

**Uchwała Nr XXI/234/16**  
**Rady Gminy Biskupiec**  
**z dnia 23 czerwca 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 446)  
- Rada Gminy Biskupiec, uchwała, co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 01.09.2016 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 275/5 o pow. 1,2 ha położonej w Lipinkach. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 30.04.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 164/19 o pow. 0,3309 ha położona w Krotoszynach. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 01.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest działka nr 60/2 o pow. 1,03 ha położona w Biskupcu. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 01.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 275/5 o pow. 0,36 ha położonej w Lipinkach. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 01.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 12/1 o pow. 0,49 ha położonej w Podlasku Małym. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
7. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasa w dniu 01.09.2016 r. , kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 275/5 o pow. 0,50 ha położonej w Lipinkach. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

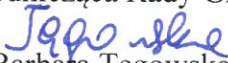
§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Barbara Tęgowska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXI/234/16**  
**z dnia 23 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit „a”) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Biskupiec może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.