

**Uchwała Nr IX/88/19  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 28 sierpnia 2019r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.)

**uchwala się , co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.

§ 2. Przedmiotem Studium jest obszar w granicach administracyjnych Gminy.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem Studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kazimierz Zalewski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Biskupiec mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Gmina dysponuje „Studium...” uchwalonym przed wejściem w życie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wspomniana ustawa wprowadziła zasadnicze dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Po przeprowadzonej analizie zgodności studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, iż nie spełnia ono wszystkich wymagań wynikających z w/w ustawy.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” zatwierdzonym w 2008r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy. Ponadto, biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Wójt uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy.

Studium wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności z dużego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Gminy Biskupiec w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec dla całości obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

**Uchwała Nr IX/88/19  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 28.08.2019r.  
w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia Studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Biskupiec**



