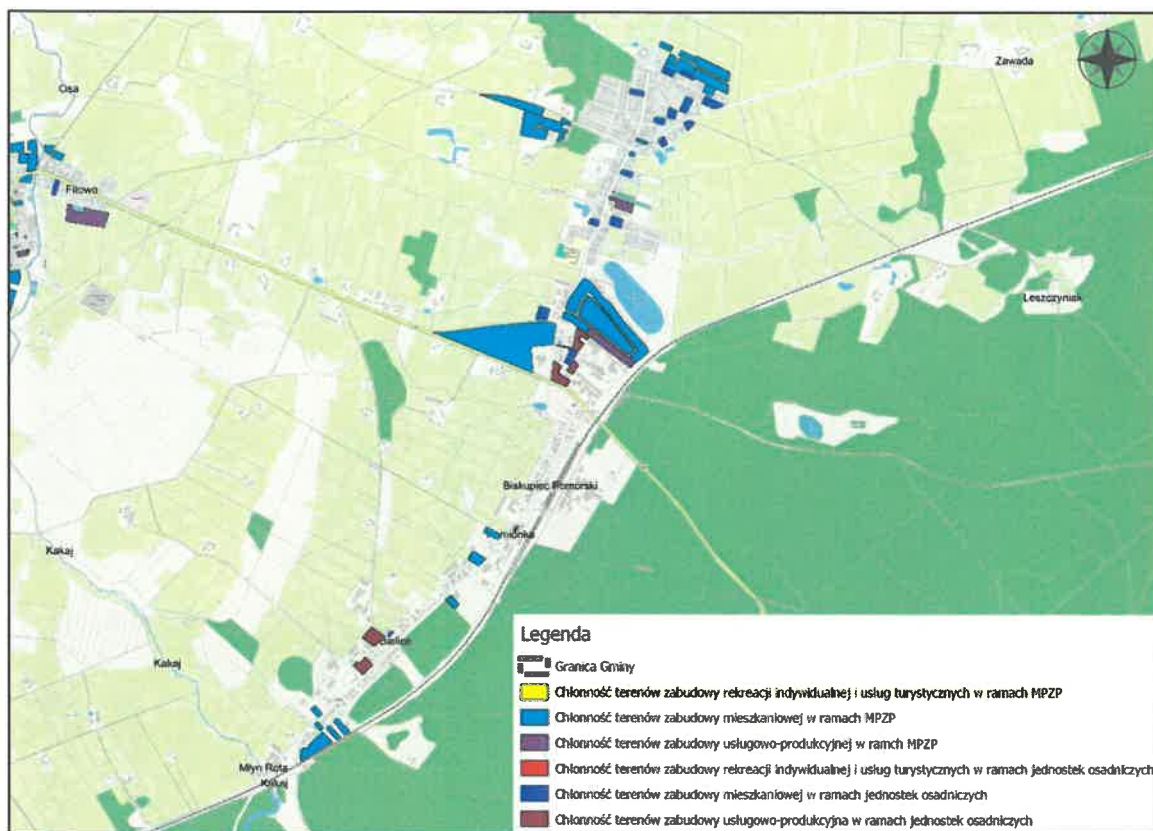
Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych



16.4 PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM

Prognozowana liczba mieszkańców na przestrzeni 30 lat wzrośnie o 780 osób, zakładając stopniowy wzrost o 0,18% od roku 2029 oraz zwiększony - 0,8% od roku 2039. W roku 2048 liczba mieszkańców wynosić będzie 10183, co stanowi wzrost o 7,66% w porównaniu do roku bazowego 2018. W związku z tym stwierdza się proporcjonalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na brak danych o liczbie zabudowań w poprzednich latach dane oszacowano bazując na danych demograficznych. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w 2018r. – 24,4m², zaś powierzchnia użytkowa mieszkania/budynku mieszkalnego w 2018r. – 229767m². Przyjmując wzrost powierzchni użytkowej budynków mieszkaniowych na jednego mieszkańca na poziomie 5% na każde 10 lat prognozy obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę w roku docelowym 2048, które wyniesie ogółem 28 494m², czyli ok 28,10 m² na jednego mieszkańca.

Obliczono i porównano maksymalne zapotrzebowanie na nową całkowitą powierzchnię użytkową budynków, chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonność terenów w planach miejscowych.

Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową określone w 30-letniej prognozie jest mniejsze, niż obecna chłonność terenów w pełni wykształconej zwartej strukturze zabudowy oraz w miejscowych planach. Poniżej przedstawiono pokrycie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przez istniejące warunki rozwoju tj. obecną chłonność terenów.

Tabela 43. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z obecną chłonnością terenów

Rodzaj zabudowy	Zapotrzebowanie [m ²]	Chłonność MPZP [m ²]	Chłonność w jednostkach osadniczych [m ²]	Stopień pokrycia zapotrzebowania [%]
mieszkaniowa	28494	26305	9000	124

Wyniki analizy ukazują wystarczające pokrycie zapotrzebowania pod nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym lokalizacja nowej zabudowy rozwijać się będzie głównie na obszarach określonych w MPZP oraz w ramach istniejących jednostek osadniczych. Tereny te wiązać się będą z zabudową zagrodową i jednorodziną. Ze względu na obecny charakter gminy oraz dotychczasowe tendencje w zabudowie prognozuje się rozwój głównie tego rodzaju zabudowy mieszkaniowej.

Liczba podmiotów gospodarczych w porównaniu z rokiem 2018 wzrośnie o 6,78%, zakładając średni wzrost na poziomie 1,10% na każde 5 lat prognozy oraz niepewność prognozy na poziomie 30%. Aktualnie brak danych na temat powierzchni użytkowej budynków istniejących, zatem na potrzeby analizy przyjęto średnią powierzchnię powierzchni użytkowej na podstawie wskaźnika udziału budynku w działce.

Tabela 44. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługowo-produkcyjną z obecną chłonnością terenów

Rodzaj zabudowy	Zapotrzebowanie [m ²]	Chłonność MPZP [m ²]	Chłonność w jednostkach osadniczych [m ²]	Stożek pokrycia zapotrzebowania [%]
Usługowo-produkcyjna	49140	34380	42000	155

Wyniki analizy ukazują całkowite pokrycie zapotrzebowania pod nową zabudowę usługowo-produkcyjną, w związku z czym lokalizacja nowej zabudowy rozwijać się będzie głównie na obszarach określonych w MPZP oraz w ramach istniejących jednostek osadniczych.

Prognozowany jest wzrost zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków rekreacji indywidualnej o ok. 30 % w stosunku do roku bazowego 2018r. Liczba podmiotów gospodarczych natomiast związanych z zakwaterowaniem w porównaniu z rokiem 2018 zmaleje o 4% na każde 5 la prognozy. Na potrzeby analizy przyjęto średnią powierzchnię użytkową na podstawie wskaźnika udziału budynku w działce – dla zabudowy rekreacji indywidualnej 0,06 oraz usług turystycznych na poziomie 0,063.

Tabela 45. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę rekreacji indywidualnej i usług turystycznych z obecną chłonnością terenów

Rodzaj zabudowy	Zapotrzebowanie [m ²]	Chłonność MPZP [m ²]	Chłonność w jednostkach osadniczych [m ²]	Pokrycie zapotrzebowania
Rekreacji indywid.	2413,87	64700,00	198,00	Pow. 100%
Usług turyst.	0,00	1304,10	0,00	

Wyniki analizy ukazują pokrycie zapotrzebowania pod nową zabudowę rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w związku z czym lokalizacja nowej zabudowy rozwijać się będzie głównie na obszarach określonych w MPZP oraz w ramach istniejących jednostek osadniczych.

16.5 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ

Obecnie najbardziej jednoznacznym dokumentem poddającym się analizie pod kątem możliwości finansowania przez gminę wykonania powiązań komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz społecznej jest budżet gminy. Dokument ten uchwalany jest na każdy rok. W latach 2014-2019 w budżecie przeznaczano pulę środków na budowę/modernizację dróg gminnych publicznych, infrastrukturę techniczną oraz społeczną, co będzie kontynuowane w przyszłych latach.

Wsparciem budżetu gminy będą z pewnością fundusze europejskie przyznawane gminom w znaczącej mierze na realizację infrastruktury, a także kwoty wydatkowane na rozwój dróg powiatowych - bardzo ważnych dla układu komunikacyjnego gminy. Brać pod uwagę należy również celowe dotacje z funduszy europejskich pozyskiwane przez gminę.

Największym problemem zdefiniowanym w toku analizy uwarunkowań to nakłady na drogi oraz infrastrukturę kanalizacyjną. Z pewnością duża część środków w dyspozycji gminy będzie w przyszłości przeznaczana na modernizację i budowę dróg. Stosownym rozwiązaniem w zakresie zabezpieczania terenów zabudowy w dostęp do dróg publicznych jest kategoryzowanie dróg dojazdowych jako wewnętrznych. Drogom rozprowadzającym ruch samochodowy wewnątrz tworzonych osiedli przyznaje się status dróg wewnętrznych, przenosząc tym samym obciążenia finansowe na osoby inwestujące na danym terenie.

Ponadto przepisy obowiązujące obecnie w zakresie odprowadzania ścieków, umożliwiają realizację indywidualnych rozwiązań w postaci zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Obie formy mogą być bardzo efektywnie obsługiwane przez komercyjne firmy wywozu nieczystości, przy zerowym wkładzie ze strony gminy

Znacząca pula środków unijnych na rozwój kapitału społecznego oraz rosnące wydatki budżetowe gminy w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej, pozwalają twierdzić, że gmina jest przygotowana na prognozowany wzrost liczby ludności i związany z nim wzrost powierzchni terenów zabudowanych, na poziomie wskazanym w analizie zapotrzebowania na nowe tereny.

Wg. stanu na 31.12.2019r. długość sieci wodociągowej wynosiła ok. 284,3 km. Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej stanowią ogółem ok. 96,8 %. Na terenie gminy Biskupiec rejony, które nie posiadają sieci wodociągowej stanowią ok. 3,2% i są to głównie tereny kolonijne znacznie oddalone od obszarów zwartej zabudowy miejscowości oraz tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotychczas niezainwestowane - Podlasek Mały, obszary nad Jeziorem Głowińskim. Z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta 61,8 % ogólnej liczby mieszkańców gminy. Wg. stanu na 31.12.2019r. długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosiła ok. 113,5 km, zaś liczba przyłączy 1922. Stopień pokrycia siecią wodno-kanalizacyjną jest wysoki, w związku z czym nie będzie generował wysokich kosztów w przyszłych latach.

Tereny wskazane w bilansie terenu pod nową zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych oraz usługowo-produkcyjną rozwijać się będą na obszarach niezainwestowanych objętych ustaleniami MPZP oraz na terenach o pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co oznacza że są to obszary już uzbrojone lub sąsiadują z działkami już uzbrojonymi i posiadają dostęp do dróg publicznych. Ewentualny koszt uzbrojenia w media i drogi na obszarach niezainwestowanych, leżących w granicach MPZP zawierany jest w prognozie finansowej przed jego uchwaleniem oraz uwzględniony w planie budżetowym gminy. Wyniki analizy zapotrzebowania terenów na nową zabudowę oraz chłonności terenów wskazują, że wyznaczone obszary nie będą generować kosztów z zakresu zadań własnych gminy, które budżet gminy nie byłoby w stanie pokryć.

Wieloletnia prognoza finansowa gminy przyjęta uchwałą nr III/20/18 z dnia 28 grudnia 2019r. z późn.zm. wskazuje na uwzględnienie w prognozie na przyszłe lata wydatków gminy na

realizację zadań własnych gminy z zakresu rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, społecznej oraz powiązań komunikacyjnych.

Wydatki wskazane powyżej rozpisane są również w Planach rozwoju miejscowości opisane w rozdziale 10 Cele publiczne.

W związku z powyższym możliwości finansowania przez Gminę Biskupiec wykonania powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy ocenia się pozytywnie i nie wymagają one powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego.

16.6 POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

W związku z wykazanim wystarczającym pokryciem zapotrzebowana obszarów na nową zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych oraz zabudowę usługowo-produkcyjną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec przewiduje się rozbudowę poszczególnych rodzajów zabudowy głównie w ramach uzupełnień obszarów o w pełni wykształconej strukturze oraz w ramach przeznaczenia pod dany cel w aktualnych planach miejscowych.

Przyjęta powierzchnia terenów jako odpowiadająca wprost zapotrzebowaniu oraz wskazane możliwości finansowania przez gminę wykonania powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej umożliwiła rezygnację z procesu iteracyjnego. Aktualne zasoby terenowe gminy oraz możliwości finansowe w pełni pokrywają przyszłe zapotrzebowanie na nową zabudowę wskazaną w kierunkach przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

W związku z powyższym potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy to uzbrojenie terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na obszarach kolonijnych, oraz terenów objętych MPZP dotychczas niezainwestowanych oddalonych od zwartej zabudowy jednostek osadniczych (te są w pełni zwodociągowane oraz posiadają dobrze rozwinięte powiązania komunikacyjne leżące w gestii gminy).

Podsumowanie

Dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe

Gmina Biskupiec posiada wysokie walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Na obszarze gminy występuje licznie fauna i flora objęta prawnymi formami ochrony, w tym przede wszystkim Rezerwat „Kociołek”, „Jezioro Karaś”, Jezioro Łabędź”, „Uroczysko Piotrowice”, Brodnicki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz licznie występujące pomniki przyrody. Tereny objęte prawną ochroną stanowią obszary priorytetowe pod względem wykonania zadań z zakresu ochrony przyrody. Liczne formy terenowe wpływają znacząco na malowniczy i różnorodny krajobraz gminy. Należy zadbać przede wszystkim o zmniejszenie negatywnego wpływu gospodarki człowieka na naturalne zbiorniki wodne, wody płynące oraz glebę.

Niewątpliwie mnogość form ochrony przyrody wiąże się również z aspektem negatywnym – tj. reżimami w zakresie wprowadzania funkcji przemysłowych i produkcyjnych.

Gmina Biskupiec charakteryzuje się bogatą historią, odzwierciedlającą dzieje Warmii i Mazur oraz dawnych Prus Wschodnich. Posiada liczne zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz strefy archeologiczne. Ponadto aleje przydrożne typowane do ochrony wzdłuż dróg jako elementy krajobrazu kulturowego. Układy ruralistyczne wybranych miejscowości powinny zostać poddane ochronie. Na terenie gminy znajdziemy również mnóstwo kapliczek warmińskich, oraz krzyży przydrożnych. Należy zadbać o odpowiednią opiekę nad zabytkami oraz ekspozycje elementów najbardziej cennych kulturowo w celu zachowania i pielęgnacji regionalnego dziedzictwa kulturowego.

Rolnictwo i turystyka

Gmina Biskupiec jest gminą typowo rolniczą, gdzie użytki rolne stanowią ok. 62% całości powierzchni gminy, w tym głównie grunty orne. Występują gleby o wysokiej przydatności rolnej tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Gmina nie należy do bardzo rozdrobionych agrarnie – przeważają gospodarstwa średnie powyżej 15ha, oraz gospodarstwa małe do 5 ha. Gmina posiada zatem dobre uwarunkowania dla rozwoju rolnictwa, w tym proponuje się rozwój gospodarstw ekologicznych nastawionych na eksport produktów oraz przetwórstwo rolno-spożywcze. Funkcją wspierającą gospodarstwa małe powinna być turystyka. Duże możliwości w przypadku gmin rolniczych daje rozwój agroturystyki oraz turystyki ekologicznej. Gmina obecnie posiada słabo rozwiniętą bazę turystyczną, szczególnie noclegową i gastronomiczną. Rozwój funkcji turystycznej mógłby znacząco wpłynąć na poprawę warunków życia mieszkańców, zmniejszenie bezrobocia oraz przedsiębiorczość społeczeństwa.

Prognoza demograficzna

Liczba ludności w Gminie Biskupiec zmniejsza się z roku na rok, co wykazuje analiza zmian liczby ludności w ostatnich pięciu latach. W związku z tym przewiduje się dalszy spadek liczby ludności, głównie młodej, z przyczyn przeważnie zarobkowych. Ponad to dynamika zmian przyrostu naturalnego oraz struktury ekonomicznych grup ludności, z jednej strony może wpłynąć na dalszy spadek liczebności gminy, zaś z drugiej na pogłębianie się procesu „starzenia się” społeczeństwa gminy.

Sprzyjające prognozy dotyczą jednak wzrostu liczby osób zatrudnianych oraz wzrostu kwalifikacji i przedsiębiorczości mieszkańców, głównie w zakresie rozwoju rolnictwa i usług turystycznych.

Istotne jest określenie w części Studium dotyczącej kierunków zasad polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, działań które umożliwią dalszy rozwój Gminy Biskupiec i będą oparte na rzeczywistych możliwościach gminy i uwarunkowaniach jej rozwoju. Szczególną uwagę należy zwrócić na opracowywane w przyszłości miejscowe plany zagospodarowania terenu, przy sporządzaniu których należy mieć na uwadze chłonność projektowanej zabudowy, ruchy migracyjne i prognozy demograficzne.

Aneks

1. WYKAZ OBIEKTÓW NIERUCHOMYCH UJETYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

L.p.	Miejscowość	Adres/Lokalizacja	Obiekt
1	Babalice	-	Młyn
2	Bielice	27a	Dworzec Kolejowy
3	Bielice	-	Wieża Ciśnień
4	Bielice	-	Spichlerz
5	Biskupiec	Kwiatowa	Cmentarz Żydowski – Ob. Teren przekształcony i zabudowany
6	Biskupiec	Grudziądzka	Cmentarz żydowski
7	Biskupiec	Grudziądzka	Cmentarz żydowski
8	Biskupiec	Lipowa	Cmentarz komunalny
9	Biskupiec	Sztynwałdzka	Cmentarz komunalny
10	Biskupiec	Lipowa	Cmentarz ewangelicki
11	Biskupiec	Szewska 13	Kamienica
12	Biskupiec	Kwiatowa 13	Kamienica
13	Biskupiec	Lipowa 21	Dom opieki
14	Biskupiec	Przy cmentarzu komunalnym	Cmentarz z bramą, kaplicami i nagrobkami
15	Biskupiec	Linia kolejowa nr 353	Nastawiana kolejowa
16	Biskupiec	Przy nieczynnym Kościele, wyznaczony ulicą Kościelną i Szkolną	Cmentarz przykościelny (Parafia św. Jana Nepomucena)
17	Biskupiec	Kwiatowa/Kościuszki	Cmentarz żydowski
18	Biskupiec	Rynek 2	Kamienica
19	Biskupiec	Grudziądzka 40	Wieża ciśnień
20	Biskupiec	Grudziądzka 27	Kamienica
21	Biskupiec	Grudziądzka 22	Dom
22	Biskupiec	Tkacka/Kościelna 1/4	Kamienica
23	Czachówki	-	Cmentarz ewangelicki - rodowy
24	Gaj	8	Chata
25	Gaj	11	Chata
26	Gaj	18	Chata
27	Gaj	14	Dom
28	Gaj	4	Dom
29	Krotoszyny	-	Kościół z cmentarzem
30	Krotoszyny	Przy Kościele	Cmentarz grzebalny, parafialny, przykościelny
31	Lipinki	W północnej cz. Wsi, ok.70m na południe od drogi Sędzice-Mierzyn	Cmentarz epidemiczny/choleryczny
32	Lipinki	We wschodniej cz. Wsi, przy drodze polnej	Cmentarz ewangelicki
33	Lipinki	-	Cmentarz parafialny
34	Lipinki	Ok. 400m na północy - wschód od Kościoła	Cmentarz ewangelicki

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

L.p.	Miejscowość	Adres/Lokalizacja	Obiekt
35	Lipinki	Ok.120m na południowy-zachód od Kościoła	Cmentarz parafialny, grzebalny
36	Lipinki	15	Dom
37	Lipinki	44	Dom
38	Lipinki	67	Dom
39	Lipinki	25	Dom
40	Łąkorek	Przy szosie do Brodnicy, 400m na południe od wsi	Cmentarz ewangelicki
41	Łąkorz	Przy Kościele Parafialnym	Cmentarz parafialny
42	Łąkorz	14	Chałupa
43	Łąkorz	76 B	Chałupa
44	Łąkorz	122	Dom/nadleśnictwo
45	Łąkorz	Muzeum Lokalne	Chata
46	Łąkorz	-	Kuźnia
47	Łąkorz	101-102	Dom/Urząd Gminy
48	Łąkorz	127	Dom
49	Łąkorz	97	Chałupa
50	Łąkorz	W północno-wschodniej cz. Wsi, przy drodze polnej	Cmentarz ewangelicki
51	Łąkorz	W lesie, na wschód od wsi	Cmentarz ewangelicki
52	Mierzyn	W zachodniej cz. Wsi, ok 1500m od Siedliska	Cmentarz ewangelicki
53	Mierzyn	W zachodniej cz. Wsi, 35m od drogi polnej	Cmentarz ewangelicki
54	Osetno	W środku wsi	Cmentarz ewangelicki
55	Osówko	-	Założenie dworsko-folwarczne (Park-RZ)
56	Osówko	Na terenie Parku Dworskiego wpisanego do RZ	Cmentarz rodowy (na terenie Parku-RZ)
57	Ostrowite	Otacza Kościół	Cmentarz przykościelny
58	Ostrowite	Na terenie Parku wpisanego do RZ	Cmentarz rodowy (na terenie Parku-RZ)
59	Ostrowite	Przy kościele	Cmentarz parafialny
60	Piotrowice	63	Młyn w zagrodzie
61	Piotrowice	-	Cmentarz ewangelicki

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Adres/Lokalizacja	Obiekt
62	Podlasek	Ok. 100m od szkoły w kierunku południowym	Cmentarz ewangelicki
63	Sędzice	-	Magazyn zbożowy - spichlerz
64	Sędzice	-	Zespół dworsko- folwarczny
65	Sędzice	-	Dwór
66	Słupnica	Wschodnia cz. Wsi	Cmentarz ewangelicki
67	Szwarcenowo	Przy Kościele Parafialnym	Cmentarz przykościelny
68	Szwarcenowo	W południowo-wschodniej cz. Wsi, droga Krotoszyny - Hława	Cmentarz ewangelicki
69	Szwarcenowo	W Południowej cz. Wsi, droga z Krotoszyna	Cmentarz ewangelicki
70	Szwarcenowo	W Południowej cz. Wsi, droga do Krotoszyna	Cmentarz parafialny
71	Szwarcenowo	Południowo-zachodnia część wsi, przy drodze Krotoszyny-Hława	Cmentarz parafialny
72	Szwarcenowo	W otoczeniu Kościoła Parafialnego	Cmentarz przykościelny
73	Wardęgowo	-	Kościół
74	Wardęgowo	Przy sosie do Łąkorza	Cmentarz wojskowy/ zbiorowa mogiła rz. Francuskich
75	Wonna	Na terenie dawnego Kościoła, ok.80m na północ od drogi do Szwarcenowa	Cmentarz parafialny, grzebalny

2. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
1	Bielice	Biskupiec	30-51	IV	21
2	Bielice	Biskupiec	30-51	III	20
3	Bielice	Biskupiec	30-51	II	19
4	Bielice	Biskupiec	30-50	I	56
5	Bielice	Biskupiec	30-51	V	22
6	Bielice	Biskupiec	30-51	VI	23
7	Biskupiec	Biskupiec	29-50	I	6
8	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	VI	26
9	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	V	25
10	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	VII	30

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
11	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	IX	32
12	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	VIII	31
13	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	II	1
14	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	III	12
15	Biskupiec Pomorski	Biskupiec	30-50	IV	13
16	Czachówki	Biskupiec	29-51	III	26
17	Czachówki	Biskupiec	29-51	I	24
18	Czachówki	Biskupiec	29-51	IV	27
19	Czachówki	Biskupiec	29-51	II	25
20	Czachówki	Biskupiec	29-51	V	28
21	Fitowo	Biskupiec	30-50	I	33
22	Gaj	Biskupiec	30-51	I	1
23	Krotoszyn (Krotoszyny)	Biskupiec	30-51	I	16
24	Krotoszyn (Krotoszyny)	Biskupiec	30-51	III	18
25	Krotoszyn (Krotoszyny)	Biskupiec	30-51	II	17
26	Lipinki	Biskupiec	30-50	VI	52
27	Lipinki	Biskupiec	30-50	VII	53
28	Lipinki	Biskupiec	30-50	VIII	54
29	Lipinki	Biskupiec	30-50	IX	55
30	Lipinki	Biskupiec	30-50	X	60
31	Lipinki	Biskupiec	30-50	XI	61
32	Lipinki	Biskupiec	30-50	I	43
33	Lipinki	Biskupiec	30-50	II	45
34	Lipinki	Biskupiec	30-50	III	49
35	Lipinki	Biskupiec	30-50	IV	50
36	Lipinki	Biskupiec	30-50	V	51
37	Łąkorz	Biskupiec	31-50	II	10
38	Łąkorz	Biskupiec	31-50	IV	12
39	Łąkorz	Biskupiec	31-50	V	13
40	Łąkorz	Biskupiec	31-50	VI	14
41	Łąkorz	Biskupiec	31-50	VII	15

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
42	Łąkorz	Biskupiec	31-50	IX	17
43	Łąkorz	Biskupiec	31-50	VIII	16
44	Łąkorz	Biskupiec	30-51	I	2
45	Łąkorz	Biskupiec	30-51	II	3
46	Łąkorz	Biskupiec	31-50	X	18
47	Łąkorz	Biskupiec	31-50	III	11
48	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XIII	59
49	Mierzyn	Biskupiec	31-49	VI	41
50	Mierzyn	Biskupiec	31-49	V	40
51	Mierzyn	Biskupiec	31-49	IV	36
52	Mierzyn	Biskupiec	31-49	III	35
53	Mierzyn	Biskupiec	31-49	II	34
54	Mierzyn	Biskupiec	31-49	I	33
55	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XXV	62
56	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XXIV	48
57	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XXIII	47
58	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XXII	46
59	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XXI	44
60	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XX	39
61	Mierzyn	Biskupiec	30-50	XIX	38
62	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XVIII	64
63	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XVII	63
64	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XVI	62
65	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XV	61
66	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XIV	60
67	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XII	58
68	Mierzyn	Biskupiec	30-49	XI	57
69	Mierzyn	Biskupiec	30-49	X	56
70	Mierzyn	Biskupiec	30-49	IX	55

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
71	Mierzyn	Biskupiec	30-49	VIII	54
72	Mierzyn	Biskupiec	30-49	VII	53
73	0setno	Biskupiec	31-50	II	4
74	0setno	Biskupiec	31-50	III	5
75	0setno	Biskupiec	31-50	I	19
76	0setno	Biskupiec	31-50	IV	7
77	0sówko	Biskupiec	30-49	VIII	47
78	0sówko	Biskupiec	30-49	III	30
79	0sówko	Biskupiec	30-49	VI	45
80	0sówko	Biskupiec	30-49	VII	46
81	0sówko	Biskupiec	30-49	IV	31
82	0sówko	Biskupiec	30-49	V	32
83	0sówko	Biskupiec	30-49	II	29
84	0sówko	Biskupiec	30-49	I	28
85	0sówko	Biskupiec	30-49	XI	52
86	0sówko	Biskupiec	30-49	X	51
87	0sówko	Biskupiec	30-49	IX	50
88	0stowite	Biskupiec	31-49	V	7
89	0stowite	Biskupiec	31-49	VII	13
90	0stowite	Biskupiec	31-49	VI	8
91	0stowite	Biskupiec	31-49	IV	6
92	0stowite	Biskupiec	31-49	III	5
93	0stowite	Biskupiec	31-49	II	4
94	0stowite	Biskupiec	31-49	I	3
95	0stowite	Biskupiec	31-50	VIII	1
96	0stowite	Biskupiec	31-50	XI	8
97	0stowite	Biskupiec	31-50	X	6
98	0stowite	Biskupiec	31-50	IX	3
99	0stowite	Biskupiec	31-50	XII	9

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
100	Piotowice	Biskupiec	29-50	VII	13
101	Piotowice	Biskupiec	29-50	VI	12
102	Piotowice	Biskupiec	29-50	IX	22
103	Piotowice	Biskupiec	29-50	XII	14
104	Piotowice	Biskupiec	29-50	VII	1
105	Piotowice	Biskupiec	29-50	VI	22
106	Piotowice	Biskupiec	29-50	IX	23
107	Piotowice	Biskupiec	29-50	VIII	2
108	Piotowice	Biskupiec	29-50	I	16
109	Piotowice	Biskupiec	29-50	XX	17
110	Piotowice	Biskupiec	29-50	XXI	5
111	Piotowice	Biskupiec	29-50	II	18
112	Piotowice	Biskupiec	29-50	XII	7
113	Piotowice	Biskupiec	29-50	XI	11
114	Piotowice (Plichtowo)	Biskupiec	29-50	XIII	20
115	Piotowice (Plichtowo)	Biskupiec	29-50	XIV	19
116	Piotowice (Zaolzie)	Biskupiec	29-50	XVI	9
117	Piotowice (Zaolzie)	Biskupiec	29-50	XV	8
118	Piotowice (Zaolzie)	Biskupiec	29-50	III	10
119	Piotowice Małe (Ameryka)	Biskupiec	29-50	I	3
120	Piotowice Małe (Ameryka)	Biskupiec	29-50	II	4
121	Piotowice Szlachecke	Biskupiec	29-50	I	15
122	Podlasek	Biskupiec	30-50	VII	5
123	Podlasek	Biskupiec	30-50	V	3
124	Podlasek	Biskupiec	30-50	VI	4
125	Podlasek	Biskupiec	30-50	VIII	6
126	Podlasek	Biskupiec	30-50	IX	7
127	Podlasek	Biskupiec	30-50	X	8

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
128	Podlasek	Biskupiec	30-49	II	49
129	Podlasek	Biskupiec	30-50	XII	21
130	Podlasek	Biskupiec	30-50	XI	20
131	Podlasek	Biskupiec	29-30	I	25
132	Podlasek	Biskupiec	30-50	IV	2
133	Podlasek	Biskupiec	30-49	I	48
134	Rywałdzik	Biskupiec	31-49	I	11
135	Rywałdzik	Biskupiec	31-50	III	2
136	Rywałdzik	Biskupiec	31-49	II	27
137	Sędzice	Biskupiec	30-50	XII	42
138	Sędzice	Biskupiec	30-49	II	27
139	Sędzice	Biskupiec	30-49	I	26
140	Sędzice	Biskupiec	30-50	XI	41
141	Sędzice	Biskupiec	30-50	IV	22
142	Sędzice	Biskupiec	30-50	V	23
143	Sędzice	Biskupiec	30-50	VI	24
144	Sędzice	Biskupiec	30-50	XIII	57
145	Sędzice	Biskupiec	30-50	XIV	58
146	Sędzice	Biskupiec	30-50	III	59
147	Sędzice (Babalice)	Biskupiec	30-50	IX	36
148	Sędzice (Babalice)	Biskupiec	30-50	X	37
149	Sędzice (Babalice)	Biskupiec	30-50	VII	34
150	Sędzice (Babalice)	Biskupiec	30-50	VIII	35
151	Słupnica	Biskupiec	30-50	VII	15
152	Słupnica	Biskupiec	30-50	XII	27
153	Słupnica	Biskupiec	30-50	XIII	28
154	Słupnica	Biskupiec	30-50	XIV	29
155	Słupnica	Biskupiec	30-50	V	11
156	Słupnica	Biskupiec	30-50	VI	14

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
157	Słupnica	Biskupiec	29-50	III	21
158	Słupnica	Biskupiec	30-50	XI	19
159	Słupnica	Biskupiec	30-50	X	18
160	Słupnica	Biskupiec	30-50	IX	17
161	Słupnica	Biskupiec	30-50	VIII	16
162	Słupnica	Biskupiec	30-50	XV	40
163	Słupnica	Biskupiec	29-50	I	26
164	Słupnica	Biskupiec	29-50	II	24
165	Słupnica	Biskupiec	30-50	IV	10
166	Słupnica	Biskupiec	30-50	III	9
167	Sumin	Biskupiec	30-49	XVII	65
168	Sumin	Biskupiec	30-49	XXIV	72
169	Sumin	Biskupiec	30-49	XXIII	71
170	Sumin	Biskupiec	30-49	XXII	70
171	Sumin	Biskupiec	30-49	XXI	69
172	Sumin	Biskupiec	30-49	XX	68
173	Sumin	Biskupiec	30-49	XIX	67
174	Sumin	Biskupiec	30-49	XVIII	66
175	Sumin	Biskupiec	30-49	XVI	25
176	Sumin	Biskupiec	30-49	XV	24
177	Sumin	Biskupiec	30-49	XIV	23
178	Sumin	Biskupiec	30-49	XIII	22
179	Sumin	Biskupiec	30-49	XII	21
180	Sumin	Biskupiec	30-49	XI	20
181	Sumin	Biskupiec	30-49	X	19
182	Sumin	Biskupiec	30-49	IX	18
183	Sumin	Biskupiec	30-49	VIII	17
184	Sumin	Biskupiec	30-49	VIVIII	16
185	Sumin	Biskupiec	30-49	VI	15

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Diagnoza uwarunkowań rozwoju

Lp.	Miejscowość	Gmina	Nr obszaru AZP	Stan. w miejsc.	Stan. Na obszarze
186	Sumin	Biskupiec	30-49	V	14
187	Sumin	Biskupiec	30-49	IV	13
188	Sumin	Biskupiec	30-49	III	12
189	Sumin	Biskupiec	30-49	II	11
190	Sumin	Biskupiec	30-49	I	10
191	Szwarcenowo	Biskupiec	28-51	XVIII	42
192	Szwarcenowo	Biskupiec	28-51	XVII	4
193	Szwarcenowo	Biskupiec	28-51	XVI	3
194	Szwarcenowo	Biskupiec	28-51	XIV	1
195	Szwarcenowo	Biskupiec	28-51	XV	2
196	Szwarcenowo	Biskupiec	29-51	I	1
197	Szwarcenowo	Biskupiec	29-51	II	2
198	Szwarcenowo	Biskupiec	29-51	III	3
199	Szwarcenowo	Biskupiec	29-51	IV	4
200	Szwarcenowo	Biskupiec	29-51	XIII	13

Wykaz tabel, rysunków i wykresów

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów dla terenów Gminy Biskupiec.....	13
Tabela 2. Wydane decyzje w analizowanych latach 2014-2018	19
Tabela 3. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Biskupiec w latach 2014-2018 w poszczególnych miejscowościach.....	20
Tabela 4. Ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Biskupiec	21
Tabela 5. Wykaz działek ewidencyjnych, przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte	23
Tabela 6. Wykaz złóż kopalin występujących na terenie Gminy Biskupiec.....	30
Tabela 7. Wykaz pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, znajdujących się na terenie Gminy Biskupiec.....	48
Tabela 8. Wykaz obiektów ujętych w warmińsko-mazurskim rejestrze zabytków nieruchomych z terenu Gminy Biskupiec.....	56
Tabela 9. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Biskupiec	58
Tabela 10. Wykaz alei przydrożnych typowanych do ochrony	59
Tabela 11 .Zmiany liczby ludności zamieszkującej gminę na przełomie lat 2010-2018	60
Tabela 12. Zmiana liczby ludności w poszczególnych miejscowościach Gminy Biskupiec w latach 2013-2018.	60
Tabela 13. Zmiany przyrostu naturalnego oraz liczby urodzeń i zgonów w latach 2009-2018....	61
Tabela 14. Saldo migracji w Gminie Biskupiec na tle województwa warmińsko-mazurskiego ...	61
Tabela 15. Zmiany wskaźnika salda migracji w latach 2010-2018 w Gminie Biskupiec.....	63
Tabela 16. Struktura ludności wg wieku w Gminie Biskupiec w porównaniu z sytuacją w powiecie nowomiejskim i województwie warmińsko-mazurskim.....	64
Tabela 17. Zmiany liczby osób pracujących w Gminie Biskupiec w latach 2015-2018.....	64
Tabela 18. Zmiany liczby bezrobotnych w Gminie Biskupiec w porównaniu do sytuacji w województwie warmińsko-mazurskim w latach 2014-2018.....	64
Tabela 19. Pomoc społeczna w Gminie Biskupiec w porównaniu do sytuacji w powiecie nowomiejskim w latach 2014-2018.....	65
Tabela 20. Zmiany liczby podmiotów gospodarki narodowej w Gminie Biskupiec w latach 2014-2018.....	67

Tabela 21. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w Gminie Biskupiec w porównaniu do sytuacji w pozostałych gminach powiatu.....	68
Tabela 22. Nowo zarejestrowane w rejestrze REGON podmioty gospodarki narodowej w gminach powiatu nowomiejskiego w 2018r.	69
Tabela 23. Szlaki turystyczne przechodzące przez obszar Gminy Biskupiec	70
Tabela 24. Turystyka Gminie Biskupiec na tle turystyki w powiecie nowomiejskim	72
Tabela 25. Zmiany w wielkości udzielanych świadczeń rodzinnych w Gminie Biskupiec na tle gmin sąsiednich w latach 2014-2018.....	76
Tabela 26. Wykaz cmentarzy zlokalizowanych na terenie Gminy Biskupiec	77
Tabela 27. Liczba gospodarstw rolnych w Gminie Biskupiec na stan z końca 2010r.	78
Tabela 28. Powierzchnia gruntów leśnych w Gminie Biskupiec.....	80
Tabela 29. Wykaz użytków gruntowych Gminy Biskupiec wg stanu na koniec 2014r.....	82
Tabela 30. Powierzchnia gruntów komunalnych wg prawnych form użytkowania, stan na 31 grudnia 2019 r.....	83
Tabela 31. Wykaz dróg wojewódzkich na terenie Gminy Biskupiec	84
Tabela 32. Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Biskupiec	84
Tabela 33. Wykaz dróg gminnych publicznych na terenie Gminy Biskupiec.....	85
Tabela 34. Parametry ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Biskupiec	89
Tabela 35. Prognoza demograficzna dla Gminy Biskupiec	94
Tabela 36. Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na 1 mieszkańca [m ² /osobę].....	96
Tabela 37. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie do roku 2048	97
Tabela 38. Prognoza zmiany zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy rekreacji indywidualnej.....	98
Tabela 39. Zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacji indywidualnej w perspektywie do roku 2048.....	99
Tabela 40. Prognoza zmiany liczby podmiotów gospodarczych Sekcji I wg PKD 2007 w Gminie Biskupiec w latach 2019-2048.....	100
Tabela 41. Prognoza zmiany liczby podmiotów gospodarki narodowej wg PKD 2007 w Gminie Biskupiec w latach 2014-2048	101
Tabela 42. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną w perspektywie do 2048r.	102

Tabela 43. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z obecną chłonnością terenów.....	113
Tabela 44. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługowo-produkcyjną z obecną chłonnością terenów	114
Tabela 45. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę rekreacji indywidualnej i usług turystycznych z obecną chłonnością terenów	114
Rysunek 1. Podział gminy Biskupiec na obręby geodezyjne	7
Rysunek 2. Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	19
Rysunek 3. Budowa geologiczna powiatu nowomiejskiego, w tym gminy Biskupiec.....	24
Rysunek 4. Lokalizacja i charakterystyka JCWP nr PLGW200039	29
Rysunek 5. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie Warmińsko-Mazurskim - fragment dla powiatu nowomiejskiego.....	35
Rysunek 6. Lokalizacja obszarów chronionych na terenie Gminy Biskupiec	39
Rysunek 7 Mapa poglądowa przedstawiająca chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczonej pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych	106
Wykres 1. Udział procentowy poszczególnych decyzji	21
Wykres 2.Zmiany wskaźnika gęstości zaludnienia w latach 2014-2018 w Gminie Biskupiec.....	62
Wykres 3.Zmiany wskaźnika udziału ludności wg ekonomicznych grup wieku w ludności ogółem w Gminie Biskupiec, w latach 2009-2018	63
Wykres 4. Liczba osób bezrobotnych w latach 2014-2016 w Gminie Biskupiec	65
Wykres 5. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminach powiatu nowomiejskiego w 2018r.....	68
Wykres 6. Liczba uczniów uczęszczających do szkół w Gminie Biskupiec w latach 2014-2018	75
Wykres 7. Udział procentowy poszczególnych użytków gruntowych w ogólnej powierzchni gminy .	78

Bibliografia

A. Opracowania:

1. *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg. stanu na 31.12.2018r.* Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa 2019.
2. *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030; 20.10.2019r.*
3. *Migracje ludności. Materiały dydaktyczne.* Zakład Demografii i Gerontologii Społecznej. Uniwersytet Łódzki.
4. *Numeracja Dróg Gminnych Woj. Warm. – Mazurskiego. Tekst Jednolity Uchwały nr 62/290/04/II Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dn. 14 grudnia 2004 r. Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 10/55/08/III Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2008r.*
5. *Ocena jakości jednolitych części wód powierzchniowych rzek badanych w 2014 roku.* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Olsztyn 2015.
6. *Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017.* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Olsztyn 2018.
7. *Ocena jakości wód jezior badanych w 2014 roku.* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Olsztyn 2015.
8. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego; 2018r.*
9. *Program małej retencji dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2030.*
10. *Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku.* Olsztyn 2018. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
11. *Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku.* Olsztyn 2017. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
12. *Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku.* Olsztyn 2016. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
13. *Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku.* Olsztyn 2015. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
14. *Rejestr rezerwatów przyrody województwa Warmińsko-Mazurskiego.*
15. *Rocznik Statystyczny Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2018.*
16. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.*
17. *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.*
18. *Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do 2025.*
19. *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025; 25.10.2019r.*
20. *Strategia Rozwoju Powiatu Nowomiejskiego na lata 2015-2022.*
21. *Uchwała Nr XXIX/326/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biskupiec na lata 2017 – 2028 oraz uchylene uchwaly Nr XV/158/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie przyjęcie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biskupiec na lata 2016 – 2024.*
22. *Uchwała nr XXXII/258/13 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014-2018.*
23. *Uchwała nr XX/473/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biskupiec (pow. Nowomiejski) oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Biskupiec (pow. nowomiejski).*
24. *Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
25. *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.*

26. Waloryzacja i program ochrony alei przydrożnych woj. warmińsko-mazurskiego. Stowarzyszenie na rzecz ochrony krajobrazu kulturowego Mazur SADYBA. Krzysztof Worobiec. Regionalny Ośrodek Badan Dokumentacji Zabytków w Olsztynie
27. Wykaz organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Biskupiec.
28. Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych, Zlewnia Dolnej Wisły, Opracowanie IMGW z roku 2004/2006.
29. Załącznik do Uchwały nr XXXIII/368/17 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie przyjęcia „Planu Rozwoju sieci dróg gminnych Gminy Biskupiec”.
30. Załącznik do Uchwały Nr XXXV/262/2017 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Nowomiejskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku.
31. Załącznik do Uchwały nr XIII/140/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Biskupiec.
32. Załącznik do Uchwały Nr XXIII/288/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 sierpnia 2016r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy.
33. Załącznik do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r.
34. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
35. Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/14/14 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Biskupiec na lata 2014-2020.
36. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVII/311/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia „Program ochrony środowiska dla Gminy Biskupiec do 2020 roku”.
37. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/108/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 22.10.2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2015-2020 dla miejscowości Biskupiec.
38. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/107/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 22.10.2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2015-2020 dla miejscowości Bielice.
39. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/114/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 22.10.2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2015-2020 dla miejscowości Łąkorz.
40. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/111/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 22.10.2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2015-2020 dla miejscowości Krotoszyny.
41. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/112/15 Rady Gminy Biskupiec z dnia 22.10.2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2015-2020 dla miejscowości Lipinki.
42. Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 10/55/08/III Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2008r. Numeracja dróg powiatowych woj. warm. – mazurskiego, tekst jednolity Uchwały nr 62/289/04/II Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 14 grudnia 2004 r.

B. Serwisy internetowe:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biskupiec: <http://bip.biskupiec.eu/>
2. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody: <http://crfop.gdos.gov.pl/>
3. Geoportal Powiatu Nowomiejskiego: <http://powiat-nowomiejski.geoportal2.pl/>
4. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska: <http://powietrze.gios.gov.pl/>

5. Główny Urząd Statystyczny: <http://stat.gov.pl/>
6. Lasy Państwowe: <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
7. Lasy Państwowe: <http://www.brodnica.torun.lasy.gov.pl/>
8. Lasy Państwowe: <http://www.jamy.torun.lasy.gov.pl/>
9. Lokalna Grupa Działania Ziemia Lubawska: <http://lgdziemialubawska.pl/>
10. Narodowy Instytut Dziedzictwa. Portal mapowy: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
11. Obszary Natura2000: <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
12. Obszary Natura2000: <http://obszary.natura2000.org.pl/>
13. Państwowa Służba Hydrogeologiczna: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
14. Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy: <http://www.pgi.gov.pl/>
15. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych: <http://rdlpolsztyn.gisnet.pl/>
16. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie: <http://olsztyn.rdos.gov.pl/>
17. Regionalny Portal Informacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego: <http://portal.warmia.mazury.pl/>
18. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku: <http://www.rzgw.gda.pl/>
19. Urząd Gminy Biskupiec Samorządowy Portal Internetowy: <http://www.gminabiskupiec.pl/>
20. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków: <https://www.wuoz.olsztyn.pl/>
21. Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim: <https://www.e-bip.org.pl/zarzdrogpow/>
22. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie: <http://www.zdw.olsztyn.pl/>
23. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych: <http://start.geomeliportal.pl/>
24. Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich: <http://www.zgwm.pl/>
25. <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>
26. <http://www.szlaki.mazury.pl/>
27. (<http://www.parki.kujawsko-pomorskie.pl/bpk/ochrona-przyrody/plan-ochronyparku>)
28. (źródło: <http://www.parki.kujawsko-pomorskie.pl/bpk/historiaparku/informacje-o-parku>).

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC**

CZĘŚĆ II

**KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
I POLITYKA PRZESTRZENNA**

Jednolity tekst

JEDNOLITY TEKST STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY XXII/198/20
RADY GMINY BISKUPIEC Z DNIA 11.12.2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Kazimierz Zalewski

Biskupiec 2020

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

WYKONAWCA STUDIUM Z 2020 R.

EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna Wojciech Kwiatkowski
ul. Władysława Trylińskiego 2/115, 10-683 Olsztyn

GŁÓWNY PROJEKTANT:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

mgr inż. Anna Makowska

inż. Wioletta Kwiatkowska

mgr inż. Jarosław Mogielnicki

SPIS TREŚCI

Wstęp	5
1. Cele rozwoju.....	8
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów	10
2.1. KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
2.2. JEDNOSTKI STRUKTURALNE	15
3. Kierunki oraz zasady ochrony i kształtowania środowiska.....	19
3.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	19
3.2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH	20
3.3. ZAGROŻENIA I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	29
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	35
4.1 OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	35
4.2 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	35
5. Kierunki rozwoju funkcji gospodarczych.....	39
5.1 TURYSTYKA	39
5.2 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	40
5.3 LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	42
5.4 PRZEMYSŁ I RZEMIOSŁO PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	43
6. Demografia, kierunki rozwoju sieci osadniczej oraz obsługi ludności	45
6.1 DEMOGRAFIA.....	45
6.2 BEZROBOCIE I POZIOM ZUBOŻENIA MIESZKAŃCÓW	45
6.3 OBSŁUGA LUDNOŚCI.....	46
6.4 MIESZKALNICTWO	51
7. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego	53
8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	56
8.1 GOSPODARKA WODNA	56
8.2 GOSPODARKA ŚCIEKOWA	56
8.3 GOSPODARKA GAZOWA	57
8.4 GOSPODARKA CIEPLANA.....	58
8.5 GOSPODARKA ODPADAMI.....	58
8.6 ELEKTROENERGETYKA.....	59
8.7 INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA	60
8.8 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII	61
9. Cele publiczne.....	65

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.	69
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	70
12. Polityka przestrzenna związana z obronnością i bezpieczeństwem państwa oraz tereny zamknięte.....	71
13. Obszary wymagające procedury przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	72
14. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²	73
15. Obszary przestrzeni publicznej	74
16. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i wód publicznych	77
17. Obszary lub obiekty, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny i tereny górnicze.....	78
18. Obszary pomników zagłady	80
19. Obszary wymagające przekształceń, rewitalizacji, rehabilitacji lub rekultywacji oraz obszary problemowe.....	81
20. Tereny wyłączone spod zabudowy oraz tereny ograniczonego użytkowania.....	82
20.1 ZAKAZ LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY	82
20.2 OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENU	82
21. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym występujące na terenie Gminy Biskupiec	83
22. STREFA AGLOMERACJI	84
23. ZWARTA ZABUDOWA	85
Wykaz tabel i wykresów	91

Wstęp

Podstawa prawna, cel i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

Pierwsze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec zostało opracowane zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku oraz na podstawie Uchwały Nr III/44/2001 Rady Gminy w Biskupcu z dnia 17.05.2001r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec.

Pierwsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy została opracowana zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Wynikała ona z bieżących potrzeb Samorządu gminy wynikających ze zmian gospodarczych oraz legislacyjnych. Pierwsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, zatwierdzona została uchwałą Nr XX/177/08 Rady Gminy z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

Obecna kompleksowa zmiana Studium wynika z Uchwały Nr IX/88/19 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec. Zmiana Studium obejmuje teren w granicach administracyjnych całej gminy Biskupiec.

Głównym celem opracowanego Studium jest ustalenie uwarunkowań gminy i na ich podstawie określenie kierunków rozwoju oraz zasad polityki przestrzennej gminy w nawiązaniu do zmian legislacyjnych - głównie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zmianie przedmiotowej ustawy, okazało się że studium w swojej obecnej formie nie zawiera wszystkich elementów wskazanych w ustawie. Opracowanie przedmiotowego studium jest związane z koniecznością uwzględnienia w polityce przestrzennej przemian jakie obecnie zachodzą na terenie gminy w zakresie rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy Biskupiec. Ważne wskazania dla rozwoju gminy wynikać będą z jej uwarunkowań przyrodniczych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Główne zmiany zachodzą właśnie w sferze produkcji rolniczej (obszar wiejski gminy) oraz rozwoju funkcji turystycznej w obszarach o korzystnych warunkach topograficznych.

Dokonując opracowania Studium zaktualizowano również dane dotyczące dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Występujące formy ochrony przyrody i zabytków narzucają pewne reżimy w rozwoju gminy co należało mieć na uwadze określając kierunki rozwoju gospodarczego i infrastruktury technicznej.

Ponadto zaktualizowano i wskazano na załącznikach graficznych prawidłowy przebieg granic administracyjnych gminy. Określenie prawidłowego przebiegu granic gminy ma ważne znaczenie szczególnie przy określaniu zasad zagospodarowania terenów zlokalizowanych przy granicy z gminami sąsiednimi oraz ma szczególne znaczenie przy określaniu stref produkcyjno-usługowych, rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, czy zagrodowej.

Podstawowe zadania studium, to:

- koordynacja przestrzenna podejmowanych przez samorząd decyzji w sprawie sporządzania planów miejscowych i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy;
- płaszczyzna negocjacji wprowadzania zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisanych do rejestru;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

- koordynacja czasowa i przestrzenna podejmowania przez samorząd przedsięwzięć komunalnych;
- prowadzenie długofalowych działań w gospodarce nieruchomościami komunalnymi;
- określenie stopnia zapotrzebowania terenów pod zabudowę mieszkaniową w granicach gminy;
- określenie obszarów rozwojowych;
- programowanie w gminach przedsięwzięć publicznych;
- wspomaganie działań podmiotów gospodarczych i gospodarstw rolnych;
- wspieranie i podejmowanie działań promujących gminę.

Metoda opracowania:

Przy opracowaniu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec” przyjęto następującą kolejność wykonywanych prac:

- ocena obowiązującego studium uwarunkowań pod kątem zgodności z ustawami, które obowiązują w obecnym czasie;
- rozpoznanie zasobu istniejących materiałów oraz opracowań dotyczących terenu gminy i obszarów stykowych;
- analiza zmian w uwarunkowaniach rozwoju przestrzennego wynikająca z opracowań planistycznych i wydanych decyzji oraz ich realizacji;
- sprawdzenie zgodności realizowanych kierunków rozwoju z zakładanymi w obowiązującym studium celami rozwoju gminy;
- określenie zasad polityki przestrzennej na obszarze objętym studium;
- czynności formalno-prawne.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec opracowana jest w formie jednolitego tekstu i rysunków studium.

Elaborat studium

Elaborat „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec” składa się z dwóch części.

Pierwszą część opracowania uzasadniająca przyjęte rozwiązania w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy” stanowi „Diagnoza uwarunkowań rozwoju”, składająca się z części tekstowej - załącznik nr 1 do uchwały oraz z załącznika graficznego w skali 1:25 000 - załącznik nr 2 do Uchwały.

Drugą część opracowania stanowi tekst wraz z syntezą uwarunkowań zatytułowany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna”, składająca się z części tekstowej - załącznik nr 3 do uchwały oraz z załącznika graficznego w skali 1:25 000 - załącznik nr 4 do Uchwały.

Pierwszą część Studium stanowi diagnoza stanu obecnego Gminy Biskupiec, w której dokonano analizy zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju wynikają z położenia gminy w województwie w istniejących i projektowanych systemach oraz układach zewnętrznych. Dotyczą one różnych dziedzin, w tym środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego, infrastruktury technicznej oraz systemów transportowych. Informacje dotyczące uwarunkowań zewnętrznych zawarte są m. in. w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią o wartości i możliwości wykorzystania głównych potencjałów rozwoju tj. przyrodniczego, społecznego oraz gospodarczego zostały przeanalizowane pod kątem zmian wynikających ze społeczno - gospodarczego rozwoju gminy i zagospodarowania przestrzennego.

Punktem odniesienia dla całej **drugiej części opracowania** są zdefiniowane cele rozwoju przestrzennego gminy, które stanowią intencję przyszłych działań przestrzennych w nawiązaniu do istniejących potencjałów i ograniczeń rozwoju rozpoznanych w diagnozie.

W celu określenia możliwości wykorzystania istniejących potencjałów rozwoju dla każdego z wyodrębnionych w diagnozie obszarów o podobnych uwarunkowaniach zostały opracowane kierunki rozwoju. W każdym obszarze określono preferencje, bariery i zagrożenia rozwoju w następujących elementach: obszarowych (środowisko przyrodnicze, funkcje gospodarcze), węzłowych (sieć osadnicza), infrastrukturalnych i społecznych.

Elementy liniowe to jest: infrastrukturę techniczną i systemy transportowe, przeanalizowano dla obszaru gminy określając preferencje i bariery funkcjonowania tych układów. Zostały określone kierunki rozwoju oraz została przypisana polityka przestrzenna, która pozwoli na lepsze wykorzystanie istniejących potencjałów oraz osiągnięcie założonych celów rozwoju.

1. Cele rozwoju

MISJA ROZWOJU

Misją rozwoju Gminy Biskupiec jest zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy wspierający nowoczesne rolnictwo i turystykę wiejską poprzez wykorzystanie potencjału przyrodniczo-kulturowego, zmodernizowanie infrastruktury technicznej oraz poprawę jakości życia mieszkańców.

CELE SZCZEGÓŁOWE

I. Ochrona przyrody i dziedzictwa kulturowego:

- ochrona walorów przyrodniczych oraz funkcjonowania ciągłości przestrzennej systemów naturalnych w celu poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju funkcji turystycznej przy zachowaniu równowagi pomiędzy wykorzystaniem zasobów przyrodniczych a antropogenizacją przestrzeni;
- ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w celu zapewnienia ludności trwałego dostępu do wody oraz dla celów rozwoju społeczno - gospodarczego;
- zachowanie równowagi w eksploatacji wód powierzchniowych i podziemnych w celu zachowania ich zasobów w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń;
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej;
- rekultywacja obszarów zdegradowanych i wykorzystanie ich potencjału;
- powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona i utrzymanie obiektów zabytkowych oraz adoptowanie ich do nowych funkcji w celu dostosowania ich do współczesnych potrzeb turystów i rozwoju sektora usług turystycznych;
- dążenie do zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- ochrona historycznych układów ruralistycznych wybranych miejscowości;
- zachowanie dobrego stanu obiektów małej retencji wód i urządzeń melioracyjnych w celu utrzymania właściwego poziomu retencji wód powierzchniowych i poprawy stanu melioracji;
- zachowanie ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości kulturowych;
- rozwój turystyki wiejskiej promującej lokalne walory kulturowe;
- tworzenie infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz służącej rozwojowi turystyki aktywnej;
- tworzenie bazy gastronomicznej opartej o produkty ekologiczne wytworzone przez miejscowych producentów rolnych;
- aktywna promocja oferty gminy poprzez stworzenie planu promocji, kultywowanie cyklicznych imprez oraz wydarzeń kulturalnych;

II. Rozwój społeczno - gospodarczy

- rozwój gospodarczy gminy poprzez wspieranie funkcji rolnej i leśnictwa;
- wspieranie działań prowadzących do poprawy wydajności i jakości produkcji rolnej – ukierunkowanie na nowoczesne technologie produkcji;
- promocja i wspieranie w tworzeniu grup producenckich;
- rozwój pozarolniczych form działalności gospodarczych w sektorach słabo rozwiniętych na terenie gminy;
- kreowanie rozwoju gospodarczego gminy z uwzględnieniem procesów dostosowanych do norm europejskich, w tym w zakresie rolnictwa ekologicznego z zachowaniem systemów jakości;
- dążenie do rozwoju usług agroturystycznych i towarzyszącej im bazy gastronomicznej w celu zapewnienia pełnej obsługi przybyłym turystom;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- korzystanie z funduszy unijnych w celu realizacji zadań inwestycyjnych związanych z rozwojem m. in. turystyki, usług agrodoradczych w celu pobudzenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- zwiększenie atrakcyjności gminy, poprzez kreowanie przyjaznego klimatu dla rozwoju nowoczesnej przedsiębiorczości;
- tworzenie programów wspierania miejscowej ludności w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych i zakładaniu indywidualnych przedsiębiorstw w celu poprawy ich bytu, zmniejszenia bezrobocia i poprawy pozycji gospodarczej gminy w regionie;
- rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego na bazie produktów wytworzonych na obszarze gminy i terenów sąsiednich;
- poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności do usług, podniesienie standardu urządzeń infrastruktury społecznej oraz poprawę warunków mieszkaniowych;
- wyznaczanie terenów inwestycyjnych przewidzianych pod funkcje produkcyjno-usługowe, szczególnie w miejscowościach o skupionej zabudowie mieszkaniowej;
- wyznaczanie terenów inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w sposób adekwatny do: rzeczywistych potrzeb gminy, jej rozwoju gospodarczego, obecnego i przyszłego salda migracji. Chłonność terenów przewidzianych pod zabudowę nie powinna być znacząco zawyżona w stosunku do liczby obecnych i przyszłych mieszkańców gminy Biskupiec (prognozy demograficzne i przeszacowanie demograficzne).

III. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej z uwzględnieniem bezpieczeństwa państwa

- zaspokojenie potrzeb ludności poprzez uzbrojenie gminy w odpowiedniej ilości i jakości w infrastrukturę techniczną, w szczególności na obszarach wiejskich w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy;
- rozbudowa infrastruktury teleinformacyjnej;
- poprawa warunków technicznych systemów komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy dla inwestorów oraz ułatwienia dostępności do usług zewnętrznych mieszkańcom gminy;
- poprawa stanu dróg gminnych i ich integracja z systemami komunikacji ponad lokalnej w celu poprawy dostępności gminy i komfortu dojazdów do większych ośrodków miejskich regionu;
- podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- budowa ścieżek rowerowych i szlaków wodnych na terenie gminy;
- zachowanie w zagospodarowaniu przestrzennym warunków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu obronnego państwa.

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

Diagnoza uwarunkowań rozwoju gminy pozwoliła na wyodrębnienie na jej obszarze trzech podstawowych jednostek strukturalnych oznaczonych symbolem „E”, „RT”, „C”. Różnią się one głównie uwarunkowaniami przyrodniczymi, predyspozycjami obszaru do rozwoju funkcji gospodarczych oraz kierunkami polityki przestrzennej. Charakterystyka poszczególnych jednostek strukturalnych zostanie omówiona w dalszej części przedmiotowego rozdziału.

Na wstępie wskazuje się, iż prezentowane poniżej zapisy odnoszące się do projektowanej zabudowy nie dotyczą obrębów geodezyjnych Łąkorz, Krotoszyny, Wonna, Osetno, w części odpowiadającej granicom obszaru Natura 2000 – Dolina Kakaju, Ostoja Brodnicka, Jezioro Karaś. Na wskazanych terenach dopuszcza się jedynie rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów budowlanych oraz lokalizowanie nowej zabudowy na przedłużeniu zwartej zabudowy wiejskiej. Poza omówionymi wyjątkami niedopuszczalna jest lokalizacja nowej zabudowy. Ponadto należy stosować pozostałe przepisy dotyczące ochrony przyrody, wskazane w aktach wykonawczych dotyczących danych form ochrony przyrody.

2.1. Kierunki rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu

- ✓ optymalnej koncentracji zabudowy mieszkaniowej zwiększającej wartość układu osadniczego;
- ✓ zachowania w nowej zabudowie mieszkaniowej skali i architektury regionu;
- ✓ zahamowania rozpraszania zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na rozdrobnienie istniejącej sieci osadniczej;
- ✓ nowa zabudowa mieszkaniowa winna powstawać w oparciu o istniejące jednostki osadnicze w ramach ich uzupełnień;
- ✓ ograniczenia możliwości tworzenia nowej zabudowy zagrodowej do rzeczywistych potrzeb produkcji rolnej w gospodarstwach o większych areałach;
- ✓ nowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna niezwiązana z funkcją rolną, powinna pod względem architektonicznym nawiązywać do architektury danej miejscowości;
- ✓ lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zachowaniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:
 - nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - brak zagrożeń dla jakości pól rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych (w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;
- ✓ w obrębie zwartej zabudowy miejscowości nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- ✓ w obrębie zwartej zabudowy miejscowości oraz w odległości nie mniejszej niż 210m od ich granic wskazanych w rozdziale 24 oraz na załącznikach graficznych nie dopuszcza się możliwości lokalizowania budynków inwentarskich gospodarstw rolnych i ferm o obsadzie powyżej 40DJP; zakaz ten obejmuje również odległość nie mniejszą niż 210m od granicy gminy;
- ✓ działalność obiektów i hoteli usługowych należy projektować jako usługi nieuciążliwe

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

dla ludzi, tj. takie, których funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia higienicznych i zdrowotnych warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali;

- ✓ tworzenie lub rozszerzenie cmentarzy, a także zagospodarowanie terenów wokół cmentarzy (w tym wokół zabytkowych nieczynnych cmentarzy) należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w których określono wymagania sanitarne dla terenów cmentarzy.

Wskazania:

- Podstawową formą budownictwa powinno być prywatne budownictwo jednorodzinne. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalno-usługowych, mieszkalno-pensjonatowych i zabudowy rezydencjonalnej.
- Działalność usługowa oraz przemysłowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wynikającej z konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej realizowana będzie, w sytuacji gdy wynikać to będzie z interesu gminy, z wyłączeniem terenów Natura 2000.

Wytyczne architektoniczne dla nowej zabudowy:

Zabudowa wielorodzinna:

- może być lokalizowana w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej jako jej uzupełnienie;
- wysokość budynków nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- min. powierzchnia działki budowlanej: 2000m²;
- dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- budynki małe, maksymalnie dwu klatkowe;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy-0,1-1,2.

Zabudowa jednorodzinna:

- nowa zabudowa powinna nawiązywać do historycznych układów, nie niszczyć zabytkowych założeń wiejskich;
- stosowanie tradycyjnych materiałów;
- formy współczesne powinny harmonizować z istniejącym układem przestrzennym i nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie: gabarytów, bryły, skali, użytych materiałów, podziałów architektonicznych elewacji, kształtu dachu;
- tradycyjne ozdoby budynków, podcienia szczytowe, narożne, wypustowe, zdobienie okien drzwi, okiennic oraz ganki;
- zachowanie skali i charakteru zabudowy nawiązujących do walorów architektonicznych istniejącego starego budownictwa, pożądaną wysokość zabudowy jednorodzinnej określa się na 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze;
- dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 35° - 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;
- kalenice budynków mieszkalnych równoległe lub prostopadle do dróg

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

publicznych;

- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla funkcji mieszkaniowej 1000m²;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy-0,1-1,0
- kreowanie przestrzeni przy stosowaniu obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zabudowa usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna:

- wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- działki o powierzchni wynoszącej minimum 1500,0 m²;
- dachy płaskie do 12° lub dachy strome o nachyleniu połaci 25° - 45°;
- kreowanie przestrzeni przy stosowaniu obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy-0,1-1,2
- w projektowanej zabudowie ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 50m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych. Przy realizacji 6 - 15 miejsc postojowych należy zabezpieczyć 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych, przy 16 - 40 miejsc należy zabezpieczyć 2 miejsca z kartami parkingowymi. W przypadku powstania potrzebny realizacji większej ilości miejsc postojowych należy je realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zabudowa zagrodowa:

- budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
- ustala się maksymalną obsadę inwentarza w obrębie zwartej zabudowy i w odległości nie mniejszej niż 210m od jej granicy, poniżej 40 DJP oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych;
- wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- dla zabudowy inwentarskiej dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dachy strome o nachyleniu połaci 30° - 45°;
- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci 35° - 45°;
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,01 - 0,35;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 45 %

Zabudowa rekreacji indywidualnej:

- nawiązanie skalą i stylem do cech budownictwa regionalnego;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- nachylenie dachu w przedziale 35°- 45°
- pokryte dachowe - dachówka lub materiał dachówko podobnym w odcieniu czerwieni,
- wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- działki budowlane o powierzchni wynoszącej minimum 1000,0 m²,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 65%
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy-0,02-0,6
- zaleca się wykorzystanie tradycyjnych materiałów do budowy (cegła, kamień, drewno) oraz detali architektonicznych nawiązujących do charakteru tradycyjnej, historycznej zabudowy.

Zastosowane na rysunku studium gminy symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe wyodrębnionych terenów:

A. „MU” - zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Na terenach oznaczonych tym symbolem adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się realizację na nowych budynków na terenach zabudowy: mieszkalnej, w tym w ramach zabudowy zagrodowej, mieszkalno-usługowej i usługowej związanej z turystyką, obsługą ludności, pensjonatów, moteli, zajazdów przy drogach publicznych, zaspokajaniem podstawowych potrzeb mieszkańców oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych (uciążliwość obiektów nie wykracza poza teren działki).

Na terenach tych, wszystkie funkcje muszą być podporządkowane nadrzędnej, którą jest zabudowa mieszkalna. Działalność usługowa nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.

B. „UP” -zabudowa usługowa i produkcyjna

Tereny oznaczone tym symbolem przyjmuje się dla istniejących terenów produkcyjno-usługowych na terenie gminy.

Wskazania:

- Lokalizowanie zakładów nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz środowiska przyrodniczego.
- Większe przedsięwzięcia wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Należy kierować się przepisami odrębnymi w zależności od skali i specyfiki przedsięwzięcia.
- Stworzenie stref ochronnych wokół istniejących terenów przemysłowych w postaci zieleni ochronnej w celu ochrony terenów sąsiednich o funkcjach mieszkaniowych.
- Poprawa jakości infrastruktury i minimalizacja zanieczyszczeń do środowiska.
- Estetyzacja i uporządkowanie istniejących terenów produkcyjnych.

C. „MUW”- zabudowa wielofunkcyjna

Tereny oznaczone tym symbolem odnoszą się głównie do ośrodków obsługi gminy i terenów rozwoju funkcji mieszkaniowo- usługowej na terenie gminy tj. miejscowości Biskupiec, Bielice, Krotoszyny, Łąkorz.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Wskazania:

- Na terenach obecnie zagospodarowanych i zabudowanych dopuszcza się dalsze użytkowanie terenu w istniejący sposób. Ponadto dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy, adaptacje, zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych i liniowych. Dopuszcza się też zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania i wprowadzenia nowej funkcji.
- W związku z przeważającą zabudową mieszkaniową wskazane jest wytworzenie lub pielęgnacja przestrzeni publicznych i półpublicznych wraz z zielenią urządzoną tworząc połączenia z naturalnymi systemami rekreacji miejscowości;
- Na terenach obecnie niezabudowanych, a przeznaczonych w studium na cele zabudowy wielofunkcyjnej dopuszcza się realizację funkcji takich jak:
 - o **Mieszkania:**
 - W zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - Dopuszcza się lokalizację funkcji usług i rzemiosła nie wymagających decyzji środowiskowych.
 - Zabudowa powinna koncentrować się jako przedłużenie istniejących już skupisk ludności i terenów wskazanych jako obszary rozwojowe wsi co pozwoli na uniknięcie dalszego rozproszenia osadnictwa wiejskiego;
 - Istnieje możliwość uzupełnienia i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w granicach istniejących siedlisk rolniczych.
 - W zakresie zabudowy wielorodzinnej:
 - Zabudowa winna być realizowana głównie jako uzupełniająca;
 - Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych nie wymagających decyzji środowiskowych;
 - Likwidacja substandardowej zabudowy, estetyzacja garaży, śmietników i innych urządzeń towarzyszących.
 - o **Usługowa, związana z infrastrukturą techniczną i społeczną, oświatowa, administracyjna, związana z przedsiębiorczością** – funkcje te są równorzędne. Wskazują na konieczność rozwoju miejsc pracy i usług przy rozwoju mieszkalnictwa.

D. „UTR”- tereny usług turystyki i rekreacji indywidualnej

Dotyczy terenów głównie położonych nad Jeziorem Trupiel, Głowińskie, Ostrowite, Dłużek (granica gminy). Na terenach tych przewiduje się głównie zabudowę usług turystycznych i rekreacji indywidualnej z zastrzeżeniem, ograniczeń i zakazów wynikających z ustanowionych prawnych form ochrony przyrody opisanych w rozdziale 3.2.

Wskazania:

- Teren ten głównie powinien być zainwestowany urządzeniami usług turystycznych z miejscami noclegowymi całorocznymi.
- Tereny położone bezpośrednio nad jeziorem należy pozostawić jako zielone dla celów rozwoju funkcji usług turystycznych i rekreacyjnych.
- Budownictwo rekreacji indywidualnej, powinno rozwijać się we wsiach, na zasadzie uzupełnień zabudowy lub rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi.
- Zaleca się lokalizację nowej zabudowy rekreacji indywidualnej na terenach do tego

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co zapobiegnie niekontrolowanemu i chaotycznemu rozwojowi zabudowy letniskowej na terenach np. ochrony ekspozycji krajobrazowo-kulturowej lub cennych pod względem ekonomicznym z punktu widzenia inwestorów i gminy Biskupiec.

- Nowe zainwestowanie turystyczne może być realizowane pod warunkiem spełnienia przez inwestorów warunków dotyczących uzbrojenia terenu w pełną infrastrukturę techniczną oraz spełnienia przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Powyżej opisane formy przeznaczenia terenu należy rozumieć jako funkcje podstawowe zagospodarowania terenu. W ramach danej funkcji mogą być jednak realizowane inne funkcje jako uzupełniające, towarzyszące, nie kolidujące jednak z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. nie konfliktogenne i nieuciążliwe dla formy podstawowej. Ponadto jako usługi turystyczne dopuszcza się lokalizację agroturystyki w ramach działalności rolniczej.

2.2. JEDNOSTKI STRUKTURALNE

A. Jednostka strukturalna „C”- centralna

Jednostka centralna „C” stanowi obszar miejscowości Biskupiec wraz z ośrodkami pomocniczymi Bielice i Krotoszyny oraz terenami rozwojowymi. Obszar Biskupca charakteryzuje się przede wszystkim wyraźnie wykształconym układem osadniczym o zwartej zabudowie, z centrum. Dominującą funkcją jest mieszkalnictwo wraz z usługami nieuciążliwymi. Do funkcji towarzyszących zalicza się obszary obsługi publicznej – kulturę i oświatę, sport i rekreację, niewielkie obszary usługowo-produkcyjne, administrację oraz tereny kultu religijnego. Biskupiec stanowi koncentrację usług samorządowych, podstawowej opieki zdrowotnej oraz usług komercyjnych.

Obszar ten charakteryzuje się bardzo korzystnymi warunkami do rozwoju mieszkalnictwa z rozwojem usług i przedsiębiorczości. Oprócz Biskupca w tej części gminy zlokalizowane są dwie duże miejscowości jak Bielice, Krotoszyny. Obszar stanowi węzeł komunikacyjny tj. droga wojewódzka - droga nr 538 oraz linia kolejowa.

Droga nr 538 ma znaczenie regionalne. Droga ta zapewnia połączenie gminy z drogą ekspresową S7 z autostradą A1 oraz z miejscowościami na terenie województwa. Linia kolejowa wiąże gminę z linią magistralną nr 9 Warszawa – Gdańsk oraz z przejściem granicznym w Skandawie.

Funkcjami gospodarczymi uzupełniającymi są: turystyka krajoznawcza i pobytowa na bazie agroturystyki i turystyki wiejskiej oraz przetwórstwo surowców lokalnych jak kruszywo naturalne, oraz związane z zasobami leśnymi tartaki i stolarnie i inne w oparciu o surowiec – drewna.

Struktura funkcjonalno - przestrzenna oraz kierunki rozwoju

Miejscowość Biskupiec wraz z ośrodkami pomocniczymi posiada wewnętrzną strukturę funkcjonalno- przestrzenną. W oparciu o tę strukturę winna się dalej rozwijać z zachowaniem następujących zasad polityki przestrzennej:

- rozwijające się centrum usługowo – administracyjne wymaga uporządkowania i uzupełnień, zwłaszcza istotna jest lokalizacja nowych parkingów przy obiektach usługowych oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych;
- nowa zabudowa usługowo-produkcyjna i magazynowa powinna się rozwijać w obrzeżnych częściach miejscowości w celu uniknięcia negatywnego oddziaływania na strefy zamieszkania;
- adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej uzupełnień w zakresie gabarytów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

i formy architektonicznej wskazanej dla poszczególnych funkcji zabudowy opisanych w pkt. 2.1.;

- należy zachować istniejący układ ruralistyczny starej zabudowy mieszkalno – usługowej miejscowości. Nowa zabudowa mieszkalna winna się rozwijać jako kontynuacja istniejącej zwartej sieci osadniczej oraz jako zabudowa uzupełniająca w części niezabudowanej działek zabudowanych.

Stan uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

- Przez obszar przebiega droga wojewódzka: nr 538 – Radzyń Chełmiński – Łasin – Nowe Miasto Lubawskie -Uzdowo-Rozdroże – DK7/Węzeł Nidzica Południe oraz drogi powiatowe, a także linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa.
- Lokalizacja węzła komunikacyjnego w Bielicach;
- Obszar funkcjonalny posiada uzbrojenie w postaci:
 - sieci wodociągowej – z podłączenia korzysta ok. 96% ogółu ludności;
 - kanalizacji sanitarnej – z podłączenia korzysta ok. 62% ogółu ludności;
 - oczyszczalni ścieków;
 - elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej – pełne pokrycie, stan dobry.

Planowane prace z zakresu infrastruktury technicznej:

- Przebudowa ulic i chodników;
- Poprawa nawierzchni dróg w obszarze miejscowości;
- Budowa ścieżek spacerowych i rowerowych w obszarze miejscowości;
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Budowa elektrowni wodnej Bielice;
- Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;
- Budowa ciągu pieszo-jezdnego Fitowo-Bielice;

B. Jednostka strukturalna „E” - ekologiczna

Ekologiczna jednostka strukturalna obejmuje teren o najcenniejszych wartościach przyrodniczych obejmujący: Rezerwat „Uroczysko Piotrowice”, „Kociołek”, „Jezioro Karaś”, „Jezioro Łabędź”, obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty – OZW „Dolina Kakaju” (kod PLH280036), „Ostoja Brodnicka” (kod PLH PLH040036), „Jezioro Karaś” (kod PLH280003), wraz z otuliną zabezpieczającą przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięć lokalizowanych w sąsiednich strefach funkcjonalnych.

Szczegółowe wskazania:

- W granicach jednostki strukturalnej wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji funkcji konfliktogennych w stosunku do środowiska naturalnego, w tym zakaz budowy farm wiatrowych.
- Adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się realizację funkcji turystycznej w celach poznawczych i krajoznawczych wyłącznie w zakresie uzgodnionym z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Należy stosować przepisy dotyczące ochrony przyrody, wskazane w aktach wykonawczych dotyczących danych form ochrony przyrody.

C. Jednostka strukturalna „RT” – rolna i usług turystycznych

Obszar ten predysponuje do rozwoju funkcji rolniczej, wspomagananej przez zaplecze turystyczno-rekreacyjne. Występują tu korzystne warunki do rozwoju rolnictwa oraz przetwórstwa rolno – spożywczego, które rozwijać się może w oparciu o większe miejscowości

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

tj. Lipinki, Łąkorz, Szwarcenowo, Piotrowice oraz inne miejscowości dobrze powiązane z nadrzędnym układem komunikacyjnym.

Rolna jednostka strukturalna stanowi obszar predysponowany do zrównoważonej produkcji rolnej ze względu na wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Brak przeciwwskazań do lokalizowania funkcji gospodarczych i przemysłowych.

Szczegółowe wskazania do rozwoju:

- rozwój wielokierunkowy, duże gospodarstwa farmerskie, rodzinne oraz mniejsze tworzące grupy producenckie, a na terenach wrażliwych na antropopresję na obszarze chronionego krajobrazu oraz zlewni jezior gospodarstwa oparte o ekologiczne zasady gospodarowania z agroturystyką.

- Dla terenów rolnych dopuszcza się wprowadzenie alternatywnych źródeł energii i ciepła takich jak baterie fotowoltaiczne o mocy mniejszej niż 100kW, pompy ciepła, kolektory słoneczne, małe elektrownie wodne oraz biogazownie. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych, które nie kolidują z użytkowaniem rolniczym terenu, należy pamiętać, że obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW. Dla instalacji o niższej mocy lecz o całkowitej wysokości nie niższej niż 30m, bądź lokalizowanych na obszarach objętych formami ochrony przyrody przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być konieczne w zależności od stanowiska, jakie w tej kwestii zajmie organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W rolnictwie dominować powinny uprawy oparte o zasadę dywersyfikacji upraw w celu zwiększenia bioróżnorodności i mozaikowości terenów. W celu rozwoju małych gospodarstwach rolnych powinny dominować ekologiczne formy gospodarowania oraz alternatywne jak, zielarstwo i pszczelarstwo.

Jednostka strukturalna RT obejmuje również obszary o potencjalnie najlepszych warunkach do rozwoju turystyki i rekreacji oraz wypoczynku, w większości zlokalizowane nad brzegami jezior znajdujących się w obrębie gminy. Czynnikiem sprzyjającym rozwojowi turystyki i rekreacji na tym obszarze jest również dziedzictwo kulturowe miejscowości. Potencjalne tereny dla rozwoju rekreacji i turystyki na tym obszarze to rejony miejscowości: Łąkorz, Ostrowite, Łąkorek, Szwarcenowo.

Szczegółowe wskazania do rozwoju:

- Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej uzupełnień w zakresie gabarytów i formy architektonicznej wskazanej dla poszczególnych funkcji zabudowy opisanych w pkt. 2.1.
- Wskazuje się zachowanie terenów podmokłych, zadrzewionych, zakrzaczeń miedzowych i śródpolnych, oczek wodnych;
- Na terenach rozwojowych w okolicach jezior dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zespołu zabudowy o podobnej architekturze z rozbudowanym zapleczem turystyczno-rekreacyjnym;
- W granicach całej jednostki strukturalnej istnieje konieczność uporządkowania istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki. Ważna jest też poprawa dostępności komunikacyjnej do tych zespołów;
- Nową zabudowę należy lokalizować na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną lub posiadających rozwiązania techniczne w zakresie infrastruktury, minimalizujące zagrożenia dla środowiska.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Stan infrastruktury technicznej w poszczególnych miejscowościach:

- Ponad 97% miejscowości są zwodociągowane, a 62% skanalizowane;
- Przez obszar przebiega droga wojewódzka nr 538, oraz zlokalizowana jest stacja kolejowa w Ostrowitem, co daje możliwość wykorzystania dobrej dostępności komunikacyjnej w celu rozwoju turystyki.

Projektuje się następujące rozwiązania: należy dążyć do pełnego skanalizowania obszarów wiejskich, a do tego czasu jako rozwiązanie równorzędne stosowanie tzw. Przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadkach, gdy na ich zastosowanie pozwalają lokalne warunki gruntowo-wodne.

W pierwszej kolejności należy objąć siecią miejscowości Łąkorz, Lipinki, Ostrowite i Szwarcenowo, w dalszej perspektywie pozostałe miejscowości.

Poszczególne rodzaje inwestycji nie mogą ze sobą kolidować w zakresie uciążliwości. Poszczególne funkcje muszą być realizowane z zachowaniem następującej zasady, że w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej nie jest wskazane lokalizowanie inwestycji uciążliwych wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i odwrotnie, lub dla których raport wykaże negatywne oddziaływanie.

3. Kierunki oraz zasady ochrony i kształtowania środowiska

3.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW CHRONIONYCH

Zagospodarowanie przestrzeni na obszarach prawnie chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody powinno być zgodne z właściwymi przepisami prawa oraz przyjętymi i obowiązującymi dla danej formy programami ochrony.

Na terenie gminy znajdują się obszary objęte prawną formą ochroną przyrody, których wykaz i podstawę legislacyjną przedstawia tabela nr 1. Szczegółowa lokalizacja została przedstawiona na załącznikach graficznych nr 2 i 4 do niniejszego Studium, a także w część I niniejszego opracowania – rozdział 5, rysunek 6.

Tabela 1. Akty prawne definiujące nakazy i zakazy obowiązujące na obszarach chronionych

TYP OBSZARU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE	GŁÓWNY DOKUMENT CHARAKTERYZUJĄCY OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW OBJĘTYCH POSZCZEGÓLNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu	UCHWAŁA NR XXXIII/726/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego	Rozporządzenie Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego.
Dolina Kakaju kod obszaru: PLH280036	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Kakaju (PLH280036).
Ostoja Brodnicka – kod obszaru: PLH040036	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036
Jezioro Karaś - kod obszaru: PLH280003	DECYZJA KOMISJI z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny
Rezerwat przyrody „Jezioro Karaś”	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jezioro Karaś"
Rezerwat przyrody „Uroczysko Piotrowice”	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Uroczysko Piotrowice”
Rezerwat przyrody „Łabędź”	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Łabędź”
Rezerwat „Kociołek”	Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Kociołek”
Brodnicki Park Krajobrazowy	Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Oz Tymawski	Rozporządzenie Nr 100 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Oz Tymawski"
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Las	Rozporządzenie Nr 98 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo -

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

TYP OBSZARU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE	GŁÓWNY DOKUMENT CHARAKTERYZUJĄCY OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW OBJĘTYCH POSZCZEGÓLNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
Słupnicki	krajobrazowego "Las Słupnicki"
Pomniki przyrody	Rozporządzenie wojewody lub uchwała rady gminy w sprawie uznania za pomnik przyrody.
Użytki ekologiczne Nadleśnictwa Jamy	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z dnia 15 maja 1998
Użytki ekologiczne - Iwanki-Zgniłki	Uchwała Nr XXXIV/311/10 Rady Gminy Biskupiec z dnia 25 marca 2010 w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego
Użytki ekologiczne - Nadleśnictwa Brodnica	Uchwała Nr XIX/210/16 Rady Gminy Biskupiec z dnia 21 kwietnia 2016r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Śródleśne bagna na terenie Nadleśnictwa Brodnica"

W/w przepisy zostały podane tylko informacyjnie i mogą ulec zmianie, a w związku z tym, w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się aktualnymi przepisami prawa.

3.2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszary chronionego krajobrazu (zwane dalej OCHK)

W rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody OCHK „obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych”. Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu istotnie pełni funkcję korytarza ekologicznego i łączy ze sobą inne obszary chronione, w tym dwa obszary Natura 2000 — Ostoję Brodnicką i Dolinę Kakaju, stanowi też część korytarza ekologicznego Lasy Brodnickie KPnC-13D, tworzy kontynuację ochrony przyrody na terenach do niego przylegających.

Za wiodącą funkcję w obrębie OCHK należy uznać funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, również ochrony różnorodności siedliskowej i gatunkowej, za towarzyszącą natomiast funkcję osłony ekologicznej dla ekosystemów wodnych i leśnych oraz funkcję turystyczno-rekreacyjną.

Specyfika OCHK o dopuszczonej działalności gospodarczej sprzyja wprowadzaniu i rozwojowi wielu funkcji, w tym turystyki wiejskiej, systemów rolnictwa ekologicznego, i racjonalnej gospodarki leśnej oraz wielu innych sektorów nieuciążliwych dla środowiska. Ograniczenia stawiane przez ustanowienie prawnej ochrony w postaci parku krajobrazowego stanowią korzystną prawną barierę przed niewłaściwym gospodarowaniem, dającym możliwość rozwoju wielu funkcji, które nie rozwijają się w warunkach dogodnych dla przemysłu, produkcji i handlu.

Jako główne wyznaczniki standardów w gospodarce przestrzennej na obszarach chronionych należy przyjąć:

- priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska, w tym systemy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków i zbierania odpadów stałych;
- rozwój gospodarczy z zachowaniem warunków równowagi środowiska przyrodniczego oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego;
- rekultywacja obszarów zdewastowanych i zdegradowanych z przeznaczeniem na funkcje nieuciążliwe;
- wprowadzenie i promocja zalesiania terenów najsłabszych gleb (tylko V i VI klasy przydatności rolniczej), terenach o znacznych nachyleniach stoków oraz w strefach

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

- wskazanych do zalesienia; przedsięwzięcia te muszą być realizowane zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko. Wprowadzanie zalesień dokonuje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania gruntu zatem zgodnie z przepisami odrębnymi wymaga każdorazowo w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydania decyzji o warunkach zabudowy;
- zagospodarowanie obszarów i obiektów chronionych według nowoczesnych rozwiązań sprzyjających zachowaniu równowagi środowiskowej;
 - uwzględnianie w gospodarowaniu standardów unii europejskiej;
 - w zakresie leśnej przestrzeni produkcyjnej nakazuje się zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez uwzględnianie pozaprodukcyjnych funkcji lasów;
 - w zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej nakazuje się zachowanie walorów przyrodniczych (głównie jakości wód) i krajobrazowych poprzez prowadzenie rolnictwa zrównoważonego, w tym głównie stosowania dobrych praktyk rolniczych na obszarach szczególnie narażonych na azotany pochodzenia rolniczego;
 - promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii;

Na obszarze Skarlińskiego OCHK oraz OCHK Jeziora Goryńskiego obowiązują zakazy wskazane w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Park krajobrazowy

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

Obszar włączony w granice Brodnickiego Parku Krajobrazowego obejmuje południową i południowo-wschodnią część gminy Biskupiec. Na terenie Parku występują jeziora Prątynia, Łąkorz, Głowińskie, Płociczno, Płociczenko, Pawłówko, Łąkorz, Partęczyny Wielkie, Kociołek, Okonek i zwarte kompleksy leśne.

Ograniczenia i zakazy zostały zawarte w Rozporządzeniu Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego i są to zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony Środowiska);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych stworzeń i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Natura 2000

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody na obszarach Natura2000 (zarówno obszary specjalnej ochrony ptaków jak i obszary ochrony siedliskowej) zakazuje się podejmowania działań, mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu, graniczących z terenem gminy Biskupiec, należy zachować ogólne zasady ochrony przyrody dotyczące np. zachowania pasa ochronnego wzdłuż brzegów zbiorników wodnych, w tym jezior, które w całości podlegają ochronie w granicach obszarów chronionych (jeziro Dłużek i jeziro Trupel).

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Obowiązujące plany zadań ochronnych:

- dla obszaru Natura2000 Dolina Kakaju - nie ustanowiono aktualnego planu zadań ochronnych ani planów ochrony;
- dla obszaru Natura2000 Ostoja Brodnicka obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036;
- dla obszaru Jezioro Karaś – nie ustanowiono planu zadań ochronnych ani planów ochrony.

Ograniczenia i wskazania związane z obszarem Natura2000 Dolina Kakaju (PLH280036):

- a) Zakaz lokalizacji funkcji konfliktogennych w stosunku do środowiska naturalnego.
- b) Dopuszcza się lokalizację funkcji turystycznych przy zachowaniu rygorów nie zakłócania i przekształcania ekosystemów
- c) W obrębie rezerwatu „Kociołek” i „Łabędź” uprawianie sportów wodnych dozwolone tylko za zgodą RDOŚ Olsztyn z uwagi na ochronę rezerwatową.
- d) Próby obniżenia poziomu wody w otoczeniu ostoi;
- e) Obniżenie zastawki piętrzącej na rzece Gać
- f) Udrożnienie istniejących rowów odwadniających w obrębie i na obrzeżach ostoi,
- g) Przeciwdziałanie stosowania przez rybaków nieodpowiednich narzędzi połowowych (sprzętu ciągniętego).

Ograniczenia i wskazania związane z obszarem Natura2000 Ostoja Brodnicka (PLH040036):

- a) Zakaz lokalizacji funkcji konfliktogennych w stosunku do środowiska naturalnego.
- b) Dopuszcza się lokalizację funkcji turystycznych przy zachowaniu rygorów nie zakłócania i przekształcania ekosystemów;
- c) Realizacja działań ochronnych zgodnie z ustanowionym planem zadań ochronnych;
- d) Realizacja przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000:
 - Przed realizacją przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 należy szczegółowo rozważyć ich wpływ na cele i przedmioty ochrony, a także na integralność i spójność sieci Natura 2000. Przy ocenie przedsięwzięć należy wziąć pod uwagę ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka
 - W odniesieniu do planowanych inwestycji o charakterze turystycznym, każdorazowo należy rozważyć ich wpływ na cele, przedmioty i integralność obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka.

Ograniczenia i wskazania związane z obszarem Natura2000 Jezioro Karaś (PLH280003):

- a) Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń nadwodnych gatunkami charakterystycznymi dla danego typu siedliska w formie zadrzewień, po uprzedniej konsultacji z RDOŚ w Olsztynie.
- b) Podjęcie jakichkolwiek inwestycji wymaga uzyskania opinii RDOŚ w Olsztynie, w tym w zakresie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000;
- c) Uprawianie sportów wodnych dozwolone tylko za zgodą RDOŚ Olsztyn z uwagi na ochronę rezerwatową;
- d) Zakaz lokalizacji funkcji konfliktogennych w stosunku do środowiska naturalnego.

Rezerwaty przyrody

Rezerwat stanowi bardzo istotne ogniwo w systemie obiektów chronionych, o ponadregionalnym znaczeniu i wielofunkcyjnych zadaniach. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi. Szczegółowe ustalenia odnoszące się do poszczególnych rezerwatów przyrody wskazane mogą zostać w planie zadań ochrony lub planach ochrony danego rezerwatu przyrody. Na obszarach tych obowiązują zakazy, a także możliwe odstępstwa od nich wskazane w ustawie o ochronie przyrody:

- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody;
- chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia, jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;
- użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących;
- wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacją

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;

- zakłócania ciszy;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia badań naukowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

„Łabędź”

Celem ochrony jest zachowanie roślinności torfowiskowej z licznymi gatunkami chronionymi. Dla terenu rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Kociołek”. Zgodnie z przepisami Zarządzenia, wokół rezerwatu wyznacza się otulinę o powierzchni 4,84 ha. Na terenie rezerwatu obowiązują ograniczenia wskazane w ustawie o ochronie przyrody.

„Kociołek”

Celem ochrony jest zachowanie torfowiska przejściowego wraz z położonym w jego obrębie niewielkim jeziorem dystroficznym. Dla terenu rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Łabędź”. Na terenie rezerwatu obowiązują ograniczenia wskazane w ustawie o ochronie przyrody.

„Uroczysko Piotrowice”

Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu torfowisk przejściowych wraz z otaczającymi je zbiorowiskami leśnymi. Dla terenu rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Uroczysko Piotrowice" wraz ze zmianami.

„Jezioro Karaś”

Celem ochrony jest zachowanie zarastającego jeziora wraz z otaczającymi je bagnami jako siedlisk awifauny. Dla terenu rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jezioro Karaś". Na terenie rezerwatu obowiązują ograniczenia wskazane w ustawie o ochronie przyrody.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe to fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne. Nie jest wykluczone prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty chronionych wartości.

Oz Tymawski

Cel ochrony - zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu wału ozowego porośniętego mieszanym drzewostanem. Ustanowiony na mocy Rozporządzenia Nr 100 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

przyrodniczo - krajobrazowego "Oz Tymawski". Zgodnie z tym rozporządzeniem na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zabrania się:

- 1)niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2)wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3)uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4)dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5)likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6)wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7)zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8)wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9)umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką;
- 10) umieszczania tablic reklamowych.

Las Słupnicki

Cel ochronny - zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych kompleksu leśnego, położonego nad rzeką Młynówką, osłaniającego późnośredniowieczne grodzisko. Ustanowiony na mocy Rozporządzenia Nr 98 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Las Słupnicki". Zgodnie z tym rozporządzeniem na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zabrania się:

- 1)niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2)wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3)uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4)dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5)likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6)wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7)zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8)wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9)umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką;
- 10) umieszczania tablic reklamowych.

Pomniki przyrody

Pomniki przyrody stanowią szczególną formę ochrony przyrody. Obiekty uznane za pomniki przyrody chronione są ze względu na szczególną wartość przyrodniczą (wielkość, pokrój, wiek), naukową, kulturową, historyczną lub estetyczną i krajobrazową. Ochrona pomników przyrody wprowadza przede wszystkim pewne zakazy, ujęte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W stosunku do pomników przyrody mogą zostać wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

naprawą urządzeń wodnych;

- zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zakaz umieszczania tablic reklamowych.

Należy mieć na względzie, że zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy, która określa nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów ujętych w ustawie o ochronie przyrody.

Projekty uchwał o ustanowieniu i zniesieniu pomnika przyrody wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Drzewa będące pomnikami przyrody są objęte ochroną do momentu ich samodzielnego rozpadu, chyba że rosną na terenie zabudowanym i zagrażają życiu ludzi i mieniu.

Użytki Ekologiczne

Użytki ekologiczne to zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt, i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Na terenie użytków ekologicznych mogą być wprowadzone zakazy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

⇒ **Bagna, łąki i oczka śródleśne Nadleśnictwa Jamy** - ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

⇒ **Iwanki-Zgniłki** - fragment drzewostanów olchowo-brzozowych będący ostoją chronionych gatunków roślin i zwierząt. Na obszarze użytku ekologicznego zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcenia obiektu lub obszaru
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych
- 3) uszkodzania i zanieczyszczenia gleby
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką

10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych utworzonych w celu ochrony stanowisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych

11) umieszczenia tablic reklamowych.

⇒ **Śródleśne bagna na terenie Nadleśnictwa Brodnica** - bagna porośnięte wierzbą, olszą i brzozą zasługujące na ochronę jako pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Na obszarze użytku ekologicznego, zabrania się:

1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;

2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;

4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

6) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

7) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych.

Aleje przydrożne

Należy poddać ochronie i konserwacji oraz rekonstrukcji aleje i zadrzewienia przydrożne stanowiące istotną wartość estetyczną w otwarciach i ciągach widokowych. Należy chronić aleje poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Lasy ochronne

W strefie bezpośrednio przyległej do źródeł i ujęć wody, w lasach łągowych, na torfach i na siedliskach bagiennych, wzdłuż linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych oraz w strefach wododziałowych obowiązuje zakaz stosowania środków chemicznych z wyjątkiem przypadków gdy zagrożone jest istnienie lasu.

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku.

W ramach korytarzy powinno się dążyć do:

- zalesienia terenów
- niewygradzania terenów otwartych rolnych i leśnych
- pozostawienie nieużytków oraz zadrzewień pośród gruntów rolnych
- zabezpieczenie przejść pod drogami lub nad drogami dla różnych gatunków zwierząt.

Dla terenu województwa Warmińsko-Mazurskiego (w tym także Gminy Biskupiec) został ustanowiony Regionalny system korytarzy ekologicznych ważny dla realizacji polityki przestrzennej województwa.

W/w przepisy wykonawcze do poszczególnych form ochrony przyrody zostały podane tylko informacyjnie i mogą ulec zmianie a w związku z tym, w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się aktualnymi przepisami prawa.

Zgodnie z wyznaczonymi we wstępie celami rozwoju postuluje się stworzenie w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska możliwości korzystania z terenów cennych przyrodniczo dla celów dydaktycznych, naukowych i krajoznawczych. Na obrzeżach kompleksów leśnych oraz terenów nadjeziornych w obszarach zurbanizowanych rozwijać należy bazę noclegową i gastronomiczną oraz należałoby stworzyć odpowiednią infrastrukturę rekreacyjno-wypoczynkową. Właściwe działania w tym zakresie, oparte o zasadę zrównoważonego rozwoju dadzą nowe możliwości zatrudnienia, wpłyną pozytywnie na atrakcyjność turystyczną i inwestycyjną terenu.

Wszelkie działania na terenach prawnie chronionych winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych.

Na obszarach chronionych dopuszcza się rozwój funkcji mieszkalno-usługowej i innych funkcji, które nie będą uciążliwe dla środowiska, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawnych.

3.3. ZAGROŻENIA I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

A. Wody powierzchniowe

Stan czystości wód powierzchniowych i zagrożenie ich zanieczyszczenia jest jednym z podstawowych problemów. Gmina Biskupiec podzielona jest na 2 zlewnie II rzędu: Nr 234 – dotyczy rzeki Drwęcy i obejmuje miejscowości Gaj, Łąkorek, Łąkorz, Osetno, Ostrowite, Wardęgowo oraz Nr 237CP – dotyczy większych prawostronnych dopływów Wisły między Wdą, a Nogatem, a w przypadku Gminy Biskupiec rzeka Osa, obejmująca pozostałą północną część gminy.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód w gminie są dopływy zanieczyszczeń z nieskanalizowanych miejscowości, a także niezinventaryzowane źródła punktowe, bytowo-gospodarcze i komunalne. O klasyfikacji czystości wód powierzchniowych przesądzają wskaźniki fizykochemiczne, głównie związki azotu i fosforu.

Wrażliwość wód powierzchniowych wynika z położenia całej gminy w zlewni jezior, które z natury mają niewielką zdolność do samooczyszczania – w porównaniu do wód płynących. Położenie w zlewni pojezierniej powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków z uwagi na możliwość zanieczyszczenia jezior. Wśród jezior objętych monitoringiem większość ma wody, zaliczane do II klasy czystości.

W zlewni jezior powinna być prowadzona ochrona jakości wód. Powinno się minimalizować dopływy substancji biogenych i organicznych z pól zwłaszcza nad niedużymi jeziorami o małej odporności na antropopresję.

W celu polepszenia jakości wód jezior charakteryzujących się niskim stopniem samooczyszczania oraz wód rzek powinno się minimalizować dopływy substancji biogenych i organicznych z pól. Na obszarze zlewni ochronę czystości wód powierzchniowych, w tym jezior, realizować będzie się przez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowywanych trwałą zielenią i nie zabudowywanych.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

Należy zwrócić też uwagę na potrzebę retencjonowania wód powierzchniowych na terenach zlokalizowanych poza obszarami chronionymi.

B. Wody podziemne

Zgodnie z ustawą z dnia 26 sierpnia 2013 r. Prawo ochrony środowiska, wody podziemne i obszary ich zasilania powinny być chronione poprzez zmniejszanie ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania; utrzymywanie równowagi zasobów tych wód.

Strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GPWZ) nr 210 - Iławski

Cześć obszaru gminy Biskupiec znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210. Zbiornik sięga północnej części gminy. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 usytuowany w międzymorenowych strukturach wodonośnych Pojezierza Iławskiego. Jego powierzchnia wynosi 1159 km², a zasoby dyspozycyjne zostały oszacowane w wysokości 4000 m³ /h. Strefą ochronną proponuje się objąć znaczną część zbiornika (ok. 876 km²).

W 2011 roku został opracowany dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem Obszarów Ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 Iława.

Z analizy wyników badań wód pobranych w trakcie kartowania hydrogeologicznego w 2010 roku wynika, że woda z aktualnie eksploatowanych ujęć ma korzystniejszą jakość – IIa i IIb klasy w porównaniu do jakości wody podziemnej analizowanej w okresie wykonywania „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP nr 210”. Podwyższone zawartości jonów żelaza i manganu są wynikiem naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. Brak zanieczyszczeń antropogenicznych. Skład chemiczny wód drugiego poziomu międzymorenowego jest zbliżony do składu chemicznego wód poziomu pierwszego.

W obrębie obszaru GZWP wydzielono obszary o różnym zagrożeniu wód podziemnych. Na terenie gminy występują obszary słabo zagrożone dla wód podziemnych, na których czas przesiąkania pionowego przekracza 25 lat.

Głównym celem ochrony wód podziemnych w obrębie udokumentowanego zbiornika jest zachowanie naturalnej ich jakości i zapobieganie procesom zanieczyszczenia wód podziemnych oraz zapewnienie racjonalnej gospodarki wodami w ramach zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych.

Ograniczoną możliwość lokalizacji na obszarze ochronnym GZWP nr 210 określa się dla:

- odpadów wysypisk komunalnych nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
- wysypisk, składowisk itp. odpadów niebezpiecznych dla środowiska, a zwłaszcza dla wód podziemnych;
- baz i składów prowadzących przeładunek i dystrybucję produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych;
- rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska;
- zrzutu ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- wielkich ferm hodowlanych prowadzących bezściółkowy chów zwierząt oraz innych obiektów szczególnie niebezpiecznych dla środowiska (np. rafinerie, zakłady chemiczne).

Na obszarze ochronnym GZWP 210 należy dążyć do:

- lokalizacja obiektu potencjalnie niebezpiecznego powinna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko, a zwłaszcza na wody podziemne;
- gospodarstwa rolne, wsie oraz inne obiekty powinny uregulować swą gospodarkę wodno – ściekową zgodnie z podanymi zakazami;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- użytkownicy ujęć wód podziemnych powinni wystąpić o ustanowienie stref ochronnych.

Przyrodnicze możliwości zaopatrzenia w wodę podziemną nie powinny stanowić bariery dla rozwoju gminy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Na obszarze występowania GZWP wyznaczony jest obszar wymagający szczególnej ochrony wód podziemnych. W celu ochrony tych wód należy w gminie Biskupiec rozbudować system kanalizacji sanitarnej. Na obszarach o luźnej zabudowie podjąć działania w zakresie wspierania budowy rozwiązań indywidualnych, nie zagrażających znacząco środowisku, w tym m. in. szczelnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Na terenie gminy nie występują znaczne problemy w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych. Problematyczne jest natomiast odprowadzanie nawozów naturalnych i sztucznych z pól z gospodarstw rolnych.

Strefa ochrony ujęcia wody

Na terenie gminy funkcjonują następujące stacje uzdatniania wody, wokół których wyznaczono strefy ochronne ujęć:

- Suw Biskupiec
- Suw Szwarcenowo
- Suw Łąkorek

Wokół ujęć wody wyznaczane są strefy ochronne, na których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody określone w ustawie Prawo wodne.

Zagrożenia

Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego jest szczególnie możliwe w północno-wschodniej części gminy. Są to obszary wzmoczonej infiltracji wód opadowych do wód podziemnych oraz obszar o niskim pokryciu lasami i zadrzewieniami.

Podstawowymi odbiornikami oczyszczonych ścieków powinny być wody płynące. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt powinna być stosowana w pojedynczych przypadkach, w oddaleniu od jednostek osadniczych. Należy przeprowadzić szczegółowe rozpoznanie geologiczne i nie powinno to dotyczyć południowo-zachodniej części gminy. Należy unikać stosowania zbiorników bezodpływowych, szczególnie w zabudowie zwartej i w południowo-zachodniej części gminy. Ludność gminy w ok. 62 % korzysta ze zbiorowej kanalizacji sanitarnej.

Oczyszczone ścieki winny spełniać parametry wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Ponadto występuje obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Należy też spełnić przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, w której mowa między innymi, że czas dopływu ścieków do jeziora nie powinien być krótszy niż 24 godziny.

Ruchy masowe

Gmina Biskupiec należy do rejonów objętych względnie intensywnymi procesami osuwiskowymi, które nie mają jednak charakteru „klęski żywiołowej”. Urozmaicona rzeźba terenu oraz występowanie silniejszych procesów erozyjnych powodują, że niektóre obszary gminy zagrożone są ruchami masowymi. Dotyczy to szczególnie zboczy jezior oraz wzdłuż zboczy rzek wciętej doliny Kakaj. Wobec tego wszelkie formy inwestowania na tych terenach, wymagają ostrożności i powinny być poprzedzone ekspertyzami geologiczno-inżynierskimi.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna** **Powietrze atmosferyczne**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym. W stosowanych systemach grzewczych zaleca się unikać paliwa wysokoemisyjnego. Szczególnym nadzorem powinno się otaczać obiekty uciążliwe ze swej natury – jak dzikie wysypiska i oczyszczalnie ścieków.

Hałas

Na terenie gminy Biskupiec zagrożenie hałasem drogowym jest niskie. Przez gminę nie przebiega ważna linia drogowa o znaczeniu tranzytowym. Występują drogi regionalne o mniejszym natężeniu ruchu mogące jedynie okresowo powodować uciążliwość hałasu.

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dokument wskazuje dopuszczalne poziomy hałasu w zależności od rodzaju zabudowy i źródła hałasu. W przypadku, gdy źródłem hałasu jest droga lub linia kolejowa poziom hałasu nie może być większy niż ($L_{Aeq D}^1$):

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu wynoszący maks. 61 dB;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowe – maks. 65 dB.

Rozwiązaniami, jakie pozwolą na obniżenie występującego okresowo wyższego poziomu hałasu są modernizacje i przebudowy dróg. Na terenie gminy nie ma konieczności sytuowania ekranów akustycznych.

W przypadku projektowanej zabudowy – należy zachować taką odległość, by spełnione zostały normy hałasu i wibracji wskazane w przepisach odrębnych. W przypadku istniejącej zabudowy – rozwiązania techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w budynku.

Sieć ekologiczna – korytarze ekologiczne

W 2005 r. na zlecenie Ministra Środowiska opracowano kompleksowy projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Głównym celem wyznaczenia sieci korytarzy migracyjnych (ekologicznych) jest przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali Polski i Europy oraz ochrona i odbudowa bioróżnorodności zarówno na obszarach sieci Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Przez teren gminy Biskupiec, zgodnie z projektem korytarzy ekologicznych z 2011 roku, przebiega Północny i Północno-Centralny korytarz ekologiczny. Korytarz północny obejmuje fragment zachodni i wschodni obszaru gminy (KPN-14B Lasy Brodnickie – Dolina Wisły, GKN-14A Lasy Hławskie - Bory Tucholskie, GKN-13 Lasy Hławskie. W części wschodniej częściowo pokrywa się z terenami objętymi ochroną prawną (OChK Jeziora Goryńskiego, rezerwat Jezioro Karaś, Specjalny obszar ochrony siedlisk Jezioro Karaś. Korytarz Północno-centralny obejmuje większość terenów objętych ochroną prawną w części południowo-wschodniej gminy (KPN-C – Lasy Brodnickie).

Występowanie na terenie gminy tak ważnych powiązań przyrodniczych o znaczeniu międzynarodowym oraz krajowym wynika z wysokich walorów przyrodniczych tego obszaru. Obszary korytarzy w dużym stopniu pokrywają się z granicami terenów podlegających prawnej ochronie wg ustawy o ochronie przyrody m.in. z obszarem Natura 2000 oraz rezerwatami.

Zagrożenia sieci ekologicznej mogą wynikać z następujących działań:

¹ $L_{Aeq D}$ – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom. Równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- bezpośredniej ingerencji w ekosystemy powodującej niszczenie roślinności na dużym obszarze;
- intensyfikacji form użytkowania terenu prowadzącą do monotypizacji krajobrazu:
 - kierunkowej wewnętrznej, związanej ze wzmożonym eksploataowaniem terenu (np. melioracje, nawożenie, czy niszczenie chwastów), prowadzącą do ubożenia składu gatunkowego i stopniowych przekształceń warunków siedliska – ten rodzaj zagrożenia jest ograniczany przez ochronę rezerwatową części obszaru;
 - obszarowej, związanej z procesami zachodzącymi na większym obszarze (np. zmiany stosunków wodnych, długotrwały wpływ zanieczyszczeń itp.) – ten rodzaj zagrożenia jest realny przy intensyfikacji gospodarczej terenów sąsiadujących z korytarzem. W skrajnym przypadku wskazane jest wyznaczenie otuliny rezerwatu, w której będzie prowadzona racjonalna gospodarka utrzymująca w równowadze środowisko przyrodnicze i działanie człowieka;
- fragmentacji krajobrazu, związanej z tworzeniem różnego rodzaju barier strukturalnych i funkcjonalnych, utrudniających lub uniemożliwiających migrację organizmów (np. likwidacji ciągów zadrzewień śródpolnych, zabudowy czy przegradzania dolin rzecznych itp.).

Zasadne jest zatem zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych. Istotnym działaniem w tym zakresie jest m.in.:

- wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych oraz uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci,
- budowa przejść dla zwierząt na drogach o stwierdzonym dużym natężeniu ruchu,
- ograniczenie zabudowy ciągłej poprzez uchwalanie planów miejscowych,
- ewentualna szczególna ochrona odcinków zagrożonych, które na dzień niniejszego opracowania nie występują na terenie gminy Biskupiec.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1 OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Występujące w granicach gminy cenne obiekty zabytkowe to:, obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, zabytki i stanowiska archeologiczne oraz aleje typowane do ochrony. Szczególną opieką należy objąć zachowane układy ruralistyczne na terenie gminy. Teren Gminy Biskupiec predysponuje do szczególnego zachowania i ochrony posiadanych obiektów i miejsc dziedzictwa kulturowego. Zachowanie to powinno mieć na celu przede wszystkim podtrzymanie tożsamości kulturowej, przekazywanie lokalnych wartości i tradycji przyszłym pokoleniom. Działalność w tym zakresie gmina przekazuje Gminnemu Ośrodkowi Kultury, a także Kołom Gospodyń Wiejskich.

Miejscowości postulowane do objęcia strefą ochrony zabytkowego układu i strefy ochrony krajobrazu

Na terenie Gminy Biskupiec nie wyznacza się miejscowości do objęcia dodatkową strefą zabytkowego układu ruralistycznego, a także stref ochrony krajobrazu. Aktualna Wojewódzka Ewidencja Zabytków obejmuje najcenniejsze obiekty historyczne na terenie gminy. Jednakże, każdorazowo przy podejmowaniu działań planistycznych należy chronić historyczny krajobraz kulturowy z widokami na historyczne ośrodki wiejskie wraz z dominantami przestrzennymi.

4.2 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Biskupiec położona jest na pograniczu dwóch obszarów kulturowych Warmii i Mazur oraz Pomorza. Dla integrowania społeczności lokalnej bardzo ważne staje się dziedzictwo regionalne, na które składają się zabytki o znaczeniu lokalnym związane z tradycją i historią danego miejsca. Znaczna ilość obiektów zabytkowych położonych w miejscowościach oraz inne cenne świadectwa dawnych kultur powinny być zachowane i przystosowane do funkcjonowania w obecnych czasach pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Jest to istotne ze względu na znaczenie zabytków w procesie edukacji, humanizacji społeczeństwa, jego kulturowej identyfikacji, a także znaczenie dla sfery ekonomii i gospodarki.

A. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Podejmowanie jakichkolwiek działań ingerujących pośrednio lub bezpośrednio w dany zabytek powinno mieć na uwadze głównie jego ochronę. Opiece należy poddać zarówno dany obiekt jak i najbliższą przestrzeń w celu zachowania jego walorów ekspozycyjnych (dominantę, osie kompozycyjne czy punkty widokowe). W zakres działań ochronnych wchodzi:

- zamieszczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy odpowiednich zaleceń dotyczących zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- opracowanie dla obszarów cennych kulturowo, lecz zdegradowanych planów rewitalizacyjnych;
- wykonanie opracowań w zakresie studiów historyczno - krajobrazowych i historyczno - ruralistycznych dla wsi i założeń;
- niezbędna ścisła współpraca władz samorządowych, właścicieli oraz posiadaczy obiektów zabytkowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- zahamowanie procesów zniszczenia obiektów zabytkowych polegających na rozbiórcie, robotach ziemnych, wysypywaniu śmieci i tworzeniu składowisk na zabytkowych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

terenach zielonych, czy wycince starodrzewia;

- bieżące podejmowanie działań pielęgnacyjnych w celu niedopuszczenia do pogorszenia się stanu obiektów zabytkowych;
- upowszechnianie rodzimych tradycji, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- adaptacja obiektów zabytkowych z zachowaniem walorów i wartości historycznych z równoczesnym realizowaniem celów edukacyjnych, poznawczych, turystycznych i naukowych;
- korzystanie z funduszy i programów unijnych oraz innych źródeł finansowania np. prywatnych inwestorów, stowarzyszeń krajowych i zagranicznych;
- w przypadku prac prowadzonych w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami – występuje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzone prace;
- w przypadku inwestycji budowlanych w odniesieniu do obiektów i obszarów w ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane – występuje konieczność uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w obrębie cmentarzy i parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków, kaplic i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wody.
- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się:
 - o zmian układu przestrzennego typu aleje, nasadzenia, kwatery,
 - o wycinki starodrzewia,
 - o likwidacji historycznych elementów małej architektury,
 - o w przypadku cmentarzy likwidacji zabytkowych nagrobków;
- tworzenie lub rozszerzenie cmentarzy, a także zagospodarowanie terenów wokół cmentarzy (w tym wokół zabytkowych nieczynnych cmentarzy) należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w których określono wymagania sanitarne dla terenów cmentarzy;
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania.
- zakaz usuwania starodrzewia z terenu historycznych parków, nakaz stosownego ich zabezpieczenia oraz ręcznego prowadzenia robót ziemnych w obrębie brył korzeniowych drzew, jak również obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie działań związanych z w/w inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie ochrony i opieki nad zabytkami należy stosować m. in.: przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

W zakresie dokonywania zmian w budynkach historycznych, ujętych w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego i ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego – należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Istnieje zakaz dokonywania zmian

w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich). Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych. Obowiązuje też ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy wsi i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi wsi.

B. Ochrona archeologiczna

Strefa bezwzględnej ochrony relikwów archeologicznych obejmuje obszary, na których występują stanowiska archeologiczne wpisane do Rejestru zabytków archeologicznych. Obowiązuje tu całkowity zakaz jakiegokolwiek ingerencji w strukturę ich nawarstwień zaś opieka powinna sprowadzać się do prac pielęgnacyjnych po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Także stanowiska o własnej formie krajobrazowej (np. grodziska, kurhany, wały, groble) widoczne w terenie wymagają bezwzględnego zachowania. Możemy wyróżnić:

- stanowiska, których zainwestowanie wymaga prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających inwestycję - to obiekty płaskie duże (osady, cmentarzyska, obozowiska) zewidencjonowane na obszarach AZP² ;
- stanowiska, których zainwestowanie wymaga realizacji inwestycji pod nadzorem archeologicznym to obiekty płaskie małe tzw. ślady osadnictwa, zewidencjonowane na obszarach AZP.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami.

W bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych w przypadku inwestowania należy prowadzić obserwację archeologiczną. W przypadku braku ewidencji AZP należy wykonać rozpoznanie powierzchniowe przed realizacją inwestycji.

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu.

C. Aleje przydrożne

W latach 2005-2007 Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Olsztynie opracował dokument dotyczący rozpoznania alei przydrożnych na terenie województwa. Na terenie Gminy Biskupiec wskazano cenne przyrodniczo aleje zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 538 oraz powiatowych o nr 1236N i 1299N. Do ochrony typowano aleje wzdłuż całego przebiegu drogi lub jej fragmentu.

Aleje te typowane są do ochrony jako element krajobrazu kulturowego.

² AZP czyli Archeologiczne Zdjęcie Polski polegające m. in. na poszukiwaniu i nanoszeniu na mapy stanowisk archeologicznych

Działalność inwestycyjna na obszarach objętych ochroną konserwatorską powinna być prowadzona zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- ✓ kontynuacji form zagospodarowania przestrzennego i nawiązaniu do tradycji regionu, w tym zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,
- ✓ nawiązania formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej w tym położenie większego nacisku na stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego elementów kształtujących przestrzeń, w tym stosowania obowiązującej linii zabudowy;
- ✓ przebudowy lub likwidacji obiektów dysharmonijnych;
- ✓ stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych,
- ✓ adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru i walorów kulturowych.

Wskazania odnośnie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, charakterystycznej dla danego regionu:

- ✓ wszelkie prace powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie;
- ✓ prace ingerujące w obszar wpisany do rejestru zabytków, w tym umieszczanie nośników reklamowych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- ✓ lokalizacje nowej zabudowy należy wyznaczać z zachowaniem historycznych linii zabudowy lub na podstawie wyprzedzających badań archeologicznych oraz sposobu zabudowy posesji sąsiednich;
- ✓ w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada nawiązania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, bryły, rodzaju stosowanych lokalnie materiałów budowlanych (w tym pokryć dachowych), stolarki otworowej, tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego i zdobnictwa, przy czym dopuszczone są odstępstwa w odniesieniu do terenów rozwojowych, w tym głównie na terenie miejscowości Biskupiec jako głównego ośrodka obsługi ludności gminy oraz o najwyższym potencjale rozwoju, dla którego zabudowa powinna być ukierunkowana na nowoczesną stylistykę.

5. Kierunki rozwoju funkcji gospodarczych

5.1 TURYSTYKA

Krajobraz gminy Biskupiec jest bogaty w liczne walory przyrodnicze, warunkujące jego atrakcyjność i wyróżniający się na tle regionu. Gmina położona jest w malowniczym regionie w otoczeniu jezior i lasów, dzięki czemu uwarunkowania lokalizacyjne i przyrodniczo – krajobrazowe sprzyjają rozwojowi funkcji turystycznej. Rozwój sektorów gospodarki powinien być zatem ukierunkowany na funkcje turystyczne, w tym przede wszystkim na turystykę krajoznawczą oraz turystykę wiejską. Rolniczy charakter gminy sprzyja lokalizacji tego typu funkcji nieuciążliwych dla środowiska. Wartym rozważenia jest także promowanie gminy jako miejsce życia bez pośpiechu, kultywujące rodzime tradycje i obyczaje tzw. *cittaslow*.

W podrozdziale 2.2. niniejszego opracowania poruszono tematykę rozwoju turystyki oraz lokalizacji pomostów. Zapisy przedmiotowego podrozdziału mają zastosowanie również w niniejszym podrozdziale 5.1.

Rozwój bazy turystycznej gminy powinien opierać się na istniejącej sieci osadniczej, gdzie głównym ośrodkiem jest Biskupiec, zaś pozostałe miejscowości pełnią funkcje pomocnicze lub te najmniejsze są od niego zależne. Wskazuje się, że funkcja turystyczno-rekreacyjna powinna być drugą co wielkości (obok rolnictwa) gałęzią gospodarki dobrze prosperującą w gminie. Ze względu na duże pokrycie prawnymi formami ochrony przyrody oraz przeważająco dobrym potencjale przydatności gleb dla rolnictwa, funkcja turystyczna byłaby stymulatorem do rozwoju, nie tylko ośrodka głównego, ale przede wszystkim miejscowości od niego zależnych, gdzie aktywność mieszkańców i przedsiębiorczość jest znikoma.

W związku z powyższym zadaniem gminy w zakresie kierunków rozwoju funkcji gospodarczych powinno być stworzenie infrastruktury turystycznej, nie wpływającej negatywnie na środowisko przyrodnicze. W szczególności w gminie widoczny brak jest bazy gastronomicznej oraz noclegowej. Podstawą rozwoju tej gałęzi i celem priorytetowym powinno być dążenie do pełnego skanalizowania gminy i poprawa infrastruktury drogowej, co przełoży się bezpośrednio na atrakcyjność inwestycyjną regionu.

Głównym stymulatorem rozwoju i powodzenia w tej dziedzinie gospodarki są posiadane przez gminę znaczące rezerwy terenu pod rozwój tej funkcji.

Ze względu na wyjątkową wartość przyrodniczą obszaru gminy powinny dominować formy turystyki o charakterze ogólnodostępnym, całoroczne (agroturystyki, hotele, pensjonaty) z wysokim standardem wyposażenia (bogaty zakres usług towarzyszących danym obiektom, w tym głównie bazy gastronomicznej). Jest to korzystna forma turystyki z uwagi na możliwości kreowania nowych miejsc pracy przez cały rok.

Postuluje się wykorzystanie potencjału jezior (oprócz tych objętych ochroną rezerwatową) do rozwoju turystyki wodnej w oparciu o istniejącą (konieczność modernizacji) i nową infrastrukturę techniczną – stworzenie ogólnodostępnych, strzeżonych kąpielisk, kładek, szlaków wodnych.

Miejscowości i obszary szczególnie preferowane do rozwoju tego typu turystyki to miejscowości położone w bliskości lasów oraz nad wodami stojącymi, w tym również nad jeziorem Goryńskim graniczącym bezpośrednio z gminą od strony północnej. Są to: Szwarcenowo, Ostrowite, Osetno, Łakorek, Gaj, Łakorz, Krotoszyny, Bielice. Te i pozostałe miejscowości gminy preferowane są do rozwoju turystyki pobytowej - tworzenie nowych i rozbudowa istniejących agroturystyk, zaplecza pensjonatów i hoteli, którym towarzyszyć powinien rozwój bazy gastronomicznej opartej o produkty wytworzone w gospodarstwach rolnych gminy i gmin sąsiadujących, a także rolniczy handel detaliczny. Dużą przewagę i szanse powodzenia byłoby wykorzystanie lub zbycie produktów wytworzonych systemem rolnictwa ekologicznego.

Niepowtarzalny charakter wsi (liczne zabytkowe układy ruralistyczne), liczne zasoby

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

przyrodniczo – krajobrazowe oraz odległość od miejskiego zgiełku to niewykorzystany w pełni potencjał gminy, który może uczynić ją miejscem unikatowym w skali regionu, a nawet kraju. Opierając się na tych walorach rozwój gminy może nastąpić z poszanowaniem lokalnych tradycji, zabytków i przyrody. Gmina może stać się miejscem ucieczki od miejskiego hałasu, oazą spokoju, źródłem rekreacji biernej i aktywnej.

Inwestycja i ukierunkowanie się na turystykę wiejską może dać wymierne korzyści przede wszystkim mieszkańcom gminy. Stanowić będzie dodatkowe źródło dochodów dla rolników oraz rozwinięte pozostałe gałęzie gospodarki. Jeśli pojawią się turyści, pojawi się też zapotrzebowanie na rozwój usług towarzyszących tj. gastronomię, handel, rozrywkę. Inwestowanie mieszkańców przy wsparciu samorządu lokalnego w różne formy agroturystyki wpłynęłoby na ich aktywizację i podnoszenie kwalifikacji. Posiadanie pozarolniczych źródeł dochodów znacznie poprawi ich jakość życia, przed wszystkim warunki bytowe.

W związku z powyższym nadmieniam się, iż rozwój turystyki w gminie powinien stanowić wynik współpracy pomiędzy mieszkańcami a samorządem. Urząd Gminy powinien podejmować działania mające na celu promocję lokalnych ośrodków turystycznych i wspierać lokalne produkty. Należy także stwarzać warunki przestrzenne dla rozwoju turystyki w zgodzie z uwarunkowaniami i ograniczeniami środowiska naturalnego, co najlepiej jest osiągnąć i kontrolować poprzez uchwalanie planów miejscowych.

Postuluje się, aby szczególnie takie miejscowości jak: Piotrowice, Piotrowice Małe, Gaj, Wonna, Ostrowite, stanowiły bazę turystyczną. Rozwój bazy turystycznej na tych obszarach powinien odbywać się stopniowo w miarę wzrostu zainteresowania i zainwestowania turystycznego w gminie, w sposób nieuciążliwy dla środowiska, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska ze względu na wysoki poziom prawnej ochrony przyrody – bliskość rezerwatu przyrody, obszary Natura 2000, a także obszary chronionego krajobrazu.

5.2 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Rolnictwo, jak i pozostałe funkcje gospodarcze, obecnie ulega transformacji wynikającej z funkcjonowania gospodarki rynkowej oraz działań przygotowujących polski sektor rolny do konkurencji na rynkach europejskich.

Najkorzystniejsze tereny do rozwoju gospodarstw rolnych, to tereny położone w środkowej i zachodniej części gminy w rejonie miejscowości: Piotrowice, Podlasek, Słupnica, Lipinki, Bielice, Sędzice, Tymawa Wielka, Czachówki, Łąkorek, Ostrowite. Dotychczas w produkcji rolnej dominowała produkcja roślinna (głównie zboża).

Obecnie funkcjonuje znaczna ilość ferm zwierzęcych oraz powstają nowe zlokalizowane w wielu miejscowościach. W dużych gospodarstwach rolnych istnieje możliwość zagospodarowania nawozu naturalnego z ferm bez uciążliwości dla zabudowy. Z uwagi na niewielką ilość użytków zielonych w strukturze użytków rolnych, dominuje chów trzody i drobiu. Przy lokalizacji nowych ferm zwierzęcych należy przeprowadzić analizę wpływu fermy na ludność zamieszkałą w zabudowie skupionej. Wskazane jest by odległość fermy od zabudowy skupionej była oddalona na odległość nie powodująca uciążliwości dla ludności.

Lokalizacja nowej zabudowy fermowej musi być zgodna z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi ograniczenia uciążliwości związanych z produkcją zwierzęcą.

Postuluje się na obszarach wrażliwych na antropopresję (objętych ochroną przyrody) wprowadzanie rolnictwa opartego na ekologicznych zasadach gospodarowania, które na obszarze tej gminy ma wyjątkowo sprzyjające warunki rozwoju przez brak zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego.

Podstawowe kierunki polityki przestrzennej wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i gospodarki gruntami:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- wielkość areala gospodarstw rolnych indywidualnych powinna wzrastać - tworzenie dużych (ok. 100ha) gospodarstw rolnych głównie nastawionych na produkcję roślinną (obszar wiejski gminy); wskazane jest także tworzenie lokalnych grup producentów, oferujących te same lub podobne produkty, ze względu na duży udział gospodarstw małych;
- tworzenie gospodarstw hodowlanych - wskazane jest tworzenie hodowli specjalistycznych, w tym m.in. ras rodzimych zwierząt;
- organizacja skupu, przetwórstwa i sprzedaży artykułów rolniczych w większych miejscowościach przy drogach układu nadrzędnego;
- zrównoważone respektowanie wymogów środowiska w rolnictwie;
- poprawa warunków życia ludności w jednostkach osadniczych poprzez rozbudowę systemów infrastruktury technicznej oraz społecznej;
- rozwój nowej zabudowy zagrodowej w oparciu o istniejące jednostki osadnicze wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej;
- rozwój produkcji alternatywnej na terenach wiejskich w sąsiedztwie lasów jak: uprawa i zbieranie ziół, zbiory runa leśnego oraz rozwój pszczelarstwa;
- rozwój skupu, dystrybucji i przetwórstwa rolno – spożywczego oraz przechowalnictwa w oparciu o lokalne produkty.
- zwiększenie udziału produkcji żywności ekologicznej – zwiększające się zapotrzebowanie na rynkach krajowych i zagranicznych;
- podstawowymi kierunkami rozwoju nadal pozostaną: produkcja roślinna (zboża), zwierzęca oraz przetwórstwo rolno – spożywcze w oparciu o lokalne produkty;
- wskazuje się(zalecenie KPZK 2030) obszary roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej do ochrony jako gleby o najwyższej przydatności dla produkcji roślinnej przed zmianą użytkowania; na obszarze gminy występują obszary gruntów ornych najlepszych kompleksów przydatności rolniczej;
- gleby organiczne wskazuje się jako grunty objęte ochroną;
- część gruntów ornych położonych na spadkach terenowych powyżej 10% jest potencjalnie zagrożona erozją wodną i uprawową – wskazane odpowiednie zabiegi agrotechniczne, stosowanie się do zaleceń Programu azotanowego;
- ze względu na wysoką jakość gleb, szczególnie tych o podłożu organicznym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Ewentualne zmiany powinny następować w pierwszej kolejności na gruntach słabszej jakości oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i głównych dróg dojazdowych;
- retencjonowanie wody i ochrona zasobów wody w tym w naturalnych oczek wodnych;
- należy zachować występującą roślinność śródpolną, oczka wodne, tereny podmokłe ze względu na korzystny wpływ na gospodarkę rolną;
- tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;
- należy zmniejszać udział upraw w monokulturach ze względu na wskazanie utrzymania bioróżnorodności;
- adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej uzupełnień w zakresie gabarytów i formy architektonicznej wskazanej dla poszczególnych funkcji zabudowy opisanych w pkt. 2.1.
- na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy;
- w zakresie hodowlanych obiektów fermowych, inwentarskich oraz zabudowy zagrodowej zastosowania mają zapisy rozdziału 2.1 niniejszego opracowania.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej zagrożone są postępującym zanikiem mozaikowatości przestrzeni, dużą skalą monokultur rolniczych, zanikaniem tradycyjnych rodzajów upraw i hodowli ras rodzimych zwierząt. W celu zachowania bioróżnorodności należy chronić zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, tereny podmokłe, miedze, trwałe użytki zielone i wprowadzać nowe. Nie zaleca się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. Nie należy też niszczyć naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zaleca się tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych.

Tradycyjny krajobraz rolniczy nie powinien być zakłócany chaotyczną zabudową letniskową na terenach atrakcyjnych turystycznie – wskazuje się ustanawianie planów miejscowych w celu uniknięcia negatywnych skutków rozwoju funkcji turystycznej.

5.3 LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Głównym kierunkiem dla realizacji polityki przestrzennej w odniesieniu do leśnictwa jest tworzenie warunków dla rozwijania trwale zrównoważonej wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Lasy terenu gminy wchodzi w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, turystyki i produkcji drewna. Ze względu na wielostronne funkcje lasów działalność gospodarcza winna być prowadzona z zachowaniem rozwoju zrównoważonego i zmierzać do:

- zachowania biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymania ich produkcyjnej zasobności,
- zachowania w równowadze ekosystemów leśnych,
- ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- wykorzystania lasów dla celów edukacji ekologicznej-zwiększenia lesistości na terenach mało przydatnych rolniczo i przyległych do istniejących kompleksów leśnych.

Gospodarka leśna w lasach powinna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- Planach Urządzenia Lasu - dla lasów Skarbu Państwa;
- Uproszczonych planach urządzenia lasu - dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz dla lasów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- decyzji starosty wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów - dla lasów rozdrobionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, zadania z zakresu gospodarki leśnej;
- zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów określa nadleśniczy - dla lasów rozdrobionych o powierzchni do 10 ha, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Do zasad gospodarki leśnej odnoszą się m. in. przepisy ustawy o lasach.

Podstawowe kierunki polityki przestrzennej:

- zakaz realizacji zakładów przemysłowych składowisk nieczystości, odpadów stałych i płynnych w lasach;
- zakaz realizacji obiektów ferm zwierzęcych drobiarskich i trzody chlewnej w odległości poniżej 400 m od skraju kompleksów leśnych z uwagi na szkodliwe dla drzewostanów związki areozoli generowane przez obiekty fermowe;
- prace melioracyjne w pobliżu zwartych kompleksów leśnych winny być poprzedzone oceną ich wpływu na lasy;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- przy obiektach rekreacyjnych zlokalizowanych w lasach należy wyznaczyć obszar do zagospodarowania i użytkowania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla lasów rekreacyjnych;
- należy przewidzieć budowę przepustów dla zwierząt, pod drogami przebiegającymi przez obszary leśne;
- w celu wzbogacenia granicy las - pole i las - woda należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 20 – 30 m złożone z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego pietra górnego jako strefy ekotonowej.
- działalność gospodarcza winna być prowadzona z zachowaniem rozwoju zrównoważonego;
- na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących płatów leśnych;
- zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych zadrzewień śródpolnych;
- zaleca się utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów;
- zaleca się zwiększenie wykorzystania lasów dla celów edukacji ekologicznej;
- utrzymanie ochrony lasów glebochronnych i wodochronnych;

Zalesienia

Zalesianie gruntów powinno odbywać się na gruntach najslabszych, a w szczególności odłogowanych, jeżeli zostanie zaniechane ich użytkowanie rolne. Tylko w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienie gleb wyższych klas (III-IV) zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zalesieniu powinny również podlegać obszary zdegradowane, poeksploatacyjne, jeśli jest to zgodne z kierunkiem obranym w programie rewitalizacji.

Zalesienia o określonych parametrach zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym wymagają one przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Wprowadzanie zalesień dokonuje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania gruntu zatem zgodnie z przepisami odrębnymi wymaga każdorazowo w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Przy przeznaczaniu terenów pod zalesienie należy kierować się następującymi czynnikami, najlepiej spełnionymi łącznie:

- 1. niska wartość rolnicza gruntów;**
- 2. położenie w sąsiedztwie kompleksów leśnych;**
- 3. położenie na terenach o zróżnicowanej rzeźbie terenu;**
- 4. położenie na terenach gdzie zaistniało wieloletnie zaniechanie użytkowania rolniczego ca najmniej 5 lat;**

Nie należy wprowadzać zalesień w zwarte kompleksy gruntów rolnych, natomiast możliwe jest wprowadzanie zadrzewień śródpolnych. Zadrzewienia śródpolne są to niewielkie skupiska zieleni wysokiej na miedzach gruntów ornych lub w zagłębieniach bezodpływowych terenu.

5.4 PRZEMYSŁ I RZEMIOSŁO PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, surowce mineralne itp.

Na terenie gminy wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, kruszywo itp. oraz inne nieuciążliwe dla środowiska.

Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w miejscowościach

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

położonych w środkowej części gminy, które obecnie są ośrodkami koncentracji przedsiębiorczości, tj.: Biskupiec, Fitowo, Krotoszyny, Bielice, Piotrowice, Lipinki, Szwarcenowo, Łąkorz, Ostrowite. W pozostałych miejscowościach mogą być realizowane niewielkie zakłady związane z produkcją rolną lub uszlachetnianiem i przetwarzaniem lokalnych surowców i produktów rolnych.

Dalszy rozwój przedsiębiorczości powinien być oparty o następujące kierunki polityki przestrzennej:

- preferowanie rozwoju małych i średnich zakładów bazujących na surowcach lokalnych przy zastosowaniu technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego;
- preferowanie przemysłów o swobodnych warunkach lokalizacji i czystej technologii (przemysł elektroniczny, lekki itp)
- preferowanie rozwoju drobnej wytwórczości na terenach wiejskich w celu przełamania ich monofunkcyjności i stworzenia miejsc pracy poza rolnictwem.

W rejonie dróg układu komunikacyjnego nadrzędnego (droga wojewódzka) oraz przy drogach układu podstawowego na terenie całej gminy prognozuje się powstawanie pasm i nisz (obszarów) aktywizacji gospodarczej. Na obszarach tych dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z rozwoju przedsiębiorczości.

6. Demografia, kierunki rozwoju sieci osadniczej oraz obsługi ludności

6.1 DEMOGRAFIA

Ogólna liczba ludności w Gminie Biskupiec, podobnie jak w województwie i w powiecie spada. To negatywne zjawisko spowodowane jest w głównej mierze ujemnym przyrostem naturalnym jak i ujemnym saldem migracji. O ile skala emigracji w ostatnich latach maleje, o tyle ujemny poziom przyrostu naturalnego ciągle pogłębia się. Niewątpliwie na spadek liczby urodzeń w gminie wpływ ma znaczący odpływ ludności w wieku produkcyjnym. Ludność przybywająca to gminy to głównie ludność w wieku poprodukcyjnym.

Na ujemne saldo migracji w przypadku gminy Biskupiec wpływ ma słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna, która utrudnia dojazd mieszkańcom do większych ośrodków miejskich. Duże znaczenie w przypadku ujemnego salda migracji ma rolnicze przeznaczenie dużej części gminy. Ludność wyjeżdża do innych miejscowości w celu znalezienia lepszych warunków pracy, nauki i rozwoju oraz mieszkalnictwa. Część mieszkańców ze względu na przeważający udział rolnictwa w gospodarce gminnej, nie odnajduje właściwego zatrudnienia w innych sektorach, podejmuje zatem decyzje o migracji do innych regionów kraju.

Struktura ludności w gminie Biskupiec jest korzystniejsza niż średnio w województwie i powiecie. Największą liczbę ludności stanowi grupa osób w wieku produkcyjnym, co aktualnie jest zjawiskiem pozytywnym. Zmniejsza się jednak liczba ludzi w wieku przedprodukcyjnym, a zwiększa w poprodukcyjnym. W związku z czym prognozuje się, że struktura ludności gminy według ekonomicznych grup ludności będzie się pogarszać - wzrastać będzie ludność w wieku emerytalnym przy jednoczesnym spadku ludności młodej wchodzącej na rynek pracy. Gmina powinna zatem podjąć wszelkie działania w celu odwrócenia negatywnego trendu. Działania te należy ukierunkować w poprawę sytuacji na rynku pracy, poprawę atrakcyjności inwestycyjnej gminy, co pomogłoby stworzyć miejsca pracy miejscowej ludności młodej, nie tylko w sektorach rolnictwa i produkcji, ale również szeroko rozumianych usług.

Tereny gminy stanowią w przeważającej części grunty rolnicze, gmina nie leży przy żadnym głównym komunikacyjnym szlaku tranzytowym, jednak posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z tym duży potencjał gminy tkwi w prawidłowym wykorzystaniu jej walorów, w kierunku rozwoju turystyki i usług towarzyszących nieuciążliwych dla środowiska. Zwiększać należy aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców poprzez programy aktywizacyjne, mniej socjalne. Rozwój przedsiębiorczości w gminie to podstawa dająca możliwości znalezienia lub stworzenia miejsc pracy ludziom młodym.

6.2 BEZROBOCIE I POZIOM ZUBOŻENIA MIESZKAŃCÓW

Pozytywnym zjawiskiem w Gminie Biskupiec jest zmniejszanie się liczby osób bezrobotnych. Spadkowi bezrobocia w Gminie Biskupiec towarzyszy jednocześnie spadek liczby gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej. Tendencja utrzymuje się od roku 2014, w porównaniu do którego spadek nastąpił o 38%. Nie mniej jednak pomimo spadku bezrobocia, nadal jest on na wysokim poziomie i stanowi znaczący problem, który gmina poprzez swoje działania powinna zmniejszać.

Bezpośrednią przyczyną bezrobocia w gminie jest przeważający udział rolnictwa, przy małym udziale zakładów pracy z innych sektorów gospodarki. Ludność nie znajdując zatrudnienia na terenie gminy i jej najbliższego sąsiedztwa utrzymuje status bezrobotnego lub wyjeżdża z gminy na stałe do dalszych ośrodków miejskich. Problem pogłębia się wraz ze słabym rozwojem mieszkalnictwa w gminie oraz słabym rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej. Gmina przestaje być atrakcyjna dla mieszkańców głównie młodych, obecnych na rynkach pracy.

Rozwój zatem budownictwa mieszkaniowego, sieci komunikacyjnej, infrastruktury społecznej, bazy noclegowej i gastronomicznej powinien być jednym z priorytetów gminy

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej jej terenów, przyciągającej zewnętrznych inwestorów kreujących nowe miejsca pracy dla miejscowej ludności.

6.3 OBSŁUGA LUDNOŚCI

Kierunki rozwoju społecznego w zakresie obsługi ludności w gminie Biskupiec opierać się powinny na podnoszeniu standardu istniejących usługowych obiektów publicznych i prywatnych, a także na tworzeniu nowych miejsc służących zaspokojeniu potrzeb miejscowej społeczności.

W związku z powyższym niezbędna jest modernizacja infrastruktury społecznej oraz poprawa jakości świadczonych dotychczas usług. Budowa nowych obiektów i urzędzeń usługowych powinna być rozpatrywana w miarę pojawiającego się zapotrzebowania oraz rozwoju gospodarczego i demograficznego gminy.

Gminę Biskupiec charakteryzuje ograniczony zakres dostępności usług specjalistycznych – ukierunkowanych na zaspokojenie potrzeb wyższych, które wpłynęłyby na poprawę jakości życia mieszkańców i wizerunek gminy. Ponadto wraz z planowanym rozwojem bazy turystycznej uwarunkowałyby atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Funkcję głównego ośrodka usługowego w okresie perspektywicznym pełnić będzie nadal Biskupiec skupiający obiekty i urzędnia usługowe obsługujące ludność całej gminy. Ośrodki pomocnicze rozwijać się będą głównie w miejscowościach o najwyższej liczbie ludności oraz wzdłuż głównych tras komunikacyjnych: drogi wojewódzkiej nr 538 oraz linii kolejowej nr 9.

Funkcję ośrodków usługowych w okresie perspektywicznym pełnić będą zatem:

- **Biskupiec** - główny ośrodek obsługi, skupiający urzędnia usługowe obsługujące ludność całej gminy;
- **Bielice, Krotoszyny** - ośrodek równoważenia rozwoju na obszarze gminy (pomocniczy w stosunku do Biskupca) obsługujący mieszkańców centralnej części gminy; najbliższy położony odciążający główny ośrodek; lokalizacja na węźle komunikacyjnym linia kolejowa - droga wojewódzka dająca możliwości rozwoju obsługi ludności nie tylko miejscowej, ale głównie przejezdnej;
- **Łąkorz** - ośrodek równoważenia rozwoju na obszarze gminy (pomocniczy w stosunku do Biskupca) obsługujący mieszkańców południowej części gminy; lokalizacja w części gminy bogatej przyrodniczo daje możliwości obsługi ludności w zakresie obsługi turystycznej;
- **Szwarcenowo** - ośrodek równoważenia rozwoju na obszarze gminy (pomocniczy w stosunku do Biskupca) obsługujący mieszkańców północnej części gminy; lokalizacja wzdłuż największego jeziora Trupel daje możliwości obsługi ludności w zakresie obsługi turystycznej.

Projektowany zestaw najważniejszych obiektów stanowiących wyposażenie głównego ośrodka obsługi gminy - miejscowość Biskupiec:

Obiekty samorządowe

- Urząd Gminy;
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika;
- Gminna Biblioteka Publiczna;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
- Urzędnia sportowo-rekreacyjne;
- Ochotnicza straż pożarna;
- Place i miejsca publiczne ogólnodostępne;
- Gminny Ośrodek Kultury;
- Miejsca sportu i rekreacji – boiska sportowe, boiska „Orliki”,

Obiekty w gestii innych jednostek

- Gminny Ośrodek Zdrowia
- apteki;
- bank;
- urząd pocztowy;
- kościół;
- cmentarz;
- placówki kulturowe;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

- kluby sportowe,
- koła gospodyń wiejskich.

Obiekty komercyjne (powstanie nowych oraz rozbudowa istniejących, w tym również zwiększenie zakresu oferty i jakości produktów usługowych):

- obiekty handlowe, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe, punkty noclegowe.

Biskupiec, tak jak dotychczas będzie zatem siedzibą jednostek administracyjnych, finansowych oraz komunalnych. Projektowany zakres usług i rozwój głównego rodzaju działalności gospodarczej na terenie Biskupca powinien być dostosowany do potrzeb i ludności odwiedzającej gminę. Gmina posiada przede wszystkim charakter rolniczy, warto zatem stworzyć lokalny rynek zbytu dla wytwarzanych produktów i ich przetwórstwa, a także ukierunkowywać się na turystykę jako funkcję uzupełniającą.

Biskupiec jako główny ośrodek obsługi ludności powinien dążyć do:

- modernizacji infrastruktury technicznej i społecznej - polepszenie jakości dróg, oświetlanie dróg i ciągów pieszych i rowerowych, boiska sportowo-rekreacyjne i place zabaw, zagospodarowanie terenów wokół miejsc wspólnych;
- poprawy bezpieczeństwa mieszkańców;
- poprawy estetyki miejscowości poprzez tworzenie zielonych skwerów i miejsc odpoczynku;
- poprawy skanalizowania;
- poprawy warunków kształcenia dzieci i młodzieży;
- wysokiego poziomu przedsiębiorczości - wzrost liczby firm i miejsc pracy;
- nowoczesnej działalności rolniczej - rolnictwo zmodernizowane, ekologiczne, dochodowe;
- zwiększenia partycypacji społecznej w działalności samorządu gminy - społeczeństwo inicjujące i aktywnie uczestniczące w działaniach na rzecz rozwoju gminy;
- zmniejszenia zużycia energii w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;
- utrzymania dobrego stanu środowiska - poprzez inwestycje w infrastrukturę ochrony środowiska, zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.

Projektowane modernizacje i budowy obiektów obsługi ludności:

- Budowa hali widowiskowo-sportowej;
- Przebudowa ulic i chodników;
- Poprawa nawierzchni dróg w obszarze miejscowości;
- Budowa ścieżek spacerowych i rowerowych w obszarze miejscowości;
- Restauracja i konserwacja obiektów dziedzictwa kulturowego;
- Realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Rewitalizacja rynku;
- Doposażenie jednostek OSP oraz ośrodka zdrowia.

Ośrodkami pomocniczymi obecnie i w najbliższej perspektywie rozwoju gminy będą Bielice, Łąkorz, Szwarcenowo oraz Krotoszyny.

Bielice i Krotoszyny to trzecie co do wielkości pod względem liczby ludności miejscowości w gminie. Obie miejscowości są blisko położone ośrodka głównego, mogą zatem stanowić ważne punkty ociążające Biskupiec. Miejscowości zlokalizowane są na węźle komunikacyjnym - linia kolejowa - droga wojewódzka, co daje duże możliwości rozwoju obsługi ludności nie tylko miejscowej, ale głównie przejezdnej. Miejscowości aktualnie stanowią ośrodki nauki, miejsca zamieszkania, oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Miejscowości z uwagi na swe atrakcyjne położenie, dostępność komunikacyjną, walory historyczno-zabytkowe mają ogromną szansę na rozwój funkcji usługowych, w szczególności

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna
turystycznej oraz handlowej.

Projektowany zestaw najważniejszych obiektów obsługi ludności stanowiące wyposażenie ośrodka pomocniczego miejscowości Biskupiec: Bielice, Krotoszyny

Obiekty samorządowe

- Zespół Szkół w Bielicach, w tym Szkoła Podstawowa im. Wójta Kazimierza Tomaszewskiego w Krotoszynach, Publiczne Gimnazjum im. Narodów Zjednoczonej Europy w Bielicach, Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Bielicach, Liceum Ogólnokształcące w Bielicach;
- Hala sportowa przy zespole szkół w Bielicach;
- Publiczne Przedszkole w Krotoszynach;
- Szkoła Podstawowa Specjalna w Krotoszynach;
- Filia biblioteki publicznej w Krotoszynach;
- świetlice wiejskie;
- boiska i urządzenia sportowe;
- ochotnicza straż pożarna w Krotoszynach.

Obiekty w gestii innych jednostek

- Stacja kolejowa;
- Urząd pocztowy;
- kościoły;
- cmentarze;

Obiekty komercyjne

- sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe, obiekty noclegowe.

Projektowane modernizacje i budowy obiektów obsługi ludności:

- Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;
- Budowa elektrowni wodnej Bielice;
- Remont i przebudowa dróg lokalnych;
- Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;
- Budowa placu zabaw dla dzieci;
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Doposażenie jednostek OSP w odpowiedni sprzęt.

Łąkorz to drugie co do wielkości pod względem liczby ludności miejscowość w gminie. Miejscowość może stanowić ośrodek równoważenia rozwoju na obszarze gminy poprzez obsługę mieszkańców południowej części gminy. Lokalizacja w bogatej przyrodniczo części gminy daje możliwości obsługi ludności w zakresie oferty turystycznej. Miejscowość aktualnie stanowi ośrodek nauki, miejsca zamieszkania, oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Miejscowość z uwagi na swe atrakcyjne położenie, wśród wysokich walorów przyrodniczych, historyczno-zabytkowych ma szansę na rozwój funkcji usługowych, w szczególności turystyczno-rekreacyjnej oraz usług nieuciążliwych dla środowiska.

Projektowany zestaw najważniejszych obiektów obsługi ludności stanowiące wyposażenie ośrodka pomocniczego miejscowości Biskupiec: Łąkorz

Obiekty samorządowe

- Szkoła Podstawowa Im. Jana Pawła II;
- Filia biblioteki publicznej;
- świetlice wiejskie;
- boiska i urządzenia sportowe;
- ochotnicza straż pożarna;
- Wiejski Dom Kultury;
- Muzeum Lokalne.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

Obiekty w gestii innych jednostek

- Wiejski Ośrodek Zdrowia,
- Placówka pocztowa;
- kościoły;
- cmentarze;

Obiekty komercyjne

- sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe, obiekty noclegowe.

Projektowane modernizacje i budowy obiektów obsługi ludności:

- Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;
- Budowa boiska wielofunkcyjnego szkolnego
- Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;
- Restauracja i konserwacja obiektów dziedzictwa kulturowego (wiatrak, muzeum w Łąkorzu), Adaptacja obiektów zabytkowych do nowych potrzeb;
- Budowa bazy turystycznej nad jeziorem Łąkorz;
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Doposażenie jednostek OSP.

Szwarcenowo to jedno z większych wsi gminy pod względem liczby ludności miejscowość w gminie. Miejscowość może stanowić ośrodek równoważenia rozwoju na obszarze gminy poprzez obsługę mieszkańców północnej części gminy. Lokalizacja wzdłuż największego jeziora Trupel daje możliwości obsługi ludności w zakresie oferty turystycznej. Miejscowość aktualnie stanowi ośrodek nauki, miejsca zamieszkania, oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Miejscowość z uwagi na swe atrakcyjne położenie, wśród wysokich walorów przyrodniczych, a także historyczno-zabytkowych ma szansę na rozwój funkcji usługowych, w szczególności turystyczno-rekreacyjnej oraz usług nieuciążliwych dla środowiska.

Projektowany zestaw najważniejszych obiektów obsługi ludności stanowiące wyposażenie ośrodka pomocniczego miejscowości Biskupiec: Szwarcenowo

Obiekty samorządowe

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szwarcenowie, w tym Szkoła Podstawowa w Szwarcenowie, Publiczne Przedszkole w Szwarcenowie
- Filia biblioteki publicznej;
- świetlice wiejskie;
- boiska i urządzenia sportowe;
- Wiejski Dom Kultury;

Obiekty w gestii innych jednostek

- kościoły;
- cmentarze;

Obiekty komercyjne

- sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe, obiekty noclegowe.

Projektowane modernizacje i budowy obiektów obsługi ludności:

- Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;
- Remont i rozbudowa ujęcia wodociągowego w msc. Szwarcenowo;
- Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

W dalszej perspektywie rozwijać się będą inne miejscowości, obejmujące funkcję ośrodków pomocniczych. Prognozuje się, że będą to głównie miejscowości zlokalizowane wokół Biskupca,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

rozwijające się w wyniku oddziaływania gospodarczego, a także miejscowości w których już istnieje pewna baza obiektów obsługi ludności, lecz wymaga ona modernizacji i rozbudowy o pokrewne gałęzie, tak by móc zaspokoić potrzeby ludności. Będą to w szczególności:

- **Lipinki** – istnieją oddziały szkolno-przedszkolne, kościoły i cmentarze; konieczność rozbudowy o obiekty samorządowe, kulturowe oraz komercyjne;
- **Ostrowite** - istnieje szkoła podstawowa, bliskość stacji kolejowej, kościoły i cmentarze; konieczność rozbudowy o obiekty samorządowe, kulturowe oraz komercyjne;
- **Fitowo** – bezpośrednia bliskość głównego ośrodka obsługi ludności oraz ośrodków pomocniczych; prognozuje się rozwój w wyniku oddziaływania gospodarczego tych ośrodków.

Pozostałe planowane modernizacje i budowy obiektów obsługi ludności na terenie gminy :

- Lipinki
 - Zagospodarowanie przestrzeni publicznej (tereny zielone, skwery, place);
 - Budowa parkingu;
 - Zagospodarowanie terenu wokół kościoła;
 - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - Dopuszczenie jednostek OSP w odpowiedni sprzęt.
- Pozostały obszar gminy:
 - Remont i przebudowa dróg lokalnych;
 - Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;
 - Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;
 - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - Budowa parkingu w msc. Łąkorek, Mierzyn, Osetno, Podlasek, Słupnica, Sumin, Wielka Tymawa;
 - Budowa placu zabaw w msc. Mierzyn, Osetno, Podlasek, Rywaldzik, Słupnica, Sumin, Wielka Tymawa, Wonna;
 - Budowa boiska sportowego w msc. Podlasek, Słupnica;
 - Rozbudowa oświetlenia wzdłuż ciągów pieszych w msc. Mierzyn, Piotrowice, Podlasek, Sumin, Wonna;
 - Przebudowa ulic i chodników w msc. Mierzyn, Ostrowite;

Dodatkowo przy wykorzystaniu funduszy unijnych oraz środków z budżetu gminy planowane są działania promocyjne upowszechniające modele przedsiębiorczości, zwiększania świadomości ludności w dziedzinie edukacji, ekologii oraz bezpieczeństwa.

Prognoza

Biskupiec wraz z ośrodkami pomocniczymi będą w najbliższym okresie perspektywnym głównymi ośrodkami koncentracji urzędzeń usługowych, w tym samorządowych i komercyjnych.

Określając prognozę demograficzną czynniki zewnętrzne jak i wewnętrzne wskazują na utrzymywanie się tendencji spadku liczby ludności. Biorąc jednak pod uwagę prognozę długoterminową oraz podejmowane działania na skalę krajową w zakresie odwrócenia negatywnego trendu przyrostu naturalnego (programy i pomoc rządowa, unijna, aktywizacja społeczeństwa, rozwój gospodarki krajowej) można spodziewać się, że w dłuższym okresie czasu nastąpi zahamowanie spadku liczby ludności, a nawet jej stopniowy wzrost. W związku z powyższym w przypadku wzrostu przyrostu liczby mieszkańców w Biskupcu oraz

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

wykorzystania terenów niezabudowanych inwestycyjnych, w miejscowościach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie może zaistnieć potrzeba budowy podstawowych urządzeń usługowych (przedszkole, szkoła filialna, placówka upowszechniania kultury, urządzenia sportowo-rekreacyjne) oraz wyznaczenia obszarów predysponowanych jako inwestycyjne. Zdecyduje o tym skala i dynamika rozwoju głównego ośrodka gminnego. Lokalizacja obszarów inwestycyjnych oraz podstawowych urządzeń usługowych powinna być rozstrzygnięta w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Sołectwa Lipinki i Ostrowite w dalszej perspektywie rozwoju predysponują do pełnienia funkcji usługowo – turystycznych, rekreacyjno-sportowych, a także rozwoju mieszkalnictwa.

W pozostałych miejscowościach będą funkcjonowały głównie komercyjne urządzenia usługowe takie jak: placówka gastronomiczna, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zakłady usługowe, obiekty handlowe i noclegowe oraz inne w zależności od wykazanych potrzeb i aspiracji lokalnej społeczności i przybywających turystów.

Nieuciążliwe urządzenia usługowe mogą być lokalizowane w granicach istniejącego zainwestowania miejscowości.

Projektowana zabudowa usługowa

Nowa zabudowa usługowa swoją formą architektoniczną powinna nawiązywać do cech architektury regionalnej. Na potrzeby usług publicznych lub turystycznych można zaadaptować obiekty, które w wyniku wprowadzonych zmian przestają służyć celom, dla jakich zostały wybudowane (np. budynki poszkolne) albo obiekty zabytkowe po ich rewitalizacji i dostosowaniu do pełnienia nowych funkcji.

W celu poprawy warunków funkcjonowania, podnoszenia standardu istniejących obiektów samorządowych należy podjąć działania remontowo-modernizacyjne budynków oraz urządzenia zajmowanych działek.

6.4 MIESZKALNICTWO

Poprawa sytuacji mieszkaniowej w okresie perspektywicznym warunkowana będzie zwiększeniem dostępności mieszkań dla wszystkich grup ludności oraz podniesieniem standardu istniejących zasobów.

Gmina Biskupiec posiada duże zasoby terenowe dla budownictwa mieszkaniowego, w tym głównie w miejscowościach:

- Biskupiec – rozwój zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej;
- Bielice – rozwój zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz rekreacji indywidualnej;
- Szwarcenowo – rozwój zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz rekreacji indywidualnej i rezydencjalnej.
- Łąkorz – rozwój zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz rekreacji indywidualnej i rezydencjalnej.

Zarówno w miejscowościach wyżej wymienionych jak i w pozostałych nowe budownictwo mieszkaniowe realizowane będzie na wolnych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Główne kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących załącznik nr 2 i 4 do niniejszego Studium.

Rewitalizacja istniejącej zabudowy

W przyszłości wskazana jest rewitalizacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej po państwowych gospodarstwach rolnych.

Ważnym działaniem będzie rewaloryzacja budynków mieszkalnych wchodzących w skład zasobu komunalnego w celu poprawy ich stanu technicznego, podniesienia standardu oraz zachowania walorów kulturowych gminy.

Planowane kierunki rozwoju mieszkaniowego zasobu gminy:

Działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy to w szczególności:

- systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stanu technicznego lokali i budynków oraz dochodzenie do założonych standardów;
- odzyskiwanie substandardowych lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne;
- bieżąca windykacja należności czynszowych oraz podejmowanie innych działań w celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu;
- wspieranie najemców w zakresie wykonywania ulepszeń w lokalu, mających na celu podniesienie standardu technicznego lokalu;
- stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzimego najemcy;
- zmniejszenie liczby wspólnot mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy poprzez sprzedaż ostatnich lokali gminnych - gmina będzie również dokonywała sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców co będzie miało m. in. wpływ na zrjonalizowanie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy, obniżenie kosztów utrzymania MZG, pozyskanie środków na utrzymanie MZG i pozyskiwanie środków na inwestycje mieszkaniowe Gminy;
- weryfikacja sposobu użytkowania lokali: ustalanie sytuacji wynajęcia, podnajęcia, oddania do bezpłatnego używania bez zgody wynajmującego oraz ustalanie czy najemca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

Prowadzenie prawidłowej gospodarki nieruchomościami jest możliwe, gdy gmina posiada odpowiednie zasoby gruntów na obszarach o wzmożonym ruchu inwestycyjnym. Są one także niezbędne dla realizacji celów publicznych.

W związku z powyższym Samorząd Gminy celem powiększenia zasobów gruntów komunalnych powinien koncentrować się na:

- nabywaniu gruntów w rejonach, w których będą podjęte uchwały o sporządzaniu planów miejscowych;
- nabywanie nieruchomości po korzystnych cenach z wolnego rynku;
- korzystanie z prawa pierwokupu, na terenach objętych działaniami w strategii gminy.

W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym, zaleca się opracowanie strategii gospodarowania mieniem komunalnym rozumianej jako proces utrzymania, rozwoju (przekształcania), zbywania i pozyskiwania nieruchomości do zasobu gminnego. W pierwszej kolejności gminny zasób nieruchomości powinien być tworzony w miejscowościach o dużym potencjale rozwojowym (zwiększający się rynek pracy, większa dostępność usług) oraz miejscowościach predysponowanych do obsługi ruchu turystycznego (zgodnie z załącznikiem 2 i 4). Na pozostałym obszarze nieruchomości znajdujące się w zasobie komunalnym, w stosunku do których gmina nie planuje działań w kierunku zabezpieczenia celu publicznego i ponoszenia nakładów na ich modernizację, należy sprywatyzować. Zbywanie niezagospodarowanych gruntów publicznych sektorowi prywatnemu powoduje, że grunty dotąd nieopodatkowane przechodzą do kategorii objętych opodatkowaniem. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje dochody i zmniejszyć zobowiązania z tytułu ich utrzymania.

7. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

Na podstawie uwarunkowań rozwoju Gminy Biskupiec założono podział funkcjonalny dróg na układ:

- nadrzędny;
- podstawowy;
- uzupełniający.

7.1. UKŁAD NADRZĘDNY

W układzie nadrzędnym znajdują się:

- nr 538 (zgodnie z Plan zagospodarowania województwa - docelowa klasa techniczna G)- Radzyń Chełmiński - Łasin - Rozdroże - droga zapewnia połączenie gminy z drogą ekspresową S7, z autostradą A1 oraz z miejscowościami na terenie województwa.
- linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód - Skandawa - linia wiąże gminę z linią magistralną nr 9 Warszawa - Gdańsk oraz z przejściem granicznym w Skandawie.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg wojewódzkich powinna być wyznaczana z uwzględnieniem dopuszczalnego poziomu hałasu, uregulowanego dla poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. Nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

Projektowana infrastruktura napowietrzna oraz podziemna powinna być usytuowana poza pasem drogowym.

W zakresie polityki komunikacyjnej zasadnym jest uwzględnienie dostępności komunikacji kolejowej przez lokalizację w miejscach obsługi peronowych tj. p.o. Ostrowite st. Biskupiec, przy dokonaniu przeglądu dróg gminnych i powiatowych pod względem funkcjonalności drogi, należy dążyć do zminimalizowania ilości skrzyżowań w poziomie szyn dróg z linią kolejową poprzez budowę skrzyżowań dróg dwupoziomowych lub likwidację przejazdów kolejowo-drogowych.

W przypadku zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej należy bezwzględnie każdorazowo mieć na uwadze n/w przepisy:

- Ustawa o transporcie kolejowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.10. 2015r. ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowania - obszar trójkątów widoczności musi być bezwzględnie wolny od jakichkolwiek przeszkód mogących ograniczać widoczność pojazdu szynowego z drogi;
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

7.2. UKŁAD PODSTWOWY

W układzie podstawowym obsługującym bezpośrednio wydzielone jednostki funkcjonalne znajdują się drogi powiatowe kategorii:

- 1234 N Sumin – Babalice - Sędzice (klasa L)
- 1236 N Wielka Tymawa – Łąkorz - Wawrowice (klasa Z)
- 1238 N gr. Woj. (Jabłonowo) – Rywałdzik- Wardęgowo (klasa L)
- 1271 N Mierzyn - Rywałdzik (klasa L)
- 1273 N Ostrowite – gr. woj. (Górale) (klasa L)
- 1279 N Kisielice - Biskupiec (klasa Z)
- 1293 N Biskupiec - Łąkorz (klasa L)
- 1299 N Gr. woj (Brodnica)-Krotoszyny-Szwarcenowo - dr. Pow. Nr 1333 N (klasa Z)
- 1313 N Hława –Karaś –dr.nr 1299 N (Wonna) (klasa Z)

Ustalenia dotyczące kierunków zmian:

- Drogi powiatowe w rozumieniu ustawy o drogach publicznych powinny spełniać wymagania techniczne i użytkowe określone dla klasy Z. Minimalną szerokość jaką należy zachować dla dróg powiatowych to 20 m jak dla klasy Z. W związku z powyższym w przypadku dróg klasy L należy zarezerwować 20 m szerokości pasa drogowego pod ewentualną przebudowę dróg, tak jak dla klasy Z.
- Przy poruszaniu się drogami powiatowymi należy respektować aktualnie obowiązujące ograniczenia, a w przypadku konieczności wprowadzenia w przyszłości nowych lub zmiany istniejących należy dostosować rodzaj transportu do wprowadzonych ograniczeń.
- Każdorazowo w przypadku konieczności wykonania nowych zjazdów z wyżej wymienionych dróg powiatowych należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim o wydanie decyzji zezwalającej na ich lokalizację.

7.3. UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY

Pozostałe drogi powiatowe i drogi gminne tworzą w gminie układ uzupełniający. Wszystkie drogi tworzące w gminie układ uzupełniający wymagają poprawienia stanu technicznego dla prawidłowego funkcjonowania gminy i prawidłowej obsługi mieszkańców.

Drogi gminne:

Na terenie gminy Biskupiec zlokalizowano 109 dróg gminnych publicznych. Należą one do dróg szczególnie ważnych dla prawidłowej obsługi wszystkich miejscowości gminy. Wykonanie na nich nawierzchni twardej ułatwi mieszkańcom dojazdu do pracy i szkół, a także zwiększy atrakcyjność i dostępność inwestycyjną obszarów oddalanych od głównej trasy komunikacyjnej tj. drogi wojewódzkiej.

Drogi gminne należy projektować w klasie L (lokalna) lub D (dojazdowa) i zabezpieczyć dla nich pas drogowy: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla dróg klasy „L” powinna wynosić co najmniej 12,0 m dla ulic o przekroju jednojezdniowym, a dla dróg klasy „D” - co najmniej 10,0 m.

Dostosowanie parametrów dróg do obciążenia ruchem pojazdów wysokotonazowych

Zlokalizowane na terenie gminy złoża surowców kruszyw naturalnych, w przypadku przystąpienia do ich eksploatacji, komunikacyjnie będą obsługiwane przez drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie. W związku z tym, że transport związany z eksploatacją kruszyw ma negatywne oddziaływanie na wszystkie kategorie dróg,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

dopuszczalne naciski pojedynczej osi pojazdu na nawierzchnię jezdni nie mogą przekroczyć faktycznej nośności tych dróg.

Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy planowana jest realizacja ścieżek rowerowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 538 z dopuszczonym ruchem pieszym w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto planowana jest realizacja następujących tras:

- ✓ Biskupiec – Bielice – Gaj – Łąkorz – Lipinki – Sędzice – Biskupiec. Długość szlaku: 19km.
- ✓ Łąkorz – jez. Łąkorz – Łąkorek – Osetno kol. – Ostrowite – Wardęgowo – Łąkorz. Długość szlaku: 18,5km.
- ✓ Biskupiec – Piotrowice – Ameryka – Trupel – Szwarcenowo – Wonna – Buczek – Czachówki – Biskupiec. Długość szlaku: 32,5km.
- ✓ Biskupiec – Słupnica – Podlasek Mały – Tymawa Wielka – Osówko – Babalice – Sędzice – Biskupiec. Długość szlaku: 28km.

Dopuszcza się ruch rowerowy na wszystkich drogach publicznych o małym natężeniu ruchu. Zwiększenie ruchu rowerowego i napływ turystów stworzy szanse na wzrost popytu na usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego - świadczone głównie przez firmy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Dzięki trasom rowerowym zwiększy się zapotrzebowanie między innymi na usługi gastronomiczne i noclegowe.

Przy projektowaniu ścieżek pieszo-rowerowych oraz szlaków rowerowych należy zadbać o ich połączenia. W ramach przedsiębiorczości własnej mieszkańców gminy szlaki rowerowe powinny być uzupełnione urządzeniami typu: miejsca widokowe, miejsca biwakowe, mała gastronomia, itp.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie komunikacji przedstawia się następująco:

Stymulowanie rozwoju przestrzennego gminy, poprzez:

- zapewnienie powiązań z krajowym systemem transportowym;
- zapewnienie dostępności celów podróży, umożliwiające mieszkańcom gminy udział w różnych formach aktywności społeczno – gospodarczej;
- zapewnienie wymaganego standardu podróży (czasu i warunków jazdy);
- stworzenie odpowiednich warunków dowozu i wywozu surowców i produktów;
- łagodzenie uciążliwości funkcjonowania transportu.

Jako główne zasady przyjęto, iż obsługa zainwestowanych terenów oraz nowych przedsięwzięć budowlanych pod względem obsługi komunikacyjnej powinna następować wyprzedzająco lub co najwyżej równoległe z inwestowaniem. Dalszy rozwój gminy w zakresie obsługującego układu komunikacyjnego może się opierać o istniejący układ dróg, niezbędne są jednak działania polegające na ich modernizacji technicznej.

Podstawowe zagadnienia polityki komunikacyjnej na szczeblu lokalnym wymagają określenia:

- prowadzenia ruchu rowerowego - trasy lokalne nad brzegami jezior i w miejscach atrakcyjnych turystycznie;
- lokalizacji parkingów w miejscach atrakcyjnych dla turystów - współpraca z samorządami wojewódzkim i powiatowym;
- sposobu prowadzenia ruchu tranzytowego i docelowego - współpraca z samorządem wojewódzkim;
- przebudowy odcinków dróg gminnych i powiatowych (samorząd powiatowy) w celu usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy;

- przeglądu dróg gminnych i powiatowych pod kątem funkcjonalności.

8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

8.1 GOSPODARKA WODNA

Większość miejscowości Gminy posiada zbiorowe ujęcia wody i jest zwodociągowana siecią rozdzielczą bądź przesyłową magistralną. Procent miejscowości zwodociągowanych według ilości mieszkańców korzystających z sieci wynosi blisko 97 %.

Wydatność istniejących ujęć wody obecnie jest wystarczająca. Dla potrzeb perspektywicznych przewiduje się rozbudowę istniejących ujęć wody.

Zgodnie z Dyrektywą 98/83/RWE należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wody i jej wpływ na zdrowie ludności. W związku z tym istnieje konieczność modernizacji i wymiany sieci wodociągowych zużytych, i wykonanych z nieodpowiedniego materiału, ponieważ nie dają one możliwości przesyłu wody odpowiedniej jakości.

Generalnie gospodarka wodna nie stanowi bariery rozwojowej gminy. Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej uzależniona jest jedynie od możliwości finansowych gminy.

Wskazania rozwoju:

- ✓ W celu ochrony środowiska projektowanej bazy turystycznej, należy dążyć do objęcia całej ludności gminy siecią wodociągową zbiorczą, zwłaszcza na terenach zabudowy kolonijnej.
- ✓ Niezbędna jest modernizacja stacji uzdatniania wody w Łąkorcu.
- ✓ Na terenach zlewni jezior, wraz z rozwojem zainwestowania, konieczne jest uzupełnienie sieci wodociągowych równoległe z rozbudową systemów kanalizacji sanitarnej.
- ✓ Należy podjąć działania w zakresie racjonalizacji zużycia wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków.

8.2 GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Wyznaczona została się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego aglomeracja Biskupiec (pow. nowomiejski) o równoważnej liczbie mieszkańców 8 536, z czterema oczyszczalniami ścieków w miejscowościach: Biskupiec, Sumin, Osówko i Ostrowite, obejmującą swym zasięgiem miejscowości z terenu gminy Biskupiec, pow. nowomiejski: Piotrowice, Czachówki, Słupnica, Biskupiec, Fitowo, Bielice, Lipinki, Łąkorz, Gaj, Łąkorek, Osówko, Mierzyn, Ostrowite, Szwarcenowo, Sędzice, Krotoszyny, Sumin.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być zgodne z założeniami przyjętymi w ostatnio przyjętej przez Sejmik Województwa Aglomeracji.

Specyfika terenu, budowa geologiczna, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej poniższych zasad:

- ✓ Wskazuje się na realizację systemów kanalizacji sanitarnej w ramach ustanawianych aglomeracji zgodnie z KPOŚK. Realizacja rozwiązań indywidualnych może odbywać się jedynie poza ustanowioną aglomeracją, w postaci minicyszczalni obsługujących daną jednostkę osadniczą lub przydomowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim rozpoznaniu lokalnych warunków gruntowo-wodnych.
- ✓ Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych.
- ✓ Na terenach zlewni jezior, wraz z rozwojem zainwestowania, konieczne jest uzupełnienie sieci wodociągowych równoległe z rozbudową systemów kanalizacji sanitarnej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- ✓ Ze względów ekonomicznych przyjmuje się, że nowoprojektowane oczyszczalnie mogą powstać w miejscowościach lub skupiskach turystycznych, w których obliczeniowa ilość ścieków w perspektywie wyniesie $\geq 50 \text{ m}^3/\text{d}$.
- ✓ Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych i zabudowy rozproszonej nieskanalizowanej. Proponuje się tworzenie zbiorczych systemów kanalizacji w postaci lokalnych oczyszczalni ścieków dla całych miejscowości.
- ✓ Z uwagi na atrakcyjność terenu i jego położenie nie powinno się dopuszczać do powstawania lokalnych wylewisk ścieków. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo-gospodarcze winny być oczyszczone w oczyszczalniach po odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń.
- ✓ Na terenach odpornych na antropopresję dopuszcza się stosowanie systemów utylizacji indywidualnej po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt. Dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim rozpoznaniu lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Istniejące zainwestowanie w infrastrukturę techniczną na terenie gminy, oraz podjęte działania w celu skanalizowania znacznej części gminy pozwalają prognozować docelowo wysoki stopień skanalizowania gminy.

W ramach rozwoju gospodarki wodno-ściekowej wskazuje się zasadność opracowania kompleksowego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, uwzględniający tereny o szczególnym narażeniu na zanieczyszczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Szczególnej uwadze należy poddać tereny słabo izolowane od powierzchni ziemi w obszarze wydobywania kopaliny, tereny położone w pobliżu rzek i zbiorników wodnych. Należy również uwzględnić wyznaczony obszar ochrony głównego zbiornika wód podziemnych oraz występujące na terenie gminy obszary zagrożenia powodziowego.

W najbliższej perspektywie przewiduje się budowę fragmentów sieci w ramach zabudowy w miejscowościach Biskupiec i Piotrowice.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustala się konieczność realizacji systemów kanalizacji w ramach ustanowionej aglomeracji Biskupiec (granice zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały) zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz realizacji systemów poza aglomeracyjnych.

Ponadto zostaną podjęte działania racjonalizujące wprowadzanie ścieków poprzez rozdział wód deszczowych od ścieków, poprzez badania pod kątem przyłączeń urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków.

8.3 GOSPODARKA GAZOWA

Obecnie gmina nie posiada na obszarze systemu przesyłowego gazu ziemnego. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego planowana jest realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia Brodnica – Nowe Miasto Lubawskie – Kurzętnik – Iława (w trakcie realizacji – 2013 r.) zgodnie z Planem rozwoju PSG Sp. z o.o. o/Gdańsk. Jest to magistrala gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegająca w niewielkiej odległości od gminy. W przypadku uzyskania możliwości włączenia się do projektowanego ww. gazociągu, wskazane jest zaopatrzenie gminy w gaz przewodowy. Z chwilą możliwości gazyfikacji gminy wyznaczone zostaną strefy kontrolowane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, gdzie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

8.4 GOSPODARKA CIEPLANA

Istniejące źródła ciepła zaspokajają poszczególnych odbiorców, jednakże stan techniczny tych obiektów w większości nie odpowiada obowiązującym normom, a ich niska sprawność, wysoki poziom emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy wysokie koszty eksploatacji sprawiają, że stają się one nieekonomiczne. W związku z tym zachodzi konieczność modernizacji źródeł ciepła, co prowadzi do racjonalizacji wykorzystania energii i ochrony powietrza atmosferycznego. Jest to zgodne z planem gospodarki niskoemisyjnej, która zakłada zaopatrzenie w ciepło ze źródeł niskoemisyjnych konwencjonalnych jak drewno, odpady przetwórstwa drewna, energia elektryczna, gaz, oraz pompy ciepła, panele słoneczne itp.

Nastąpi to poprzez eliminację nierentownych źródeł ciepła w wyniku kompleksowego zastosowania automatyki i najnowszych technologii oczyszczania spalin. Natomiast gazyfikacja gminy stanowi szansę na znaczący udział w gospodarce ciepłej gazu przewodowego jako nośnika energii cieplnej.

Wskazania rozwoju:

- ✓ W perspektywie należy dążyć do wyeliminowania bądź modernizacji istniejących kotłowni indywidualnych na paliwo stałe z przechodzeniem na paliwo ekologiczne, a także stworzyć system zachęt i promocji dla alternatywnych źródeł ciepła takich jak: energia słoneczna, pompy ciepła, rekuperatory, wykorzystanie słomy i odpadów drzewnych itp. Należy wprowadzić zaostreżenie wymogów stawianych przy źródłach ciepła dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – stosowanie paliw o niskich emisjach pyłów.
- ✓ Należy dążyć do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów:
 - modernizacji i ocieplania budynków w tym budynków użyteczności publicznej;
 - usprawnienia i wymiany kotłów grzewczych na wykorzystujące źródła ekologiczne o niskiej emisji;
 - dążenie do likwidacji wielu źródeł emisji w jednym budynku wielorodzinnym (tj.: indywidualne źródła ciepła i ciepłej wody w każdym mieszkaniu w oparciu o węgiel i drewno), tworzenie systemów zbiorczych.

8.5 GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie Gminy nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Wszystkie odpady zgodnie z zawartą umową przetargową na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych przekazywane są do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno Sp. z o.o. oraz MOBO Prabuty..

Cele i kierunki rozwoju gospodarowania odpadami na terenie gminy:

- a) stworzenie, propagowanie i wdrażanie kompleksowego programu edukacyjno - informacyjnego z zakresu selektywnej gospodarki odpadami na terenie gminy;
- b) rozszerzanie do poziomu około 99 % selektywnej zbiórki odpadów użytkowych w systemie „u źródła”;
- c) propagowanie i stworzenie systemu zachęt dla mieszkańców, mobilizujących ich do segregacji odpadów;
- d) monitorowanie przez gminę usług świadczonych przez firmy wywozowe, obsługujące jej teren;
- e) wdrożenie systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz wielkogabarytowymi, wydzielonymi ze strumienia odpadów komunalnych;
- f) program utylizacji eternitu z GFOS.

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów przetwarzania i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

8.6 ELEKTROENERGETYKA

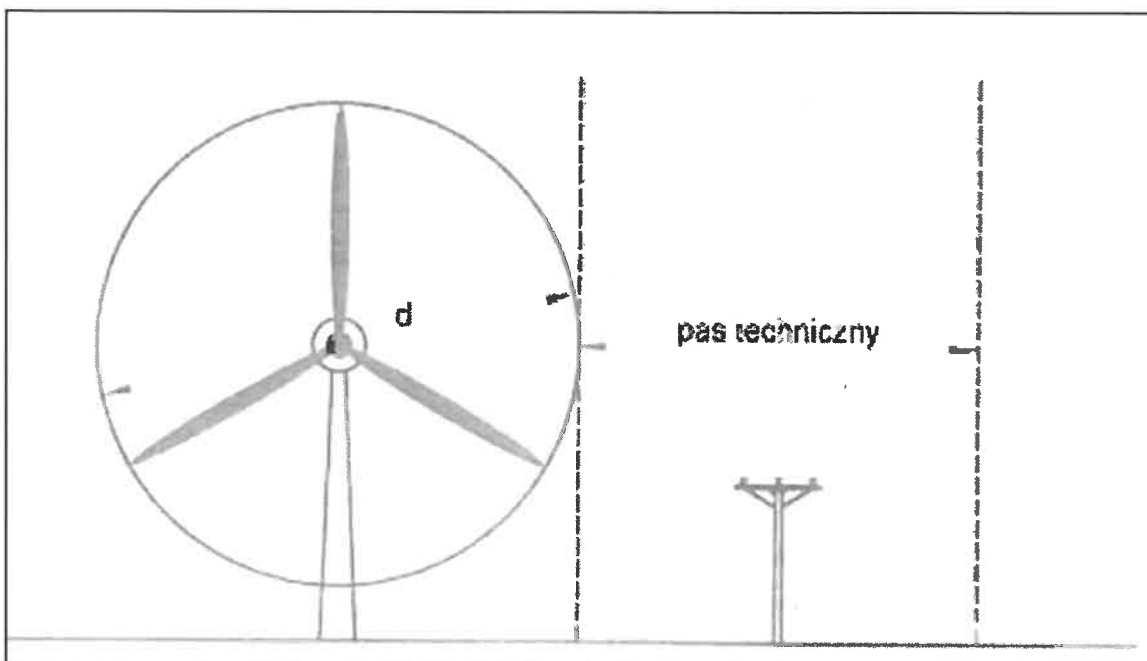
Przez teren gminy Biskupiec biegnie istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu WN 110 kV relacji Łasin PERN-Podlasek, Podlasek-Iława. Istniejący stan sieci oraz jego układ w sposób zadawalający zapewnia odbiorcom dostawę energii elektrycznej. Na terenie gminy Biskupiec (działka nr 40/6) zostanie wybudowany GPZ Fitowo. GPZ będą zasilaty 2 transformatory o mocy 16 MVA każdy. Pozostałe przyszłe działania inwestycyjne związane z zasilaniem w energię elektryczną gminy Biskupiec będą wynikały z jej rozwoju w tym intensyfikacji zabudowy. Posiadane rezerwy mocy w stacjach 110/15 kV GPZ Jabłonowo, GPZ Nowe Miasto Lubawskie, GPZ Łasin oraz z projektowanej stacji GPZ Łasin, z których napowietrznymi i kablowymi liniami zasilana jest gmina Biskupiec powinny być wystarczające w zakresie przyszłego zapotrzebowania gminy na energię elektryczną.

Wskazania i ograniczenia:

- ✓ Wzdłuż istniejących lub nowo projektowanych dróg należy zapewnić pas techniczny przeznaczony dla przebiegu infrastruktury technicznej, celem umieszczenia w nim elementów sieci elektroenergetycznej.
- ✓ W zależności od zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej dla nowo planowanych obiektów wydzielić należy tereny 5,0m x 5,0m pod budowę odpowiedniej ilości stacji transformatorowych wraz z dojazdem dla służb remontowo – eksploatacyjnych.
- ✓ Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu użytkowania terenu w pasie ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi linii 110 kV oraz w pasie technicznym o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii napowietrznych SN 15kV lub przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.
- ✓ W celu ochrony środowiska przyrodniczego winny być podjęte działania zmierzające do zmiany nośników energii elektrycznej na niekonwencjonalne formy jej pozyskiwania energii i ewentualne wykorzystanie biomasy.
- ✓ Na obszarze objętym zmianą Studium zlokalizowane są istniejące sieci elektroenergetyczne. Opracowywane plany zagospodarowania powinny uwzględnić możliwość prowadzenia eksploatacji urządzeń oraz zapewnić dojazd ciężkim sprzętem do stanowisk linii.
- ✓ Dla lokalizacji siłowni wiatrowych w przypadku, gdy znajdują się one w pobliżu linii elektroenergetycznej o napięciu do 1kV i do 45kV należy wyznaczyć wzdłuż tej linii pas techniczny (rysunek 1), w którym przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element. Szerokość pasów technicznych dla danego typu określona jest w poniższej tabeli.

Tabela 2. Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii elektroenergetycznych w przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych

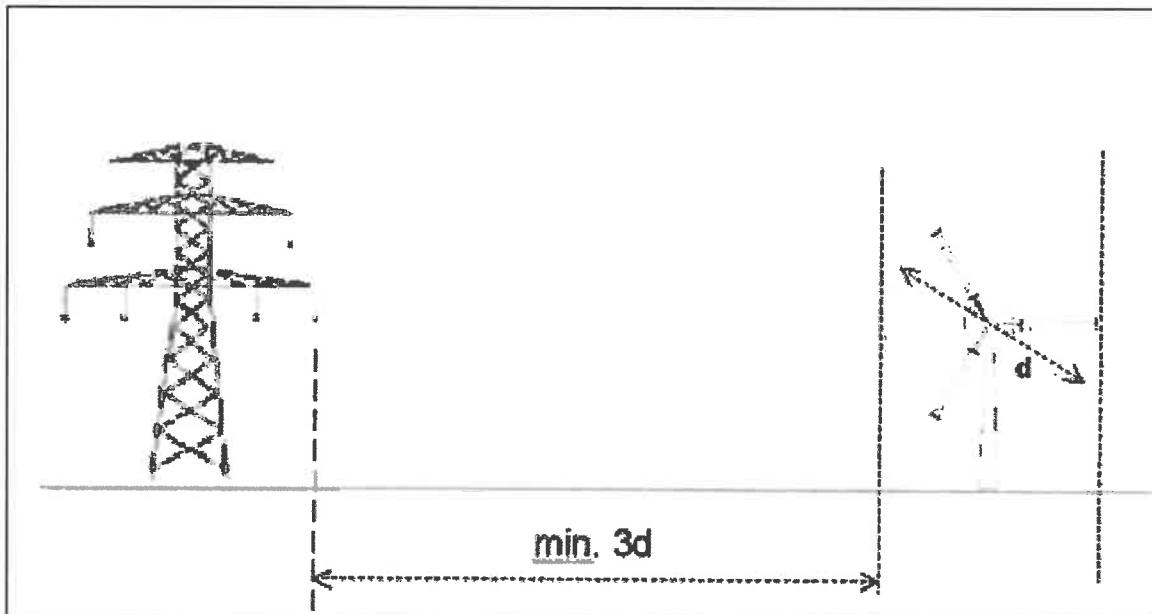
Rodzaj linii	Linia jednotorowa	Linia dwutorowa
Linie niskiego napięcia (do 1 kV)	20m	25m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	25m	30m



W przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii uzależniona jest od tego, czy na linii zainstalowana została ochrona przeciwdrganiowa czynna:

- W przypadku gdy, linia nie posiada tłumików drgań odległości końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq 3d$ (rysunek 2);
- W przypadku, gdy linia posiada tłumiki drgań odległości końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq d$ (rysunek 2).

Rysunek 2. Wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii o napięciu powyżej 45kV



8.7 INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA

Na terenie gminy funkcjonują dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: telekomunikacja kablowa oraz niezależne sieci telefonii komórkowych bazujących na stacjach.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Wskazania:

- ✓ Ustala się konieczność zabezpieczenia technicznej i przestrzennej dostępności do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej poprzez możliwości:
 - lokalizowania sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
 - objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
 - rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.
- ✓ Dzięki realizacji projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej” obejmującego m.in. gminę Biskupiec przewiduje się wzrost liczby inwestycji związanych z doprowadzeniem infrastruktury do odbiorców końcowych w tym klientów indywidualnych i przedsiębiorstw. Tym samym ograniczone zostanie zjawisko tzw. „wykluczenia cyfrowego”.
- ✓ Dopuszcza się rozbudowę systemu połączeń telekomunikacyjnych w postaci nadziemnej i podziemnej.
- ✓ Dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej.
- ✓ Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową.
- ✓ Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

8.8 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Gmina Biskupiec posiada opracowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Celem tego dokumentu jest wskazanie działań na rzecz zrównoważonego energetycznie i ekologicznie rozwoju i poprawy jakości powietrza gminy. Głównym celem Planu jest obniżenie emisji CO₂ o 20% w stosunku do roku bazowego, tj. 2003. Zasadnicze cele wprowadzania gospodarki niskoemisyjnej to:

- ✓ budowanie bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ✓ ochronę środowiska naturalnego, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i zapobieganie ograniczenia bioróżnorodności,
- ✓ wprowadzenie efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- ✓ pomaganie społeczeństwu w dokonywaniu świadomych wyborów.

Plan odnosi się do działań na szczeblu lokalnym (gminnym), zarówno inwestycyjnych, jak i nieinwestycyjnych w okresie do 2020 roku. Obejmuje całość obszaru gminy.

Na podstawie analizy stanu istniejącego oraz uwarunkowań lokalnych, jako obszary problemowe w gminie Biskupiec, w kontekście realizacji założonych celów gospodarki niskoemisyjnej, można wskazać: energetykę, budownictwo mieszkaniowe i transport.

Obecnie Gmina Biskupiec przystąpiła do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej przez następujące działania:

- poprawa efektywności energetycznej
 - zmniejszenie zużycia energii w budynkach i instalacjach komunalnych,
 - zmniejszenie zużycia energii przeznaczonej na oświetlenie,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

- racjonalne zużycie wód, materiałów i energii, w tym monitoring zużycia i uruchomienie programów oszczędzania wody,
- wykorzystanie OZE:
 - wprowadzanie rozproszonych OZE w zakresie energii cieplnej i elektrycznej,
 - działania pomagające zakładać plantacje roślin energetycznych,
 - promowanie stosowania lepszej jakości paliw oraz paliw niskoemisyjnych
- zrównoważony transport
 - poprawa jakości taboru gminnego,
 - zwiększanie alternatywnych form transportu publicznego,
 - optymalizacja systemów organizacji ruchu,
 - zwiększanie długości ścieżek i szlaków rowerowych

Możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii narzuca konieczność przestrzegania rygorów, które określają przepisy odrębne.

Na terenie gminy przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, głównie w zakresie turbin wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych, na nieruchomościach na które zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia budowlane.

Na terenie gminy wskazuje się następujące możliwości wykorzystania źródeł odnawialnej energii:

Energia słoneczna

Na terenie gminy Biskupiec dopuszcza się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię słoneczną z odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się też realizację ulicznych lamp solarnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Na terenie Gminy wyznacza się następujące obszary lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW:

- obręb Piotrowice – działki ewidencyjne nr 295, 296, 500, 291/2, 360, 362, 363;
- obręb Biskupiec – działki ewidencyjne nr 49;
- obręb Słupnica – działki ewidencyjne nr 45/3;
- obręb Podlasek – działki ewidencyjne nr 183/2;
- obręb Rywałdzik – działki ewidencyjne nr 2/1.
- w ramach wyznaczonych stref lokalizacji turbin wiatrowych oznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego opracowania;
- na terenach rolnych w odległości nie mniejszej niż 200 m od zwartej zabudowy wsi w sposób nie naruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wytyczne zabudowy:

- dopuszcza się montaż wolnostojących paneli ogniów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej;
- dopuszcza się instalację innych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania inwestycji;
- teren działki pod projektowaną instalację fotowoltaiczną przeznaczać pod funkcję przemysłową;
- przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

sieci infrastruktury technicznej;

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- należy spełniać wymagania zawarte w ustawie Prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych, w tym w szczególności w zakresie odległości oraz właściwych przepisach odrębnych.

Wyżej wymienione obszary zostały zaznaczone także na rysunku graficznym do niniejszego opracowania.

Energia wodna

Wskazuje się, iż szczególne zagrożenie dla obszaru Natura 2000 stwarza budowa urządzeń piętrzących. Lokalizacja elektrowni wodnych w obszarze Natura 2000 jak i poza nim może na niego negatywnie oddziaływać. Elektrownie wodne mogą mieć bezpośredni negatywny wpływ na gatunki ryb i minogów oraz zwierząt ziemno-wodnych objętych ochroną w granicach obszaru siedliskowego. W związku z powyższym budowa nowych urządzeń elektrowni wodnych na obszarach chronionych wymaga zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Istniejące urządzenia elektrowni wodnych należy zaadoptować i umożliwić dalsze ich funkcjonowanie.

Energia wiatrowa

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji wiatrowych o mocy do 40 KW zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnym rozwiązaniem byłaby lokalizacja małej turbiny wiatrowej na końcu danej wsi w celu produkcji energii do oświetlania ulic.

Budowa elektrowni wiatrowej powyżej 100kW wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, w celu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Na terenie Gminy Biskupiec ustanowiono plany miejscowe przewidujące lokalizację elektrowni wiatrowej. Adaptuje się istniejące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydane pozwolenia na budowę dla turbin wiatrowych. W miejscach gdzie przewiduje się turbiny wiatrowe ustala się następujące strefy i wskazania:

- **STREFA A**
 - Odległość 400 m od granicy Gminy, budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – wskazuje się lokalizację turbin wiatrowych o wysokości do 40m.
 - Zakaz rozbudowy istniejących turbin wiatrowych, dopuszcza się jedynie ich remont i prace potrzebne do prawidłowej eksploatacji.
- **STREFA B**
 - Odległość 500 m od granicy gminy, budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – wskazuje się lokalizację turbin wiatrowych o wysokości do 50m.
 - Zakaz rozbudowy istniejących turbin wiatrowych, dopuszcza się jedynie ich remont i prace potrzebne do prawidłowej eksploatacji.
- **STREFA C**
 - Odległość 600 m od granicy gminy, budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – wskazuje się lokalizację turbin wiatrowych o wysokości do 60m.
 - Zakaz rozbudowy istniejących turbin wiatrowych, dopuszcza się jedynie ich remont i prace potrzebne do prawidłowej eksploatacji.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec **Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna**

Na pozostałych obszarach gminy zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW. W ramach wyznaczonych stref dopuszcza się lokalizację innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym lokalizację instalacji fotowoltaicznych.

Szczegółowe granice powyżej opisanych stref zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 4. Każdorazowe wyznaczenie danej strefy opierało się na zasadzie zachowania min. 10-krotności odległości turbiny wiatrowej od zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz od granic gminy.

Biomasa

Na terenie gminy brak jest zlokalizowanych biogazowni. Zaleca się ze względów ochrony środowiska i klimatu upowszechnianie tworzenie indywidualnych źródeł energii. Ze względu na rolniczy charakter gminy wykorzystanie słomy, gnojowicy itp. jako źródła energii i ciepła ma duży potencjał. Należy podjąć działania promujące i zachęcające do ich tworzenia, głównie w gospodarstwach rolnych, gdzie zapotrzebowanie na stałą energię i ciepło jest znacznie wyższe niż w indywidualnych gospodarstwach domowych. Alternatywne źródła energii powinny być tworzone z zachowaniem zasad dotyczących ochrony produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego.

9. Cele publiczne

DO ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ SAMORZĄD WOJEWÓDZKI NALEŻA:

- przebudowa do klasy Z oraz utrzymanie dróg wojewódzkich,
- budowa parkingów przy tych drogach,
- budowa chodników w miejscowościach, przez które przebiegają drogi wojewódzkie.

DO ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ SAMORZĄD POWIATOWY NALEŻY:

- przebudowa do klasy Z lub L dróg w układzie podstawowym oraz ich utrzymanie,
- budowa parkingów przy tych drogach,
- budowa chodników w miejscowościach, przez które przebiegają drogi powiatowe

DO ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ SAMORZĄD GMINNY NALEŻY:

W zakresie komunikacji:

- stałe podnoszenie jakości dróg poprzez: wykonywanie i renowację odwodnień, wykonywanie podbudowy i utwardzanie nawierzchni dróg, w których ułożono sieci wodociągowo-kanalizacyjne,
- lokalizacja parkingów w miejscach atrakcyjnych dla turystów - współpraca z samorządami: wojewódzkim i powiatowym,
- przebudowa odcinków dróg gminnych w celu usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy,
- prowadzenie ruchu rowerowego - trasy lokalne nad brzegami jezior i w miejscach atrakcyjnych turystycznie,
- wykonanie w pierwszej kolejności utwardzenia na drogach gminnych wg opracowywanego programu przebudowy.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- Modernizacja stacji uzdatniania wody w Łąkorku.
- Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Biskupcu;
- Budowa kontenerowych oczyszczalni ścieków w Osówko i Suminie;
- Sukcesywna rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie;
- budowa sieci gazowej, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców gminy;

W zakresie infrastruktury społecznej:

- Utworzenie placówki opiekuńczej dla ludzi starszych (np. Dom Seniora);
- Rozbudowa i podniesienie standardu istniejących obiektów obsługi mieszkańców gminy;
- Budowa urządzeń rekreacyjno – sportowych w miejscowościach (np. siłownie zewnętrzne);

Pozostałe, w tym realizacja na nieruchomościach planowanych do przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

	Obręb	Działka nr	Pow. w ha	Przeznaczenie na cel publiczny	Przejęcie
1	Biskupiec	631/1	0,0675	Budownictwo komunalne, parking	KOWR
2	Biskupiec	631/3	0,0193	Budownictwo komunalne, parking	KOWR
3	Biskupiec	631/4	0,0188	Budownictwo komunalne, parking	KOWR
4	Czachówki	54/16	0,0968	Świetlica wiejska	KOWR
5	Osówko	3/10	0,2508	Tereny sportowo-rekreacyjne - cele kultury fizycznej	KOWR
6	Piotrowice	3/1		ciąg pieszo-jezdny	KOWR
7	Piotrowice	3/3		ciąg pieszo-jezdny	KOWR
8	Piotrowice	196/4	0,02	Świetlica wiejska	KOWR
9	Sędzice	176/1	0,1222	Świetlica wiejska	KOWR
10	Szwarcenowo	7/15	0,2021	Plaża wiejska- cele kultury fizycznej	KOWR

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Szereg dokumentów odrębnych wskazuje zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne zlokalizowane na obszarze gminy Biskupiec.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.
Główne zadania to:

- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 538 na odcinku Fitowo – Bielice w zakresie ścieżki rowerowej z dopuszczonym ruchem pieszym (Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego);
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 538 w miejscowości Podlasek w zakresie chodnika i dwóch zatok autobusowych oraz rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 538 w zakresie poszerzenia i nakładki w miejscowości Podlasek (Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego)
- Budowa GPZ Fitowo z liniami 110kV oraz modernizacja linii 110 kV Hława – Pern
(Plan rozwoju na lata 2017-2022 ENERGA OPERATOR SA).

Zadania rządowe:

Na terenie Gminy nie przewiduje się realizacji zadań rządowych.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. :

- Realizacja projektu pn. Prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pom. – Hława – Olsztyn – Korsze, oznaczonym nr 4,018 na liście projektów podstawowych Krajowego Programu Kolejowego, do 2025 roku. Na linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa realizowana jest zabudowa ERTMS/GSM-R w ramach projektu POLiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”. Przedmiotowy projekt zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Realizacja projektu planowana jest na lata 2018-2023.
 - o W ramach Projektu POLiŚ 7.1-36.2 „Budowa infrastruktury GSM-R na liniach kolejowych zgodnych z harmonogramem NPW ERTMS, Faza I – PRACE PRZYGOTOWAWCZE” pozyskano ostateczną decyzję o Pozwoleniu na Budowę dla Obiektu Radiokomunikacyjnego zlokalizowanego na terenie gminy Biskupiec w następującej lokalizacji: km linii 213,265 dz. Nr 284/22 obr. 0001 Bielice.
 - o W zakresie polityki komunikacyjnej należy stosować wytyczne wskazane w rozdziale 7.2 niniejszego opracowania.

Plan rozwoju sieci dróg gminnych Gminy Biskupiec na lata 2017-2020 – Harmonogram inwestycji na drogach gminnych na lata 2017-2020:

Droga gminna	Odcinek	Długość odcinka /km/
180052 N Rywałdzik (Ostrowite) – stacja PKP	Rywałdzik	1,180
180062 N Strymlalowo – Wichertowo	Łąkorz – Wichertowo	1,125
180064 N Łąkorz – jez. Łąkorz	Łąkorz – Mec	4,479
180077 N Bielice – Fitowo dr. woj. Nr 538	Bielice – Fitowo	1,680
180057 N Osetno – Wesółkowo	Osetno – Ostrowite	1,665
180055 N Ostrowite – Wronka	Ostrowite – Wronka	0,850
180034 N Sumin – gr woj. Partęczyzny	Sumin – gr. województwa	0,800

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

180009 N Słupnica – Piotrowice	Słupnica – Piotrowice	1,668
180091 N Szwarcenowo – dr. gminna 180084 N	Szwarcenowo	2,400
180041 N Hermanowo – dr. gminna	Lipinki	0,636
180083 N Fitowo – Czachówki	Fitowo - Krotoszyny	3,700
180063 N Łąkorz - Lipinki	Łąkorz - Straszewski	0,880
RAZEM		21,063

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Plany Odnowy Miejscowości

<u>Biskupiec</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Budowa hali widowiskowo-sportowej;✓ Przebudowa ulic i chodników;✓ Poprawa nawierzchni dróg w obszarze miejscowości;✓ Budowa ścieżek spacerowych i rowerowych w obszarze miejscowości;✓ Restauracja i konserwacja obiektów dziedzictwa kulturowego;✓ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;✓ Remont i przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury;✓ Rewitalizacja rynku;
<u>Bielice i Krotoszyn</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Budowa elektrowni wodnej Bielice;✓ Remont i przebudowa dróg lokalnych;✓ Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;✓ Budowa placu zabaw dla dzieci;✓ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
<u>Łąkorz</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Budowa boiska wielofunkcyjnego szkolnego✓ Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;✓ Restauracja i konserwacja obiektów dziedzictwa kulturowego (wiatrak, muzeum w Łąkorzu), Adaptacja zabytkowych do nowych potrzeb;✓ Budowa bazy turystycznej nad jeziorem Łąkorz;✓ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
<u>Szwarcenowo</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;✓ Remont i rozbudowa ujęcia wodociągowego w msc. Szwarcenowo✓ Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;✓ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
<u>Lipinki</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Zagospodarowanie przestrzeni publicznej (tereny zielone, skwery, place)✓ Budowa parkingu;✓ Zagospodarowanie terenu wokół kościoła;✓ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
<u>Pozostałe miejscowości</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Remont i przebudowa dróg lokalnych;✓ Zagospodarowanie nieużytków i placów we wsi;✓ Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej;✓ Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;✓ Budowa świetlicy w msc. Czachówki, Rywaldzik;✓ Budowa parkingu w msc. Łąkorek, Mierzyn, Osetno, Podlasek, Słupnica, Sumin, Wielka Tymawa;✓ Budowa placu zabaw w msc. Mierzyn, Osetno, Podlasek, Rywaldzik, Słupnica, Sumin, Wielka Tymawa, Wonna;✓ Budowa boiska sportowego w msc. Podlasek, Słupnica;✓ Rozbudowa oświetlenia wzdłuż ciągów pieszych w msc. Mierzyn, Piotrowice, Podlasek, Sumin, Wonna;✓ Przebudowa ulic i chodników w msc. Mierzyn, Ostrowite;

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie Gminy Biskupiec obecnie nie występują tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Gmina Biskupiec, predysponuje do rozwoju funkcji turystycznej, w związku z czym powinna przystąpić do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co wpłynęłoby na dodatkowe dochody gminy. Dodatkowo zapisy występujące w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biskupiec wskazują na obszary i obiekty, dla których mają zostać wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej, w związku z tym akty prawa miejscowego opracowane w formie planów, miałyby wpływ na zabezpieczenie strefy zabytkowej i zapobieganiu jej degradacji.

Tereny, dla których wskazuje się potrzebę sporządzenia planu:

- Tereny rozwojowe nad jeziorami Trupel, Łąkorz, Głowińskie.
- Tereny rozwojowe w wokół miejscowości Biskupiec.
- Cały obszar miejscowości Biskupiec.
- Miejscowości o spodziewanym znacznym ruchu budowlanym: Biskupiec + Fitowo; Bielice; Szwarcenowo, Krotoszyny, Lipinki, Ostrowite, Łąkorz;

Ponadto wskazuje się potrzebę dokonywania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 2003r i dostosowanie ich zapisów do wymogów aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kolejność sporządzania planów zależeć będzie od potrzeb i możliwości finansowych gminy. Rada Gminy może zdecydować o przystąpieniu do opracowania planów miejscowych również na inne tereny niż wymienione powyżej, stosownie do potrzeb.

12. Polityka przestrzenna związana z obronnością i bezpieczeństwem państwa oraz tereny zamknięte

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu należy przyjąć kierunki polityki przestrzennej w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa na obszarze Gminy Biskupiec.

Tereny zamknięte występujące na terenie gminy Biskupiec

Linia kolejowa nr 353 Poznań- Hława - Ostróda- Olsztyn - Korsze znaczenia państwowego. Linia jest w przeważającej części zelektryfikowana oraz stanowi teren zamknięty. Granice terenu zamkniętego przebiegają po aktualnych granicach działek będących własnością Polskich Kolei Państwowych wskazanych w poniższej tabeli:

Tabela 3. Tereny zamknięte w Gminie Biskupiec

Obręb geodezyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]
0001 Bielice	9/1	6,7500
0001 Bielice	284/6	2,0700
0001 Bielice	284/22	5,5022
0001 Bielice	385	4,1100
0003 Czachówki	55	4,1900
0005 Krotoszyny	204/1	5,8500
0005 Krotoszyny	205/1	12,4100
0005 Krotoszyny	305/1	1,4400
0005 Krotoszyny	305/2	2,8800
0006 Lipinki	120/4	4,8100
0006 Lipinki	120/6	4,0800
0009 Osetno	234	4,2800
0011 Ostrowite	92/3	10,8300
0011 Ostrowite	92/4	8,8400
0011 Ostrowite	92/7	9,4895
0006 Lipinki	120/8	10,3792
0015 Rywałdzik	168/1	5,0515
	RAZEM	102,9324

Źródło: Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

Zgodnie z art. 3, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie zamkniętym nie należy do zadań własnych gminy. W związku z powyższym dla przedmiotowych terenów nie wyznacza się kierunków rozwoju i nie określa zasad polityki przestrzennej.

13. Obszary wymagające procedury przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie Gminy Biskupiec nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest wszczęcie procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

14. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²

Na terenie Gminy Biskupiec nie wyznacza się miejsca lokalizacji projektowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

15. Obszary przestrzeni publicznej

W Gminie Biskupiec obszary przestrzeni publicznej stanowią ogólnodostępne parki, boiska typu ORLIK, tereny rekreacyjno-sportowe, hale i boiska sportowe przy szkołach, Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka publiczna wraz z filiami, place zabaw, szlaki turystyczne (wodne, piesze, rowerowe), świetlice wiejskie.

Tabela 4. Przestrzenie publiczne w Gminie Biskupiec

L. P.	MIEJSCOWOŚĆ	TERENY	DZIAŁKA O NR EW.	POW. [HA]
1	BISKUPIEC	URZĄD GMINY W BISKUPCU	534/1	0,1
2		SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA	451/1	1,03
3		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	621/2	0,8082
4		GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	533	0,08
5		REMIZA – OSP	621/2	0,8082
6		PLAC ZABAW	451/1	1,03
7		GMINNY OŚRODEK KULTURY	621/2	0,8082
8		ORLIK	451/1; 450	1,03; 1,14
9		SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ	534/2	0,18
10		KLUB SPORTOWY OSSA	450	1,14
11		BOISKO SPORTOWE	457/8	0,8384
12	BIELICE	ZESPÓŁ SZKÓŁ W BIELICACH	245/11	1,6345
13		ORLIK I PLAC ZABAW	245/11	1,6345
14		HALA SPORTOWA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W BIELICACH	245/11	1,6345
15	KROTOSZYNY	PUBLICZNE PRZEDSZKOLE	104/2	0,4016
16		SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA I PLAC ZABAW	104/2	0,4016
17		ŚWIETLICA WIEJSKA	66/2	0,0594
18		REMIZA OSP	76/1	0,0815
		BOISKO WIELOFUNKCYJNE	110/4	0,6574
19	ŁĄKORZ	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA II	122/4	0,6341
20		FILIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ	138/14	0,2912
21		ŚWIETLICA WIEJSKA	138/14	0,2912
22		BOISKO SPORTOWE	174/3	0,34
23		PLAC ZABAW	138/14	0,2912
24		REMIZA OSP	50/2	0,17

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

25		MUZEUM LOKALNE	533	0,07
26	SZWARCENOWO	ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY	(16/5)	1,085
27		BOISKO SPORTOWE	17	0,58
28	SUMIN	REMIZA OSP	174	0,19
29		ŚWIETLICA WIEJSKA	174	0,19
30		PLAC ZABAW	174	0,19
31	GAJ	REMIZA OSP	404/4	0,16
32	RYWAŁDZIK	ŚWIETLICA WIEJSKA	(26/1)	0,21
33	OSETNO	REMIZA OSP	52/2	0,20
34	LIPINKI	REMIZA OSP	234/3	0,08
35		ŚWIETLICA WIEJSKA	234/3	0,08
36	WONNA	REMIZA OSP	77/5	0,16
37		ŚWIETLICA WIEJSKA	77/5	0,16
38		PLAC ZABAW	77/6	0,66
39		BOISKO SPORTOWE	77/4	0,17
40	PIOTROWCE		198/2	0,0079
41		REMIZA OSP	479	0,03
42			198/3	0,0399
43			198/2	0,0079
44		ŚWIETLICA WIEJSKA	479	0,03
45			198/3	0,0399
46		BOISKO SPORTOWE	388/3	0,219
47		PODLASEK	ŚWIETLICA WIEJSKA	75/7
48	PLAC ZABAW		75/7	0,1394
49	SŁUPNICA	ŚWIETLICA WIEJSKA	79/7	0,8079
50		BOISKO SPORTOWE	79/2	0,11
51	WIELKA TYMAWA	ŚWIETLICA WIEJSKA	87/6	0,0988
52	SĘDZICE	PLAC ZABAW	176/2	0,1538
53	ŁĄKOREK	PLAC ZABAW	508/36	0,1
54	OSTROWITEM	SZKOŁA PODSTAWOWA	22(5)	1,8237
55		PLAC ZABAW	22(5)	1,8237
56		BOISKO SPORTOWE	22(5)	1,8237
57	WARDĘGOWO	ŚWIETLICA WIEJSKA	193/2	6,53

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna

Należy dążyć do poprawy obecnego stanu przestrzeni publicznych na terenie gminy oraz wyznaczania nowych obszarów ogólnodostępnych. Wyposażenie w odpowiednią infrastrukturę, do pełnionej funkcji, infrastrukturę techniczną tych terenów wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców i integrację społeczną, a także wygląd wsi i miasta. Miejscowości staną się bardziej atrakcyjne dla turystów - przestrzenie publiczne pełnią ważną rolę uzupełniającą bazę turystyczną danego obszaru/regionu.

16. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i wód publicznych

Na terenie Gminy Biskupiec występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 1% (raz na 100 lat), stanowiące obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zagrożenia występowania powodzi na obszarze gminy związane jest z przepływającą przez gminę rzeką Osą oraz jej dopływami.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zasady zagospodarowania oraz zakazy i nakazy reguluje ustawa Prawo wodne. Na terenach zalewowych (zagrożonych powodzią) nie powinno się wykonywać robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w tym nie powinno się lokalizować obiektów budowlanych.

17. Obszary lub obiekty, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny i tereny górnicze

Pojęcia obszarów górniczych i terenów górniczych, a także kwestii związanych ze złożami kopaliny definiuje ustawa Prawo geologiczne i górnicze oraz akty wykonawcze ustawy – poszczególne Rozporządzenia.

Filary ochronne wskazuje się w projekcie zagospodarowania złoża, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż, a także w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy udokumentowane zostały następujące tereny i obszary górnicze

Teren górniczy/pow.	Obszar górniczy/pow.	Nr rejestru	Data wyznaczenia	Położenie	Złoże	Kopaliny
Osetno Pole S – 46856m ²	Osetno Pole S – 22489m ²	10-14/4/381	27-05-2013	Osetno, dz. 5, 54/2, 55	Osetno Pole S	Kruszywa naturalne
Osetno 2 – 23201m ²	Osetno 2 – 19973m ²	10-14/6/617	01-08-2019	Osetno – dz. 3/5; 55; 4	Osetno 2	Kruszywa naturalne
Ostrowite II – 19940m ²	Ostrowite II – 19940m ²	10-14/6/584	02-07-2018	Ostrowite, dz. 11	Ostrowite II	Kruszywa naturalne
Tymawa Wielka II/1 – 99044m ²	Tymawa Wielka II/1 – 47655m ²	10-14/4/340	07-05-2012	Tymawa Wielka, dz. 271/4, 271/12, 271/13	Tymawa Wielka II	Kruszywa naturalne
Tymawa Wielka IV – 89126,8m ²	Tymawa Wielka IV – 89126,8m ²	10-14/6/581	28-05-2018	Wielka Tymawa, dz. 270	Tymawa Wielka IV	Kruszywa naturalne

W zakresie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu należy stosować przepisy określone we właściwym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz planie zagospodarowania złoża. W szczególności należy mieć na uwadze:

- Zlokalizowane na terenie gminy złoża surowców, w przypadku przystąpienia do ich eksploatacji, komunikacyjnie będą obsługiwane przez drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe. W związku z tym, że transport związany z eksploatacją kruszyw ma negatywne oddziaływanie na wszystkie kategorie dróg, dopuszczalne naciski pojedynczej osi pojazdu na nawierzchnię jezdni nie mogą przekroczyć faktycznej nośności tych dróg.
- W szczególności zwraca się uwagę na zakaz zabudowy w obszarze górniczym, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny.

W granicach obszarów chronionego krajobrazu dopuszcza się jedynie wydobywanie ze złóż:

- o kopaliny udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie Rozporządzeń Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dotyczących obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie Gminy Biskupiec;
- o złóż kopaliny udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie poszczególnych Rozporządzeń Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dotyczących obszarów chronionego krajobrazu znajdujących się na terenie Gminy Biskupiec.

Ze względu na znaczne zasoby cenne przyrodniczo zlokalizowane na terenie gminy należy poprzez wszelkie dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne (nie

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec
Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna
naruszające w sposób rażąco zmiany poziomu wód) minimalizować skutki eksploatacji
kopalin.

W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin należy dążyć do przywrócenia terenom wartości użytkowych poprzez realizację programu rekultywacji, w tym poprzez czynny udział Gminy w stałym monitorowaniu prac. Wskazuje się, aby głównym kierunkiem rekultywacji były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej, a także rekultywacja wodna, która będzie wykorzystywana na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

18. Obszary pomników zagłady

Na terenie Gminy Biskupiec nie są zlokalizowane obszary pomników zagłady, o których mowa w ustawie o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

19. Obszary wymagające przekształceń, rewitalizacji, rehabilitacji lub rekultywacji oraz obszary problemowe

W gminie Biskupiec w przyszłości wskazana jest rewitalizacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej po państwowych gospodarstwach rolnych, którą należy dostosować do charakteru zabudowy regionalnej (np. nadbudowa dachami dwuspadowymi z użytkowym poddaszem itp.). Zabudowa do rewitalizacji występuje w m.in. miejscowościach: Osówko, Szwarcenowo. Wymagana będzie też rewaloryzacja budynków mieszkalnych pochodzących sprzed 1944r. w celu poprawy ich stanu technicznego, podniesienia standardu oraz zachowania walorów kulturowych gminy.

Niezbędne jest przeprowadzenie rehabilitacji zespołów dworskich, folwarcznych i pojedynczych gospodarstw wiejskich wpisanej do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków, a także znacznej części zabudowy wiejskiej w granicach stref ochrony konserwatorskiej, które oprócz przywrócenia im dawnych wartości mogą służyć obecnym potrzebom, a także poprzez włączenie najciekawszych obiektów w szlaki turystyczne dla celów poznawczych i dydaktycznych.

Na terenie Gminy Biskupiec nie wyznacza się obszarów problemowych.

20. Tereny wyłączone spod zabudowy oraz tereny ograniczonego użytkowania

20.1 ZAKAZ LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY

Zakaz lokalizacji nowej zabudowy obejmuje następujące tereny:

- tereny wód powierzchniowych;
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 1%, stanowiące obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a ewentualne odstąpienia od tego zakazu wymagają odpowiedniej zgody;
- tereny w odległości 5,0m od podstawowych rowów melioracyjnych;
- tereny wskazane jako tereny bez prawa zabudowy;
- tereny posiadające zakaz zabudowy ustanowiony w przepisach odrębnych;
- nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego od linii energetycznej 400 kV;
- tereny rezerwatów przyrody;
- obszary położone w granicach obszarów Natura 2000 - nie dotyczy rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych oraz lokalizowania nowej zabudowy na przedłużeniu zwartej zabudowy wiejskiej;
- obszary chronionego krajobrazu - w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (od zakazu występują wyjątki wskazane w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i Uchwałach Sejmiku Województwa Warmińsko-mazurskiego dotyczących danych obszarów chronionego krajobrazu).
- Na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn. 27.09.2005r. w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.
- Nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na obszarach i w odległościach mniejszych niż wskazane w pkt. 8.8 Energia wiatrowa niniejszego opracowania, w zakresie istniejących turbin wiatrowych lub na których zostało wydane pozwolenie na budowę.

20.2 OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENU

Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu na terenie gminy Biskupiec są związane głównie z negatywnym oddziaływaniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub wynikają z przepisów prawa.

Na terenie gminy Biskupiec przechodzi linia elektroenergetyczna przesyłowa o napięciu 110 kV, od której należy wyznaczyć od osi linii pas technologiczny. Pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej - zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii. Dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

Dodatkowo znaczne ograniczenia związane są z ochroną rezerwatową (zakaz lokalizacji zabudowy), a także ochrony Natura 2000, ochroną ujęć wody i objęciem strefą A - ochrony gleb dla produkcji rolnej znacznej powierzchni gminy (zakaz przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne).

21. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym występujące na terenie Gminy Biskupiec

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności m. in. obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, stanowiące obszary o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej gminy. Na terenie Gminy Biskupiec wyznacza się następujące obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

- ✓ **Biskupiec** – główny ośrodek obsługi gminy o najbardziej rozwiniętej strukturze i dostępności usług zdrowotnych, administracyjnych, oświatowych i komercyjnych; Biskupiec zlokalizowany jest w części gminy najbardziej skomunikowanej z ośrodkami regionalnymi i wojewódzkimi; obszar zamieszkiwany przez ok. 20% ogółu ludności gminy; główne przeznaczenie terenu obejmuje zabudowę jednorodziną z usługami nieuciążliwymi; predysponuje do rozwoju działalności pozarolniczych.
- ✓ **Bielice - Krotoszyny** – jedno z większych sołectw na terenie gminy; miejsce zamieszkania, nauki i prowadzenia działalności gospodarczej; lokalizacja głównego w gminie węzła komunikacyjnego pozwala na rozwój funkcji gospodarczych w kierunku pozarolniczym; obszar pomocniczy w stosunku do głównego ośrodka obsługi ludności.
- ✓ **Łąkorz** – większe sołectwo w gminie pod względem wielkości i liczby mieszkańców z wyraźnie wykształconym układem ruralistycznym z centrum; obecnie wieś pełni głównie funkcje mieszkalną – jest miejscem spędzania wolnego czasu jej mieszkańców, pracujących głównie we własnych gospodarstwach rolnych, bądź dojeżdżających do Biskupca lub większych miast w gminach sąsiednich. Wieś jest pomocniczym ośrodkiem obsługującym ludność gminy. Przez Łąkorz przebiegają szlaki turystyczne. Ponadto miejscowość posiada wyróżniające się na tle gminy walory kulturowe i przyrodnicze, przez co miejscowość może pełnić funkcje turystyczno-rekreacyjne.

22. STREFA AGLOMERACJI

Obszar aglomeracji został ustanowiony na terenie Gminy Biskupiec, uchwałą nr XX/473/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biskupiec (pow. nowomiejski) oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Biskupiec (pow. nowomiejski). Granice tego obszaru wyznaczono na załączniku nr 4 do uchwały.

23. ZWARTA ZABUDOWA

W niniejszym rozdziale zostanie przedstawiona problematyka związana z wyznaczeniem tzw. zwartej zabudowy.

Podstawa prawna traktująca o wskazywaniu w Studium uwarunkowań obszarów zwartej zabudowy:

Zgodnie z art. 24, ust. 1, pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenach objętych formą ochrony przyrody, jaką jest obszar chronionego krajobrazu, ustala się m. in. zakaz:

„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

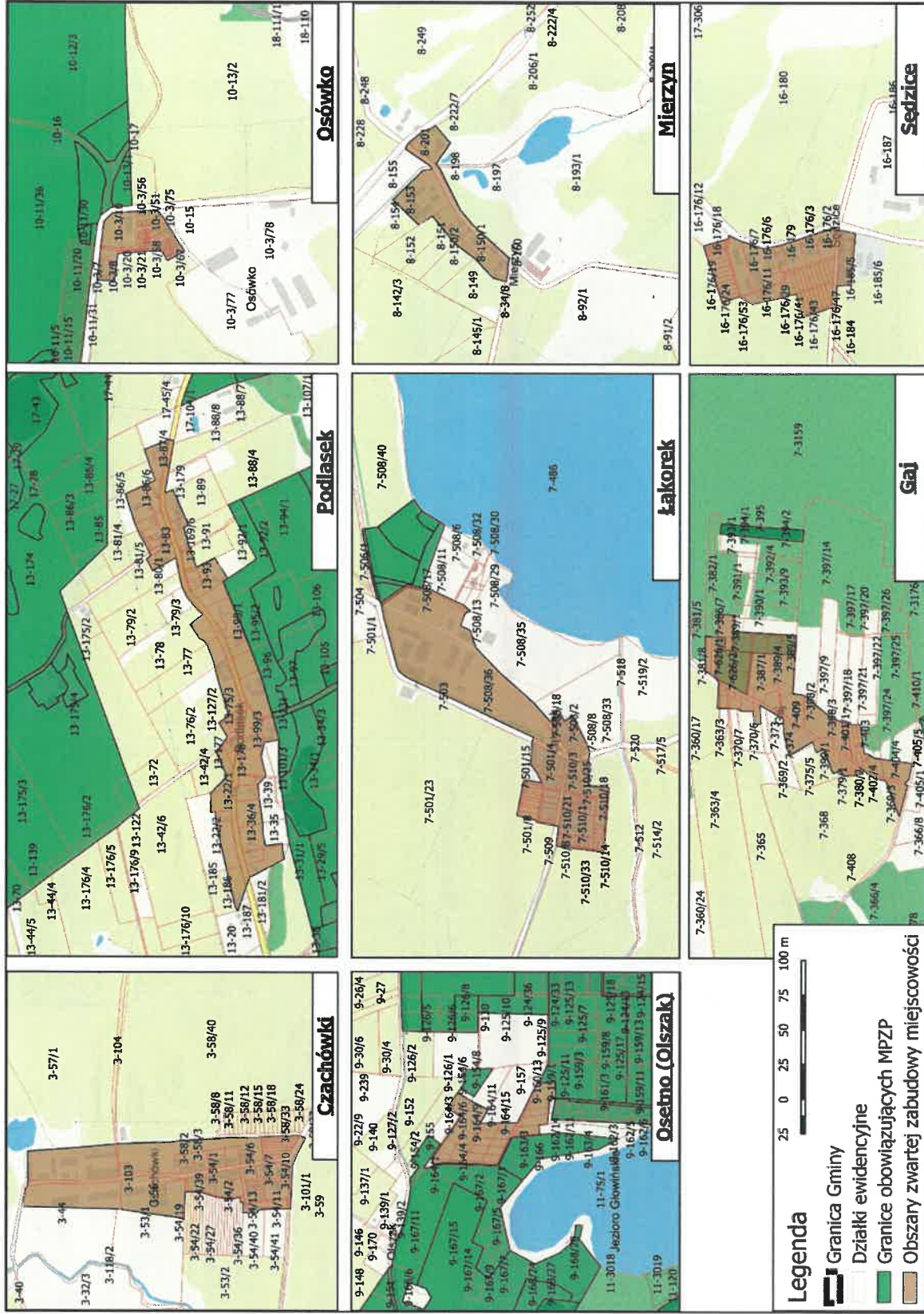
Istnieją również wyjątki od powyższego zakazu. Jednym z nich są „obszary zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (...)”. Stąd w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje się tereny zwartej zabudowy wsi.

Rysunek w skali 1:25000 do Kierunków rozwoju przestrzennego i polityki przestrzennej w zakresie ustalania zasięgu zwartej zabudowy wsi stanowi poglądowe granice. W zakresie rozstrzygnięcia co do przebiegu granic zwartej zabudowy wsi należy kierować się rysunkami zamieszczonymi w rozdziale 24 tekstu Kierunków rozwoju przestrzennego i polityki przestrzennej. Przy wątpliwościach interpretacyjnych zasięgu granic tych obszarów należy uznać, iż ich granice przy jeziorach i rzekach zostały wyznaczone na podstawie najbliższej położonego budynku w danym układzie zabudowy.

Poniżej wskazano mapy stanowiące uszczegółowienia wyznaczonych obszarów zwartej zabudowy oznaczonych kolorem brązowym.

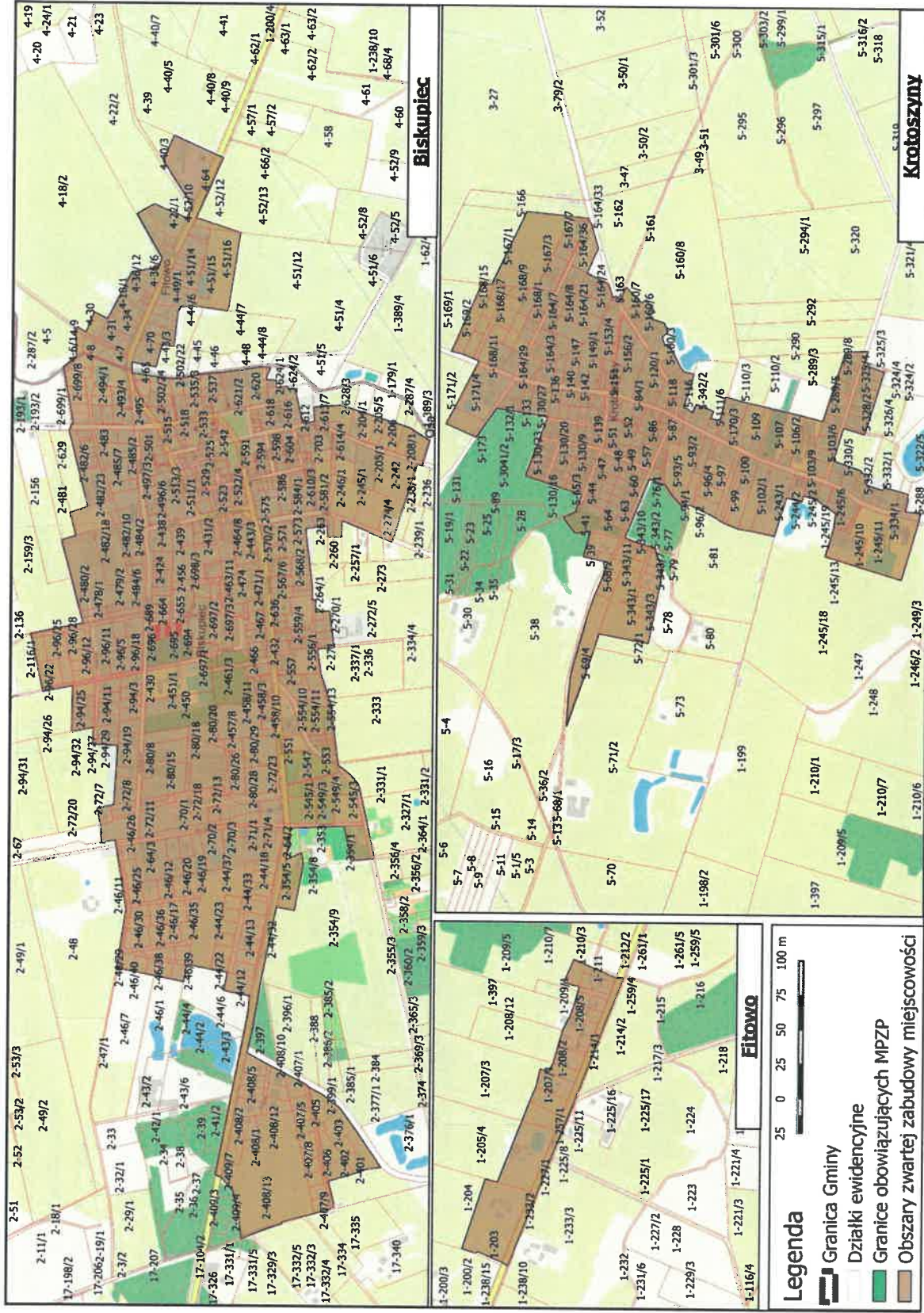
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna



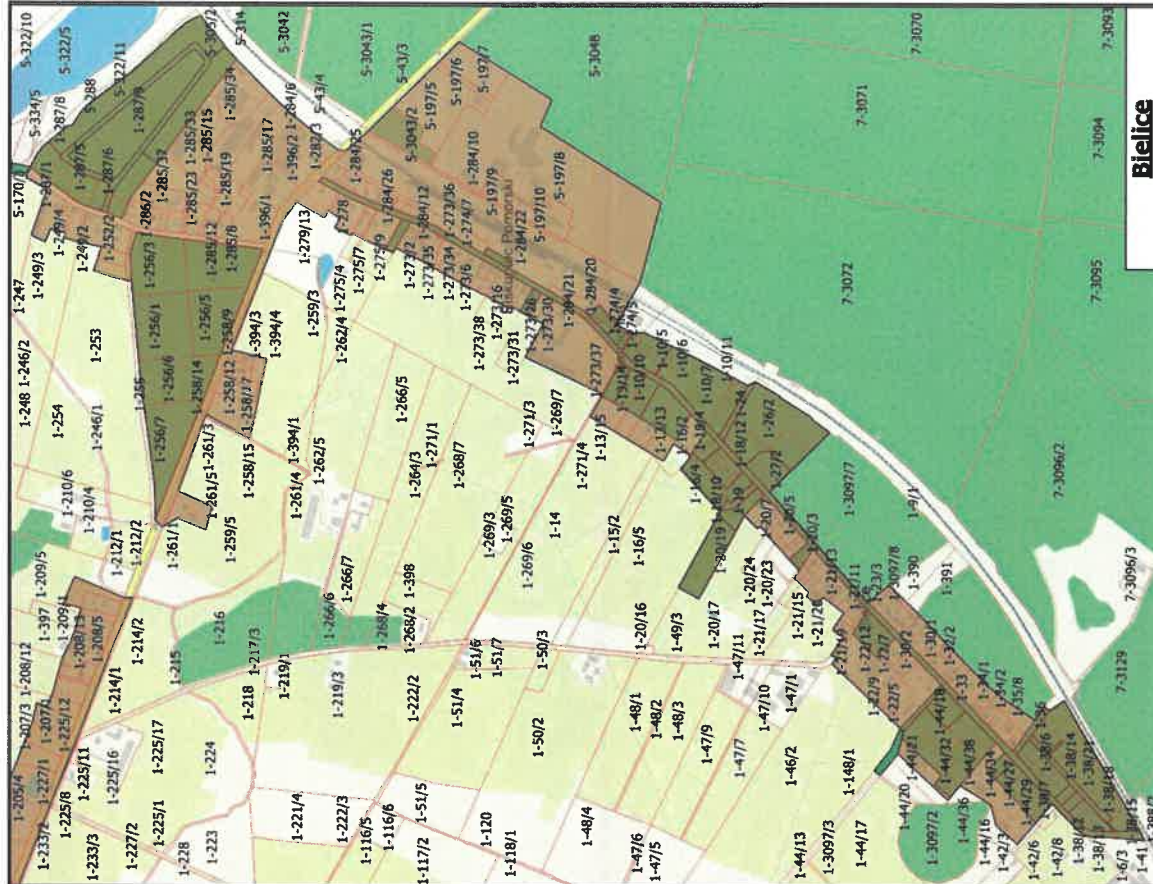
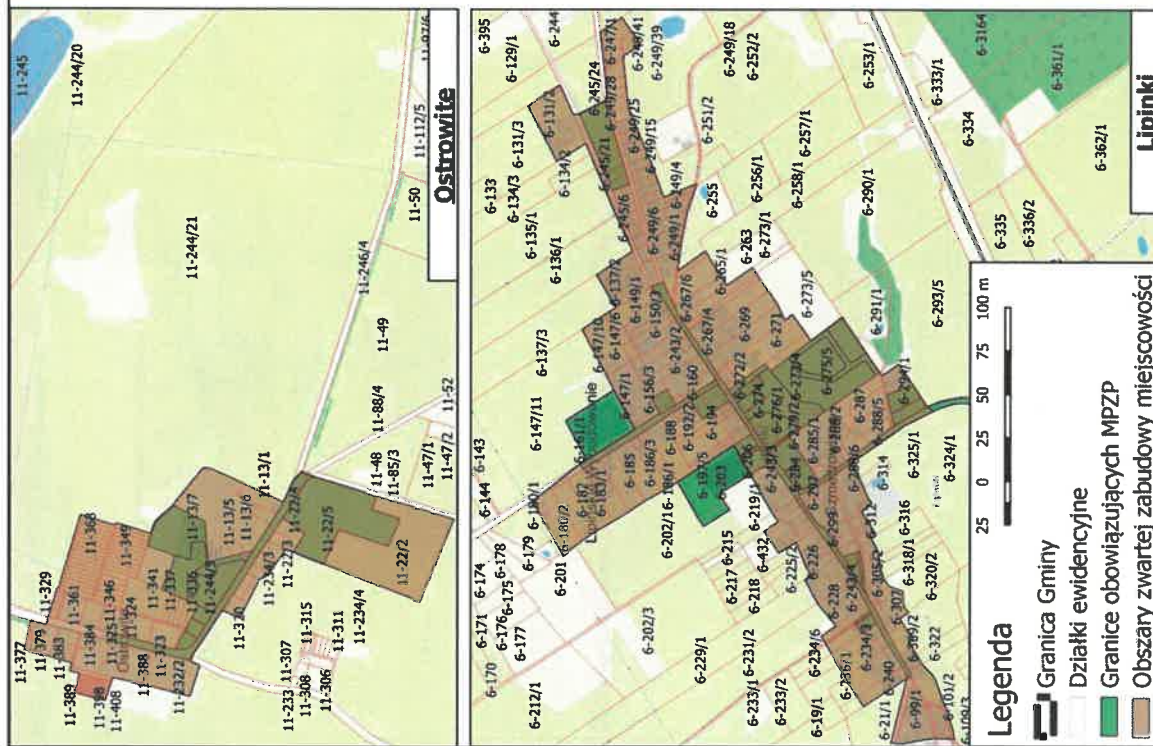
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupiec

Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna



~ 90 ~

Wykaz tabel i wykresów

WYKAZ TABEL

<i>Tabela 1. Akty prawne definiujące nakazy i zakazy obowiązujące na obszarach chronionych</i>	<i>19</i>
<i>Tabela 2. Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii elektroenergetycznych w przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych</i>	<i>59</i>
<i>Tabela 3. Tereny zamknięte w Gminie Biskupiec</i>	<i>71</i>
<i>Tabela 4. Przestrzeń publiczną w Gminie Biskupiec</i>	<i>74</i>

WYKAZ RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1. Pas techniczny dla linii elektroenergetycznej o napięciu do 1kV i do 45kV w przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych</i>	<i>60</i>
<i>Rysunek 2. Wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii o napięciu powyżej 45kV</i>	<i>60</i>

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą przystąpienia do prac polegających na opracowaniu Studium gminy Biskupiec jest uchwała Nr IX/88/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

2 CEL OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to opracowanie przestrzenne, które jest sporządzane przez organ wykonawczy (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) dla obszaru w granicach administracyjnych gminy (miejskiej lub wiejskiej).

Głównym celem przedmiotowego Studium jest ustalenie kierunków rozwoju Gminy Biskupiec oraz polityki przestrzennej określającej zasady ich realizacji, wynikającej z rozpoznanych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych oraz wcześniej określonej strategii rozwoju gminy.

W ramach prac nad Studium przyjęto następującą kolejność wykonania prac:

1. rozpoznanie stanu istniejącego gminy i procesów zachodzących w jej zagospodarowaniu;
2. analiza uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych;
3. diagnoza stanu zagospodarowania w oparciu o strategię rozwoju;
4. zdefiniowanie celów wymagających działań i miejsca w przestrzeni;
5. określenie kierunków rozwoju przestrzennego;
6. określenie polityki przestrzennej;
7. czynności formalno-prawne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
8. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i wynikająca z niej potrzeba sporządzenia nowego Studium.

3 ZAKRES OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec opracowano w dwóch zasadniczych częściach:

1. pierwszej – która dotyczy określenia uwarunkowań rozwoju gminy, na którą składają się:
 - część tekstowa Studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec. Diagnoza uwarunkowań rozwoju” jako załącznik nr 1 do uchwały;
 - mapa w skali 1:25000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Diagnoza uwarunkowań rozwoju” jako załącznik nr 2 do uchwały.
2. drugiej - wskazującej kierunki polityki przestrzennej, na którą składają się:
 - część tekstowa Studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec. Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna” jako załącznik nr 3 do uchwały;
 - mapa w skali 1:25000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego i polityka przestrzenna” jako załącznik nr 4 do uchwały.

4 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

4.1 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM STUDIUM

Zgodnie z uchwałą Nr IX/88/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, przedmiotowe opracowanie dotyczy całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

4.2 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1. Zgodnie z art. 9, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium jest dokumentem sporządzanym w granicach administracyjnych całej gminy.
2. Dokonano oceny aktualności treści Studium pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi – w tym w szczególności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku zmiany ustawy należało treść Studium uzupełnić o elementy wskazane w ustawie.
3. Sporządzając nowe opracowanie zaktualizowano również dane dotyczące dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Występujące formy ochrony przyrody i zabytków narzucają pewne reżimy w rozwoju gminy co należało mieć na uwadze określając kierunki rozwoju gospodarczego i infrastruktury technicznej.
4. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko (m. in. sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu Studium).
5. Dla terenów opracowania Studium uszczegółowiono przeznaczenie terenów z uwagi na uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie powinny naruszać ustaleń studium.
6. Zaktualizowano wartości danych statystycznych, na które powoływano się w treści dokumentu Studium.
7. Zaktualizowano listę obiektów objętych ochroną konserwatorską w tym w szczególności obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego oraz wykaz zabytków archeologicznych.
8. Wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
9. Zaktualizowano dane dotyczące form ochrony przyrody występujących na terenie gminy.
10. Uszczegółowiono zapisy dotyczące infrastruktury technicznej oraz transportu a także zaktualizowano kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.
11. Uszczegółowiono zapisy dotyczące infrastruktury społecznej i obsługi ludności.
12. Uszczegółowiono zapisy dotyczące możliwości rozwoju i lokalizacji odnawialnych źródeł energii.
13. Zaktualizowano na podstawie dokonanych analiz kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
14. Dokonano bilansu terenów i na podstawie przeprowadzonych analiz określono chłonność terenów pod zabudowę mieszkaniową – na terenach objętych planami miejscowymi oraz pozostałych obszarach w ramach jednostek osadniczych.
15. Przeanalizowano zmiany zachodzące na terenie gminy Biskupiec dotyczące zagospodarowania terenu a także sytuacji gospodarczej gminy. W związku z powyższym wskazano projektowane tereny pod rozwój poszczególnych funkcji.
16. Dokonano aktualizacji w zakresie realizacji celów publicznych zgodnie z zapisami aktualnego Planu zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego oraz opracowań strategicznych szczebla lokalnego.

17. Zweryfikowano wykaz zadań ponadlokalnych i lokalnych, które powinny zostać zrealizowane w okresie perspektywicznym.
18. Zaktualizowano obszary dla których wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza pod kątem rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej.
19. Uzupełniono zapisy w zakresie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
20. Wyznaczono obszary przestrzeni publicznych.
21. Wyznaczono tereny wyłączone spod zabudowy oraz tereny ograniczonego użytkowania.
22. Wyznaczono obszary zwartej zabudowy i obszarów powiązanych określone w studium jako obszary zurbanizowane, dzięki czemu możliwe jest określenie obszarów predysponowanych do rozwoju zabudowy.
23. Wyznaczono tereny zwartej zabudowy wsi na załącznikach graficznych.
24. Zmieniono szatę graficzną załączników graficznych - zostały wykonane przy użyciu oprogramowania GIS, z uwzględnieniem przebiegu granic działek ewidencyjnych. Opracowanie elektronicznych map przy użyciu tego typu oprogramowania umożliwi w przyszłości ich publikację w Internecie i udostępnienie dla szerokiego grona odbiorców.

PODSUMOWANIE

Głównym celem przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biskupiec była utrata aktualności informacji zawartych w dokumencie, a także potrzeba dokonania bilansu terenów, wyznaczenia obszarów zurbanizowanych, w tym głównie obszarów zwartej zabudowy wsi.

Wprowadzone w dokumencie Studium rozwiązania są zatem głównie związane:

- 1) ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymusiły uzupełnienie Studium o dodatkowe elementy;
- 2) z aktualizacją danych statystycznych dotyczących np. demografii, infrastruktury społecznej i infrastruktury technicznej;
- 3) z obserwacją przemian zachodzących w przestrzeni i gospodarce gminy Biskupiec, a co za tym idzie koniecznością dostosowania polityki rozwoju do istniejących i prognozowanych trendów. Wprowadzone w związku z tym zmiany dotyczące kierunków rozwoju gminy przyczynią się do poprawy sytuacji gospodarczej gminy oraz umożliwią inwestorom lokalizację działalności gospodarczej na projektowanych, atrakcyjnych terenach;
- 4) ze zmianą Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Wprowadzone rozwiązania uwzględniają pełen zakres Studium wskazany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym jest to dokument zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Ponadto prezentowane Studium zawiera aktualne informacje dotyczące uwarunkowań rozwoju gminy. Na podstawie analizy uwarunkowań rozwoju oraz przemian mających miejsce na płaszczyźnie gospodarczej i w zagospodarowaniu przestrzennym, wskazano kierunki polityki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy oraz obszarów wiejskich zostały przemyślane i sprecyzowane adekwatnie do aktualnej sytuacji gospodarczo-społecznej.

Realizacja wskazanych kierunków pozwoli gminie osiągnąć pożądany rozwój gospodarczy i wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż wprowadzone zmiany w przeznaczeniu terenów pozwolą na uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego adekwatnych do istniejących potrzeb gminy oraz obszarów wiejskich i ich społeczności, a co ważniejsze – będą to akty prawa miejscowego o zapisach zgodnych ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Zaleski

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXII/198/20
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 11.12.2020 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU STUDIUM**

Rada Gminy Biskupiec po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do Studium rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi do Studium tj. w terminie nie krótszym niż 21 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu nie została złożona ani jedna uwaga do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do Studium jest załącznikiem do Uchwały o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY
Kazimierz Zalewski

