

**UCHWAŁA NR XL/412/17  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 9 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>#</sup> (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biskupiec :

**1) od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** - od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z wyjątkiem :
  - gruntów zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **0,48zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - gruntów pod drogami - **0,45zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu miesznym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. ;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :
    - budynków letniskowych , dla których stawka wynosi - **7,77zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych , z wyjątkiem :
- budowli, stanowiących sieć wodociągów do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, dla których stawka wynosi - **0,50%** ich wartości,
  - budowli, stanowiących sieć kanalizacji do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków , dla których stawka wynosi - **0,50%** ich wartości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Tęgowska*

**Barbara Tęgowska**