

**UCHWAŁA NR VIII/71/15  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Biskupiec w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., 594 ze zm.) oraz w oparciu o treść art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Gminy Biskupiec uchwala, co następuje :

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty, które mają być wykorzystane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich części a także rozbudowane budynki istniejące oraz nowe lub rozbudowane budowle i grunty związane z zwiększeniem istniejącego stanu zatrudnienia.

**§ 2.** 1. Zwolnienia, o których mowa w §1 ust 1 i 2 są pomocą de minimis i udzielenie ich następuje z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w §1 jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 euro brutto.

**§ 3.** 1. Zwolnieniem podatkowym, o którym mowa w §1 objęte są jedynie te przedmioty opodatkowania, które związane są z działalnością gospodarczą, prowadzoną w zakresie przewidzianym Ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 672 ze zm.).

2. Zwolnienie wymienione w §1 przysługuje od nieruchomości objętych uchwałą tylko wówczas, gdy nieruchomości te wykorzystane zostaną na potrzeby działalności gospodarczej, która to działalność spowoduje utworzenie nie mniej niż 2 (dwa) stanowiska pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w postanowieniach tej uchwały przyznawane jest na udokumentowany wniosek podatnika złożony w ciągu 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć :

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; dodatkowo do wniosku podatnik zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w przypadku, gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat podatkowych;
- 2) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo „oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie”.
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis (powyższa informacja winna uwzględnić zakres informacji określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji określony przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311), przy czym powinna być ona przedstawiona na Formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;
- 4) dokumenty świadczące o zakończeniu inwestycji;
- 5) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;

6) kopie umów o pracę nowo przyjętych pracowników zatrudnionych w nowej inwestycji;

**§ 4.** Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w §1 w podatku od nieruchomości na działalność gospodarczą w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy jest przyznawanie na okres jednego, trzech pięciu lub dziesięciu lat, a mianowicie:

- 1) przy utworzeniu od 2 do 10 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres jednego roku,
- 2) przy utworzeniu od 11 do 20 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres trzech lat,
- 3) przy utworzeniu od 21 do 50 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres pięciu lat,
- 4) przy utworzeniu powyżej 51 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres dziesięciu lat,

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w §1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

**§ 6. 1.** Zwolnienie o którym mowa w §1 udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy.

**§ 7.** Pomoc, o której mowa w §1 jest udzielana po spełnieniu następujących warunków

- 1) W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Biskupiec stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 1 i 3 lat, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
- 2) W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Biskupiec stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 5 i 10 lat, nie może być mniejszy niż 90 % średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
- 3) Prowadzenia w nieruchomościach działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia.
- 4) Działalność gospodarcza w inwestycji, w związku z którą utworzono nowe miejsca pracy nie może być prowadzona przez inne podmioty niż przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc.
- 5) Utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Biskupiec przez cały okres zwolnienia.

**§ 8.** Utworzenie nowych miejsc pracy dla zwolnień określonych w §1 winno nastąpić w terminach :

- 1) Do 10 miejsc pracy – w ciągu 60 dni od dnia zakończenia inwestycji.
- 2) Do 20 miejsc pracy – w ciągu 90 dni od dnia zakończenia inwestycji.
- 3) Do 50 miejsc pracy – w ciągu 180 dni od dnia zakończenia inwestycji.
- 4) Do 51 miejsc pracy – w ciągu 365 dni od dnia zakończenia inwestycji.

**§ 9.** Zwolnienie podatkowe ujęte w tej uchwale może być udzielone tylko jednorazowo. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia nie będzie zatem mógł z niego skorzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, którym będzie podlegała firma przedsiębiorcy ( dotyczy to również nabycia przedsiębiorstwa i wynikającego z tej czynności następstwa prawnego). Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy przypadków gdy podlegająca zmianom organizacyjno-prawnym firma podatnika uruchamia nową działalność gospodarczą, zwiększając przy tym istniejący stan zatrudnienia przy wykorzystaniu nowych przedmiotów opodatkowania, dotychczas nie ujmowanych w deklaracji na podatek od nieruchomości.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku udzielenia ulgi do złożenia na piśmie udokumentowanej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników, liczony przeciętnym stanem zatrudnienia.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelakich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

**§ 11.** Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie uchwały zrealizują na terenie Gminy Biskupiec nową inwestycję, uruchomią lub poszerzą prowadzoną działalność gospodarczą i w związku z tą inwestycją utworzą nowe miejsca pracy.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przy czym ma zastosowanie do 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Tęgowska*  
**Barbara Tęgowska**