

**UCHWAŁA NR XVII/182/16  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie: określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zmianami ) oraz art.68 ust.1 pkt 7 ), ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami ). Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biskupiec na rzecz ich najemców.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najemcy – rozumie się przez to osobę, która posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą z Gminą Biskupiec na czas nieoznaczony,
- 2) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( jednolity tekst: Dz. U z 2015 r. poz. 1892),
- 3) okresie najmu - rozumie się przez to łączny okres posiadania tytułu prawnego do lokalu ( umowa najmu, wstąpienia w stosunek najmu ) będącego przedmiotem sprzedaży lub jego części przez wnioskodawcę i jego małżonka oraz ich osoby bliskie: wstępnych, zstępnych , pełnoletnie rodzeństwo, osobę przysposobioną lub przysposabiającą albo osobę, która pozostawała lub pozostaje z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu - jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu - liczony od dnia wstąpienia w najem do dnia zawarcia umowy jego sprzedaży,
- 4) cenie sprzedaży- rozumie się przez to wartość lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 5 lat, a jej wysokość zależy od długości okresu najmu.

**§ 4.** Sprzedaż, z zastosowaniem bonifikaty, dotyczy wyłączenia lokali, których najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

**§ 5.** Określa się następujące stawki procentowe bonifikaty, udzielanej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego:

- 1) **95%** obniżki – jeżeli najemca legitymujący się okresem najmu powyżej 20 lat,
- 2) **85%** obniżki – jeżeli najemca legitymujący się okresem najmu powyżej 10 lat do 20 lat,
- 3) **50%** obniżki – jeżeli najemca legitymujący się okresem najmu powyżej 5 lat do 10 lat,
- 4) **25%** obniżki – jeżeli najemca legitymujący się okresem najmu do 5 lat;

**§ 6.** 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być uregulowana jednorazowo lub w ratach.

2. Określa się bonifikatę w wysokości 20% ceny sprzedaży przy zapłacie jednorazowej, płatnej przed dniem podpisania aktu notarialnego.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Tęgowska*

**Barbara Tęgowska**