

**UCHWAŁA NR XIX/212/16
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupnica,
gmina Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Biskupiec Nr IX/88/15 z dnia 4 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupnica, gmina Biskupiec, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupnica, gmina Biskupiec

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Biskupiec Nr IX/88/15 z dnia 4 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupnica, gmina Biskupiec oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
- 5) uzasadnienia, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego § 6 uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 12 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 13 uchwały;
- 12) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, § 14 uchwały;

- 13) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 15 uchwały;
- 14) określenie Inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 16 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem;
- 4) granica terenu objętego planem.
- 5) strefa ograniczonego użytkowania (pas techniczny) wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV traci moc obowiązującą z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji;

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Biskupiec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny - reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności;
- 8) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej, z wyłączeniem znaków w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
- 9) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o wysokości max. 1,60 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jednoczesnego jego obsadzenia żywopłotem.

- 3) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych. Dopuszcza się stosowanie żelbetowych elementów ogrodzenia – słupków i podmurówki.
- 4) Kolorystyka budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającego krajobrazu.
- 5) Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a) lokalizowania nośników reklamowych;
 - b) stosowania oświetlenia pulsacyjnego (emitujących zmienne światło) na szyldach i reklamach.
- 6) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 2,00 m², przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne;
 - b) znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną;
 - c) znaki informacyjne i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 4,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty zmianą planu nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 4) Gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§ 8. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. W obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.
- 3) Ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działki– 1000 m²;

- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu placu manewrowo - zwrotnego;
- c) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do drogi obsługującej – nie ustala się.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej SN15kV ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o szerokości 13,0 m, po 6,5 m w obie strony od osi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt 5).
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne.
- 3) Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej 15 kV napowietrznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1. odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2. wody deszczowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika; wody deszczowe z dachów należy zagospodarować na terenie działki własnej, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich;
 - 3. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - 4. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi zgodnie z zasadami określonymi pod lit. k); dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła, kolektorów słonecznych;
 - 5. zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się o przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej;
 - 6. dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych z uwzględnieniem zasad ustalonych pod literą j);
 - 7. należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 3);
 - 9. przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
 - 10. ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
 - na terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania działki zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV;
 - 11. inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
 - 12. należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg;

13. w przypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zainwestowaniem należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym, z drogą wojewódzką poprzez drogę wewnętrzną;
- b) obsługa komunikacyjna działek budowlanych drogami wewnętrznymi; wyklucza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek z drogi wojewódzkiej;
- c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla funkcji mieszkaniowych należy przewidzieć 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny przy czym miejsce na podjeździe i w garażu uznaje się jako miejsce postojowe; miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

- 1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
22MN	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.3. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 uchwały.4. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:<ol style="list-style-type: none">a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, od strony północnej.b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od pozostałych linii rozgraniczających.c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od skraju jezdni drogi wojewódzkiej.zgodnie z rysunkiem planu.5. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej musi się odbywać z zachowaniem przepisów odrębnych w sprawie ochrony przed hałasem.6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:<ol style="list-style-type: none">a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość ściany budynku od projektowanego poziomu terenu do okapu max. 3,50 m;b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – jedna kondygnacja nadziemna;c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki;d) kierunek głównej kalenicy nie ustala się;

	<p>e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, tynki w jasnych pastelowych kolorach, drewno lub okładziny ceramiczne;</p> <p>f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20;</p> <p>g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60;</p> <p>h) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki budowlanej.</p>
23KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,00 m, szerokość placu manewrowo – zwrotnego - 12÷17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.</p>

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

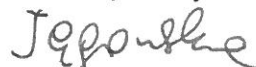
§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 30%

§ 16. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest utrzymanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Tęgowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/212/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrzne podziału
- nieprzekraczalne linie zabudowy

II. PRZEZNACZENIE TERENU

MN
zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna

KDW
droga wewnętrzna

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

— linia elektroenergetyczna
napowietrzna 15kV ze strefą

— istn. kanalizacja sanitarna

— istn. wodociąg

KS110

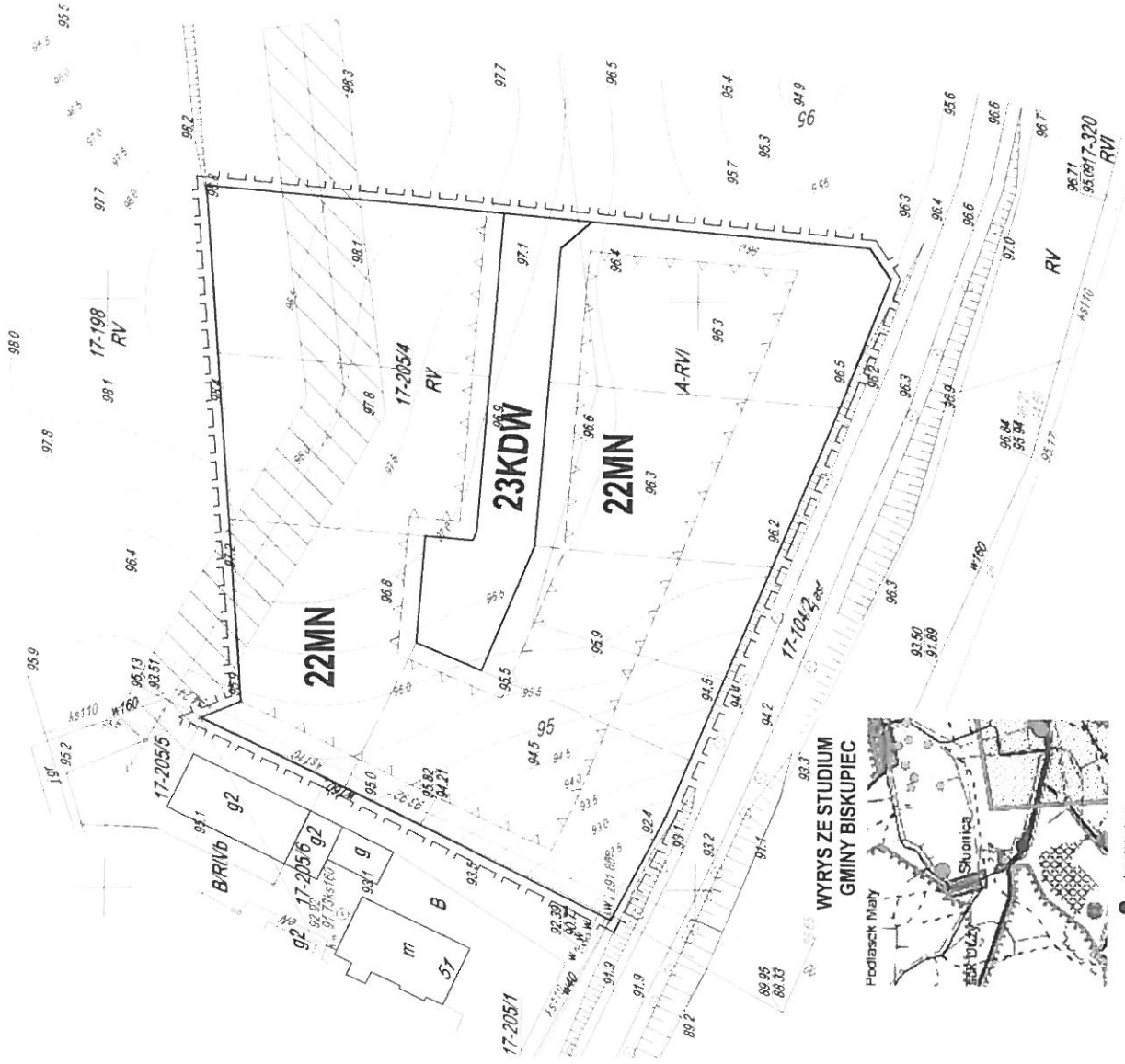
W160

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m

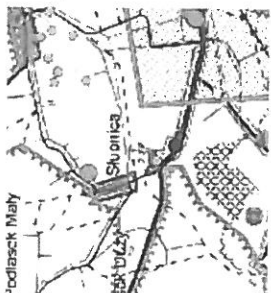


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZEZSTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI SŁUPNICA, GMINA BISKUPIEC**
skala 1 : 1000

autor projektu mgr inż. arch. Izabella Osowska - Rozeń tel. 71 73 10 200	zalicznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Biskupiec z dnia z dnia
opracowanie techn. Joanna Kozera	Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia poz.



**WYRYS ZE STUDIUM
GMINY BISKUPIEC**



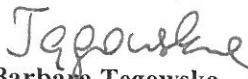
linia obrisy planu
OZDARI PRZESZTALEN
ZAGOSPODAROWANIA PRZEZSTRZENNEGO
— linie rozgraniczające
— linie wewnętrzne podziału
— linie rozgraniczające

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/212/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zmianami) nie ma zastosowania.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Tęgowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/212/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest utrzymanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Tęgowska

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/212/16
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Uzasadnienie

sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupnica, gmina Biskupiec

1. podstawa prawna: art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami).

2. Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem planu jest to działka o powierzchni ok. 1,00 ha położona w miejscowości Słupnica, gmina Biskupiec. W obowiązującym planie miejscowym działka ma funkcję rolną. Zmianę przeprowadza się na wniosek właściciela terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec działka położona jest w obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Projektowane przeznaczenie terenu stanowi kontynuację funkcji istniejących i projektowanych w bezpośrednim sąsiedztwie. Teren objęty zmianą planu położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 538. Od strony zachodniej sąsiaduje z istniejącą zabudową zagrodową, od strony wschodniej z terenem przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociąg. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogę wewnętrzną.

Projekt zmiany planu zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z wymogami ustawowymi.

3. Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Biskupiec

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec było aktualizowane w 2008 r. W listopadzie 2015 r. Rada Gminy Biskupiec przyjęła uchwałami Planu Odnowy Miejscowości na lata 2015-2020. Są to dokumenty strategiczne opracowane dla poszczególnych miejscowości w gminie.

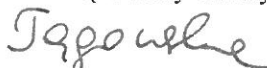
Sporządzana zmiana planu nie stoi w sprzeczności z planami j.w.

4. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Teren objęty zmianą planu jest w pełni uzbrojony i posiada dostęp do drogi publicznej. Realizacja inwestycji nie wygeneruje obciążeń finansowych dla budżetu gminy.

Po jej zrealizowaniu do budżetu gminy wpłyną dochody z podatków.

Przewodnicząca Rady Gminy



Barbara Tęgowska