

Uchwała XXXI/250/13  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 21 listopada 2013 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2013r poz.267 ) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. ( Tekst Jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Biskupiec, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Biskupiec, Działka oznaczona kolejnym numerem ewidencyjnym jako działka Nr **482/16** o pow. **0.0453 ha** dla której założona została w Sadzie Rejonowym w Nowym Mieście Lub. Księga Wieczysta KW Nr – EL1N / 00014267/7 z przeznaczeniem na powiększenie istniejącej działki Nr 482/10, KW EL1N/00020139/1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jerzy Czaplinski

Uzasadnienie  
Uchwały XXXI/250/13  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 21 listopada 2013 roku.

W dniu 15 października 2013r. Pan Edward Ciskowski zwrócił się z podaniem do tutejszego Urzędu Gminy w przedmiocie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej części działki 482/13 (około 400 mkw) stanowiącej własność Gminy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości. Swój wniosek uzasadnił tym, że wnioskowana działka 482/13 jest działką, która bezpośrednio przylega do jego nieruchomości na której planuje otworzenie niepublicznego przedszkola i wnioskowana działka zostanie wykorzystana na budowę placu zabaw dzieci, gdyż działka której jest właścicielem jest zbyt mała na lokalizację placu zabaw.

Urząd Gminy ustalił, co następuje:

Właścicielem działki 482/10 jest pan Ciskowski Edward na działce jest lokalizowany budynek, w trakcie zmiany sposobu użytkowania na budynek przedszkola (prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę) natomiast wnioskowana działka stanowiąca własność gminy przylega do w/w działki. I zgodnie z wnioskiem część tej działki około 400 mk została by wykorzystana na budowę placu zabaw, z którego będą korzystały dzieci będące w przedszkolu.

Właściciele sąsiednich nieruchomości mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w formie bezprzetargowej jeżeli "przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". W konkretnym przypadku należało uznać, że zachodzą przesłanki do zbycia w/w działki w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem powyższej normy prawnej.