

**UCHWAŁA NR IV/38/19
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie wysokości oraz warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność
Gminy Biskupiec w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.), art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Biskupiec w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych nabytych w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Biskupiec z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Gminy Biskupiec.

§ 4. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019r., może on zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020r. właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50%. Do bonifikaty tej uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Zalewski