

**UCHWAŁA NR XIV/149/15  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Biskupiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A i pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 1515 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 3 i 4, 70 ust. 4 i art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm. ) Rada Gminy Biskupiec uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
ZASADY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biskupiec oraz zasady nabywania nieruchomości.

**§ 2.** Ilekroć, w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Biskupiec;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Biskupiec;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Biskupiec;
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)
- 5) Jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
- 6) Zbyciu – należy przez to rozumieć zbycie w rozumieniu art. 4 pkt 3b Ustawy.

**§ 3. 1.** Nieruchomościami Gminy gospodaruje Wójt Gminy Biskupiec.

2. Rada w zakresie gospodarowania nieruchomościami podejmuje czynności w przypadkach wskazanych w Ustawie, przepisach szczególnych oraz niniejszych zasadach.

**§ 4. 1.** Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez:

- 1) sprzedaż;
- 2) zamianę;
- 3) zrzeczenie się;
- 4) darowiznę;
- 5) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 6) dzierżawę;
- 7) najem;
- 8) użyczenie;
- 9) oddanie w trwały zarząd;
- 10) obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 11) wnoszenie jako wkładu niepieniężnego ( aportu ) do spółki;
- 12) przekazanie jako majątek tworzony fundacji oraz związków między gminnych;

2. Gospodarka nieruchomościami realizowana jest w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy lub na podstawie decyzji określających przeznaczenie nieruchomości;

§ 5. Do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na:

- 1) wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne ( aporty ) do spółek;
- 2) przekazanie nieruchomości jako majątek tworzony fundacji;
- 3) dokonywanie darowizny nieruchomości;
- 4) dokonywanie zmiany nieruchomości;
- 5) zbywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 6) zbywanie nieruchomości na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną;
- 7) zbywanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub jego części, o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup>, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 8) zbywanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym osobom fizycznym i osobom prywatnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową;
- 9) zwalnianie z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 10) zbywanie nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na czele działalności sakralnej;
- 11) udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
- 12) nabycie nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 6. 1. Poza przypadkami gdy ustawa albo przepis szczególny przewidują taki obowiązek, Wójt nabywa nieruchomości powiększając majątek Gminy, jeżeli są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.

2. Nieruchomości nabywa się pod każdym tytułem prawnym, w tym poprzez zamianę.

3. Bez zgody Rady, Wójt może nabywać nieruchomości:

- 1) z przeznaczeniem na lokale komunalne i socjalne,
- 2) jeżeli ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja jest nieskuteczna,
- 3) jeżeli ich nabywanie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartej kompleksu nieruchomości, ułatwiając gospodarowanie nimi,
- 4) jeżeli ich nabycie następuje nieodpłatnie,
- 5) stanowiące udział we współwłasności nieruchomości.

4. Cenę nabycia nieruchomości negocjuje Wójt kierując się m.in. wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. O zagadnieniach związanych z ceną nabycia nieruchomości, tj. sposób i termin zapłaty, oprocentowanie, itp. rozstrzyga każdorazowo zawarta umowa.

### Rozdział 3.

## SPRZEDAŻ I ODDAWANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

§ 7. Nieruchomości sprzedaje się oraz oddaje w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach przewidzianych w Ustawie z zastrzeżeniem niniejszych zasad.

§ 8. 1. Poza przypadkami, gdy Ustawa albo przepisy szczególnie przewidują taki obowiązek, Wójt, kierując się położeniem nieruchomości, jej przeznaczeniem lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości:

- 1) niezabudowane, a przeznaczone do zabudowy,
- 2) zabudowane obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub rozbiórki,
- 3) zabudowane obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu,
- 4) przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania.

2. Nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste na czas krótszy niż 99 lat w następujących przypadkach:

- 1) gdy oddawany jest w użytkowanie wieczyste udział w gruncie związany ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych lub niezbędny do obsługi garażu,
- 2) gdy grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Jeżeli nieruchomości, o których mowa w ust. 2 oddawane są w użytkowanie wieczyste, okres jego trwania należy ustalić w takim wymiarze, by wygasło z datą wygaśnięcia tego prawa w stosunku do nieruchomości przyległej, przy czym okres na jaki następuje oddanie nie może być krótszy niż 40 lat.

4. Wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste następuje przeniesienie prawa własności do położonych na nieruchomości budynków.

§ 9. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w trybie:

- 1) przetargowym,
- 2) bezprzetargowym.

2. O wyborze trybu sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste decyduje Wójt.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi, i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową,
- 2) gdy są zbywane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

4. Zwolnienia o których mowa w ust. 3, nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba.

§ 10. 1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych w trybie bezprzetargowym następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. W przypadku dzierżawców, którzy ponieśli nakłady na budowę lub nabycie obiektów budowlanych, sprzedaż nieruchomości następuje z zaliczeniem w/w nakładów na poczet sprzedaży nieruchomości.

3. W przypadku dzierżawców gruntów zabudowanych garażami sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do obsługi garażu.

4. Cena zbywanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym może zostać rozłożona na raty, na czas jednak nie dłuższy niż 10 lat.

5. Wyraża się zgodę na stosowanie następujących stóp procentowych:

- 1) jeżeli nieruchomość lub jej część zbywana jest celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, a cena nieruchomości została (przez strony umowy) rozłożona do:
  - a) 5 lat- to niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu – 3% w stosunku rocznym liczbowym od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
  - b) 10 lat- to niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu – 5% w stosunku rocznym liczącym od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
- 2) Jeżeli nieruchomość lub jej część zbywana jest celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na inne cele niż mieszkaniowe, a cena nieruchomości została (przez strony umowy) rozłożona do:
  - a) 5 lat- to oprocentowanie niespłaconej części ceny wynosi 120% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w stosunku rocznym liczonej od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
  - b) 10 lat- to oprocentowanie niespłaconej części ceny wynosi 180% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w stosunku rocznym liczonej od dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.

6. Zasady określone w ust. 5 mają zastosowanie także w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych z wyjątkiem nabycia prawa własności dokonywanej w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r. Poz. 83 z późn. zm.)

§ 11. 1. Przyznaje się dzierżawcom i najemcom gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, wzniesionymi przez nich lub ich poprzedników prawnych, na podstawie pozwolenia na budowę pierwszeństwo w ich nabyciu, o ile łączny okres nieprzerwanej dzierżawy (najmu) wynosi co najmniej 10 lat, o ile zostały spełnione wymogi określone w art. 37 ust. 3 Ustawy.

2. Do sprzedaży nieruchomości osobom, o których mowa w ust.1 (tryb bezprzetargowy), co do stosowania innych niż ustawowe stóp procentowych, stosuje się odpowiednio zasady wskazane w § 10 ust. 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH**

§ 12. Postanowienia niniejszego rozdziału dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot odrębnej własności lub które w dacie sprzedaży zostaną wyodrębnione jako samodzielne lokale mieszkalne.

§ 13. Decyzję o przeznaczeniu lokali mieszkalnych do sprzedaży podejmuje Wójt.

§ 14. 1. W przypadku zbywania lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje najemcom, których najem został nawiązany na podstawie pisemnej umowy zawartej na czas nieokreślony.

2. W przypadku przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w jego nabyciu, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz przysługującym im prawie pierwszeństwa.

3. Osoby o których mowa w ust. 1 korzystają z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkaniowego jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, wraz z pisemnym oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

4. Przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali wymaga stosowanej uchwały Rady Gminy.

§ 15. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z nieruchomości lokalowej.

2) Wyłącza się ze sprzedaży:

- 1) lokale socjalne oraz lokale w budynkach pozostających w 100% własnością gminy, ustalone odrębną uchwałą Rady,
- 2) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach: szkół, internatów, burs, ośrodków szkolno-wychowawczych.

- 3) W przypadku bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych wyraża się zgodę w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty, na zastosowanie oprocentowania niespłaconej części ceny na poziomie 3% w stosunku rocznym.
- 4) Ratalna sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się wraz z:
  - 1) ratalną sprzedażą udziału w gruncie przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części ceny jak dla zbywanych lokali, lub
  - 2) oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

## **Rozdział 5. SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH**

§ 16. Postanowienia niniejszego rozdziału stosuje się do sprzedaży lokali użytkowych (przeznaczonych na inne cele niż mieszkaniowe) stanowiących przedmiot odrębnej własności lub które w dacie sprzedaży zostaną wyodrębnione jako samodzielne lokale użytkowe.

§ 17. Decyzję o przeznaczeniu lokali użytkowych do sprzedaży podejmuje Wójt.

§ 18. 1. W przypadku zbywania lokali użytkowych pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom i dzierżawcom, którzy:

- 1) są najemcami przez łączny nieprzerwalny okres co najmniej trzech lat, przy czym najem został nawiązany na podstawie pisemnej umowy zawartej na czas nieokreślony;
- 2) są dzierżawcami przez łączny nieprzerwany okres co najmniej trzech lat, przy czym dzierżawa została nawiązana na podstawie pisemnej umowy zawartej na czas nieokreślony.

2. Do wymaganego okresu dzierżawy i najmu o którym mowa w ust.1 nie wlicza się okresu podnajmu lub poddzierżawy lokalu użytkowego.

3. W przypadku przeznaczenia lokali użytkowego do sprzedaży, osoby uprawnione od pierwszeństwa w jego nabyciu, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz przysługującym im prawie pierwszeństwa.

4. Osoby o których mowa w ust. 1 korzystają z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu użytkowego jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie do 60 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, wraz z pisemnym świadectwem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 19. 1. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Do sprzedaży nieruchomości, osobom o których mowa w § 18. ust. 1 (tryb bezprzetargowy), co do stosowania innych niż ustawowe stóp procentowych, stosuje się odpowiednio, zasady wskazane w § 10 ust. 5 pkt. 2 niniejszej uchwały.

3. Ratalna sprzedaż lokali użytkowych odbywa się wraz z:

- 1) ratalną sprzedażą udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części ceny dla zbywanych lokali, lub
- 2) oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu jak dla zbywania lokali.

§ 20. 1. Sprzedaż garaży w budynkach jednolokalowych dokonuje się z uwzględnieniem potrzeby Gminy oraz postanowień niniejszego paragrafu.

2. Sprzedaż garaży odbywa się z jednoczesną sprzedażą gruntu pod garażami wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do jego obsługi.

3. Grunt niezbędny do obsługi garażu jest sprzedawany lub oddawany w użytkowanie wieczyste.



## **Rozdział 6.**

### **ODLICZANIE NAKŁADÓW OD CENY NABYCIA LOKALU W ZWIĄZKU Z PONIESIONYMI KOSZTAMI NA PRZEBYDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ BUDYNKU**

§ 21. 1. Nakłady poniesione na przebudowę lub rozbudowę budynku w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mogą być odliczone od ceny sprzedaży lokalu- w oparciu o art. 218 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na podstawie umowy, zawartej między Gminą Biskupiec, a przyszłym najemcą lokalu, w której uzgodniono wykonanie określonych prac budowlanych.

2. Określenie zakresu prac ustala się w umowie oraz na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o szacunkowy koszt przebudowy lub rozbudowy budynku w wyniku czego nastąpi wyodrębnienie lokalu.

## **Rozdział 7.**

### **OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI**

§ 22. 1. Nieruchomości gminne mogą być obciążane odpłatnie lub nieodpłatnie ograniczonymi prawami rzeczowymi w szczególności służebnościami.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział 8.**

### **PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE, DZIERŻAWĘ ORAZ ICH OBCIĄŻANIE NA PODSTAWIE INNYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH**

§ 23. 1. Wójt może przekazać nieruchomość w użytkowanie, dzierżawę oraz udostępnić na podstawie innych tytułów prawnych.

2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym w zawartej umowie.

3. Udostępniając nieruchomość Wójt jest zobowiązany przestrzegać jej przeznaczenia oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań Gminy obejmujących przekazywanie nieruchomości.

§ 24. 1. Przedmiotem dzierżawy mogą być nieruchomości, które nie są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lecz jednorazowo na okres nie dłuższy niż 3 lata, z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

2. Na okres powyżej 3 lat i nie dłuższy niż 20 lat mogą być wydzierżawione nieruchomości przeznaczone pod:

- 1) pawilony handlowo- usługowe;
- 2) inne obiekty konstrukcji przenośnej;
- 3) stawy rybne;
- 4) obiekty związane z prowadzeniem działalności komunalnej;
- 5) obiekty związane z prowadzeniem działalności turystyczno-rekreacyjnej;
- 6) obiekty związane z prowadzeniem działalności charytatywno-opiekuńczej;
- 7) obiekty sakralne;
- 8) obiekty związane z prowadzeniem działalności sportowej o charakterze usługowym;
- 9) obiekty związane z prowadzeniem działalności sportowej;
- 10) obiekty związane z prowadzeniem działalności rozrywkowej;
- 11) garaże murowane;
- 12) obiekty kulturalne oraz oświatowe;
- 13) obiekty przemysłowe, składowe i magazynowe;
- 14) kabiny i szafki telefoniczne;
- 15) wejścia do lokali (schody);
- 16) pochylnie dla osób niepełnosprawnych;

17) słupy energetyczne z zasięgiem ich oddziaływania oraz stacje transformatorowe.

3. Na czas nieoznaczony mogą być wydierżawiane nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy warzywne, rolne oraz zieleńce.

4. Umowy dzierżawy mogą być zawierane na kolejny okres pod warunkiem, że dotychczasowi dzierżawcy wywiązują się z postanowień umowy.

**§ 25.** 1. Wydierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat następuje w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Od trybu przetargowego, o którym mowa w ust. 1, można odstąpić jeżeli oddanie w dzierżawcę następuje:

- 1) po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
- 2) z nowymi podmiotami gospodarczymi powstałymi z udziałem dotychczasowych dzierżawców,
- 3) z wstępnym, zstępnym, pełnoletnim rodzeństwem i małżonkiem dzierżawcy,
- 4) z podmiotami gospodarczymi, które nabędą od dzierżawcy nakłady znajdujące się na gruncie dzierżawionym od Gminy,
- 5) z podmiotami gospodarczymi, które utworzą nowe miejsca pracy i w znacznym stopniu przyczynią się do zmniejszenia bezrobocia za zgodą Rady,
- 6) dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod uprawy warzywne, rolne oraz zieleńce,
- 7) dla nieruchomości wymienionych w § 24 ust. 2 pkt. 3, 4, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17,
- 8) w związku z realizacją przez dzierżawcę celów publicznych w rozumieniu Ustawy,
- 9) z ważnych przyczyn w szczególności osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukowo-badawczą, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, chyba że dochody z działalności zarobkowej przeznaczone są na cele statutowe,
- 10) na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego,
- 11) na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy,
- 12) na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.
- 13) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych i zaplecza budowy,
- 14) w celu urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- 15) na rzecz klubów działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych,
- 16) w celu lokalizacji obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 17) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

3. W trybie przetargowym wydierżawiane będą nieruchomości wymienione w § 24 ust. 2 pkt. 1, 2, 5, 8, 10, 11, 12, 13.

4. Zasady dotyczące dzierżawy stosuje się odpowiednio do użytkowania.

## **Rozdział 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 26.** Z realizacji niniejszej uchwały Wójt przedkłada Radzie sprawozdanie raz na pół roku.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

**§ 28.** W sprawach wszczętych, a niezakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 29.** Uchwała niniejsza nie narusza postanowień innych uchwał.

**§ 30.** Traci moc Uchwała VII/45/03 Rady Gminy Biskupiec z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Jęgoszko*  
Barbara Tęgowska