

Uchwała XXV / 202 / 13
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 25 kwietnia 2013 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ostrowite, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (Tekst Jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

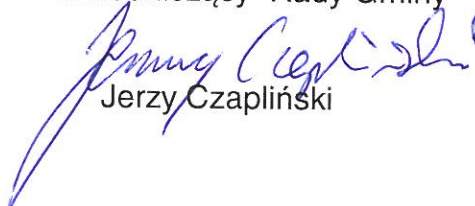
Rada Gminy Biskupiec, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrowite, Działka oznaczona kolejnym numerem ewidencyjnym jako działka Nr **139** o pow. **0.0700 ha** dla której założona została w Sadzie Rejonowym w Nowym Mieście Lub. Księga Wieczysta KW Nr – EL1N / 00029466/5 z przeznaczeniem na powiększenie istniejącej działki Nr 138/6, KW EL1N/00003137/2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jerzy Czaplinski

Uzasadnienie
Uchwała XXV / 202 / 13
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 25 kwietnia 2013 roku.

W dniu 3 kwietnia 2013r. Pan Tomasz Bednarz zwrócił się z podaniem do tutejszego Urzędu Gminy w przedmiocie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej działki nr 139 stanowiącej własność Gminy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczona nr. 138/6 będącą własnością wnioskodawcy. Swój wniosek uzasadnił tym, że działka 139 jest rowem melioracyjnym który bezpośrednio przylega do nieruchomości , którego jest właścicielem Urząd Gminy ustalił, co następuje:

Właścicielem działki 138/6 jest pan Tomasz Bednarz na działce jest lokalizowany staw rybny który przylega do w/w rowu melioracyjnego , Pan Tomasz Bednarz przedstawił również kopie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wyczyszczenie i powiększenie istniejącego stawu rybnego z którego wynika że wnioskowana działka nr 139 będzie kolidowała z planowana inwestycją i uniemożliwi prawidłowa rozbudowę i funkcjonowanie stawu rybnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w formie bezprzetargowej jeżeli " przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". W konkretnym przypadku należało uznać, że zachodzą przesłanki do zbycia w/w działki w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem powyższej normy prawnej.