

**UCHWAŁA NR XXIII/279/16**  
**Rady Gminy Biskupiec**  
**z dnia 30 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 446)

- Rada Gminy Biskupiec, uchwała, co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 01.09.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 621/2 o pow. 90 m<sup>2</sup> położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest cz. działki nr 456 o pow. 0,0025 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest cz. działki nr 456 o pow. 0,0168 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,0123 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,0162 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,0145 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

7. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,00363 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
8. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,0125 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
9. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 20.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,011 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
10. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 22.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,0042 ha położonej w msc. Biskupiec. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
11. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 26.10.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 234 o pow. 0,52 ha położonej w msc. Piotrowice. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
12. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 07.11.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są działki o numerach 294/5, 294/16, 294/17, 294/18, 294/19, 294/20 o łącznej pow. 0,5 ha położone w msc. Piotrowice. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tych samych działek co umowa wcześniejsza.
13. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 26.10.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 37/7 o pow. 0,05 ha położonej w msc. Rywałdzik. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
14. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 26.10.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest cz. działki nr 129 o pow. 0,06 ha położonej w msc. Łąkorz. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

15. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 26.10.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są działki o numerach 32/5 i 32/6 o łącznej pow. 0,17 ha położone w msc. Łąkorz. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

16. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 26.10.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 28 o łącznej pow. 0,10 ha położonej w msc. Podlasek Mały. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

17. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, która wygasa w dniu 07.11.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 136 o łącznej pow. 0,14 ha położona w msc. Podlasek . Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

## §2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

## §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Barbara Tęgowska*  
Barbara Tęgowska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały XXIII/279/16**  
**z dnia 30 sierpnia 2016**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit „a”) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Biskupiec może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.