

UCHWAŁA NR XI/104/15
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.)

- Rada Gminy Biskupiec, uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Teresą Turulską po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła w dniu 01.09.2015 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część działki nr 456 o pow. 0,01 ha położonej w Biskupcu. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Eugeniuszem Majas po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła w dniu 01.09.2015 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 388/16 o pow. 0,6271 ha położonej w Piotrowicach. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Anną Suszyńską po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła 30.09.2015r. kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 627 o pow. 0,07 ha i dz. nr 624/2 o pow. 0,0795 ha położonej w Biskupcu. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Ryszardem Brzozowskim po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła w dniu 30.08.2015 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 79/3 o pow. 0,82 ha położonej w Słupnicy. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Benedyktem Krajewskim po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła w dniu 01.09.2015 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 60/3 ha o pow. 1,0 ha położonej w Biskupcu. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

6. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Andrzejem Radke po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła w dniu 01.09.2015 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 456 o pow. 0,0175 ha położonej w Biskupcu i części działki 482/19 0,0015 ha na której stoi garaż. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

7. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Janem Radke po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła dnia 01.09.2015r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki 482/19 0,0015 ha na której stoi garaż. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

8. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Zygmuntem Brzeskim po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła dnia 01.09.2015r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 456 o pow. 0,0244 ha. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

9. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Dariuszem Kapuścińskim po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła dnia 01.09.2015r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 26/2 o pow. 0,58 ha. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza.

10. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Wojciechem Piotrowskim po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła dnia 01.09.2007 r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 456 o pow. 0,01 ha. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

11. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Barbarą Rzymowską po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, która wygasła dnia 01.09.2007r., kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 456 o pow. 0,0175 ha. Kolejna umowa dzierżawy jest zawierana pomiędzy tymi samymi stronami i dotyczy tej samej działki co umowa wcześniejsza, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Tęgowska
Barbara Tęgowska

**Uzasadnienie
do Uchwały XI/104/15
z dnia 22 października 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Biskupiec może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.