

**UCHWAŁA NR XXVI/307/16**

**Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 10 listopada 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 446)  
- Rada Gminy Biskupiec, uchwała, co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 29.12.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 482/22 o pow. 0.002 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 31.12.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 164/20 o pow. 0,2832 ha położonej w msc. Krotoszyny. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 21.11.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 75/2 o pow. 0.07 ha położonej w msc. Podlasek. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 28.11.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 81/4 o pow. 0.6411 ha położonej w msc. Podlasek. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 28.11.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 81/4 o pow. 0.25 ha położonej w msc. Podlasek. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 24.02.2017 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 482/22 o pow. 0.05 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 11.01.2017 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 482/22 o pow. 0.02 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

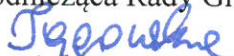
**§2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Barbara Tęgowska

**Uzasadnienie  
do Uchwały XXVI/307/16  
z dnia 10 listopada 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit „a”) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Biskupiec może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.