

Uchwała VI / 35 / 15  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 17 marca 2015 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej  
nieruchomości położonej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym, ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz.267 ) oraz zgodnie z art. 13  
ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami. ( Tekst Jednolity : Dz. U. z 2014r. poz. 518, )

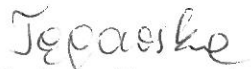
Rada Gminy Biskupiec, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Biskupiec. Działka oznaczona kolejnym numerem ewidencyjnym jako działka Nr **482/18** o pow. **0.0485 ha** dla której założona została Księga Wieczysta KW EL1N / 00014262 / 7 w Sądzie Rejonowym w Łławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Barbara Tęgowska

Uzasadnienie  
Uchwały VI / 35 / 15  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 17 marca 2015 roku.

W dniu 2 lutego 2015r. Pan Edward Ciskowski zwrócił się z podaniem do tutejszego Urzędu Gminy w przedmiocie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej części działki 482/17 (około 400 mkw) stanowiącej własność Gminy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości. Swój wniosek uzasadnił tym, że wnioskowana działka 482/17 jest działką, która bezpośrednio przylega do jego nieruchomości na której jest utworzone niepubliczne przedszkole i wnioskowana działka zostanie wykorzystana na budowę placu zabaw dzieci, gdyż działka której jest właścicielem jest zbyt mała na lokalizację placu zabaw, a jest on niezbędny do prawidłowego funkcjonowania przedszkola.

Urząd Gminy ustalił, co następuje:

Właścicielem działek 482/10,482/16 jest pan Ciskowski Edward na działce jest lokalizowany budynek, przedszkola, natomiast wnioskowana działka stanowiąca własność gminy przylega do w/w działki. I zgodnie z wnioskiem część tej działki około 400 mkw została by wykorzystana na budowę placu zabaw, z którego będą korzystały dzieci będące w przedszkolu.

Właściciele sąsiednich nieruchomości mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w formie bezprzetargowej jeżeli " przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". W konkretnym przypadku należało uznać, że zachodzą przesłanki do zbycia w/w działki w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem powyższej normy prawnej.