

UCHWAŁA Nr XVIII/202/16
RADY GMINY Biskupiec
z dnia 29 marca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, w obrębie geodezyjnym Biskupiec, gmina Biskupiec

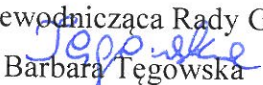
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Biskupiec uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 556/4 o pow. 0,0434 ha położonej w obrębie geodezyjnym Biskupiec, gmina Biskupiec, ujawnionej w księdze wieczystej nr EL1N/00025862/3, stanowiącej współwłasność w udziale 3/4 części Gminy Biskupiec oraz 1/4 Jerzego Ryszarda Ciskowskiego, w ten sposób że:
1) właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 556/4 o pow. 0,0434 ha, o wartości 10.900,00zł, staje się Jerzy Ryszard Ciskowski;
§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej szczegółowo opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty w wysokości 3/4 wartości nieruchomości.

§ 3. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Tęgowska

UZASADNIENIE

Budynek stanowiący nakład współwłaściciela 1/4 przekracza wartość gruntu działki. Wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę nr AB.7351-B-106/2007 z dnia 24.04.2007 roku dom mieszkalny w całości tj. w 100% stanowi nakład współwłaściciela (wartość domu 400-450 tys. zł.). Zniesienie współwłasności wymaga współdziałania oraz zgodnych oświadczeń stron.