

Uchwała Nr XXIII/288/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.32 ust. 2 i 2 w zw. z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się:

- 1) konieczność sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec,
- 2) sporządzenie aktualizacji wymienionych w załączniku do uchwały miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego Gminy Biskupiec.

§ 2

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Biskupiec stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

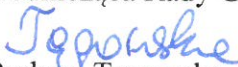
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Tęgowska

Załącznik do Uchwały
Nr XXIII/288/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biskupiec i ocena aktualności studium i planów miejscowych



opracowanie:
Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury
Rożen & Rożen w Olsztynie
mg inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen

Olsztyn, czerwiec 2016 r.

Spis treści:

1.	WSTĘP	str.3
1.1.	Podstawa prawna	str.3
1.2.	Informacje ogólne	str.3
1.3.	Materiały wyjściowe	str.3
2.	UWARUNKOWANIA PRAWNE	str.4
3.	ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	str.4
3.1.	Analiza zawiadomień o zakończeniu budowy, decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.4
3.2.	Wnioski	str.7
4.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str.7
4.1.	Plany obowiązujące	str.7
4.2.	Obszar pokryty planami	str.13
4.3.	Plany obowiązujące	str.14
4.4.	Wnioski	str.24
4.5.	Plany w toku opracowania	str.24
5.	ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU	str.24
6.	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH ANALIZ	str.25
6.1.	Ocena aktualności <i>Studium</i>	str.25
6.2.	Ocena aktualności planów miejscowych	str.25
6.3.	Wnioski końcowe	str.26

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BISKUPIEC I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. WSTĘP

1.1 Podstawa prawna

Podstawą prawną wszelkich działań planistycznych gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz.778) Zgodnie z art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tych analiz burmistrz przekazuje radzie co najmniej raz w trakcie jej kadencji, uzyskując wcześniej opinię gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej.

Rada gminy na podstawie przekazanych jej wyników analiz podejmuje uchwałę w sprawie aktualności lub nieaktualności studium i planów miejscowych.

1.2 Informacje ogólne

Opracowanie w/w analiz jest obowiązkiem prawnym. Celem opracowania jest m.in. uzyskanie danych odnośnie potrzeb w zakresie konieczności zmian planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzetelną podstawą do podejmowania działań planistycznych i uchwalania planów miejscowych tworzących i utrwalających ład przestrzenny może być tylko studium o aktualnej, pełnej i spójnej treści. Studium jest dokumentem stanowiącym m. in. podstawę planów miejscowych i nie może zawierać treści nieaktualnych ponieważ będzie to rzutowało na jakość rozwiązań przyjętych w planie miejscowym, ład przestrzenny i wartość ekonomiczną przestrzeni

Studium nie było aktualizowane i nie wprowadzano zmian od 2008 r.

Opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności studium i planów miejscowych jest obowiązkiem prawnym, to należy przyznać, że do tej pory Gmina Biskupiec nie wykonała takiego opracowania.

W niniejszym opracowaniu do analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy wzięto pod uwagę okres ostatnich 3 lat z uwagi na to, że wcześniejsze decyzje mogły zostać zrealizowane lub straciły na aktualności.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsze opracowanie uzyskało pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

1.3 Materiały wyjściowe

- a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec” przyjęte Uchwałą Rady Gminy Biskupiec nr XX/177/08 z dnia 06 listopada 2008 r.
- b) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- c) Wykaz zawiadomień o zakończeniu budowy (pozwolenie na użytkowanie) dla gminy Biskupiec wydane w latach 2013 – 2015.
- d) Wykaz decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2013 – 2015.
- e) Wykaz wniosków o zmianę lub opracowanie planu miejscowego i wniosków o zmianę studium.

Informacje wg. wykazów wyszczególnionych pod literą b, d, e przedstawiono na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej analizy.

2. UWARUNKOWANIA PRAWNE

W ciągu niemal 9 lat obowiązywania obecnej wersji studium weszły w życie zmiany aktów prawnych mających zastosowanie przy sporządzaniu planów miejscowych w tym szereg zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto weszły w życie ustawy:

- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. u. 2015 poz. 880 ze zm.)
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz.1777)

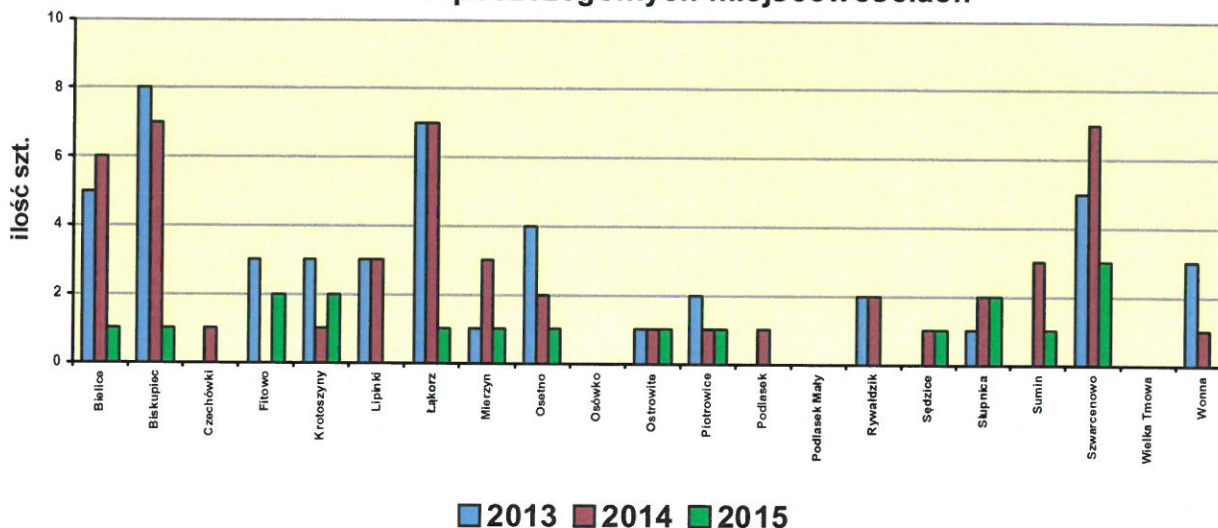
3. ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

- 3.1. Analiza zawiadomień o zakończeniu budowy, decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomienia o zakończeniu budowy

Pozwolenia na budowę najlepiej odzwierciedlają zmiany w zagospodarowaniu gminy. Przeanalizowano zawiadomienia o zakończeniu budowy wydane w latach 20013÷ 2015. W analizowanym okresie wydano 115 zawiadomień o zakończeniu budowy w tym zdecydowana większość – 30 szt. - dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tylko 77 pozwoleń dotyczyło innego rodzaju zabudowy oraz 8 pozwoleń na budowę budynków rekreacji indywidualnej – 4 w Osetnie, 1 w Gaju , 1 w Łąkorzu , 1 w Ostrowite, 1 w Szwarcenowie. Większość decyzji o pozwoleniu na budowę wydano na terenach nie posiadających planu miejscowego. Tylko 21 pozwoleń wydano w oparciu o plan miejscowy. Ilość pozwoleń na użytkowanie wydanych w poszczególnych miejscowościach ilustruje poniższy wykres

wydane zawiadomienia o zakończeniu budowy w poszczególnych miejscowościach



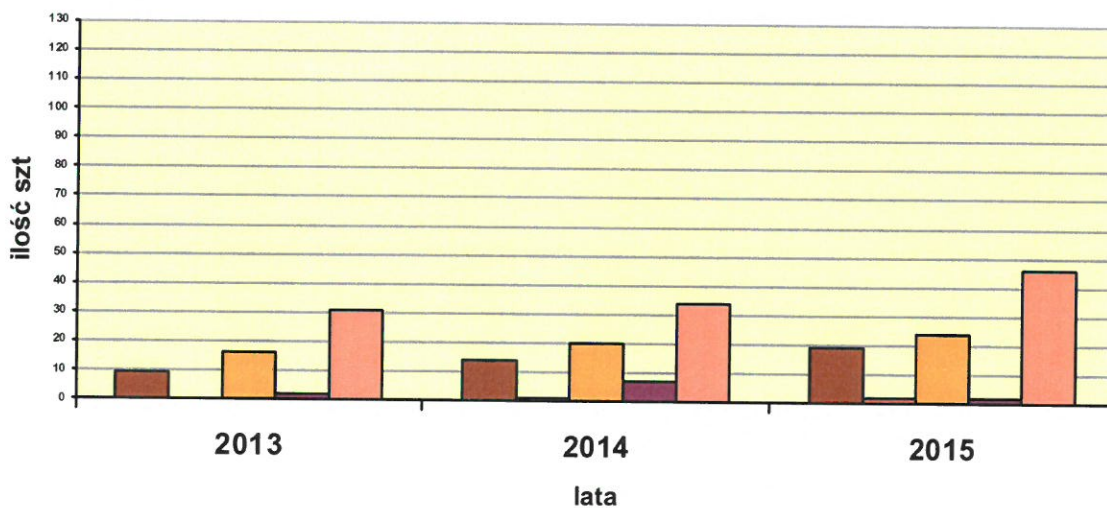
Z powyższego zestawienia wynika, że najwięcej zawiadomień o zakończeniu budowy wydano w miejscowościach Bielice, Biskupiec, Łąkorz oraz Szwarcenowo – 10 zawiadomień i powyżej. W dalszej kolejności, 5 zawiadomień i powyżej – miejscowości Fitowo, Krotoszyny, Lipinki, Mierzyn, Osetno, Słupnica.

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Przeanalizowano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2013÷ 2015. W niniejszej analizie pominięto powyższy podział decyzji i na dalszym etapie rozważań pod nazwą „decyzje” należy rozumieć zarówno decyzje o warunkach zabudowy jak i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tabeli nr 1 zamieszczonej na końcu opracowania zestawiono łączną ilość decyzji wydanych w

poszczególnych latach. Do dalszych rozważań wybrano decyzje dotyczące wyłącznie **inwestycji nowych**. Pominięto decyzje dotyczące rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów w istniejących siedliskach. Dane te zawarte w tabeli nr 2 oraz zamieszczonych poniżej wykresach.

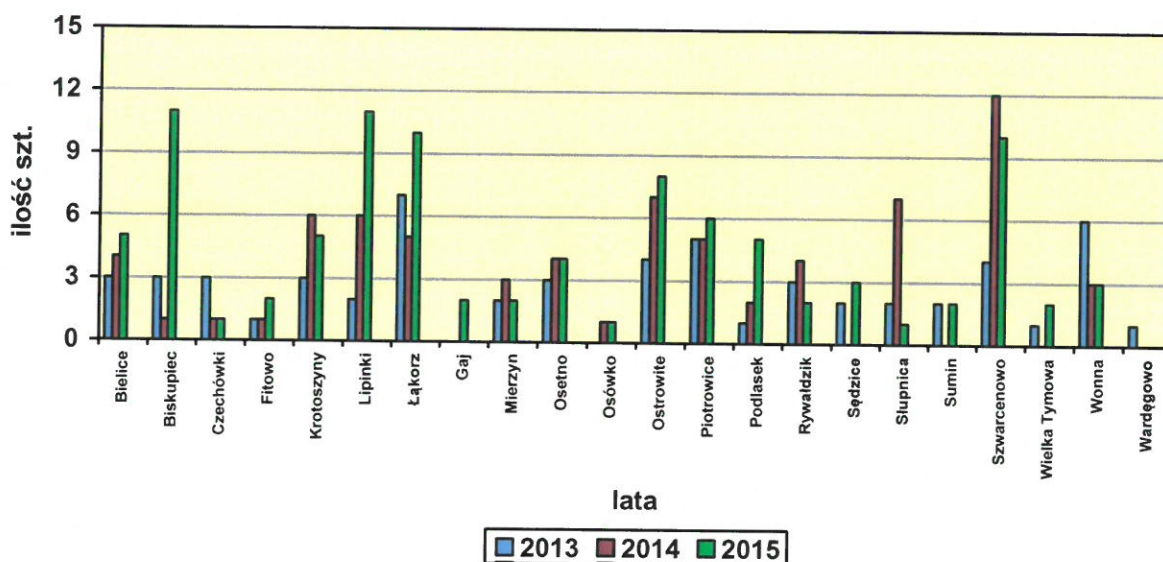
Łączna ilość decyzji w poszczególnych latach



■ MN i MW ■ U ■ GG ■ IT ■ inne

MN i MW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
U	zabudowa usługowa
GG	zabudowa gospodarcza i garażowa
IT	infrastruktura techniczna
inne	inne

decyzje w poszczególnych miejscowościach dotyczące nowych inwestycji



Na przestrzeni analizowanych trzech lat wydano łącznie 227 decyzji z czego 87 dotyczyło inwestycji nowych. Tylko 47 decyzji dotyczyło zabudowy innej niż mieszkaniowa. Najwięcej decyzji wydano w miejscowości Lipinki, Łąkorz, Szvarcenowo – powyżej 20, w dalszej kolejności miejscowość Biskupiec, Bielice, Krotoszyny, Ostrowite, Osetno, Piotrowice, Słupnica, Wonna – powyżej 10-ciu.

3.2. Wnioski

Powyższe zastawienia ilustrują poziom procesów inwestycyjnych w poszczególnych miejscowościach. Do roku 2014 zdecydowanie najprężniej rozwija się miejscowość Szvarcenowo. W 2015 roku Biskupiec, Lipinki oraz Łąkorz dorównują tej miejscowości w ilości wydanych decyzji, choć jest to ilość stosunkowo niewielka.

4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

4.1. Plany obowiązujące

Gmina Biskupiec posiada obecnie 72 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego 14 to zmiany planów już obowiązujących. Tabela poniżej przedstawia spis aktualnie obowiązujących planów miejscowych.

TABELA 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp	Nazwa planu	Numer i data podjęcia uchwały	Główne przeznaczenie	Powierzchnia w ha
1.	Zmiana planu ogólnego Baballice – mała elektrownia wodna	VI/36/95 28.09.1995r.	elektrownia wodna	0,07
2.	Zmiana planu ogólnego z 1988r. Lipinki RP na UR zab. usługowo - rzemieślnicza	VI/37/95 28.09.1995r.	usługi rzemieślnicza	0,23
3.	Zmiana miejscowego planu msc.	VI/25/97	usługi	7,65

	Bielice RP na UO i UR	05.08.1997r.	rzemieślnicza	
4.	Zmiana miejscowego planu m. Łąkarz i Osetno w rejonie jeziora Osetno RP na UTL	VI/29/97 23.10.1997r.	rekreacyjna	27,25
5.	Zmiana miejscowego planu m. Gaj RP na MN i UTL	IV /25/98 04.06.1998 r.	rekreacyjna	2,21
6.	Zmiana miejscowego planu m. Słupnica RP na MN	IV/26/98 04.06.1998r.	mieszkaniowa	0,66
7.	Zmiana miejscowego planu m. Osetno i Ostrowite jezioro Głowińskie, Płociczno i Płociczenko.	V/33/98 18.06.1998 r.	rekreacyjna zagrodowa i tereny rolne	105,8
8.	Zmiana miejscowego planu m. Biskupiec na cele produkcyjno-usługowo-handlowe i mieszkalne P+UH+MN+1	I/14/99 11.03.1999r.	produkcyjna usługowa mieszkaniowa	0,22
9.	Zmiana miejscowego planu m. Biskupiec z RP na MN-2	I/15/99 11.03.1999r.	mieszkaniowa	1,33
10.	Zmiana miejscowego planu m. Lipinki z RP na 28Aur (usługi rzemieślnicze nieuciążliwe)	I/16/99 11.03.1999r.	usługi	0,18
11.	Zmiana miejscowego planu m. Tymawa z RP na 8aPE (eksploatacja kruszywa)	I/17/99 11.03.1999r.	eksploatacja kruszywa	3,12
12.	Zmiana miejscowego planu m. Łąkarz z RP pod stację komórkową GSM PLUS	VII/64/99 09.12.1999r.	stacja komórkowa	0,04
13.	Miejscowy plan z RP na ML (zabudowa letniskowa) jezioro Trupel	VII/65/99 09.12.1999r.	rekreacyjna	1,37
14.	j.w. m. Piotrowice Małe	VII/35/00 20.07.2000r.	rekreacyjna	0,13
15.	j.w. m. Piotrowice Małe	VII/36/00 20.07.2000r.	rekreacyjna	2,71
16.	j.w. msc. Piotrowice Duże	VII/37/00 20.07.2000	rekreacyjna	17,13
17.	j.w. msc. Szwarcenowo	VII/38/00 20.07.2000r.	rekreacyjna	42,8
18.	Miejscowy plan m. Łąkorek z RP na ML zab. Let .na poł. brzegu j. Łąkorek	VIII/47/00 28.09.2000r.	rekreacyjna	26,0
19.	Miejscowy plan m. Łąkorek z RP na Utp zabudowa pensjonatowa	VIII/48/00 28.09.2000r.	pensjonatowa	2,75
20.	Miejscowy plan m. Biskupiec zabudowa mieszkalno - usługowa, nieuciążliwa	III/45/01 17.05.2001r.	mieszkalno- usługowa	2,0
21.	Miejscowy plan m. Biskupiec przy ul. Sztynwałdzkiej z przeznaczeniem pod funkcje mieszkalną	III/46/01 17.05.2001r.	mieszkaniowa	1,25
22.	Miejscowy plan m. Krotoszyny - funkcja mieszkalna	III/47/01 17.05.2001r.	mieszkaniowa z dop. usług nieuciążliwych	0,78
23.	Miejscowy plan m. Ostrowite –	III/48/01	rekreacyjna	5,54

	funkcja letniskowa	17.05.2001r.		
24.	Miejscowy plan m. Podlasek Mały nad j. Dłużek – funkcja lotniskowa i rekreacyjno wypoczynkowa (Zespół „A”)	IX/84/01 20.12.2001r.	rekreacyjno-wypoczynkowa	24,8
25.	Miejscowy plan m. Osetno – funkcja – eksploatacja kruszywa	IX/86/01 20.12.2001r.	eksploatacja kruszywa	9,95
26.	Miejscowy plan m. Podlasek Mały nad j. Dłużek – funkcja letniskowa i rekreacyjno - wypoczynkowa (Zespół „C”)	IX/85/01 20.12.2002r.	rekreacyjno-wypoczynkowa	4,73
27.	Miejscowy plan m. Osetno nad j. Osetno funkcja letniskowa	I/13/02 14.03.2002r.	rekreacyjna	20,0
28.	Miejscowy plan m. Podlasek Mały nad j. Dłużek – funkcja lotniskowa i rekreacyjno wypoczynkowa (Zespół „B”)	II/20/02 25.04.2002r.	rekreacyjno-wypoczynkowa	3,3
29.	Miejscowy plan m. Krotoszyny teren Kościoła Parafialnego Plan unieważniony uchwałą Nr XXV/227/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Krotoszyny, gmina Biskupiec.	III/27/02 20.06.2002r.	Kościół parafialny	0,83
30.	Miejscowy plan m. Łąkorz w rejonie jeziora Osetno – funkcja letniskowa	III/29/02 20.06.2002r.	rekreacyjna	2,18
31.	Miejscowy plan m. Biskupiec – wschodnia część miejscowości Biskupiec	IV/34/02 12.09.2002 r.	usługi publiczne,	24,8
32.	Miejscowy plan m. Szwarcenowo – teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej	V/39/02 10.10.2002	rekreacyjna	8,97
33.	Miejscowy plan m. Łąkorz nad jez. Łąkorek – teren zabudowy letniskowej	VI/33/03 27.03.2003r	rekreacyjna	10,2
34.	Miejscowy plan m. Biskupiec-teren zabudowy mieszkaniowej w Biskupcu	X/56/03 11.09.2003r.	mieszkaniowa	0,65
35.	Miejscowy plan -m. Szwarcenowo -teren zabudowy letniskowej	X/57/03 11.09.2003	rekreacyjna	0,82
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu j.	XXXIII/220/05 13.10.2005r.	rekreacyjna	18,1
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów nad j. Płociczno w obrębie Ostrowite	XLV/313/06 27.10.2006r.	użytkowanie rolnicze	7,62
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w obrębie Osetno	XLV/312/06 27.10.2006r.	mieszkaniowa jednorodzinna	1,91
39.	Miejscowy plan zagospodarowania	VI/45/07	mieszkaniowej	0,52

	przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Biskupiec	29.03.2007r.	jednorodzinnej	
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec	VII/64/07 28.06.2007r.	mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług	3,27
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno	VII/65/07 28.06.2007r.	rekreacyjna	5,67
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Ostrowite	VII/66/07 28.06.2007r.	mieszkaniowa jednorodzinna	0,18
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej po zachodniej stronie j. Głowińskiego w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec	XII/105/07 13.12.2007r.	rekreacyjna	6,35
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej w obrębie Ostrowite w rejonie j. Płociczno	XII/106/07 13.12.2007r.	rekreacyjna	5,44
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Piotrowice, gmina Biskupiec, dotyczący przebiegu rurociągu tłoczonego sanitarnego	XII/117/07 28.12.2007r.	przebieg rurociągu tłoczonego sanitarnego	0,17
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej miejscowości Krotoszyny, gmina Biskupiec	XIV/124/08 20.02.2008r.	mieszkaniowa	2,06
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20	XX/182/08 06.11.2008r.	rekreacyjna	1,07
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1	XX/181/08 06.11.2008r.	rekreacyjna	2,01
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Łąkorz, gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 451/3 i 451/15	XX/179/08 06.11.2008r.	rekreacyjna	3,15
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, gmina Biskupiec obejmującego teren części działki 44/10	XX/178/08 06.11.2008r.	mieszkaniowa jednorodzinna	1,22
51.	Miejscowy plan zagospodarowania	XX/180/08	rekreacyjna	2,45

	przestrzennego w części obrębu Osetno, gmina Biskupiec obejmującego teren działki 60/12	06.11.2008r.		
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Podlasek Mały, gmina Biskupiec obejmującego teren działki 9/2	XXII/199/08 29.12.2008r.	rekreacyjna	1,65
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Piotrowice Małe, gmina Biskupiec obejmującego teren działek 99/38, 99/40	XXIV/217/09 12.03.2009r.	rekreacyjna	1,95
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum wsi Ostrowite, gmina Biskupiec	XXV/230/09 30.04.2009r.	mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługi	4,77
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Szwarcenowo, gmina Biskupiec	XXV/231/2009 30.04.2009r.	wielofunkcyjna	6,90
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Łąkorz, gmina Biskupiec.	XXV/229/09 30.04.2009r.	wielofunkcyjna	8,77
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Lipinki, gmina Biskupiec	XXV/228/09 30.04.2009r.	wielofunkcyjna	9,84
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec	XXV/226/09 30.04.2009r.	wielofunkcyjna	17,0
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Krotoszyny, gmina Biskupiec	XXV/227/09 30.04.2009r.	wielofunkcyjna	5,62
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, gmina Biskupiec obejmującego teren działek 179/5 i 46/6	XXVI/242/09 18.06.2009r.	mieszkaniowa jednorodzinna	2,64
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący miejscowości Gaj-obręb Łąkorz,	XXX/266/09 29.10.2009r.	rekreacyjna	4,13
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w obrębach geodezyjnych Podlasek, Osówko, Słupnica, Sędzice, Wielka Tymawa	XXXIII/284/10 09.02.2010r.	elektrownie wiatrowe	557,4
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Biskupiec, Krotoszyny, Lipinki,	XXXIII/285/10 09.02.2010r.	mieszkaniowa jednorodzinna	18,24

	Ostrowite, Bielice, Słupnica, gmina Biskupiec			
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gaj, Osetno, gmina Biskupiec	XXXIII/286/10 09.02.2010r.	rekreacyjna	3,88
65.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec	XL/369/10 10.11.2010r.	rekreacyjna	0,10
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie Piotrowice	XI/82/11 04.11.2011r.	elektrownie wiatrowe	3,88
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębach geodezyjnych Podlasek, Podlasek Mały, Piotrowice, Słupnica	XI/83/11 04.11.2011r.	elektrownie wiatrowe	557,1
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie Szwarcenowo	XI/84/11 04.11.2011r.	elektrownie wiatrowe	710,6
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice	XXXIV/178/13 28.02.2013r.	produkcyjna i usługowa	0,88
70.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Fitowo	XXXIV/177/13 28.02.2013r.	usługi, bazy i skład	1,47
71.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec	XV/159/15 30.12.2015r.	mieszkaniowa	2,1
72.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupnica, gmina Biskupiec	XIX/212/16 21.04.2016 r.	mieszkaniowa	0,99
RAZEM				2342,72

W myśl art. 4 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2016 poz.778) „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. Jedynie w przypadku braku planu (czyli de facto w sytuacji z założenia ustawodawcy sporadycznej, w drodze wyjątku) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 3 ww. ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkami, należy do zadań własnych gminy. Zatem, jak wynika z tych zapisów, zamysłem ustawodawcy było zagospodarowywanie przestrzeni poprzez realizację ustaleń planu miejscowego.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku zachowały swoją moc, zaś obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowały moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003r. Oznacza to, że wszystkie plany uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. utraciły moc prawną.

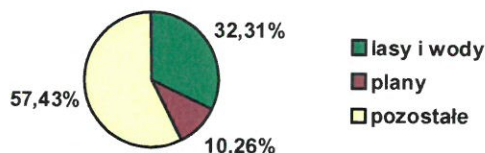
Podstawowym instrumentem kształtowania polityki gminy w zakresie zagospodarowania przestrzeni jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy traktować jako narzędzie stymulujące procesy rozwojowe gminy poprzez tworzenie stabilnych warunków rozwoju gospodarczego. Plan miejscowy znacznie upraszcza procedury administracyjne związane z zagospodarowywaniem przestrzeni, co powinno przyciągnąć potencjalnych inwestorów i sprzyjać rozwojowi. Przy pomocy planów rozwój gminy będzie następował w sposób zrównoważony wraz z jednoczesnym poszanowaniem bogatych w cenne przyrodniczo i kulturowo tereny gminy Biskupiec.

4.2 Obszar pokryty planami

Gmina posiada 73 obowiązujące plany miejscowe obejmujące łączną powierzchnię 2344,0 ha, co stanowi około 10,26 % powierzchni gminy.

pokrycie planami
stan na czerwiec 2016 r.



Jest to niski wskaźnik pokrycia planami, szczególnie jeśli weźmiemy pod uwagę, że 5,56% powierzchni gminy stanowią plany opracowane w celu zlokalizowania elektrowni wiatrowych. Plany, kompleksowo ujmujące problematykę zagospodarowania przestrzeni, opracowano dla centrów miejscowości Bielice, Krotoszyny, Lipinki, Łąkorz, Ostrowite i Szwarcenowo. Obejmują one łącznie powierzchnię 52,9 ha. Największe obszarowo plany o łącznej powierzchni 1270,98 ha opracowano w celu zlokalizowania elektrowni wiatrowych. Część planów są to plany monotematyczne, obejmujące niewielkie obszary, sporządzane doraźnie na wniosek właścicieli lub zmiany planów w tym planów opracowanych w skali 1:5 000. Tereny wytypowane w *Studium* do objęcia planami miejscowymi nie zostały objęte planami.

4.3. Plany obowiązujące

Lp.	Tytuł opracowania	Numer i data podjęcia uchwały	Ocena aktualności w aspekcie prawnym
Plany sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.			
1.	2.	3.	4.
1.	Zmiana planu ogólnego Babalice – mała elektrownia wodna	VI/36/95 28.09.1995r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
2.	Zmiana planu ogólnego z 1988r. Lipinki RP na UR zab. usługowo - rzemieślnicza	VI/37/95 28.09.1995r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
3.	Zmiana miejscowego planu msc. Bielice RP na UO i UR	VI/25/97 05.08.1997r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
4.	Zmiana miejscowego planu m. Łąkarz i Osetno w rejonie jeziora Osetno RP na UTL	VI/29/97 23.10.1997r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
5.	Zmiana miejscowego planu m. Gaj RP na MN i UTL	IV /25/98 04.06.1998 r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:5 000 Plan nieaktualny
6.	Zmiana miejscowego planu m. Słupnica RP na MN	IV/26/98 04.06.1998r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
7.	Zmiana miejscowego planu m. Osetno i Ostrowite jezioro Głowińskie, Płociczno i Płociczno.	VI/33/98 18.06.1998 r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:5 000 Plan nieaktualny
8.	Zmiana miejscowego planu m. Biskupiec na cele produkcyjno-usługowo-handlowe i mieszkalne P+UH+MN+1	I/14/99 11.03.1999r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
9.	Zmiana miejscowego planu m. Biskupiec z RP na MN-2	I/15/99 11.03.1999r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny

10.	Zmiana miejscowego planu m. Lipinki z RP na 28Aur (usługi przemysłowe nieuciążliwe)	I/16/99 11.03.1999r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym , rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
11.	Zmiana miejscowego planu m. Tymawa z RP na 8aPE (eksploatacja kruszywa)	I/17/99 11.03.1999r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym , rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny
12.	Zmiana miejscowego planu m. Łąkarz z RP pod stację komórkową GSM PLUS	VIII/64/99 09.12.1999r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym , rysunek planu w skali 1:10 000 Plan nieaktualny inwestycja zrealizowana
13.	Miejscowy plan z RP na ML (zabudowa letniskowa) Szwarcenowo n/j Trupel	VIII/65/99 09.12.1999r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , Plan nieaktualny
14.	j.w. m. Piotrowice Małe	VIII/35/00 20.07.2000r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan zawiera szczegółowe parametry zabudowy i spójne rozwiązania przestrzenne, częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
15.	j.w. m. Piotrowice Małe	VIII/36/00 20.07.2000r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan zawiera szczegółowe parametry zabudowy i spójne rozwiązania przestrzenne, w części zmieniony, częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
16.	j.w. msc. Piotrowice Duże	VIII/37/00 20.07.2000	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan wykonany w skali 1: 5 000, częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
17.	j.w. msc. Szwarcenowo	VIII/38/00 20.07.2000r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan wykonany w skali 1: 5 000, częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
18.	Miejscowy plan m. Łąkorek z RP na ML zab. Let .na poł. brzegu j. Łąkorek	VIII/47/00 28.09.2000r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany, nieaktualny
19.	Miejscowy plan m. Łąkorek z RP na Utp zabudowa pensjonatowa	VIII/48/00 28.09.2000r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany, nieaktualny

20.	Miejscowy plan m. Biskupiec zabudowa mieszkalno - usługowa, nieuciążliwa	III/45/01 17.05.2001r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
21.	Miejscowy plan m. Biskupiec przy ul Sztynwałdzkiej z przeznaczeniem pod funkcje mieszkalną	III/46/01 17.05.2001r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
22.	Miejscowy plan m. Krotoszyny - funkcja mieszkalna	III/47/01 17.05.2001r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
23.	Miejscowy plan m. Ostrowite – funkcja letniskowa	III/48/01 17.05.2001r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany, nieaktualny
24.	Miejscowy plan m. Podlasek Mały nad j. Dłuzek – funkcja lotniskowa i rekreacyjno wypoczynkowa (Zespół „A”)	IX/84/01 20.12.2001r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym . Częściowo zrealizowany – dokonany podział części terenu
25.	Miejscowy plan m. Osetno – funkcja – eksploatacja kruszywa	IX/86/01 20.12.2001r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , skala opracowania 1:5 000.
26.	Miejscowy plan m. Podlasek Mały nad j. Dłuzek – funkcja lotniskowa i rekreacyjno - wypoczynkowa (Zespół „C”)	IX/85/01 20.12.2002r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany, w części zmieniony uchwałą Nr XII/83/11 (ferma wiatrowa) Rozwiązania przestrzenne straciły sens po wprowadzonej zmianie. Nieaktualny
27.	Miejscowy plan m. Osetno nad j. Osetno funkcja letniskowa	I/13/02 14.03.2002r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, większość działek zabudowana.
28.	Miejscowy plan m. Podlasek Mały nad j. Dłuzek – funkcja lotniskowa i rekreacyjno wypoczynkowa (Zespół „B”)	III/20/02 25.04.2002r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany, nieaktualny

29.	Miejscowy plan . m. Krotoszyny - funkcja mieszkaniowa	III/28/02 20.06.2002r.	Plan unieważniony uchwałą Nr XXVI/227/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Krotoszyny, gmina Biskupiec
30.	Miejscowy plan m. Łąkorz w rejonie jeziora Osetno – funkcja letniskowa	III/29/02 20.06.2002r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany, nieaktualny
31.	Miejscowy plan m. Biskupiec – wschodnia część miejscowości Biskupiec	IV/34/02 12.09.2002 r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Nieaktualny
32.	Miejscowy plan m. Szwarcenowo – teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej	V/39/02 10.10.2002	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
33.	Miejscowy plan m. Łąkorz nad jez. Łąkorek – teren zabudowy letniskowej	VI/33/03 27.03.2003r	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
34.	Miejscowy plan m. Biskupiec- teren zabudowy mieszkaniowej w Biskupcu	X/56/03 11.09.2003r.	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan zrealizowany w całości.
35.	Miejscowy plan -m. Szwarcenowo -teren zabudowy letniskowej	X/57/03 11.09.2003	Plan opracowany na mocy ustawy o z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym . Plan niezrealizowany. Nieaktualny
Plany sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.			
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu j. Łąkorek	XXXIII/220/05 13.10.2005r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mad j. Płociczno w obrębie Ostrowite	XLV/313/06 27.10.2006r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan przeznaczają tereny pod użytkowanie rolnicze.
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu	XLV/312/06 27.10.2006r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy

	zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w obrębie Osetno		Plan częściowo zrealizowany –działka zabudowy mieszkaniowej zabudowana.
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Biskupiec	V/45/07 29.03.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan zrealizowany
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Biskupiec	VIII/64/07 28.06.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno	VII/65/07 28.06.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej rodzinnej w Ostrowite	VIII/66/07 28.06.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan zrealizowany w całości
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej po zachodniej stronie j. Głowińskiego w obrębie Ostrowite, gmina Biskupiec	XIII/105/07 13.12.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan niezrealizowany
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej w obrębie	XIII/106/07 13.12.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan niezrealizowany

	Ostrowite w rejonie j. Płociczno		
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Piotrowice, gmina Biskupiec, dotyczący przebiegu rurociągu tłoczonego sanitarnego	XII/117/07 28.12.2007r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan zrealizowany
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej miejscowości Krotoszyn, gmina Biskupiec	XIV/124/08 20.02.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec, obejmującego teren działek 210/1, 210/2, 210/3, 255/20	XX/182/08 06.11.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział,
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ostrowite, gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 142/1	XX/181.08 06.11.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział,
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Łąkorz, gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 451/3 i 451/15	XX/179/08 06.11.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan nie zrealizowany – brak podziału, zabudowa niezgodna z planem.
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, gmina Biskupiec obejmującego	XX/178/08 06.11.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział.

	teren części działki 44/10		
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Osetno, gmina Biskupiec obejmującego teren działki 60/12	XX/180/08 06.11.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział.
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Podlasek Mały, gmina Biskupiec obejmującego teren działki 9/2	XXIII/199/08 29.12.2008r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Niezrealizowany.
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Piotrowice Małe, gmina Biskupiec obejmującego teren działek 99/38, 99/40	XXIV/217/09 12.03.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział.
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum wsi Ostrowite, gmina Biskupiec	XXV/230/09 30.04.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Planem objęto tereny w większości zabudowane.
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Szwarcenowo, gmina Biskupiec	XXVI/231/2009 30.04.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Planem objęto tereny w większości zabudowane.
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Łąkorz, gmina Biskupiec.	XXV/229/09 30.04.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Planem objęto tereny w większości zabudowane.

57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Lipinki, gmina Biskupiec	XXVI/228/09 30.04.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Planem objęto tereny w większości zabudowane.
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Bielice, gmina Biskupiec	XXVI/226/09 30.04.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Planem objęto tereny w większości zabudowane.
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum wsi Krotoszyn, gmina Biskupiec	XXVI/227/09 30.04.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Planem objęto tereny w większości zabudowane.
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, gmina Biskupiec obejmującego teren działek 179/5 i 46/6	XXVII/242/09 18.06.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział.
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący miejscowości Gaj- obręb Łąkorz.	XXXI/266/09 29.10.2009r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan przeznaczony teren pod elektrownie wiatrowe.
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w obrębach geodezyjnych Podlasek, Osówko, Słupnica, Sędzice, Wielka Tymawa	XXXIII/284/10 09.02.2010r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan przeznaczony teren pod elektrownie wiatrowe.
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Biskupiec,	XXXIII/285/10 09.02.2010r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek

	Krotoszyny, Lipinki, Ostrowite, Bielice, Słupnica, gmina Biskupiec			zabudowana.
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gaj, Osetno, gmina Biskupiec	XXXIII/286/10 09.02.2010r.		Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan częściowo zrealizowany – dokonany podział, część działek zabudowana.
65.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji indywidualnej i zagrodowej w obrębie Osetno, gmina Biskupiec	XL/369/10 10.11.2010r.		Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Zrealizowany.
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie Piotrowice	XI/82/11 04.11.2011r.		Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan przeznaczony teren pod elektrownie wiatrowe.
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębach geodezyjnych Podlasek, Podlasek Mały, Piotrowice, Słupnica	XI/83/11 04.11.2011r.		Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan przeznaczony teren pod elektrownie wiatrowe.
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Biskupiec w obrębie Szwarcenowo	XI/84/11 04.11.2011r.		Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Plan przeznaczony teren pod elektrownie wiatrowe.
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice	XXXIV/178/13 28.02.2013r.		Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy Zrealizowany.

70.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Fitowo	XXXIV/177/13 28.02.2013r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy W części zrealizowany.
71.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec	XV/159/15 30.12.2015r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia wymagań art. 15 ust.1 i 2 pkt 3a, 4 i 6 ustawy
72.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stupnica, gmina Biskupiec	XIX/212/16 21.04.2016 r.	Plan opracowany na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.4. wnioski

Zamieszczone powyżej zestawienie tabelaryczne obowiązujących planów miejscowych przedstawia ocenę danego planu w aspekcie prawnym.

Oceniając plany w aspekcie prawnym, należy zauważyć, że obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1995 – 2016, tak więc w okresie obowiązywania dwóch ustaw dotyczących problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego. Taki układ prawny z góry powoduje dezaktualizację niektórych zapisów opracowań planistycznych, stworzonych na podstawie wcześniej obowiązującego aktu prawnego. Tym samym należy stwierdzić, że w wyniku analizy, większość planów w pewnym stopniu jest nieaktualna. Dyspozycja ustawowa określona w art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że przy ocenie aktualności bierze się pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, (studium), art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że plany miejscowe stanowiące przedmiot niniejszej analizy nie zawierają przepisów będących obecnie obligatoryjnymi ustaleniami planów.

Ponadto w treści ustaleń stosowane są terminy, które już nie obowiązują oraz znajdują się odwołania do nieaktualnych przepisów

Analiza ustaleń omawianych planów wykazała, że pomimo iż część z nich nie zawiera wszystkich ustaleń wymaganych w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to merytorycznie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów są sformułowane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami i stanem faktycznym.

Dwanaście planów uchwalonych przed 2003 r. nie wypełniają dyspozycji art. 16 ust. 1 ww. ustawy, bowiem sporządzono je w skali utrudniającej dokładne odczytanie ustaleń graficznych, niezbędnych przy realizacji zamierzenia budowlanego. Plany te winny być sporządzone z odpowiednią do tego skalą szczegółowości, czyli jak wskazuje ustawodawca 1:1000 lub wyjątkowo 1:2000. Dziewięć planów sporządzonych na mocy ustawy z 1994 r. nie zrealizowano, teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Te plany należy uznać za nieaktualne.

4.5. Plany w toku opracowania - brak

5. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU

Analiza wniosków o zmianę planu lub zmianę *Studium* oraz wniosków o zmianę przeznaczenia terenów poprzez opracowanie planu miejscowego pozwala przeanalizować potrzeby inwestorów i na tej podstawie sformułować informację odnośnie aktualnych trendów rozwojowych, które nie mogą być zrealizowane z powodu braku odpowiednich dokumentów planistycznych.

Wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego

Wpłynęły dwa wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Dotyczą one miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osetno, obręb Osetno dz. nr 60/4 i w miejscowości Biskupiec, obręb Biskupiec dz. nr 54/1. Składający wniosek wnoszą odpowiednio o zmianę przeznaczenia działek z zabudowy letniskowej na mieszkaniową, oraz o zmianę przebiegu drogi publicznej.

Wnioski o zmianę studium nie wpłynęły.

6. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH ANALIZ

6.1. Ocena aktualności *Studium*

Przeprowadzona analiza wykazała, że *Studium* w części jest nieaktualne. Trendy rozwojowe wynikające z analizy wydanych pozwoleń na budowę i decyzji pozwalają stwierdzić, że miejscowości określone w studium jako główne ośrodki rozwoju podlegają stosunkowo najwyższemu tempem rozwoju w stosunku do pozostałych jednostek osadniczych. Jednakże należy stwierdzić, że w gminie Biskupiec wydano bardzo mało decyzji o warunkach zabudowy. Być może jest to skutek pokrycia planami większych jednostek osadniczych i terenów rekreacyjnych. Nie stwierdza się niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy.

Wnioski o zmianę studium nie wpłynęły.

Przyjęte w *Studium* rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej są realizowane zasadniczo zgodnie ze studium. Zmianą w stosunku do ustaleń *Studium* w kwestii gospodarki wodno- ściekowej jest utworzenie aglomeracji ściekowej - Aglomeracja Biskupiec. Zestawienie zadań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest nieaktualne.

18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji, która wprowadziła szereg zmian do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza zgodności studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, iż nie spełnia ono wszystkich wymagań wynikających z w/w przepisów.

Studium nie uwzględnia następujących zagadnień:

- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
- analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- prognozy demograficznej,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

Kolejnym dokumentem rzutującym na aktualność studium jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności m. in. z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania takie ujęte są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz programach rządowych. W dniu 27 maja 2015 r. Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego uchwałą Nr VII/164/15 przyjął plan zagospodarowania przestrzennego województwa określając w nim zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

6.2. Ocena aktualności planów miejscowych

Pomimo stwierdzonych pewnych braków formalnych, oceniane plany zawierają wszystkie ustalenia niezbędne z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów, a ich ustalenia spełniają funkcje określone w aktualnym porządku prawnym.

Sygnalizowane we wnioskach o zmianę planu miejscowego potrzeby inwestorów powinny być rozpatrzone i w zależności od możliwości gminy i uwarunkowań plan winien być zmieniony.

6.3. Wnioski końcowe:

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwalają na wysunięcie następujących wniosków:

1. Większość obowiązujących planów miejscowych można uznać za nadal aktualne, natomiast obowiązujące w gminie Biskupiec *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* w części straciło na aktualności i należałoby rozpocząć prace nad jego zmianą .
2. Należy stworzyć i wdrożyć wieloletni program sporządzania planów miejscowych, zgodnie z którym plany miejscowe będą opracowywane według ustalonego porządku, z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy.
3. Plany miejscowe winny obejmować obszary szersze niż tylko pojedyncze działki. Pożądane jest, aby poszczególne plany obejmowały obszar, którego zasięg pozwoli na powiązanie istniejącej zabudowy wsi z nowoprojektowanym układem.

Podkreślić należy, iż stwierdzenie nieaktualności opracowania planistycznego nie przesądza o jego nieważności.

