

UCHWAŁA NR XXV/300/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 446)

- Rada Gminy Biskupiec, uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 30.11.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 482/22 o pow. 0.02 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 07.11.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 627 i cz. działki nr 624/2 o łącznej pow. 0,1495 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 09.12.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 502/18 o pow. 0.0814 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 21.11.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0.01 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

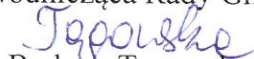
§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Tęgowska

**Uzasadnienie
do Uchwały XXV/300/16
z dnia 29 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit „a”) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Biskupiec może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.